



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku

ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok
tel.: 85 749 73 00; fax. 85 749 73 10
www.krus.gov.pl, e-mail: bialystok@krus.gov.pl

0100-OAG.2300.40.2018

Białystok, dnia 17 maja 2018 r.

Ogłoszenie o zamówieniu / ~~Formularz zapytania ofertowego~~ (postępowanie o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej

w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp.)
(~~dostawa/usługa/robo~~ta budowlana)

Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Łomży z garażem i miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu przy ul. Plac Niepodległości 2 w Łomży”.

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:** Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku, ul. Legionowa 18.
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**
 - 2.1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Łomży z garażem i miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu przy ul. Plac Niepodległości 2 w Łomży.
 - 2.2) Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, który będzie realizowany stosownie do potrzeb, do końca realizacji inwestycji, z aktualizacją zbiorczego zestawienia kosztów, po przeprowadzonym przetargu na wykonawstwo robót.
 - 2.3) Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy na etapie postępowania przetargowego na wykonawstwo robót, w zakresie natychmiastowego wyjaśniania i udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców, dotyczących rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowo- kosztorysowej, a także do udzielania ewentualnej pomocy przy ocenie ofert.
 - 2.4) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami, w tym ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 - 2.5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono we wzorze umowy stanowiący załącznik do ogłoszenia.
 - 2.6) Warunki gwarancji: zgodnie z warunkami umowy, stanowiącej załącznik do ogłoszenia.
 - 2.7) Warunki płatności: zgodnie z warunkami umowy, stanowiącej załącznik do ogłoszenia.
 - 2.8) Warunki usługi (miejsce): szczegółowe warunki i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia określono we wzorze umowy, stanowiący załącznik do ogłoszenia.
3. **Wymagania:**
 - 1/ O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
Zamawiający nie określa szczegółowo wymagań w tym zakresie.
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 kompleksową dokumentację projektową – (w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej oraz zagospodarowania

terenu) odpowiadających swoim rodzajem i charakterem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. **opracowań z zakresu budownictwa użyteczności publicznej**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422 z późn. zm.) o wartości kosztorysowej budynku (inwestycji) nie niższej jak 1 500 000,00 zł brutto (jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto) każda usługa (umowa). Zamawiający nie dopuszcza, aby w ramach jednej usługi (umowy) Wykonawca wykonał więcej niż jedną kompleksową dokumentację projektową wskazaną powyżej. Za opracowania z zakresu budownictwa budynków użyteczności publicznej Zamawiający uzna wyłącznie opracowania dokumentacji projektowej budowy budynków wskazanych powyżej;

Na potrzeby niniejszego zamówienia przez termin „**Budynek użyteczności publicznej**” Zamawiający rozumie – budynek przeznaczony dla administracji publicznej lub wymiaru sprawiedliwości.

Wykonawca potwierdzi ten fakt niżej wymienionymi dokumentami:

- poświadczenie (referencje),

W celu spełnienia tego warunku Wykonawca powinien wykazać przedmiot usługi, daty wykonania i podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane, wartość netto usługi wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia).

Zamawiający żąda wskazania w wykazie (wg załącznika nr 2 do ogłoszenia) tylko usług, które odpowiadają stawianym wymogom w pkt. 3.b, wraz ze złożeniem poświadczeń, które dotyczą tych usług.

c) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do projektowania, bez ograniczeń, w branży:

- architektonicznej;
- konstrukcyjno – budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, komputerowych; instalacji systemów alarmowych antywłamaniowych i ppoż., telewizji dozorowej CCTV;

Wykonawca może przewidzieć do wykonania zamówienia jedną, dwie lub więcej osób posiadających sumarycznie wszystkie uprawnienia wskazane powyżej.

Zamawiający w tym zakresie wymaga, aby Projektant o specjalności konstrukcyjno- budowlanej będący w zasobach ludzkich Wykonawcy, w **okresie ostatnich dziesięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej 2 Projekty Budowlane dla budowy lub rozbudowy** budynku użyteczności publicznej co najmniej dwukondygnacyjnego w technologii tradycyjnej dla którego uzyskano prawomocną decyzję pozwolenia na budowę. W celu spełnienia tego warunku Wykonawca powinien wykazać wykonanie projektów przez projektanta branży konstrukcyjno- budowlanej, przewidzianego do realizacji niniejszego zamówienia na podstawie wykazu stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia.

UWAGA: zadania, które polegały na aktualizacji dokumentacji projektowej nie będą uznane jako spełniające powyżej opisany warunek, chyba, że aktualizacji dokonał wykonawca dokumentacji.

UWAGA: na potrzeby niniejszego zamówienia przez termin „**Budynek użyteczności publicznej**” Zamawiający rozumie – budynek przeznaczony dla administracji publicznej lub wymiaru sprawiedliwości.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca nie wykaże żadnego doświadczenia Projektanta w branży konstrukcyjnej, to jego oferta nie będzie podlegała ocenie, jako nie spełniająca wymagań Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65, z późn. zm.).

d) znajdując się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający nie określa szczegółowo wymagań w tym zakresie.

4. **Termin wykonania zamówienia:** zgodnie z warunkami umowy.

5. **Kryteria oceny ofert: Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1) Zamawiający oceni i porówna oferty, złożone przez Wykonawców.

2) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie w %	Opis
1.	Cena (K _C)	75	Kryterium ceny brutto oferty – waga 75% obliczone wg wzoru: $K_C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badana}} \times 75 = \dots \text{ pkt}$
2.	Zasób osobowy skierowany do realizacji zamówienia (K _Z)	15%	Kryterium „Zasób osobowy skierowany do realizacji zamówienia” – waga 15% oznacza wskazanie liczby projektantów posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności bez ograniczeń skierowanych do realizacji zamówienia. Punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 15 punktów, na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu Oferta : 1. Liczba projektantów posiadających uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń: 0,0 pkt – 1 projektant 1,5 pkt – 2 projektantów 3,0 pkt – 3 projektantów i więcej 2. Liczba projektantów posiadających uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń: 0,0 pkt – 1 projektant 1,5 pkt – 2 projektantów 3,0 pkt – 3 projektantów i więcej 3. Liczba projektantów posiadających uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń 0,0 pkt – 1 projektant 1,5 pkt – 2 projektantów 3,0 pkt – 3 projektantów i więcej

			<p>4. Liczba projektantów posiadających uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p> <p>0,0 pkt – 1 projektant 1,5 pkt – 2 projektantów 3,0 pkt – 3 projektantów i więcej</p> <p>5. Liczba projektantów posiadających uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń</p> <p>0,0 pkt – 1 projektant 1,5 pkt – 2 projektantów 3,0 pkt – 3 projektantów i więcej</p> <p>Punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 15 punktów, na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu Oferta.</p> <p>Maksymalnie w kryterium „Zasób osobowy skierowany do realizacji zamówienia” Wykonawca może uzyskać 15 pkt.</p>
3.	Doświadczenie (K _D)	5%	<p>Kryterium „Doświadczenie”- waga 5% oznacza obowiązek wykazania wszystkich umów zrealizowanych przez Wykonawcę, przedmiotem których jest wykonanie projektu budowlanego w zakresie budowy lub rozbudowy budynku, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, do których dołącza poświadczenia (referencje):</p> <p>Punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 5 punktów, na podstawie wykazu umów stanowiącego załącznik nr 4 do ogłoszenia i przedłożonych poświadczeń (referencji), potwierdzających wykonanie usługi oraz sposób jej wykonania (np. należycie lub Zamawiający wykazał uwagi).</p> <p>0 pkt – 1 referencja potwierdzającą należyte wykonanie usługi 1 pkt – 2 referencje potwierdzające należyte wykonanie usługi 2 pkt – 3 referencje potwierdzające należyte wykonanie usługi 3 pkt – 4 referencje potwierdzającą należyte wykonanie usługi 4 pkt – 5 referencji potwierdzających należyte wykonanie usługi 5 pkt – 5 i więcej referencji potwierdzających należyte wykonanie usługi</p> <p>Maksymalnie w kryterium „Doświadczenie ” Wykonawca może uzyskać 5 pkt. Punkt zostanie przyznany tylko za referencje potwierdzające usługi wykonane należycie (bez uwag).</p>
4.	Aspekt Społeczny (K _A)	5%	<p>Kryterium „Aspekt społeczny”- waga 5% oznacza zatrudnienie przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia osób uznanych jako:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) bezrobotną w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy; 2) młodocianą, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu

			<p>przygotowania zawodowego;</p> <p>3) niepełnosprawną w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;</p> <p>4) inną niż określone w pkt 1, 2 lub 3, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2011 r. poz. 225 i 1211 oraz z 2015 r. poz. 1220 i 1567) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.</p> <p>Punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 5 punktów, na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu Oferta.</p> <p>0 punktów - za brak zatrudnienia ww. osoby/osób, spełniających ww. przesłanki.</p> <p>1 punkt - za zatrudnienie min. 1 ww. osoby,</p> <p>2 punkty - za zatrudnienie min. 2 ww. osób,</p> <p>3 punkty - za zatrudnienie min. 3 ww. osób,</p> <p>4 punkty - za zatrudnienie min. 4 ww. osób,</p> <p>5 punktów - za zatrudnienie min. 5 ww. osób.</p> <p>Maksymalnie w kryterium „Aspekt społeczny” Wykonawca może uzyskać 5 pkt.</p>
--	--	--	--

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym ogłoszeniu warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = K_C + K_Z + K_D + K_A$$

gdzie:

K_C	-	liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”
K_Z	-	liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Zasób osobowy skierowany do realizacji zamówienia”
K_D	-	liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Doświadczenie”
K_A	-	liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Aspekt społeczny”

3) Obliczenia dokonane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

1) Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna stanowić całość i winna być umieszczona w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Koperta z ofertą powinna być opatrzona w dane Wykonawcy (nazwa i adres) oraz napis:
**„Oferta na dokumentację projektową nowej siedziby PT KRUS w Łomży.
Nie otwierać przed godziną 15.30 dnia 28 maja 2018 roku.”**

2) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Białymstoku (15-099) przy ul. Legionowej 18 w sekretariacie OR KRUS na I piętrze budynku lub wysłać za pośrednictwem poczty, w terminie do dnia 28.05.2018 r. do godz. 15.30. W przypadku ofert wysłanych za pośrednictwem poczty - decyduje data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego. Godziny pracy sekretariatu OR KRUS: 7.30 –15.30, od poniedziałku do piątku.

3) Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty;
- b) podpisany wzór umowy;
- c) wykaz usług, do którego należy dołączyć poświadczenie (referencje);
- d) wykaz projektów zrealizowanych przez jednego projektanta;
- e) wykaz zrealizowanych wszystkich usług

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie na rachunek bankowy Zamawiającego:

NBP O/O Białystok 47 1010 1049 0109 9513 9230 0000

zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości i na warunkach określonych we wzorze umowy (§ 8 wzory umowy). Dodatkowo Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przekaże kserokopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy na kwotę określoną w § 12 ust. 1 wzoru umowy.

7. Termin związania ofertą wynosi 30 dnia od terminu wskazanego w pkt. 6.

8. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Załączniki:

- załącznik nr 1 formularz oferty,
- załącznik nr 2 wykaz usług,
- załącznik nr 3 wykaz projektów zrealizowanych przez jednego projektanta,
- załącznik nr 4 wykaz zrealizowanych wszystkich usług,
- załącznik nr 5 wzór umowy.

DYREKTOR
OR KRUS Białymstoku

mgr Krzysztof Jaworowski

J