



# Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

## Oddział Regionalny w Białymstoku

ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok  
tel.: 85 749 73 00; fax. 85 749 73 10  
www.krus.gov.pl, e-mail: bialystok@krus.gov.pl

0100-OAG.2300.66.2018

Białystok, dnia 13 lipca 2018 r.

### **Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia**

**Sprawa:** Postępowanie o zamówienie publiczne pn. „Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Łomży z garażem i miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu przy ul. Plac Niepodległości 2 w Łomży”

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku, informuje, że w uproszczonym postępowaniu, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ww. ustawy wpłynęły zapytania. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

#### **Pytanie nr 1.:**

§ 2 ust 1 pkt 4 ppkt 4.2 e)

Czy obowiązek dokonania zmian projektowych dotyczy przypadków konieczności dokonania zmian z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy?

Jaki minimalny termin na dokonanie zmian przewiduje Zamawiający?

#### **Odpowiedź do pytania nr 1 :**

Dokonanie zmian rozwiązań projektowych dotyczy przypadków zdarzeń losowych, niezależnych od stron umowy, mieszczących się w granicy zwykłego ryzyka. Termin na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej skutkuje wydłużeniem terminów, na zasadach określonych w § 15 wzoru umowy, w oparciu o aneks do umowy. Termin ten zostanie ustalony w uzgodnieniu z wykonawcą, w zależności od rodzaju i zakresu zmian do projektu.

#### **Pytanie nr 2.:**

§ 2 ust 4 pkt 4.8

Czy miejsca cyklicznych spotkań z Zamawiającym położone będą na terenie Białegostoku, a jeśli nie, to w jakich miejscowościach?

#### **Odpowiedź do pytania nr 2:**

Zamawiający przewiduje możliwość spotkań w Białymstoku lub Łomży.

### **Pytanie nr 3**

§ 3 ust. 1 pkt 2

Czy do zachowania 45 - dniowego terminu wystarczające będzie złożenie przez Wykonawcę w tym terminie wniosków o wydanie decyzji zezwalającej na rozbiórkę oraz wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę?

### **Odpowiedź do pytania nr 3**

Zamawiający uznaje za wystarczające, z zachowaniem 45- dniowego terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy, złożenie przez Wykonawcę do właściwych organów kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na rozbiórkę budynku o pow. zabudowy 36 m<sup>2</sup>.

### **Pytanie nr 4**

§ 3 ust 7

Czy terminy przewidziane na wykonanie przedmiotu umowy ulegają zawieszeniu przez okres oczekiwania Wykonawcy na zatwierdzenie projektów przez Zamawiającego?

### **Odpowiedź do pytania nr 4**

Sposób liczenia terminów wskazany został we wzorze umowy. Termin przewidziany na zgłoszenie ewentualnych uwag do dokumentacji projektowej powinien być uwzględniony, w harmonogramie o którym mowa w § 4 wzoru umowy. Termin ten nie ma wpływu na terminy wskazane w § 3 ust. 1 wzoru umowy.

### **Pytanie nr 5**

§ 4 ust. 2

Czy prawo wnoszenia uwag lub zastrzeżeń dotyczy tylko stwierdzonych błędów w dokumentacji projektowej?

Czy prawo ponownego zgłoszenia uwag dotyczy tylko przypadków nieuwzględnienia przez Wykonawcę uwag zgłoszonych przez Zamawiającego pierwotnie?

### **Odpowiedź do pytania nr 5**

Dokumentacja projektowa będzie podlegała procesowi akceptacji przez Zamawiającego w aspekcie zgodności z załącznikami do wzoru umowy, zaakceptowaną koncepcją programowo- przestrzenną i wniesionych do niej uwag.

### **Pytanie nr 6**

§ 5 ust. 3 pkt 3

Co zamawiający rozumie pod pojęciem organizowania spotkań w centrali KRUS w Warszawie. Jaką maksymalną liczbę takich spotkań i konsultacji w Centrali KRUS przewiduje Zamawiający?

### **Odpowiedź do pytania nr 6**

Zamawiający przewiduje spotkania w Centrali KRUS w celu wyboru wariantu koncepcji programowo – przestrzennej spośród wariantów sporządzonych przez Wykonawcę oraz w celu zaopiniowania projektu budowlanego pod względem zgodności z projektem koncepcyjnym.

Zamawiający nie określa minimalnej ani maksymalnej liczby spotkań w centrali KRUS uznając, że jest to uzależnione od jakości wykonanej dokumentacji projektowej i występujących potrzeb związanych z prawidłową budową siedziby PT KRUS w Łomży. Wykonawca w zakresie oszacowania kosztów związanych z realizacją usługi powinien kierować się doświadczeniem i praktyką przy projektowaniu i wznoszeniu tego typu budynków.

### **Pytanie nr 7**

§ 5 ust. 3 pkt 4)

Jaki minimalny czas na udzielenie odpowiedzi na pytania przewiduje Zamawiający?

### **Odpowiedź do pytania nr 7**

Termin ten uzależniony jest od postawionych zarzutów dotyczących dokumentacji projektowej i powinien być zachowany z uwzględnieniem terminów wskazanych przez podmioty, które stawiają zarzuty do dokumentacji projektowej oraz terminów na realizację inwestycji tj. budowy nowej siedziby PT KRUS w Łomży.

### **Pytanie nr 8**

§ 5 ust. 3 pkt 12

Czy wskazany obowiązek aktualizacji dokumentacji dotyczyć będzie jedynie przypadków zmiany przepisów prawa lub zmiany warunków technicznych, a jeśli nie to jaki jest najszerszy zakres aktualizacji?

### **Odpowiedź do pytania nr 8**

Zamawiający w § 5 ust. 3 pkt 12 wskazał tylko przykłady, które mogą skutkować potrzebą zmianą dokumentacji lub przeszacowania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów. Zmiana ta w ramach wynagrodzenia może wystąpić tylko raz.

### **Pytanie nr 9**

§ 7 ust. 1

Czy w ramach wynagrodzenia opisanej jako I część Zamawiający dopuszcza płatności częściowe po wykonaniu poszczególnych części dokumentacji projektowej, a jeśli tak to w jakich częściach?

### **Odpowiedź do pytania nr 9**

Zamawiający nie przewiduje dokonywania częściowych płatności po wykonaniu poszczególnych części dokumentacji projektowej. Warunki płatności opisane zostały w § 7 wzoru umowy.



### **Pytanie nr 10**

§ 8 ust. 4

W jakim terminie Zamawiający zaakceptuje przedstawione przez Wykonawcę treści zabezpieczeń innych niż pieniądze.

### **Odpowiedź do pytania nr 10**

Zamawiający niezwłocznie zaakceptuje lub wniesie uwagi do złożonej przez Wykonawcę formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **Pytanie nr 11**

§ 13 ust. 1

Prosimy o jednoznaczne określenie długości okresu rękojmi z uwagi na występujące w umowie różne okresy rękojmi.

Czy wydłużenie okresu rękojmi do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dotyczy wyłącznie przypadku rozpoczęcia przez Zamawiającego robót budowlanych w oparciu o pozwolenie na budowę uzyskane przez Zamawiającego na skutek realizacji przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (zobowiązania do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.)

### **Odpowiedź do pytania nr 11**

Zgodnie z § 13 wzoru okres rękojmi na dokumentację projektową wynosi 3 lata i liczony jest od daty uzyskania ostatecznej decyzji na pozwolenie na budowę oraz może ulec wydłużeniu do dnia zakończenia robót wykonywanych na jej podstawie i zyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

### **Pytanie nr 12**

§ 15 ust 1

Czy wystąpienie okoliczności uzasadniających zmianę umowy zgodnie z pkt 4 skutkuje automatycznym odpowiednim przedłużeniem terminów?

### **Odpowiedź do pytania nr 12**

Sposób oraz powody wpływające na zmianę umowy określone zostały w § 15 wzoru umowy.

DYREKTOR  
OR KRUS w Białymstoku  
  
mgr Krzysztof Jaworowski