

## Wzór umowy

### UMOWA Nr 1300-OP.261.3...2018

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Rzeszowie pomiędzy Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie Oddział Regionalny w Rzeszowie, z siedzibą przy ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00299, reprezentowaną przez:

Panią ..... – Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Rzeszowie,

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia .....

zwaną dalej "Zamawiającym"

a  
firmą .....  
z siedzibą w ..... adres .....  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd .....  
pod numerem KRS ..... NIP ..... REGON .....  
lub (opcjonalnie)  
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP .....,  
REGON .....  
reprezentowaną przez: .....  
zwaną dalej "Wykonawcą".

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

*(ust. 1 zostanie wypełniony opcjonalnie, w zależności od tego na które części zamówienia Wykonawca złoży ofertę)*

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi w zakresie sprzątnania na rzecz Zamawiającego:  
1) budynku biurowego oraz posesji położonych w ..... przy ul. ....,  
.....
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy w tym poszczególnych budynków i posesji zawiera załącznik Nr 1 do umowy stanowiący jej integralną część.

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część Umowy, rzetelnie i z najwyższą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7: papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie,

płynu do mycia naczyń, kostek zapachowych i odświeżaczy powietrza oraz pozostałych środków czyszczących, środków dezynfekcyjnych, środków myjących i konserwujących, worków do koszy na śmieci, worków na śmieci wrzucanych do kontenerów, maszyn, urządzeń, sprzętu mechanicznego i ręcznego, odzieży ochronnej dla swoich pracowników, piasku i soli do posypywania odśnieżanych powierzchni oraz wszelkich innych środków niezbędnych do prawidłowego realizowania przedmiotu umowy.

3. Papier toaletowy, ręczniki papierowe i mydło w płynie muszą spełniać poniższe parametry:
  - 1) papier toaletowy jedno lub dwu warstwowy, kolor biały lub szary gofrowany, gramatura min.: 1 x 34 g/m<sup>2</sup> lub 2 x 20 g/m<sup>2</sup> – rolki o wymiarach dostosowanych do pojemników zamontowanych w kabinach,
  - 2) ręczniki papierowe w rolach, dwuwarstwowe, gramatura: 2 x 20g/m<sup>2</sup>, kolor biały lub szary, gofrowane, perforowane – role o wymiarach dostosowanych do zamontowanych pojemników,
  - 3) ręczniki papierowe składane do dozowników, 1 warstwowe, gramatura : 1 x 40g/m<sup>2</sup>, wodoutrwalone – o wymiarach dostosowanych do zamontowanych pojemników.
  - 4) mydło w płynie glicerynowe, białe, pH : 5,5 – 7,0 nie wysuszające skóry.
4. Wszystkie środki czystości muszą być zgodne z polskimi normami i posiadać stosowne polskie atesty.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, przepisów prawa. W razie nienależytego wykonania Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze innej firmie na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń z tytułu kar umownych.

### § 3

Zamawiający wskaże miejsce składania nieczystości i odpadów na zewnątrz budynku oraz przekaże Wykonawcy pomieszczenie do składowania sprzętu i środków czystości.

### § 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe z winy lub przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zobowiązany jest do pokrycia strat powstałych wskutek nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej osobom trzecim wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów w zakresie bhp i ppoż. Ilekroć jest mowa w niniejszej umowie ogólnie o pracownikach, rozumie się przez to osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

### **Personel Wykonawcy, osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy**

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego i starannego świadczenia usług będących przedmiotem umowy, przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących w obiekcie Zamawiającego i podporządkowania się wszelkim zasadom ustalonym w zakresie bezpieczeństwa majątku i obiektów KRUS.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności objętych umową w sposób nie zakłócający działalności Zamawiającego, oraz sprząwania po ewentualnych pracach remontowych bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w ścisłej tajemnicy wszystkich informacji, materiałów itp., z którymi Wykonawca i pracownicy Wykonawcy zetkną się podczas wykonywania usługi. Wykonawca i pracownicy Wykonawcy nie mogą (pod groźbą kary przewidzianej przepisami prawa) wynosić z budynku dokumentów, druków, akt itp.

*(ust. 4-7 zostaną wypełnione opcjonalnie, w zależności od tego ile osób niepełnosprawnych w poszczególnych częściach zamówienia Wykonawca wskaże w złożonej ofercie)*

4. Wymagania związane z realizacją przedmiotu umowy – klauzule społeczne:
  - 1) Wykonawca zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie, zobowiązany jest skierować do wykonywania umowy przez cały okres jej realizacji .....osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej na podstawie art. 22 § 1 Kodeksu pracy - za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w tym .....osoby posiadające ustalony stopień niepełnosprawności.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, oraz posiadania ustalonego stopnia niepełnosprawności osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 pkt 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
  - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez Wykonawcę oraz posiadania ustalonego stopnia niepełnosprawności osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 pkt 1 w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę oraz posiadania ustalonego stopnia niepełnosprawności przez osoby wykonujące czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za

- pracę oraz, że posiadają ustalony stopień niepełnosprawności wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, wysokości wynagrodzenia i stopnia niepełnosprawności oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz wysokość wynagrodzenia powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji – dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę.
  - e) *poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię orzeczenia o niepełnosprawności osób, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia orzeczenia powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data obowiązywania orzeczenia oraz stopień niepełnosprawności powinny być możliwe do zidentyfikowania;*
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę *oraz posiadania stopnia niepełnosprawności* osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 pkt 1, Zamawiający przewiduje według swego wyboru sankcję w postaci odstąpienia od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca i naliczenia kar umownych z tytułu odstąpienia lub sankcję naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 3.
- 5) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę *oraz posiadania stopnia niepełnosprawności*, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę *oraz posiadania stopnia niepełnosprawności* osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 pkt 1, skutkujące sankcjami, o których mowa w pkt 4.
- 6) W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę za

wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę *oraz posiadającą stopień niepełnosprawności*, przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) *oraz posiadającej ustalony stopień niepełnosprawności*.

- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca określił i przedstawił w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy osoby zatrudnione do wykonania usługi sprzątnięcia budynku i posesji będącej przedmiotem umowy, *w tym posiadające ustalony stopień niepełnosprawności*.
6. Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się zgodnie z brzmieniem Załącznika Nr 3 do umowy w ilości tam wymienionej, zatrudniać pracowników na podstawie umowy o pracę *i posiadające ustalony stopień niepełnosprawności*.
7. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania umowy dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę *i o posiadaniu stopnia niepełnosprawności*, o przeszkoleniu w zakresie przepisów bhp i p.poż oraz o posiadaniu ważnych orzeczeń lekarskich potwierdzających zdolność do pracy osób skierowanych do wykonywania przedmiotu zamówienia, zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do umowy (oryginał),
  - 2) oryginały oświadczeń wszystkich osób wykazanych w Załączniku Nr 3 do umowy, złożone zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do umowy,
  - 3) kopie oświadczeń wszystkich osób wykazanych w Załączniku Nr 3 do umowy (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją niniejszego zamówienia, zgodnie z przepisami art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.).
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 6 (tj. rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub Wykonawcę przed zakończeniem realizacji zamówienia), Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia najpóźniej przed rozpoczęciem pracy przez nowego pracownika wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 7.
9. W przypadku zmiany osób wykazanych w Załączniku Nr 3 do umowy skierowanych do wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej przed rozpoczęciem pracy przez nowego pracownika do przedstawienia Zamawiającemu nowej listy pracowników oraz wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 7.
10. Zmiana osób skierowanych do wykonania usługi nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, ale musi nastąpić za wcześniejszym zawiadomieniem Zamawiającego z wyłączeniem sytuacji wyjątkowych.
11. Nieprzedłożenie nowej listy pracowników oraz wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 7 spowoduje, iż Zamawiający nie dopuści ich do wykonywania usługi.
12. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do wykonywania prac innego pracownika w przypadku:
  - 1) niestawienia się do pracy pracownika,
  - 2) przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym wykonywanie obowiązków.
13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić do realizacji usługi zespół pracowników złożony z osób:

- 1) przeszkolonych, doświadczonych i kompetentnych w zakresie wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - 2) przeszkolonych w zakresie przepisów porządkowych i bhp oraz przepisów ochrony p.poż.,
  - 3) zaopatrzonych w sprzęt, urządzenia i środki niezbędne do właściwego wykonywania usługi.
14. Wykonawca zobowiązany jest skierować do pracy w obiektach Zamawiającego wyłącznie osoby, które posiadają stosowne uprawnienia, będą dawały gwarancję należytego wykonania usługi, właściwego stosunku do pracowników Zamawiającego i klientów, przestrzegania zasad zachowania poufności, które uzyskały akceptację Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego odwołania tych osób, którym akceptacja zostanie cofnięta. Zamawiający nie ma obowiązku uzasadniania swoich decyzji w tym zakresie.
  15. Wszelkie czynności wykonywane przez Wykonawcę i jego pracowników, odbywać się będą w zgodności ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawnymi, przyjętą praktyką i najlepszymi standardami branżowymi.
  16. Sprzątanie pomieszczeń objętych obszarem szczególnie chronionym może odbywać się wyłącznie przy osobistym udziale upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
  17. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zgłaszania osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz pracownikom ochrony obiektu następujących faktów i zdarzeń natychmiast po ich ujawnieniu:
    - 1) zgubieniu kluczy do pomieszczeń,
    - 2) pozostawieniu pieczętek i dokumentów, cennych przedmiotów w widocznym miejscu lub nie zabezpieczonych we właściwy sposób,
  18. Osoby o których mowa w ust. 13 i 14 uprawnione są do pobierania i zdawania kluczy od wyznaczonych osób oraz zobowiązane do zamykania pomieszczeń po wykonaniu usługi sprzątania.
  19. Pracownicy Wykonawcy przy realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy, wykonywanych w pomieszczeniach Zamawiającego, wymienionych w § 1, są zobowiązani do:
    - 1) wykonywania powierzonej im pracy samodzielnie bez możliwości wprowadzania do sprzątanym pomieszczeń osób trzecich,
    - 2) przestrzegania zasad zamykania pomieszczeń, w których nie przebywa osoba sprzątająca,
    - 3) zamykania otwartych okien w posprzątanym pomieszczeniach,
    - 4) wygaszania świateł, zakręcanie kranów w łazienkach, pokojach socjalnych i gabinetach lekarskich
    - 5) oszczędzania energii elektrycznej, np. światło winno być włączone tylko w sprzątanym w danym momencie pomieszczeniu,
    - 6) natychmiastowego informowania upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach (usterkach) mogących spowodować ujemne skutki w obiekcie, jak np. zalanie wodą, nieczystościami, uszkodzenie okien, uszkodzenie bądź niesprawność zamków, instalacji elektrycznej itp.,
    - 7) przestrzegania obowiązujących przepisów wewnętrznych Zamawiającego oraz jego zaleceń,
    - 8) wykonywania innych poleceń wydanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, związanych z przedmiotem zamówienia.

## § 6

1. Wykonawca zapewnia stały dozór nad realizacją wykonywanej usługi co najmniej raz w tygodniu, oraz osobisty kontakt osoby nadzorującej pracę ze strony Wykonawcy z przedstawicielem Zamawiającego nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie oraz stały bieżący kontakt telefoniczny.
2. Osoby nadzorujące pracę ze strony Wykonawcy to: .....
3. Do kontroli prawidłowości wykonywania usługi sprzątania ze strony Zamawiającego upoważniona (-y) jest: .....
4. Bezpośredni nadzór nad codzienną pracą osób wykonujących usługę sprzątania będzie sprawowała osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

## Wynagrodzenie, terminy płatności

### § 7

*Zostanie wypełniony opcjonalnie w zależności czy ofertę złoży jeden Wykonawca czy konsorcjum wykonawców\**

1. Strony ustalają następujące miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy\*/Wykonawcom, którzy są wierzycielami solidarnymi\* za wykonanie usług będących przedmiotem umowy w wysokości: ..... złotych netto, ..... złotych VAT, ..... złotych brutto. (Słownie :.....)
2. Całkowita wartość umowy brutto wynosi ..... złotych. (Słownie :.....)
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i ust. 2 jest stałe i nie będzie podlegało podwyższeniu w okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ust. 4. Ponadto nie przewiduje się stosowania innych opłat.
4. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto ulega zmianie (+/-) w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Zmiana kwot nastąpi automatycznie o różnicę wynikającą ze zmiany tej stawki ( +/- ) począwszy od dnia zmiany stawki.
5. Rozliczenie za wykonanie usługi odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni po zakończeniu miesiąca. Zamawiający dokonywał będzie zapłaty przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## Odstąpienie od umowy, kary umowne, odpowiedzialność za szkody

### § 8

*(ust. 3 zostanie wypełniony opcjonalnie, w zależności od tego czy Wykonawca będzie zatrudniał osoby niepełnosprawne)*

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 2 lub wartości brutto niezrealizowanej części umowy, od której odstąpiono,
  - 2) 0,1 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu czynności określonych w Załączniku Nr 1 do umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % całkowitej wartości umowy brutto lub wartości brutto niezrealizowanej części umowy, od której odstąpiono.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 złotych (słownie:

pięćdziesiąt złotych 00/100):

- a) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 3, lit.a),
  - b) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 3, lit. b) - e), oraz ust. 7,
  - c) odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w § 5 ust. 4 pkt 6,
  - d) odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień, w którym zamiast osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę *i posiadającej ustalony stopień niepełnosprawności*, czynności sprzątania, wykonywała osoba zatrudniona na innej podstawie niż umowa o pracę *i/lub nie posiadająca ustalonego stopnia niepełnosprawności*,
  - e) odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień w którym osoba, o której mowa w § 5 ust. 4 pkt 1 wykonująca czynności sprzątania, wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat), ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
4. W przypadku stwierdzenia niestaranego wykonania usługi lub wykonania jej w sposób niezgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku Nr 1 do umowy i zawiadomienia o powyższym Wykonawcy, przedstawiciel Wykonawcy zgłasza się niezwłocznie w miejscu zaistnienia zdarzenia, w celu spisania stosownej notatki służbowej. W razie nie przybycia przedstawiciela Wykonawcy w dniu zgłoszenia, w godzinach pracy Zamawiającego, Zamawiający sporządzi notatkę jednostronnie opisując zaistniałą sytuację, przy czym notatka ta odnosi ten sam skutek jak sporządzona w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia o 1/20 miesięcznego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie, za każdy dzień, w którym stwierdzono uchybienia w wykonywaniu obowiązków określonych w § 1 w całości lub w jakiegokolwiek części. Stwierdzenie uchybień nastąpi w formie pisemnej notatki służbowej w obecności Wykonawcy. W razie nie przybycia przedstawiciela Wykonawcy w dniu zgłoszenia, w godzinach pracy Zamawiającego, Zamawiający sporządzi notatkę jednostronnie opisując zaistniałą sytuację, przy czym notatka ta odnosi ten sam skutek jak sporządzona w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
  6. Trzykrotne stwierdzenie w formie notatki służbowej, o której mowa w ust. 4, uchybienia w wykonywaniu obowiązków określonych w § 1, upoważniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub jej części i naliczenia kar umownych, w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1.
  7. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w sytuacji gdy Wykonawca lub jego pracownicy nie przestrzegają obowiązków w zakresie zachowania zasad poufności. W takim przypadku Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1.
  8. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie trzech miesięcy, od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy lub jej części.
  9. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  10. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.



## Podwykonawcy

### § 9

*(zostanie wypełnione opcjonalnie)*

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania usługi w zakresie sprzątnięcia wewnątrz budynków odpowiednio w każdej części zamówienia, na które Wykonawca złoży ofertę. W pozostałym zakresie Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przy udziale podwykonawców.  
*(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca korzysta z Podwykonawców)*
2. Wykonawca ma prawo korzystania z usług Podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca będzie korzystał z następujących Podwykonawców:
  - 1) .....w zakresie.....
  - 2) .....w zakresie.....
3. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Za działania podwykonawcy, Wykonawca odpowiada jak za działania własne. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności względem podwykonawcy.
5. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca zleca, bez zgody Zamawiającego wykonanie umowy lub jej części w zakresie innym niż określony w ofercie Wykonawcy osobie trzeciej.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się jako na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (podwykonawca).
7. Każda zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnie poinformować Zamawiającego o przewidywanej zmianie lub rezygnacji w terminie 14 dni przed jej planowanym wprowadzeniem.

*(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z Podwykonawców)*

Zgodnie z oświadczeniem złożonym w Formularzu oferty, Wykonawca nie będzie korzystał z Podwykonawców.

### **Termin obowiązywania umowy, okoliczności uzasadniające rozwiązanie umowy**

### § 10

1. Usługa sprzątnięcia będzie wykonywana w okresie od dnia 01.07.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.
2. Wykonawca przyjmuje z dniem ..... r. wykonywanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy, w poszczególnych obiektach Zamawiającego na podstawie protokołów (Załącznik Nr 4 do umowy) podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

### § 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### Zasady poufności, ochrona danych osobowych

#### § 12

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy w myśl przepisów ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.).
2. Pracownicy skierowani do wykonywania usługi, zobowiązani są złożyć oświadczenie, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do umowy, którego 1 egzemplarz potwierdzony przez Wykonawcę zostanie przekazany Zamawiającemu.
3. W razie zmiany pracowników wykonujących usługę, każdorazowo obowiązuje zasada opisana w ust. 2.

### Inne postanowienia umowy

#### § 13

1. Wykonawca nie może dokonywać żadnej cesji związanej z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Strony ustalają n/w dane teleadresowe:  
Zamawiający: .....  
Adres: .....  
Numer telefonu: .....  
Numer faksu: .....  
Adres e-mail: .....  
Wykonawca: .....  
Adres: .....  
Numer telefonu: .....  
Numer faksu: .....  
Adres e-mail: .....
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego informowania drugiej strony o wszelkich zmianach danych teleadresowych zawartych w ust. 2. W przypadku niepoinformowania drugiej strony o powyższych zmianach, korespondencję dostarczoną na podany adres i numery uważa się za skutecznie doręczoną.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych i ogólnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny w Rzeszowie.
4. Załączniki Nr 1 – 5 do umowy oraz oferta Wykonawcy i jej załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**objętego umową Nr 1300-OP.261.3..2018**

*Zostanie wypełniony opcjonalnie, na podstawie „Załącznika Nr 1 do Zapytania ofertowego – szczegółowy opis zamówienia i jego części”, w zależności od tego, na które części zamówienia Wykonawca złoży ofertę.*

.....  
/Imię i nazwisko pracownika Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE DO UMOWY Nr 1300-OP.261.3.....2018  
ZAWARTEJ W DNIU .....2018 r.**

1. Zobowiązuję się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Zobowiązuję się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.). Zgodnie z art. 6 tejże ustawy za dane osobowe w rozumieniu ustawy uważa się wszelkie informacje dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.  
Osobą możliwą do zidentyfikowania jest osoba, której tożsamość można określić bezpośrednio lub pośrednio, w szczególności przez powołanie się na numer identyfikacyjny albo jeden lub kilka specyficznych czynników określających jej cechy fizyczne, fizjologiczne, umysłowe, ekonomiczne, kulturowe lub społeczne.
3. Zobowiązuję się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

.....  
Podpis i pieczęć Wykonawcy

.....  
czytelny podpis pracownika  
Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO WYKONYWANIA USŁUG SPRZĄTANIA**

Lp.	Miejsce wykonywania usługi	Imię i nazwisko pracownika	Nazwa i nr dokumentu tożsamości	Podstawa zatrudnienia	Posiadanie stopnia niepełnosprawności (TAK/NIE)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	PT Ropczyce			Umowa o pracę	
				Umowa o pracę	
2.	PT Leżajsk			Umowa o pracę	
				Umowa o pracę	
3.	PT Mielec			Umowa o pracę	
				Umowa o pracę	
4.	PT Kolbuszowa			Umowa o pracę	
				Umowa o pracę	
5.	PT Strzyżów			Umowa o pracę	
				Umowa o pracę	
6.	PT Nisko			Umowa o pracę	
				Umowa o pracę	
7.	PT Stalowa Wola			Umowa o pracę	
				Umowa o pracę	
8.	PT Tarnobrzeg			Umowa o pracę	
				Umowa o pracę	
9.	PT Przeworsk			Umowa o pracę	
				Umowa o pracę	
				Umowa o pracę	
10.	PT Jarosław			Umowa o pracę	
				Umowa o pracę	

11.	<b>PT Lubaczów</b>			Umowa o pracę	
				Umowa o pracę	
12.	<b>PT Przemyśl</b>			Umowa o pracę	
				Umowa o pracę	
13.	<b>PT Jasło</b>			Umowa o pracę	
				Umowa o pracę	
				Umowa o pracę	
14.	<b>PT Krosno</b>			Umowa o pracę	
				Umowa o pracę	
15.	<b>PT Brzozów</b>			Umowa o pracę	
				Umowa o pracę	
16.	<b>PT Dębica</b>			Umowa o pracę	
				Umowa o pracę	

## PROTOKÓŁ OBJĘCIA USŁUG UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

w OR/PT KRUS w .....

Komisja w składzie:

Z ramienia Zamawiającego:

1/ .....

2/ .....

Z ramienia Wykonawcy:

1/.....

2/.....

stwierdza, co następuje:

1. Wykonawca zapoznał się z wszystkimi pomieszczeniami będącymi przedmiotem umowy.
2. Zamawiający wskazał Wykonawcy miejsce przechowywania sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji usług będących przedmiotem umowy.
3. Zamawiający poinformował Wykonawcę o godzinach wykonywania usługi w poszczególnych pomieszczeniach.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownikami bezpośrednio realizującymi przedmiot umowy będą niżej wymienieni pracownicy:

Lp.	Imię i Nazwisko	Nazwa i nr dokumentu tożsamości
1.		
2.		
3.		
4.		

5. Wykonawca oświadcza, że ww. pracownicy złożyli oświadczenie zgodnie z załącznikiem Nr 2 do umowy, które Wykonawca przekazał Zamawiającemu.

6. Wnioski i uwagi Komisji:

.....  
.....  
.....

*Pieczętki i podpisy*

Przedstawiciele Zamawiającego

.....  
.....

Przedstawiciele Wykonawcy

.....  
.....

Miejscowość ....., dnia .....



.....  
(pieczęć lub nazwa i adres Wykonawcy)

### Oświadczenie Wykonawcy

(ust. 1 zostanie wypełniony opcjonalnie, w zależności od tego ile osób niepełnosprawnych w poszczególnych częściach zamówienia Wykonawca wskaże w złożonej ofercie)

W związku z zawarciem w dniu .....2018 r. Umowy Nr 1300-OP.261.3.....2018 na wykonywanie usług w zakresie utrzymania czystości w budynkach biurowych oraz na posesjach wraz z ich odśnieżaniem i posypywaniem piaskiem w okresie zimowym, **oświadczam/y, że:**

1. Pracownicy wymienieni w Załączniku Nr 3 do umowy wykonujący czynności sprzątnia w budynkach i na posesjach szczegółowo opisane w Załączniku Nr 1 do umowy, są przez nas zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.), za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w tym posiadający ustalony stopień niepełnosprawności na cały okres wykonywania zamówienia (umowy powołanej wyżej).
2. Pracownicy wymienieni w Załączniku Nr 3 do umowy wykonujący czynności sprzątnia w budynkach i na posesjach szczegółowo opisane w Załączniku Nr 1 do umowy, posiadają aktualne zaświadczenia i są przeszkoleni w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
3. Pracownicy wymienieni w Załączniku Nr 3 do umowy wykonujący czynności sprzątnia w budynkach i na posesjach szczegółowo opisane w Załączniku Nr 1 do umowy, posiadają aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania pracy na stanowisku osoby sprzątnającej.

Miejscowość ..... dnia ..... 2018 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/yh do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)