

UMOWA (wzór) nr/2018

Zawarta dnia2018r. w....., pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Opolu NIP 5260013054, reprezentowaną przez:

1. - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia
zwaną dalej „Zamawiającym” a

....., reprezentowaną przez:

1. -
2.

zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wymiana opraw oświetlenia sufitowego w budynkach Placówek Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Nysie, Brzegu, Głubczycach i Oleśnie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy prawidłowo i terminowo zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w załączniku nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu.
3. Zakres świadczeń Wykonawcy, objętych przedmiotem zamówienia jest następujący:
 - a) demontaż i montaż opraw oświetleniowych
 - b) przygotowanie dokumentacji powykonawczej

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawa i obowiązującymi Polskimi Normami.
3. Wykonawca przeprowadzi inwentaryzację istniejącego oświetlenia w poszczególnych biurkach w celu ustalenia rodzaju montażu nowych opraw i sporządzenia harmonogramu prac
4. Wykonawca wymienione oświetlenie przyłączy do obwodu zasilającego i sprawdzi poprawność działania każdej lampy.

5. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje i przywróci do stanu poprzedzającego roboty (wyrówna podłóża) pomieszczenia a następnie wykona badania oraz sporządzi stosowne protokoły w zakresie pomiaru natężenia oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach ze szczególnym uwzględnieniem odpowiedniego natężenia nad poszczególnym stanowiskiem pracy.
6. Wykonanie wszelkich badań oraz sporządzenie dokumentacji Wykonawca wliczy sobie w ryczałtowe wynagrodzenie za przedmiot zamówienia.
7. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać m.in. część rysunkową i opisową jak również stosowne protokoły z zakresu pomiaru natężenia światła.
8. W załączniku nr 1 do ogłoszenia określono liczbę opraw do wymiany, która będzie polegać na zastąpieniu starej oprawy nową (sztuka za sztukę).
9. Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy i przepisami p.pożarowymi.
10. Prace prowadzone będą w czynnych budynkach dlatego Wykonawca wszelkie prace będzie wykonywał w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu urzędu.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację prac a w przypadku wykonania ich niezgodnie z polskim prawem lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt,
12. Wszystkie użyte materiały wykorzystane do realizacji zamówienia będą fabrycznie nowe i będą posiadały niezbędne atesty, certyfikaty dopuszczające te materiały do zastosowania na terenie Polski.
13. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - a) deklaracje zgodności wbudowanych opraw sufitowych (atesty, certyfikaty, gwarancje)
 - b) część rysunkową i opisową dotyczącą wymienionego oświetlenia
 - c) protokoły z zakresu pomiaru natężenia oświetlenia każdego stanowiska pracy w pomieszczeniach, w których zainstalowano nowe oświetlenie
15. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, bez udziału podwykonawców.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 30 dni, od dnia podpisania umowy.

3. Zamawiający powinien być niezwłocznie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania robót. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót oraz o swojej gotowości do dokonania ich odbioru.
5. Strony dokonają odbioru robót do 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o ich zakończeniu
6. Zakończenie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony. Odrębny protokół zostanie sporządzony po wykonaniu poprawek - o ile w pierwotnym protokole wskazano zastrzeżenia co do wykonania prac przez Wykonawcę.
7. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do wykonywania usługi.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem szkody powstałe w związku wykonywaniem robót budowlanych na kwotę co najmniej 50 000 zł.

§ 4

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace objęte umową na okres 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych usterek.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania umowy będzie wynosił 24 miesiące od daty bezusterkowego odbioru robót.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie użytkowania pomieszczeń jakiegokolwiek wady, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie 14 dni roboczych od daty jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zaangażować dowolną firmę, a Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienia terminu usunięcia wad.

§ 5

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie: złotych) zgodnie z przedstawioną ofertą, stanowiącą załącznik do umowy, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wykonawca nie może wykonywać żadnych prac dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Podstawą wystawienia faktury za prace objęte umową stanowi podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń co do ich wykonania ze strony Zamawiającego
4. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie wszystkie elementy kosztów kalkulacyjnych niezbędnych do zrealizowania całości przedmiotu umowy. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkich pomieszczeń, w których mają być wykonywane umówione prace, a także do udostępnienia pomieszczenia sanitarnego, wody, źródła energii elektrycznej i światła – wyłącznie w celu realizacji umowy.

§ 7

1. Za opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę umowy strony ustalają karę umowną w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto (§5 ust.1) za każdy dzień opóźnienia prac – poza termin wskazany w §3 ust.1 umowy.
2. Za opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze prac umowy albo w okresie gwarancji poza termin z §3 umowy, Strony ustalają cenę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto (§5 ust.1) za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci udzielającemu Zamówienia karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nienależyte wykonanie usługi w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania pozyskanych w trakcie realizacji umowy informacji w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2016r. poz.922.).
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dot. Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

Dla celów realizacji umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- ze strony Zamawiającego: Ryszard Sewiło – st. inspektor Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KRUS OR w Opolu tel. 519319205, mail: ryszard.sewillo@krus.gov.pl
- ze strony Zamawiającego: Mirosława Ciupek- kierownik OAG, tel.519319205, e-mail: mirosława.ciupek@krus.gov.pl
- ze strony Wykonawcy:.....

§ 10

Wszelkie spory mogące powstać z tytułu wykonywania przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy

§ 12

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca