

**UMOWA**

Zawarta w Białymstoku w dniu ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:  
.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr ...../.....z dnia ....., zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą ..... działającą zgodnie z wpisem do ..... prowadzonego przez ..... pod numerem .....NIP ... REGON ..., reprezentowanym przez .....zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmian.) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu z wymianą systemu przewodów grzewczych systemu przeciwbłodzeniowego i konserwacją obróbek blacharskich oraz zlikwidowanie przecieku w pokoju biurowym i socjalnym w budynku Placówki Terenowej KRUS w Dąbrowie Białostockiej, przy ul. Wesołej 23.
2. Opis przedmiotu umowy został określony w przedmiarze robót oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
3. Remont dachu musi być wykonany zgodnie z przedmiarem robót, w sposób zapewniający podstawową funkcję dachu budynku określony w załączniku nr1a, z wykorzystaniem wskazanych materiałów w załączniku 1a. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych. o parametrach nie niższych niż wskazane materiały, z uwzględnieniem ust. 5.
4. Wykonawca przed wbudowaniem w obiekt określonego materiału lub urządzenia uzyska akceptację Zamawiającego, co do zgodności z przedmiarem oraz przyjętym standardem użytkowym.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia w trakcie robót jakości i parametrów wykorzystywanych materiałów, a na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, w przypadku użycia materiałów innych niż wskazane przez Zamawiającego, że zastosowane materiały są równoważne.
6. Przedmiar robót został potraktowany przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. W złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku wykorzystania materiałów nieprzyjętych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do poprawienia wykonanych robót z wykorzystaniem materiałów wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze lub równoważnych, na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu, dokładając wszelkich starań w zabezpieczeniu przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych i ruchomych znajdujących się na terenie placówki.
9. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) sukcesywnego sprzątnięcia terenu prac, w ramach prowadzonych robót budowlanych,

- b) wywiezienia gruzu, śmieci i innych odpadów budowlanych,
  - c) dostarczenia projektu powykonawczego zamontowanej instalacji systemu przeciwooblodzeniowego dachu.
10. Za szkody spowodowane nieprzebrzeganiem ustaleń zawartych w niniejszej umowie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  11. Prace objęte przedmiotem umowy będą realizowane w godzinach pracy Placówki (w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt w godzinach od 7:30 do 15:30) po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym frontu robót. Dopuszcza się możliwość realizacji umowy poza godzinami pracy po uprzednim uzyskaniu zgody Kierownika Placówki, w której prowadzony jest remont.
  12. Prace będą realizowane w funkcjonującym obiekcie - przewiertu, przekucia, prace instalacyjne i montażowe powinny być prowadzone w sposób sprawny i w możliwie najmniejszym stopniu zakłócający pracę jednostki KRUS.
  13. Oprócz wykonania prac malarskich w pomieszczeniach placówki/placówek, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
    - 1) przed wykonaniem prac remontowych: wyniesienie znajdujących się w pomieszczeniach szaf, biurek, regałów i innych mebli wraz z ich demontażem jeśli konstrukcja mebli tego wymaga, demontaż innych elementów wyposażenia pokoi, jeżeli jest on niezbędny do wykonania prowadzonych prac (ewentualnie ich przestawienie jeżeli istnieje możliwość pozostawienia mebli i wyposażenia w pomieszczeniu) oraz zabezpieczenie ich folią,
    - 2) po wykonaniu prac remontowych: wniesienie usuniętych szaf, biurek, regałów i innych mebli wraz z ich montażem jeśli zostały rozmontowane i ustawienie w miejscach wskazanych przez użytkowników pokoi, montaż innych elementów wyposażenia jeśli były zdemontowane. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy na własny koszt mebli lub wyposażenia, jeżeli w trakcie ich demontażu, wynoszenia, wnoszenia, montażu lub ustawiania zostaną uszkodzone.
    - 3) po zakończeniu ww. prac w danym pomieszczeniu: odkurzanie wykładzin, umycie i wyczyszczenie z użyciem odpowiednich środków czyszczących posadzek, stolarki drzwiowej i okiennej z szybami włącznie, parapetów, kaloryferów, szaf, biurek, regałów i innych mebli oraz wyposażenia pokoi (z wyłączeniem sprzętu komputerowego), tak aby pracownicy po wejściu do pomieszczeń mogli bez przeszkód przystąpić do pracy bieżącej.
    - 4) w trakcie wykonywania prac remontowych Wykonawca ma obowiązek utrzymywania porządku i czystości ciągów komunikacyjnych, aby nie dopuszczać do zabrudzeń wykładzin podłogowych w pozostałych pomieszczeniach.
  14. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.). Z chwilą przejęcia terenu remontu Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, miejscem i warunkami prowadzenia robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za uszkodzenie istniejących w obiekcie instalacji i urządzeń.

4. Roboty budowlane nie mogą być wykonane w niższym standardzie od założonego w przedmiarze robót. Wszystkie materiały budowlane, urządzenia i osprzęt winny spełniać wymogi, o jakich mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) i w przepisach wykonawczych.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
6. Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy Wykonawca podpisze porozumienie „O współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie jednostek organizacyjnych OR KRUS w Białymstoku dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. BHP”, stanowiące załącznik nr 5 do umowy.

### **Termin umowy**

#### **§ 3**

1. Termin realizacji zamówienia: ..... dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę.
2. Okolicznościami stanowiącymi podstawę zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, mogą być konieczność wykonania robót lub ich części inną technologią niż założono w dokumentacji albo konieczność wykonania zamówień dodatkowych.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy.
4. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: ..... w branży budowlanej, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany umowy.
5. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy po stronie Zamawiającego będzie sprawował: Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Białymstoku.
6. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy po stronie Wykonawcy będzie sprawował ....., tel. ....
7. Osoby wskazane w ust. 5 i 6 nie mają uprawnień do interpretacji własnej umowy oraz do zmiany treści umowy.

### **Prawa i obowiązki stron umowy**

#### **§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, przedmiarem robót, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy,
  - b) zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami,
  - c) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru,
  - d) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie remontu, ponadto zobowiązany jest zabezpieczyć w sposób widoczny teren remontu przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych umową na przyległym terenie, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód poniesionych przez osoby trzecie lub wyrządzonych przez osoby trzecie.



3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wszelkie powstałe w trakcie wykonywania zamówienia szkody lub zniszczenia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia.
5. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną – w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
6. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt powykonawczy zamontowanej instalacji przeciwołodziowej dachu, atesty i certyfikaty na użyte materiały, najpóźniej w dniu odbioru robót. W razie niedostarczenia przedmiotowych dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) udostępnienie terenu, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy,
  - b) terminowa zapłata należności,
  - c) wskazanie miejsca na zaplecze magazynowe.

### Podwykonawcy

#### § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie robót podwykonawcy.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie robót wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia prac przez podwykonawcę kolejnym podwykonawcom.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą;
  - 2) W terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy, albo podając uzasadnienie zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy, co jest równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
  - 3) W przypadku odmowy, o której mowa w pkt 2 Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Umowa z podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia projektu umowy nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcą, z pominięciem trybu, o którym mowa w ust. 4. Skutki wynikające z tak zawartej umowy obciążają Wykonawcę.
7. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania,
  - 2) terminy realizacji,
  - 3) wynagrodzenie i terminy płatności,
  - 4) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy.
8. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kopię każdej umowy zawartej z podwykonawcą niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Przy każdorazowej zmianie umowy, dokonywanej przez Wykonawcę, stosuje się odpowiednio powyższe uregulowania.

10. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
  - 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż,
  - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
11. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu robót każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
12. Zlecenie przez Wykonawcę części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.

### **Wynagrodzenie i zasady rozliczeń**

#### **§ 6**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto, a wraz z należnym podatkiem VAT 23%, w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ) przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą będzie protokół odbioru robót bez zastrzeżeń, podpisany przez przedstawicieli stron umowy, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku braku płatności dla podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części należności, równej należności podwykonawcy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentów zgodnie z ust. 2, z uwzględnieniem ust.3, dokona zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca jest/nie jest\* podatnikiem podatku VAT (niepotrzebne skreślić).
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

### **Odbiór robót**

#### **§ 7**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru robót. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót. Czynność ta zostanie poprzedzona potwierdzeniem zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Ze strony Zamawiającego czynności odbioru dokonywać będzie Komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego, powołana pisemnie przez Dyrektora OR KRUS w Białymstoku, przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Z czynności wykonania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru robót, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy podpisany przez obie strony.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że protokół odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad.

### Gwarancja i rękojmia

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace objęte umową i 20 lat gwarancji na papę termozgrzewalną. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy nie będzie zawierał wad, albo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad, jeżeli takie wystąpią w trakcie odbioru.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości tj. 36 miesięcy.
4. W przypadku wystąpienia w trakcie użytkowania jakiegokolwiek wady, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej jej naprawy, nie później niż w terminie 14 dni roboczych, licząc od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie na adres ..... lub telefonicznie na numer ..... lub faksem na numer ..... lub drogą elektroniczną na adres .....
5. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie swojego adresu, numeru telefonu, faksu lub adresu poczty elektronicznej. Zaniechanie tego obowiązku powoduje, że korespondencję dostarczoną na podany adres i numery uważa się za skutecznie doręczoną.

**Kary umowne****§ 9**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej niewykonania przez Wykonawcę, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
2. W przypadku opóźnienia terminu określonego w § 3 ust. 1, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w następujących przypadkach:
  - 1) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 200,00 zł brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 2) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 20,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 3) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi albo projektu jej zmiany, w wysokości 5 % wartości brutto niniejszej umowy za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 4) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wartości brutto niniejszej umowy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 5) W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy za opóźnienie terminu określonego w § 5 ust. 8, , Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 5 % wartości brutto niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy służy prawo naliczenia odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych oraz może żądać odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności (faktury) Wykonawcy. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

**Poufność****§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 poz. 922 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców, tak jak za działania własne.
5. Niezależnie od standardów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych obowiązujących u Zamawiającego, Wykonawca będzie przestrzegał wszelkich aktów prawnych powszechnie obowiązujących dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz bieżącej praktyki w tej dziedzinie, w celu wdrożenia najlepszych standardów pracy.
6. Osoby biorące udział w wykonywaniu robót ze strony Wykonawcy podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.

**Odstąpienie od umowy****§ 11**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1,
  - 2) jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni. Za siłę wyższą Strony umowy uważają wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
  - 3) jeśli Wykonawca narusza określone w umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;
  - 4) jeśli Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
  - 5) jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i przedmiarem robót lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
  - 6) wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.



## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 2006r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy sąd w Białymstoku.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załączniki do Umowy:
  - 1) Przedmiar robót,
  - 1a) Sposób wykonania robót dla zapewnienia podstawowej funkcji dachu budynku PT KRUS w Dąbrowie Białostockiej,
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Oświadczenie o poufności,
  - 4) Wzór protokołu odbioru robót.
  - 5) Porozumienie.

**Wykonawca:****Zamawiający:**

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa dachu i zlikwidowanie przecieku dachu w pokoju biurowym i socjalnym oraz wymiana przewodów grzewczych systemu przeciwoblodzeniowego oraz konserwacja obróbek blacharskich w budynku Placówki Terenowej KRUS w Dąbrowie Białostockiej

ADRES INWESTYCJI : 16-200 Dąbrowa Białostocka, ul. Wesola 23

INWESTOR : Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny w Białymstoku

ADRES INWESTORA : 15-099 Białystok, ul. Legionowa 18

BRANŻA : ogólnobudowlana

DATA OPRACOWANIA : środa, 18 kwiecień 2018

---

Lp. .	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1		Zlikwidowanie przecieku z dachu w pok. biurowym i pomieszczeniu socjalnym	1	4
2		Remont pokrycia dachu	5	16
3		Roboty elektryczne - wymiana przewodów grzejnych	17	23

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Zlikwidowanie przecieku z dachu w pok. biurowym i pomieszczeniu socjalnym</b>			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.1	1216-01	Wyszczególnienie robót: 1. Donesienie. 2. Rozłożenie z przycięciem na wymiar. 3. Usunięcie z budynku po zakończeniu prac.	m <sup>2</sup>	12,644	
		2,53*5,14-0,18*2,00	m <sup>2</sup>	1,000	
		1,00*1,00			
				<b>RAZEM</b>	<b>13,644</b>
2	ZKNR C-2	Zabezpieczenie okien, drzwi i okładzin ceramicznych folią	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-01	Wyszczególnienie robót: 1. Donesienie. 2. Przycięcie na wymiar i przyklejenie. 3. Usunięcie z budynku po zakończeniu prac.			
		okno 1,75*1,78	m <sup>2</sup>	3,115	
		drzwi 1,00*2,07	m <sup>2</sup>	2,070	
		oprawy 0,60*0,60*3	m <sup>2</sup>	1,080	
		czujka 0,50*0,50*2	m <sup>2</sup>	0,500	
		kratka 0,30*0,30	m <sup>2</sup>	0,090	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,855</b>
3	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów; pomieszczenia o pow. ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-04	Wyszczególnienie robót: 1. Usunięcie luźnych osadów. 2. Przygotowanie środków czyszczących. 3. Zmywanie powierzchni ciepłą wodą z dodatkiem detergentów oraz wytarcie powierzchni do sucha.			
		sufit 2,53*5,14-0,18*2,00	m <sup>2</sup>	12,644	
		ściany (2,53+5,14+0,27)*2*3,11	m <sup>2</sup>	49,387	
		0,80*3,11	m <sup>2</sup>	2,488	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,519</b>
4	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem - ściany kolor pastel, sufit kolor biały	m <sup>2</sup>		
d.1	0201-02	Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Gruntowanie. 3. Malowanie.			
		poz.3	m <sup>2</sup>	64,519	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,519</b>
2		<b>Remont pokrycia dachu</b>			
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2	0535-08	Wyszczególnienie robót: 1. Ostrożne rozebranie obróbek. 2. Usunięcie z terenu budowy. 3. Złożenie blachy we wskazanym miejscu.			
		<części poziome - attyka>(10,90+1,50+6,43+5,35+1,36+5,41+6,92+1,01+2,60+1,18+4,60+3,48+3,13+9,34)*0,50	m <sup>2</sup>	31,605	
		<wyloty>0,40*0,50*3	m <sup>2</sup>	0,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,205</b>
6	KNR 9-14	Pokrycia dachów renowacyjne w układach jednowarstwowych papą aktywowaną termicznie gr. 5,2 mm SBS, z gwarancją 20 letnią; grubość układu 5,7 mm	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-02	Wyszczególnienie robót: 1. Transport materiałów na budowie do miejsca montażu. 2. Usunięcie nierówności podkładu, oczyszczenie powierzchni. 3. Przecięcie pęcherzy, wyrównanie krawędzi z umocowaniem naderwanych miejsc, wypełnieniem ubytków szpachlą bitumiczną i oczyszczeniem powierzchni. 4. Zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym SBS. 5. Ułożenie papy termozgrzewalnej gr. 5,2 mm SBS - rozwinięcie rolki, przycięcie na wymiar i luźne zrolowanie papy, aktywacja termiczna papy za pomocą palnika gazowego z jednoczesnym przyklejeniem papy do podłoża z użyciem wałka dociskowego. 6. Montaż kominków wentylacyjnych. 7. Kontrola spoin i styków, wykonanie poprawek.			
		<części poziome>10,54*1,50+16,99*5,35+15,98*2,12+12,85*2,30+6,54*1,01+2,95*1,18+1/2*pi()*1,46^2	m <sup>2</sup>	183,574	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
		<części pionowe - attyka>(10,54+1,50+6,45+5,35+1,01+5,43+6,54+1,01+3,36+1,18+4,60+3,48+3,13+8,97)*<wysokość attyk od 0,00 do 0,90 m wysokości>1/2*0,90	m <sup>2</sup>	28,148	
				<b>RAZEM</b>	<b>211,722</b>
7	KNR 9-14 d.2 0301-01	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni do 0,5 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną gr. 5,2 mm (podpórek, sztyc, słupów, uchwytów, odgromników, kominów wentylacyjnych itp.) Wyszczególnienie robót: 1. Transport materiałów na budowie do miejsca montażu. 2. Usunięcie nierówności podkładu, oczyszczenie powierzchni. 3. Zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym. 4. Kształtowanie obróbek z papy poprzez rozwinięcie z rolki, przycięcie na wymiar i luźne zrolowanie przyciętej papy, aktywacja termiczna papy za pomocą palnika gazowego z jednoczesnym przyklejeniem papy do podłoża, z użyciem wałka dociskowego. 5. Kontrola spoin i styków, wykonanie poprawek. 2+3	szt.         szt.	         5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
8	KNR 9-14 d.2 0301-02	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną gr. 5,2 mm (wyłazów dachowych, kominów, klap dymowych itp.) Wyszczególnienie robót: 1. Transport materiałów na budowie do miejsca montażu. 2. Usunięcie nierówności podkładu, oczyszczenie powierzchni. 3. Zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym. 4. Kształtowanie obróbek z papy poprzez rozwinięcie z rolki, przycięcie na wymiar i luźne zrolowanie przyciętej papy, aktywacja termiczna papy za pomocą palnika gazowego z jednoczesnym przyklejeniem papy do podłoża, z użyciem wałka dociskowego. 5. Kontrola spoin i styków, wykonanie poprawek. <komin 1>(1,28+0,48)*2*0,60 <komin 2>(1,02+0,48)*2*0,60 <komin 3>(1,27+0,50)*2*0,60 <komin 4>(1,00+0,76)*2*0,60 <komin 5>(2,07+0,48)*2*0,60 <komin 6>(1,80+0,50)*2*0,60 <wyłaz>(0,97+0,90)*2*0,60	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	          2,112 1,800 2,124 2,112 3,060 2,760 2,244	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,212</b>
9	KNR 9-14 d.2 0301-03	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną gr. 5,2 mm (murków ogniowych, attyk, koszy itp.) Wyszczególnienie robót: 1. Transport materiałów na budowie do miejsca montażu. 2. Usunięcie nierówności podkładu, oczyszczenie powierzchni. 3. Zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym. 4. Kształtowanie obróbek z papy poprzez rozwinięcie z rolki, przycięcie na wymiar i luźne zrolowanie przyciętej papy, aktywacja termiczna papy za pomocą palnika gazowego z jednoczesnym przyklejeniem papy do podłoża, z użyciem wałka dociskowego. 5. Kontrola spoin i styków, wykonanie poprawek. <części pionowe - attyka>(10,54+1,50+6,45+5,35+1,01+5,43+6,54+1,01+3,36+1,18+4,60+3,48+3,13+8,97)*<wysokość attyk od 0,00 do 0,90 m wysokości>1/2*0,90 <części poziome - attyka>(10,90+1,50+6,43+5,35+1,36+5,41+6,92+1,01+2,60+1,18+4,60+3,48+3,13+9,34)*0,40	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	          28,148  25,284	
				<b>RAZEM</b>	<b>53,432</b>
10	KNR 9-14 d.2 0302-02	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną podkładową gr. 3 mm i nawierzchniową 5,2 mm SBS (wyłazów dachowych, kominów, klap dymowych itp.) Wyszczególnienie robót: 1. Transport materiałów na budowie do miejsca montażu. 2. Usunięcie nierówności podkładu, oczyszczenie powierzchni. 3. Zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym SBS. 4. Kształtowanie obróbek z papy poprzez rozwinięcie rolki, przycięcie na wymiar i luźne zrolowanie przyciętej papy, aktywacja termiczna papy za pomocą palnika gazowego z jednoczesnym przyklejeniem papy do podłoża, z użyciem wałka dociskowego. 5. Ułożenie papy wierzchniego krycia SBS termozgrzewalnej, upłynnienie warstw bitumu za pomocą palnika gazowego z jednoczesnym przyklejeniem papy do podłoża. 6. Kontrola spoin i styków, wykonanie poprawek. <komin 1>1,43*0,63 <komin 2>1,17*0,63 <komin 3>1,42*0,65	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	          0,901 0,737 0,923	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<komin 4>1,15*0,91	m <sup>2</sup>	1,047	
		<komin 5>2,22*0,63	m <sup>2</sup>	1,399	
		<komin 6>1,95*0,65	m <sup>2</sup>	1,268	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,275</b>
11	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome -	m		
d.2	0609-07	KLIN DACHOWY ze styropianu EPS 100 o wym. 50/50/1000 mm			
	analogia	Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Zagruntowanie podłoża i ułożenie klinów dachowych styropiano- wych na stykach części pionowych i poziomych.			
		<części pionowe - atyka>(10,54+1,50+6,45+5,35+1,01+5,43+6,54+ 1,01+3,36+1,18+4,60+3,48+3,13+8,97)	m	62,550	
		<komin 1>(1,28+0,48)*2	m	3,520	
		<komin 2>(1,02+0,48)*2	m	3,000	
		<komin 3>(1,27+0,50)*2	m	3,540	
		<komin 4>(1,00+0,76)*2	m	3,520	
		<komin 5>(2,07+0,48)*2	m	5,100	
		<komin 6>(1,80+0,50)*2	m	4,600	
		<wylaz>(0,97+0,90)*2	m	3,740	
				<b>RAZEM</b>	<b>89,570</b>
12	KNR 2-15/GE-	Wpusty dachowe pojedyncze - demontaż złomowy wpustów istnieją-	kpl.		
d.2	BERIT 0405-	cych i montaż nowych wpustów (R i S *1,3)			
	01	Wyszczególnienie robót:			
	analogia	1. Założenie elementu ochronnego z zamocowaniem. 2. Montaż kołnierza mocującego. 3. Montaż wpustu lub elementu podstawowego z ewentualnym przy- klejeniem podgrzewacza wpustu. 4. Założenie kołnierza przyłączeniowego z elementem mocującym. 5. Założenie kratki z pierścieniem osłonowym.			
		3	kpl.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
13	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,55 mm w kolo-	m <sup>2</sup>		
d.2	0541-02	rze brązowym o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm			
		Wyszczególnienie robót:			
		1. Przygotowanie, założenie i umocowanie obróbek.			
		<części poziome - atyka>(10,90+1,50+6,43+5,35+1,36+5,41+6,92+ 1,01+2,60+1,18+4,60+3,48+3,13+9,34)*0,50	m <sup>2</sup>	31,605	
		<wyloty>0,40*0,50*3*2	m <sup>2</sup>	1,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,805</b>
14	KNR AT-38	System na styropianie (EPS) - zestaw kompletny - płyty o grubości	m <sup>2</sup>		
d.2	0201-02	40 cm - uzupełnienie otworów przebić przez atyki			
		Wyszczególnienie robót:			
		1. Przygotowanie zaprawy klejącej. 2. Przycięcie i przyklejenie płyt termoizolacyjnych. 3. Przygotowanie zaprawy do wykonania warstwy zbrojonej. 4. Przycięcie siatki i wykonanie warstwy zbrojonej. 5. Zagruntowanie podłoża pod tynk strukturalny. 6. Przygotowanie i nałożenie tynku strukturalnego. 7. Oczyszczenie miejsca pracy.			
		0,40*0,40*3	m <sup>2</sup>	0,480	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,480</b>
15	ZKNR C-2	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - do 2,0 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	0409-01	Wyszczególnienie robót: Oczyszczenie podłoża z kurzu, jego zwilżenie i doprowadzenie do stanu matowo wilgotnego, przygotowanie masy tynkarskiej, wypełnie- nie spoin			
		<komin 1>(1,28+0,48)*2*0,55	m <sup>2</sup>	1,936	
		<komin 2>(1,02+0,48)*2*0,86	m <sup>2</sup>	2,580	
		<komin 3>(1,27+0,50)*2*0,54	m <sup>2</sup>	1,912	
		<komin 4>(1,00+0,76)*2*0,93	m <sup>2</sup>	3,274	
		<komin 5>(2,07+0,48)*2*0,86	m <sup>2</sup>	4,386	
		<komin 6>(1,80+0,50)*2*0,81	m <sup>2</sup>	3,726	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,814</b>
16	KNR AT-38	Wypełnienie elastyczną masą dekarą i uszczelnienie przy obrób-	m		
d.2	0503-01	kach i kratkach wentylacyjnych szczelin o szerokości do 6 mm			
		Wyszczególnienie robót:			
		1. Wypełnienie i uszczelnienie elastyczną masą silikonową szczelin przy parapetach, oknach przebiaciach (kol. 01). 2. Oczyszczenie miejsca pracy.			
		<komin 1>(1,28+0,48)*2+<kratki>0,15*4*4*2	m	8,320	
		<komin 2>(1,02+0,48)*2+<kratki>0,15*4*3*2	m	6,600	
		<komin 3>(1,27+0,50)*2+<kratki>0,15*4*4*2	m	8,340	
		<komin 4>(1,00+0,76)*2+<kratki>0,15*4*3*2	m	7,120	
		<komin 5>(2,07+0,48)*2+<kratki>0,15*4*7*2	m	13,500	
		<komin 6>(1,80+0,50)*2+<kratki>0,15*4*5*2	m	10,600	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<attyka>5,35+1,05+5,45+6,50+1,00+3,35+2,65+2,90+2,65+3,10+8,95+10,55+1,50+6,40	m	61,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>115,880</b>
<b>3</b>		<b>Roboty elektryczne - wymiana przewodów grzejnych</b>			
17	KNR 5-08	Montaż puszek na gotowym podłożu	szt.		
d.3	0303-01	Montaż z uprzednim demontażem instalacji istniejącej (R i S)*1,5			
	analogia	4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
18	KNR-W 5-08	Układanie instalacji termoelektrycznej z elastycznych elementów grzewczych - taśma mocowana taśmą samoprzylepną - Przewód grzejny "A"- 16/10	m		
d.3	0227-03	Montaż z uprzednim demontażem instalacji istniejącej (R i S)*1,5			
	analogia	3<kpl.>*10,00	m	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
19	KNR-W 5-08	Układanie instalacji termoelektrycznej z elastycznych elementów grzewczych - przewód mocowany na listwach montażowym - Przewód grzejny "B" 8BV2-CT	m		
d.3	0227-01	Montaż z uprzednim demontażem instalacji istniejącej (R i S)*1,5			
	analogia	12,00+6,00+6,70+2,40*2	m	29,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,500</b>
20	KNNR 5 0406-	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg. Czujnik temperatury	szt.		
d.3	01	Montaż z uprzednim demontażem instalacji istniejącej (R i S)*1,5			
	analogia	1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
21	KNNR 5 0406-	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg. Czujnik wilgotności	szt.		
d.3	01	Montaż z uprzednim demontażem instalacji istniejącej (R i S)*1,5			
	analogia	1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
22	KNNR 5 0206-	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane n.t. na betonie- YDY 3x2,5	m		
d.3	01	Montaż z uprzednim demontażem instalacji istniejącej (R i S)*1,5			
	analogia	120,00	m	120,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,000</b>
23	KNNR 5 0407-	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach	szt.		
d.3	04	Montaż z uprzednim demontażem instalacji istniejącej (R i S)*1,5			
	analogia	1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

## **Sposób wykonania robót dla zapewnienia podstawowej funkcji dachu budynku PT KRUS w Dąbrowie Białostockiej**

### 1. Opis budynku

Budynek biurowy wolnostojący, dwukondygnacyjny, o konstrukcji ścian zewnętrznych murowanych, elewacja w technologii lekko- mokrej na zewnętrznej izolacji styropianowej. Stropodach wentylowany z drewnianą więźbą dachową, odeskowaną i pokrytą dwoma warstwami papy termozgrzewalnej: pierwsza warstwa mocowana mechanicznie do podłoża z desek z drewna iglastego o gr. 2,5 cm, druga warstwa papy zgrzewana na całej powierzchni do warstwy podkładowej. Więźba dachowa oparta na stropie żelbetowym ponad pierwszym piętrzem. Izolacja termiczna stropodachu z wełny mineralnej miękkiej ułożona na stropie żelbetowym i paroizolacji z folii polietylenowej. Pomiędzy warstwą izolacji termicznej i deskowaniem dachu występuje wolna przestrzeń zapewniająca wentylację stropodachu. Wejście na dach poprzez odeskowaną studzienkę wyłazową zamkniętą od spodu systemowymi rozkładanymi schodami strychowymi i od góry przeszklonym wyłazem dachowym posadowionym na drewnianej konstrukcji wsporczej. Ponad dachem sześć kominów wentylacyjnych murowanych z ceramicznej cegły licowej w kolorze czerwonym. Na wylotach kanałów wentylacyjnych osadzone są kratki zabezpieczające z tworzywa sztucznego. Kominy przykryte betonowymi czapkami. Do jednego komina poprzez kanał wentylacyjny podłączone jest urządzenie klimatyzacyjne.

Obróbki blacharskie: czapki attyk i kołnierze kominów wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej poliestrem o gr. 0,5-0,55 mm, w kolorze brązowym. Powierzchnia dachowa wielospadowa o kącie nachylenia połaci dachowej poniżej 10 stopni. Odprowadzenie wód opadowych poprzez trzy poziome wpusty dachowe przechodzące przez attyki, wpusty wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm, połączone z pionowymi rurami spustowymi z PVC o średnicy 100 mm za pośrednictwem koszy zlewowych z blachy ocynkowanej. W miejscach ukształtowania koszy spadkowych połaci dachowej przyklejona jest przeciwnieżna i przeciwlodowa elektryczna instalacja grzejna.

### 2. Sposób naprawy dachu

W zakresie remontu pokrycia dachowego należy:

- 1) ściąć fałdy w pokryciu papowym, nierówności uzupełnić z zastosowaniem szpachli bitumicznej (np. Siplast Szpachla firmy Icopal lub środek o podobnym przeznaczeniu);
- 2) istniejące pokrycie papowe po przygotowaniu powierzchni t. j. jej oczyszczeniu, zagruntowaniu bitumicznym środkiem gruntującym (np. Siplast Primer Szybki Grunt firmy Icopal lub innym zalecanym przez producenta przyjętej papy pokryciowej), pokryć jedną warstwą renowacyjnej papy termozgrzewalnej (np. EXTRA Wentylacja Top 5,2 Szybki Syntan SBS firmy Icopal lub inną papą o podobnych parametrach). Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe wykonanie wywinięć papy na ściany pionowe attyk, wyłazu dachowego i kominów. Stosować przy tym trójkątne kliny odbojowe z wełny mineralnej lub ze styropianu EPS 100 o wymiarach min. 5X5cm. Przy pracach stosować się do instrukcji montażu pap wydawanych przez producenta papy oraz stosować zasady sztuki budowlanej;
- 3) na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni dachu zainstalować 1 komin wentylacyjny, tak aby umożliwić zarówno wentylację przestrzeni stropodachu oraz ujście ewentualnej pary wodnej bezpośrednio z pod pokrycia nanoszonej warstwy papy renowacyjnej;
- 4) aby umożliwić prawidłowe wywinięcia papy na ściany attyk należy dokonać wymiany obróbek blacharskich czapek attyk. Na obróbki stosować ocynkowaną blachę gr. min. 0,5mm powlekaną poliestrem w kolorze brązowym;



- 5) wymienić 3 istniejące wpusty dachowe na hermetyczne poziome wpusty o średnicy min. 100mm, z kołnierzem bitumicznym (np. typu Depco firmy Soprema lub inne o podobnych parametrach). Otwory przebić przez attyki uzupełnić styropianem EPS 70 lub twardszym oraz od strony zewnętrznej budynku uzupełnić tynkową warstwę elewacyjną;
- 6) betonowe czapki kominów po uprzednim zagruntowaniu preparatem bitumicznym pokryć jedną warstwą nawierzchniową papy termozgrzewalnej. Należy przy tym z papy ukształtować tzw. kapinos poprzez opuszczenie papy na ok. 1cm poniżej grubości czapki betonowej;
- 7) uszczelnić wyloty kanałów wentylacyjnych w kominach, tzw. wypełnić otwory w ceglach licowych zaprawą tynkarską, kratki wentylacyjne uszczelnić po ich obwodzie stosując uszczelniacze polimerowe (np. Uszczelniacz Polimerowy MS/112M firmy Icopal lub inny produkt o zbliżonych parametrach);
- 8) przed pokryciem dachu papą zdemontować przeciwoblodzeniową elektryczną instalację grzewczą, po zakończonych robotach dekarских zainstalować nową instalację grzewczą systemu przeciwoblodzeniowego dachu na powierzchni dachu i w rurach spustowych.

**FORMULARZ OFERTY**

Na roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu z wymianą systemu przewodów grzewczych i konserwacją obróbek blacharskich oraz zlikwidowanie przecieku w pokoju biurowym i socjalnym w budynku Placówki Terenowej KRUS w Dąbrowie Białostockiej, przy ul. Wesolej 23

1. Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy.

.....  
 .....  
 NIP: .....  
 REGON: .....  
 Numer rachunku bankowego: .....

2. Kalkulacja cenowa Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia:

- 1) Oferujemy wykonanie robót w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia i postanowieniami określonymi we wzorze umowy (załącznik nr 3 do ogłoszenia) według następujących cen:  
 a) Kalkulacja cenowa Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia:

**Cena netto** .....złotych

(słownie:.....  
 .....)

**Podatek VAT (..... %) w kwocie** ..... złotych

(słownie:.....  
 .....)

**Cena brutto** .....złotych

(słownie:.....  
 .....)

Oferujemy termin realizacji zamówienia :..... dni, licząc od dnia podpisania umowy.

- b) przedmiot zamówienia .....(jest objęty/nie jest objęty\*)  
 odwrotnym obciążeniem VAT.

3. Okres ważności oferty: 60 dni od upływu terminu składania ofert.

4. Oświadczam, że powyższa cena obejmuje wszystkie czynności opisane w przedmiocie zamówienia i wzorze umowy oraz zawiera w sobie wszystkie elementy kosztów kalkulacyjnych, w tym również koszty związane z przybyciem przedstawicieli Wykonawcy do siedziby Zamawiającego w celu podpisania umowy.

5. Oświadczam, że Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych wydatków związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

6. Oświadczam, iż zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.
7. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty jest
- 1) parafowany wzór umowy,
  - 2) wykaz robot wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie umowy\*

\*niepotrzebne skreślić

**UWAGA!**

*Podpisując niniejszą ofertę i zawarte w niej oświadczenia należy pamiętać, że zgodnie z art. 297 § 1 Kodeksu karnego: „kto w celu uzyskania (...) od instytucji dysponującej środkami publicznymi (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.”*

Miejscowość ....., dnia ..... roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

.....  
/imię i nazwisko/

**OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI  
DO UMOWY ZAWARTEJ W DNIU ..... roku**

Przedmiot umowy:

Remont pokrycia dachu z wymianą systemu przewodów grzewczych i konserwacją obróbek blacharskich oraz zlikwidowanie przecieku w pokoju biurowym i socjalnym w budynku Placówki Terenowej KRUS w Dąbrowie Białostockiej, przy ul. Wesołej 23.

1. Zobowiązuję się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Zobowiązuję się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
3. Zobowiązuję się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpis/

## PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

**Zamawiający:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku  
ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok

**Wykonawca:**

.....

**Nr zamówienia:**

umowa z dnia ..... r., sprawa znak: .....

**Opis zamówienia:**

Remont pokrycia dachu z wymianą systemu przewodów grzewczych i konserwacją obróbek blacharskich oraz zlikwidowanie przecieku w pokoju biurowym i socjalnym w budynku Placówki Terenowej KRUS w Dąbrowie Białostockiej, przy ul. Wesołej 23

**Szczegółowy zakres robót opisany został w przedmiarze robót.**

Protokół sporządzony w siedzibie PT KRUS w ..... w dniu .....

**Roboty rozpoczęto dnia** ..... r.

zakończono dnia ..... r. (zgłoszenie zakończenia prac)

**Komisja w składzie:**

**Przedstawiciele Zamawiającego:**

..... - .....

..... - .....

..... - .....

**Przy udziale Inspektora nadzoru:**

..... – inspektor nadzoru robot budowlanych

**Przedstawiciele Wykonawcy:**

..... - .....

..... - .....

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót stwierdza się co następuje:

- 1) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w dniu ..... Termin wykonania robót ustalony został w ww. umowie na dzień .....



8) Okres gwarancji jakości i rękojmi ustalony na 36 miesięcy i 20 lat gwarancji na papę termozgrzewalną liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń, czyli od dnia .....

9) Inne ustalenia Komisji odbiorowej:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

Inspektor nadzoru:

- 1) .....

Przedstawiciele wykonawcy:

- 1) .....
- 2) .....

\* *niewłaściwe skreślić*

## POROZUMIENIE

o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie jednostek organizacyjnych OR KRUS w Białymstoku dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. BHP zawarte w dniu .....

### § 1

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku, ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok, reprezentowana przez Krzysztofa Jaworowskiego – Dyrektora OR KRUS w Białymstoku, zwana dalej Zamawiającym,

a:

..... z siedzibą ..... działającą zgodnie z wpisem do ..... prowadzonego przez ..... pod numerem .....NIP ... REGON ..., reprezentowanym przez .....zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

Ilekoć w niniejszym porozumieniu jest mowa o pracodawcy, rozumie się przez to Zamawiającego oraz Wykonawcę.

### § 2

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, w jednostce organizacyjnej Oddziału regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, zwanym dalej miejscem pracy.

### § 3

1. Pracodawcy zobowiązują się do współpracy ze sobą w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy pracownikom pracującym jednocześnie w jednostkach objętych przedmiotem umowy i uznanych za miejsce pracy pracowników wykonujących powierzone obowiązki w wyznaczonym czasie.
2. Pracodawcy określają zasady postępowania dotyczące poinformowania pracowników Wykonawcy o zagrożeniach występujących w zakładzie pracy oraz o działaniach mających na celu ich wyeliminowanie lub ograniczenie, jak również o pracownikach wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy, zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
3. Pracodawcy ustalają koordynatora do spraw BHP oraz zlecają koordynatorowi realizację w ich imieniu zadań, o których mowa w § 8.
4. Sprawowanie nadzoru przez koordynatora do spraw BHP trwa tylko w czasie, gdy prace w tym samym miejscu wykonują jednocześnie pracownicy poszczególnych pracodawców.



## § 4

1. Wyznaczenie koordynatora do spraw BHP nie zwalnia pracodawców z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów BHP przez podległych pracowników.

## § 5

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest zapoznanie Wykonawcy z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, instrukcji alarmowej w przypadku zgłoszenia o podłożeniu lub znalezieniu ładunku wybuchowego, planu ochrony z załącznikami obowiązujących w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do podania lokalizacji głównych zaworów i wyłączników, czasu pracy urzędowania jednostek KRUS objętych przedmiotem umowy oraz do poinformowania o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
3. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącego przekazywania Wykonawcy aktualnych regulacji wewnętrznych z zakresu bhp oraz informacji mających wpływ na bezpieczeństwo i higienę pracy pracowników Wykonawcy.

## § 6

1. Obowiązki Wykonawcy w stosunku do podległych mu pracowników:
  - zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.,
  - przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy,
  - poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy,
  - poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie jednostek KRUS objętych przedmiotem umowy,
  - przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego,
  - wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty, sprzęty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku,
  - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.

## § 7

1. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę na terenie Zamawiającego powinni:
  - posiadać aktualne profilaktyczne badania lekarskie oraz w przypadku wykonywania prac na wysokościach odpowiednie badania,
  - odbyć wymagane szkolenia w zakresie bhp – instruktażowe, stanowiskowe,
  - posiadać środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze,
  - znać instrukcje obsługi wykorzystywanych maszyn i urządzeń,
  - posiadać wyposażenie w sprawny sprzęt, posiadający wymagane atesty (np. drabiny),

- znać zagrożenia występujące na terenie Zamawiającego,
  - znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługują wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny,
  - posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac,
  - zapoznać się z czasem pracy urzędowania jednostek KRUS, czasem pracy komisji lekarskich,
  - zapoznać się z lokalizacją głównych zaworów i wyłączników.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący pracę w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy spełniają wymagania wymienione w pkt. 1.

#### § 8

1. Koordynatorem ds. BHP jest Pan ..... - przedstawiciel Wykonawcy.
2. Do zadań i obowiązków koordynatora do spraw BHP należy:
- współpraca w zakresie bhp z poszczególnymi pracodawcami oraz służbami bhp pracodawców,
  - przegląd stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy zlokalizowanych w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy,
  - informowanie pracodawców o stwierdzonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie bhp,
  - niezwłoczne wstrzymanie pracy maszyny lub urządzeń w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
  - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób,
  - proponowanie wprowadzenia rozwiązań natury organizacyjnej, które wpłyną na poprawę warunków BHP w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy.

#### § 9

1. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
2. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie jednostki objętej przedmiotem umowy w czasie i z przyczyny wykonywania usługi związanej z realizacją umowy, odbywać się będzie w obecności koordynatora ds. BHP i wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

#### § 10

Zamawiający, w zakresie niniejszego porozumienia, upowaznia ..... do współdziałania w jego imieniu z Wykonawcą.

§ 11

Wszystkie zmiany do treści niniejszego porozumienia dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 13

Zasady postępowania określone w niniejszym porozumieniu wchodzi w życie z dniem podpisania porozumienia i obowiązują w okresie obowiązywania umowy na roboty budowlane prowadzone w budynku w Placówce Terenowej KRUS w Dąbrowie Białostockiej, przy ul. Wesołej 23, zawartej w dniu .....r.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....