

## UMOWA ZP /2018 WZÓR

z dnia ..... 2018r. zawarta pomiędzy  
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, reprezentowaną przez:  
Adama Minkowskiego – Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-  
00346, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
nr ..... z dnia ..... r. zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”  
a

.....  
.....  
.....NIP ....., REGON ....., zwanym dalej  
„Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę  
o następującej treści:

### §1

#### Uwaga:

*Wzór umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowany w zależności od złożonej oferty na poszczególne części  
przez Wybranego Wykonawcę.*

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,  
zobowiązuje się wykonać roboty remontowo-budowlane w Placówce Terenowej KRUS w Rawiczu,  
ul. Wały Powstańców Wielkopolskich 7 w zakresie części ..... zamówienia.
2. Szczegółowy opis prac do wykonania:

#### **Część I.**

Wykonanie robót ogólnobudowlanych polegających na:

- a) naprawie tynków na kominach wraz z uszczelnieniem listew kominowych- na powierzchni ok. 25  
m<sup>2</sup> (wyszpachlowanie kominów klejem systemowym, zatopienie siatki elewacyjnej, otynkowanie  
i malowanie farbą silikonową wraz z wymianą i uszczelnieniem listew kominowych)
- b) naprawie okładzin na elewacji południowej i wschodniej (wymiana drewnianej okładziny  
boazeryjnej na nową okładzinę z płyt PCV o strukturze przypominającej drewno) - ok. 57,00 m<sup>2</sup>
- c) konserwacji stolarki okiennej na elewacji południowej i wschodniej (II kondygnacja)  
– oczyszczenie i dwukrotne malowanie środkiem ochronno-konserwacyjnym pow. ok. 110,00  
m<sup>2</sup>
- d) robotach naprawczych dachu – likwidacji miejscowych przecieków w zakresie:  
– wykonania nowego opierzenia przy kominie od strony południowej, wymianie papy na  
powierzchni ok.10 m<sup>2</sup>, przełożeniu dachówek, zdemontowaniu łąt (ok. 10m<sup>2</sup>), ponownym  
montażu łąt i pokrycia z dachówek,  
– naprawie opierzeń przy kominie od strony zachodniej,  
– naprawie opierzenia przy oknie w pokoju 201, uszczelnieniu silikonem, uszczelnieniu parapetu  
zewnątrznego,  
– naprawie opierzeń przy kominie od strony zachodniej, uszczelnieniu silikonem, uszczelnieniu  
parapetu zewnętrznego
- e) posprzątaniu terenu wraz z wywiezieniem i utylizacją powstałych odpadów.

#### **Część II.**

Wymiana okna drewnianego na PCV wraz z montażem rolety zewnętrznej w pokoju nr 201 w  
następującym zakresie:

- a) demontaż okna drewnianego (składającego się z dwóch połączonych okien – wg załączonego  
rysunku poglądowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu) wraz z  
utylizacją,
- b) dostawa i montaż nowego okna,
- c) obróbka tynkarska,
- d) wymiana parapetu wewnętrznego,
- e) dostawa i montaż rolety zewnętrznej.

Wymagane parametry okna:

- profil 5-komorowy,
- współczynnik przenikalności cieplnej okna  $U_w = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,

- pakiet co najmniej 2-szybowy,
  - skrzydła rozwieralno-uchylne,
  - ciepła ramka w pakiecie,
  - kolor 2-stronny dąb bagienny (lub równoważny dobrany z kolorystyki Oferenta),
  - funkcja mikrowentylacji w każdym oknie.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i Prawem budowlanym,
  - b) stosowania do realizacji niniejszej umowy materiałów nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych, a w szczególności muszą być one dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
  - c) przekazania niezbędnych dokumentów technicznych tj. certyfikatów, atestów zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót,
  - d) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
  - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - f) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
  - g) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi i gwarancji,
  - h) do utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na przedmiotowym terenie,
  - i) do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - j) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania.
4. Roboty ogólnobudowlane prowadzone będą przez Wykonawcę w godzinach pracy Placówki Terenowej KRUS w Rawiczu tj. od poniedziałku do piątku między 7:00 a 15:00. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych. Dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracownicy Placówki Terenowej KRUS w Rawiczu i interesanci).
5. Osobami wyznaczonymi do kontaktu po stronie Zamawiającego są:
- Justyna Buczkowska – Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu, tel. (61) 851 22 22,
  - Czesław Fedyk – Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Rawiczu, tel. (65) 546 13 41
6. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest ..... – tel. ....

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy w terminie do dnia ..... Odebranie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia pisemnego (dopuszcza się faks lub email) zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i gotowości odbioru robót do OR KRUS w Poznaniu. Odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru robót, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Zgłoszenie przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i gotowości odbioru robót winno nastąpić do dnia ..... 2018r. pod rygorem uznania opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy i naliczeniu kar umownych na zasadach wskazanych w § 5 ust.1 lit. c) niniejszej umowy.
2. Realizacja robót ogólnobudowlanych objętych niniejszą umową odbywać się będzie przy czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Rawiczu nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów.
3. W realizacji przedmiotu zamówienia będą uczestniczyły osoby wskazane w załączniku nr 3 do umowy, które złożą przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia oświadczenie o poufności wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.

### §3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie całkowite za wykonanie:
  - a) *części I* przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 i 2 nie przekroczy łącznie kwoty ..... zł netto (słownie: ..... złotych) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty robocizny oraz użytych materiałów i nie podlega podwyższeniu.
  - b) *części II* przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 i 2 nie przekroczy łącznie kwoty ..... zł netto (słownie: ..... złotych) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty robocizny oraz użytych materiałów i nie podlega podwyższeniu.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony protokół odbioru robót (stanowiący załącznik nr 2 do umowy) podpisany przez Wykonawcę i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru robót przedstawicielami Zamawiającego są: Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Rawiczu lub osoba zastępująca oraz pracownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

### §4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - ..... miesięcy gwarancji dla części I zamówienia,
  - ..... miesięcy gwarancji dla części II zamówienia,na wykonane roboty (nie mniej niż 36 m-cy) będące przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru całości przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad, jeżeli powstały one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokołarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

### §5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - d) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia dalszych roszczeń ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### **§6**

Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

#### **§7**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowani formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

#### **§9**

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przed sądem właściwym dla siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Poznaniu.

#### **§10**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia .....

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru robót – wzór.

Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji prac remontowych - wzór

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o poufności – wzór

## PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

1. Wykonawca

.....  
Reprezentowany przez .....

2. Zamawiający: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu

Reprezentowany przez: .....

3. Opis robót:

Wykonanie robót remontowo-budowlanych w Placówce Terenowej KRUS w Rawiczu przy ul. Wały Powstańców Wielkopolskich 7.

### **Część I.**

Wykonanie robót ogólnobudowlanych polegających na:

- a) naprawie tynków na kominach wraz z uszczelnieniem listew kominowych- na powierzchni ok. 25 m<sup>2</sup> (wyszpachlowanie kominów klejem systemowym, zatopienie siatki elewacyjnej, otynkowanie i malowanie farbą silikonową wraz z wymianą i uszczelnieniem listew kominowych)
- b) naprawie okładzin na elewacji południowej i wschodniej (wymiana drewnianej okładziny boazeryjnej na nową okładzinę z płyt PCV o strukturze przypominającej drewno) - ok. 57,00 m<sup>2</sup>
- c) konserwacji stolarki okiennej na elewacji południowej i wschodniej (II kondygnacja)
  - oczyszczenie i dwukrotne malowanie środkiem ochronno-konserwacyjnym pow. ok. 110,00 m<sup>2</sup>
- d) robotach naprawczych dachu – likwidacji miejscowych przecieków w zakresie:
  - wykonania nowego opierzenia przy kominie od strony południowej, wymianie papy na powierzchni ok.10 m<sup>2</sup>, przełożeniu dachówek, zdemontowaniu łąt (ok. 10m<sup>2</sup>), ponownym montażu łąt i pokrycia z dachówek,
  - naprawie opierzeń przy kominie od strony zachodniej,
  - naprawie opierzenia przy oknie w pokoju 201, uszczelnieniu silikonem, uszczelnieniu parapetu zewnętrznego,
  - naprawie opierzeń przy kominie od strony zachodniej, uszczelnieniu silikonem, uszczelnieniu parapetu zewnętrznego
- e) posprzątaniu terenu wraz z wywiezieniem i utylizacją powstałych odpadów.

### **Część II.**

Wymiana okna drewnianego na PCV wraz z montażem rolety zewnętrznej w pokoju nr 201 w następującym zakresie:

- a) demontaż okna drewnianego (składającego się z dwóch połączonych okien – wg załączonego rysunku poglądowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu) wraz z utylizacją,
- b) dostawa i montaż nowego okna,
- c) obróbka tynkarska,
- d) wymiana parapetu wewnętrznego,
- e) dostawa i montaż rolety zewnętrznej.

4. Potwierdzam wykonanie robót ogólnobudowlanych zgodnie z umową ZP /2018 z dnia . .2018r.

5. Wykonawca przekazał/nie przekazał\* przedstawicielowi Zamawiającego posprzątaną teren zdalny do użytkowania.

6. Wykonawca przekazał niezbędne dokumenty techniczne tj. certyfikaty, atesty zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót.

Rawicz, dnia ..... 2018r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
\*Niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB  
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRAC REMONTOWYCH**

Lp.	Imię i nazwisko	Nr dowodu osobistego
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

Uwaga:

Należy wymienić wszystkie osoby, które będą brały udział w realizacji zamówienia.

.....  
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy)

.....  
Imię i nazwisko

.....  
adres zamieszkania

### OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

1. Zobowiązuję się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Zobowiązuję się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. z ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
3. Zobowiązuję się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadane wszedłem lub wejdę związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z realizacją umowy na wykonanie robót ogólnobudowlanych w Placówce Terenowej KRUS w Rawiczu, ul. Wały Powstańców Wielkopolskich 7.

.....  
(podpis składającego oświadczenie)