



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku

ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok
tel.: 85 749 73 00; fax. 85 749 73 10
www.krus.gov.pl, e-mail: bialystok@krus.gov.pl

0100-OAG.2300.66.2018

Białystok, dnia 5 lipca 2018 r.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Sprawa: Postępowanie o zamówienie publiczne pn. „Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Łomży z garażem i miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu przy ul. Plac Niepodległości 2 w Łomży”

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku, informuje, że w uproszczonym postępowaniu, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ww. ustawy wpłynęły zapytania. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1.:

Proszę o sprecyzowanie docelowej powierzchni użytkowej projektowanego budynku?

Odpowiedź do pytania nr 1 :

Szczegółowe dane w zakresie wymaganej powierzchni nowej siedziby PT KRUS w Łomży przez Zamawiającego określone zostały w załączniku nr 1 do wzoru umowy, w szczególności w zakresie powierzchni całkowitej netto, liczby i rodzaju pomieszczeń oraz liczby pracowników wykonujących powierzone zadania w pomieszczeniach biurowych. Na tej podstawie projektant powinien ustalić powierzchnie użytkową projektowanego budynku z uwzględnieniem wytycznych ogólnego programu funkcjonalno – użytkowego.

Pytanie nr 2.:

Jaką liczbę wizyt na budowie, należy przyjąć do wyceny nadzoru autorskiego?

Odpowiedź do pytania nr 2:

Zamawiający określił w § 2 ust. 1 pkt 2 ppkt 2.1 oraz ust. 3 pkt 3.5 wzoru umowy wizytację budowy w ramach nadzoru w zależności od potrzeb Zamawiającego, nie określając przy tym minimalnej ani maksymalnej liczby wizyt, uznając, że jest to uzależnione od jakości wykonanej dokumentacji projektowej i występujących potrzeb związanych z prawidłową

budową siedziby PT KRUS w Łomży. Wykonawca w zakresie oszacowania wyceny kosztów nadzoru autorskiego powinien kierować się doświadczeniem i praktyką przy wznoszeniu i projektowaniu tego typu budynków.

Pytanie nr 3

Czy w zakresie wyceny prac projektowych, należy uwzględnić wykonanie mapy do celów projektowych?

Odpowiedź do pytania nr 3

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 ppkt 2.1 oraz ust. 3 pkt 3.5 oraz ust. 4 pkt 4.4 wzoru umowy Wykonawca w zakresie wyceny prac projektowych powinien uwzględnić przygotowanie map do celów projektowych i podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania prac projektowych.

Pytanie nr 4

Czy w zakresie wyceny prac projektowych, należy uwzględnić wykonanie badań gruntu?

Odpowiedź do pytania nr 4

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 ppkt 2.2 oraz ust. 3 pkt 3.5 oraz ust. 4 pkt 4.4 wzoru umowy Wykonawca w zakresie wyceny prac projektowych powinien uwzględnić koszt badania podłoża gruntowego oraz uzyskanie opinii geotechnicznej.

Pytanie nr 5

Czy w zakresie wyceny prac projektowych należy uwzględnić remont przyłączy lub przebudowy? Jeśli tak, to czy posiadanie Państwo konieczne przy realizacji prac projektowych aktualne warunki techniczne:

- a) przedsiębiorstwa energetycznego
- b) przedsiębiorstwa wodociągowego
- c) przedsiębiorstwa ciepłowniczego i gazowego.

Odpowiedź do pytania nr 5

Zamawiający nie uwzględnia remontów przyłączy lub ich przebudowy. Zamawiający uwzględnia w ramach zadania zaprojektowanie przyłączy do zaprojektowanego budynku. Projekt przyłącza powinien być uzgodniony z gestorem sieci. Zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 3.5 wzoru umowy Wykonawca w zakresie wyceny prac projektowych powinien uwzględnić koszt uzyskania wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np. warunków technicznych podłączenia budynku w niezbędne media. Zamawiający nie dysponuje warunkami przyłączenia poszczególnych mediów. Tym samym to na Wykonawcy przy współpracy z Zamawiającym ciąży obowiązek uzyskania od gestorów sieci stosownych warunków przyłączenia mediów.

Pytanie nr 6

Czy teren objęty opracowaniem jest w strefie ochrony konserwatorskiej, jeśli tak to czy zamawiający posiada zalecenia konserwatorskie?

Odpowiedź do pytania nr 6

Zamawiający wskazał w § 2 ust. 2 pkt 2.4 wzoru umowy, że teren przeznaczony pod budowę znajduje się w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków. Teren objęty strefą konserwatorską zgodnie z ww. MPZP: strefa B; strefa OW-n.

Zamawiający nie dysponuje zaleceniami konserwatorskimi. Projektowany budynek ma być posadowiony na działce położonej na terenie, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łomża dla terenów śródmieścia, obszar P1 (uchwała Nr 62/XI/15 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 czerwca 2015 r.).

Pytanie nr 7

Jaką kwotę przeznaczył Zamawiający na realizację dokumentacji projektowej ?

Odpowiedź do pytania nr 7

Zdaniem Zamawiającego pytanie nie jest związane z przedmiotem zamówienia.

DYREKTOR
OR KRUS w Białymstoku

mgr Krzysztof Jaworowski