

....., dnia

.....
.....
.....
.....
Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy

**Kasa Rolniczego
Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Lublinie**
ul. Droga Męczenników Majdanka 12
20-325 Lublin

NIP.....

OFERTA na:

*modernizację pomieszczenia związaną ze zmianą przeznaczenia pokoju biurowego na gabinet lekarski
w siedzibie Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie, Droga Męczenników Majdanka 12,
20-325 Lublin.*

1. Oferuję/oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym *Ogłoszeniem o zamówieniu
Nr spr. 0800-OP.2300.2.28.2018* za następującą cenę:

wartość ogółem netto zł.,

słownie:

+VAT zł.

słownie:

wartość ogółem brutto zł.

słownie:

2. Oświadczam/oświadczamy, że :

1) zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego, nie wnosimy uwag i w przypadku wyboru naszej oferty oferujemy wykonanie zamówienia w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy,

2) zaoferowana cena obejmuje wszystkie wymagania opisane w Ogłoszeniu, ma charakter ryczałtowy i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji oraz zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty materiałów, narzędzi, robocizny, transportu, ubezpieczenia itp.

3) wobecnie otwarto likwidacji.
(należy podać Firmę Wykonawcy)

4) nasza sytuacja finansowa i ekonomiczna pozwala na realizację przedmiotowego zamówienia,

5) posiadamy doświadczenie oraz odpowiedni potencjał techniczny i osoby do realizacji zamówienia.

6) uzyskaliśmy od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje dotyczące niniejszego zamówienia.

3. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1)

2)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

WZÓR UMOWY NR .../OP/2018

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, reprezentowaną przez:

..... - Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Nr z dnia, zwaną dalej Zamawiającym

a:

..... z siedzibą w
wpisaną do, posiadającą NIP:,
REGON:, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja pomieszczenia związana ze zmianą przeznaczenia pokoju biurowego na gabinet lekarski w siedzibie Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie, Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w ogłoszeniu o zamówieniu, które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
3. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:
 - 1) zerwanie wykładziny dywanowej oraz jej utylizację – 17,68 m²;
 - 2) położenie wykładziny PCV lub terakoty lub gresu - 17,68 m²;
 - 3) ułożenie listew przypodłogowych PCV lub ułożenie cokołu z terakoty lub gresu – 18,46 mb;
 - 4) malowanie sufitu wraz z gruntowaniem - 17,68 m²;
 - 5) malowanie ścian wraz z gruntowaniem – 52,414 m².
4. Przedmiot umowy realizowany będzie w godzinach pracy OR KRUS (7:15 – 15:15) po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Dopuszcza się możliwość wydłużenia godzin, w których możliwe będzie wykonywanie przedmiotu umowy, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca przy organizacji i sposobie realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy weźmie pod uwagę fakt, że wszystkie prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS, w związku z czym muszą być wykonywane w taki sposób, aby możliwa była pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

§ 2

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót nieprzewidzianych w rozliczeniu za roboty zaniechane.
2. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót zamiennych.
3. Zmiana zakresu prac przez Wykonawcę może nastąpić jedynie za akceptacją Zamawiającego lub osoby prze niego upoważnionej.
4. Kolorystykę Wykonawca ustali z Zamawiającym.
5. Po wykonaniu przedmiotu umowy teren objęty zakresem prac ma być doprowadzony do należytej czystości.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, normami, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności.

§4

1. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związane z realizacją umowy, a w szczególności dotyczące pracowników oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót budowlanych, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń, będących skutkiem realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2016 roku, poz. 1987 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2017 roku, poz. 519 ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się wytworzone odpady gromadzić w kontenerach lub usuwać na bieżąco z miejsc ich powstawania.

§5

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wody oraz energii elektrycznej na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§6

1. Zamawiający do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy wyznacza tel..... adres e-mail.....
2. Wykonawca do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy wyznacza tel. tel. kom. adres e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1-2 powyżej nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni.

Termin realizacji umowy

§7

1. Wymagany przez Zamawiającego termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 10 dni od dnia podpisania umowy.
2. Potwierdzeniem realizacji przedmiotu umowy będzie sporządzony w dwóch egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla każdej strony umowy), protokół odbioru końcowego, który podpisują upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (potwierdza prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy) oraz upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.

Odbiór przedmiotu zamówienia

§ 8

1. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do 2 dni od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

- b) i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od ustalenia tych okoliczności lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że protokół odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

Wynagrodzenie

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto: zł (słownie: zł .../100) a wraz z należnym podatkiem VAT na kwotę brutto zł (słownie: zł.../100).
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 powyżej ustalone zostało na podstawie przedstawionej oferty i uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że:
 - 1) na etapie przygotowania oferty dokonał wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) podany wyżej opis jest kompletny do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

Zasady rozliczeń

§ 10

1. Z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego, o którym mowa § 7 ust. 2 niniejszej umowy, potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zapłata należności nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia odbioru.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Gwarancja

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte umową. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia wad lub usterek powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie 14 dni roboczych, licząc od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego telefonicznie na numer:, e-mailem na adres:

Kary umowne

§ 12

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, wykraczający poza termin wykonania umowy wskazany w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
5. Kary umowne z ust. 2 pkt 1) do 3) mogą być dochodzone łącznie.
6. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z niej wynikających w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót, będących przedmiotem zamówienia, bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca z przyczyn zależnych od niego przerwał realizację robót będących przedmiotem zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 4 dni.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, dokumentacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego lub umową.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2016r., poz. 922 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (t.j.: Dz. U. z 2018r, poz. 412).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
3. Skutkiem nie ujęcia przez Wykonawcę osoby uczestniczącej w realizacji przedmiotu umowy w wykazie będzie niedopuszczenie go na teren OR KRUS w Lublinie.

4. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są przed wejściem na teren prac okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.
5. Zmiana Załącznika nr 3 do niniejszej umowy wskazanego w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.).

§16

Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załącznik nr 1 – Ogłoszenie o zamówieniu oraz oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 - Protokół odbioru,

Załącznik nr 3 – Spis osób upoważnionych do wykonywania przedmiotu umowy.

Załącznik nr 2
do umowy Nr .../OP/2018
z dnia

Lublin, dnia.....

Protokół odbioru

W dniu..... w siedzibie ul.....,
dokonano odbioru przedmiotu zamówienia realizowanego w ramach umowy nr
..... z dnia

Przedmiot umowy został odebrany (nieodebrany) * ze względu na
.....
.....

Wykonawca

.....

Odbierający

.....

* niepotrzebne skreślić

.....
(Pieczęć Firmowa Wykonawcy)

SPIS OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Zakres wykonywanych czynności

.....
/data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy/