



# Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku

ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok  
tel.: 85 749 73 00; fax: 85 749 73 10  
www.krus.gov.pl, e-mail: bialystok@krus.gov.pl

0100-OAG.2300.66.2018

Białystok, dnia 2 lipca 2018 r.

## Ogłoszenie o zamówieniu / ~~Formularz zapytania ofertowego~~ (postępowanie o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej

**w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp.)**  
(~~dostawa/usługa/robo~~ta budowlana)

Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Łomży z garażem i miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu przy ul. Plac Niepodległości 2 w Łomży”.

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:** Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku, ul. Legionowa 18.
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**
  - 2.1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Łomży z garażem i miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu przy ul. Plac Niepodległości 2 w Łomży.
  - 2.2) Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, który będzie realizowany stosownie do potrzeb, do końca realizacji inwestycji, z aktualizacją zbiorczego zestawienia kosztów, po przeprowadzonym przetargu na wykonawstwo robót.
  - 2.3) Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy na etapie postępowania przetargowego na wykonawstwo robót, w zakresie natychmiastowego wyjaśniania i udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców, dotyczących rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowo- kosztorysowej, a także do udzielania ewentualnej pomocy przy ocenie ofert.
  - 2.4) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami, w tym ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  - 2.5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia.
  - 2.6) Warunki gwarancji: zgodnie z warunkami umowy, stanowiącej załącznik do ogłoszenia.
  - 2.7) Warunki płatności: zgodnie z warunkami umowy, stanowiącej załącznik do ogłoszenia.
  - 2.8) Warunki usługi (miejsce): szczegółowe warunki i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia określono we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do ogłoszenia.
3. **Wymagania:**
  - 1/ O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
    - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;  
*Zamawiający nie określa szczegółowo wymagań w tym zakresie.*
    - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:

*Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 kompleksową dokumentację projektową – (w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej oraz zagospodarowania terenu) odpowiadającą swoim rodzajem i charakterem usługom stanowiącym przedmiot*

zamówienia, tj. **opracowań z zakresu budownictwa użyteczności publicznej**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422 z późn. zm.) o wartości kosztorysowej budynku (inwestycji) nie niższej jak 1 500 000,00 zł brutto (jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto) każda usługa (umowa). Zamawiający nie dopuszcza, aby w ramach jednej usługi (umowy) Wykonawca wykonał więcej niż jedną kompleksową dokumentację projektową wskazaną powyżej. Za opracowania z zakresu budownictwa budynków użyteczności publicznej Zamawiający uzna wyłącznie opracowania dokumentacji projektowej budowy budynków wskazanych powyżej;

Na potrzeby niniejszego zamówienia przez termin „**Budynek użyteczności publicznej**” Zamawiający rozumie – budynek przeznaczony dla administracji publicznej lub wymiaru sprawiedliwości.

Wykonawca potwierdzi ten fakt niżej wymienionymi dokumentami:

- poświadczenie (referencje),

W celu spełnienia tego warunku Wykonawca powinien wykazać przedmiot usługi, daty wykonania i podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane, wartość netto usługi wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia).

**Zamawiający żąda wskazania w wykazie (wg załącznika nr 2 do ogłoszenia) tylko usług, które odpowiadają stawianym wymogom w pkt. 3.b, wraz ze złożeniem poświadczeń, które dotyczą tych usług.**

c) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do projektowania, bez ograniczeń, w branży:

- architektonicznej;
- konstrukcyjno – budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, komputerowych; instalacji systemów alarmowych antywłamaniowych i ppoż., telewizji dozorowej CCTV;

Wykonawca może przewidzieć do wykonania zamówienia jedną, dwie lub więcej osób posiadających sumarycznie wszystkie uprawnienia wskazane powyżej.

Zamawiający w tym zakresie wymaga, aby Projektant o specjalności konstrukcyjno- budowlanej będący w zasobach ludzkich Wykonawcy, w **okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 Projekty Budowlane dla budowy lub rozbudowy budynku o pow. całkowitej co najmniej 400 m<sup>2</sup>** w technologii tradycyjnej dla którego uzyskano prawomocną decyzję pozwolenia na budowę. W celu spełnienia tego warunku Wykonawca powinien wykazać wykonanie projektów przez projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej, przewidzianego do realizacji niniejszego zamówienia na podstawie wykazu stanowiącego **załącznik nr 3 do ogłoszenia.**

**UWAGA:** zadania, które polegały na aktualizacji dokumentacji projektowej nie będą uznane jako spełniające powyżej opisany warunek, chyba, że aktualizacji dokonał wykonawca dokumentacji.

**UWAGA:** Jeżeli Wykonawca nie wykaże żadnego doświadczenia Projektanta w branży konstrukcyjnej, to jego oferta nie będzie podlegała ocenie, jako nie spełniająca wymagania Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65, z późn. zm.).

d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający nie określa szczegółowo wymagań w tym zakresie.

4. **Termin wykonania zamówienia:** zgodnie z warunkami umowy.

5. **Kryteria oceny ofert: Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1) Zamawiający oceni i porówna oferty, złożone przez Wykonawców.

2) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie w %	Opis
1.	Cena (K <sub>C</sub> )	75	Kryterium ceny brutto oferty – waga 75% obliczone wg wzoru:  $K_C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badana}} \times 75 = \dots \text{ pkt}$
2.	Zasób osobowy skierowany do realizacji zamówienia (K <sub>Z</sub> )	15%	Kryterium „Zasób osobowy skierowany do realizacji zamówienia” – waga 15% oznacza wskazanie liczby projektantów posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności bez ograniczeń skierowanych do realizacji zamówienia. Punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 15 punktów, na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w <b>Formularzu Oferta</b> :  1. Liczba projektantów posiadających uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń:  <b>0,0 pkt</b> – 1 projektant <b>1,5 pkt</b> – 2 projektantów <b>3,0 pkt</b> – 3 projektantów i więcej  2. Liczba projektantów posiadających uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń:  <b>0,0 pkt</b> – 1 projektant <b>1,5 pkt</b> – 2 projektantów <b>3,0 pkt</b> – 3 projektantów i więcej  3. Liczba projektantów posiadających uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń  <b>0,0 pkt</b> – 1 projektant <b>1,5 pkt</b> – 2 projektantów <b>3,0 pkt</b> – 3 projektantów i więcej  4. Liczba projektantów posiadających uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

			<p>0,0 pkt – 1 projektant 1,5 pkt – 2 projektantów 3,0 pkt – 3 projektantów i więcej</p> <p>5. Liczba projektantów posiadających uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń</p> <p>0,0 pkt – 1 projektant 1,5 pkt – 2 projektantów 3,0 pkt – 3 projektantów i więcej</p> <p>Punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 15 punktów, na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu Oferta.</p> <p><b>Maksymalnie w kryterium „Zasób osobowy skierowany do realizacji zamówienia” Wykonawca może uzyskać 15 pkt.</b></p>
3.	Doświadczenie (K <sub>D</sub> )	5%	<p>Kryterium „Doświadczenie”- waga 5% oznacza obowiązek wykazania wszystkich umów zrealizowanych przez Wykonawcę, przedmiotem których jest wykonanie projektu budowlanego w <u>zakresie budowy lub rozbudowy budynku</u>, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, do których dołącza poświadczenia (referencje):</p> <p>Punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 5 punktów, na podstawie wykazu umów stanowiącego załącznik nr 4 do ogłoszenia i przedłożonych poświadczeń (referencji), potwierdzających wykonanie usługi oraz sposób jej wykonania (np. należycie lub Zamawiający wykazał uwagi).</p> <p>0 pkt – 1 referencja potwierdzającą należyte wykonanie usługi 1 pkt – 2 referencje potwierdzające należyte wykonanie usługi 2 pkt – 3 referencje potwierdzające należyte wykonanie usługi 3 pkt – 4 referencje potwierdzającą należyte wykonanie usługi 4 pkt – 5 referencji potwierdzających należyte wykonanie usługi 5 pkt – 5 i więcej referencji potwierdzających należyte wykonanie usługi</p> <p><b>Maksymalnie w kryterium „Doświadczenie ” Wykonawca może uzyskać 5 pkt. Punkt zostanie przyznany tylko za referencje potwierdzające usługi wykonane należycie (bez uwag).</b></p>
4.	Aspekt Społeczny (K <sub>A</sub> )	5%	<p>Kryterium „Aspekt społeczny”- waga 5% oznacza zatrudnienie przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia osób uznanych jako:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) bezrobotną w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;</li> <li>2) młodocianą, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego;</li> <li>3) niepełnosprawną w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób</li> </ol>

			<p>niepełnosprawnych;</p> <p>4) inną niż określone w pkt 1, 2 lub 3, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2011 r. poz. 225 i 1211 oraz z 2015 r. poz. 1220 i 1567) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.</p> <p>Punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 5 punktów, na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu Oferta.</p> <p>0 punktów - za brak zatrudnienia ww. osoby/osób, spełniających ww. przesłanki.</p> <p>1 punkt - za zatrudnienie min. 1 ww. osoby,</p> <p>2 punkty - za zatrudnienie min. 2 ww. osób,</p> <p>3 punkty - za zatrudnienie min. 3 ww. osób,</p> <p>4 punkty - za zatrudnienie min. 4 ww. osób,</p> <p>5 punktów - za zatrudnienie min. 5 ww. osób.</p> <p><b>Maksymalnie w kryterium „Aspekt społeczny” Wykonawca może uzyskać 5 pkt.</b></p>
--	--	--	---

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym ogłoszeniu warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = K_C + K_Z + K_D + K_A$$

gdzie:

$K_C$	-	liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”
$K_Z$	-	liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Zasób osobowy skierowany do realizacji zamówienia”
$K_D$	-	liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Doświadczenie”
$K_A$	-	liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Aspekt społeczny”

3) Obliczenia dokonane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## 6. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
- 2) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy NBP O/O Białystok z dopiskiem: „Zabezpieczenie umowy – dokumentacja projektowa”. Numer rachunku bankowego, na który należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu,

**NBP O/O Białystok nr 47 1010 1049 0109 9513 9230 0000.**

- 4) Wykonawca wpłaca kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy.
- 5) Zamawiający zwraca zabezpieczenie na zasadach i w terminie określonych w § 8 wzoru umowy.
- 6) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z jej treści winno wynikać, że Gwarant gwarantuje **nieodwołalnie i bezwarunkowo** zapłatę wszelkich należności w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłatę należności z tytułu kar umownych na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego (Beneficjanta).

**7. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna stanowić całość i winna być umieszczona w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Koperta z ofertą powinna być opatrzona w dane Wykonawcy (nazwa i adres) oraz napis:  
**„Oferta na dokumentację projektową nowej siedziby PT KRUS w Łomży.  
Nie otwierać przed godziną 12.00 dnia 16 lipca 2018 roku.”**
- 2) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Białymstoku (15-099) przy ul. Legionowej 18 w sekretariacie OR KRUS na I piętrze budynku lub wysłać za pośrednictwem poczty, w terminie do dnia **16.07.2018 r. do godz. 12.00**. W przypadku ofert wysłanych za pośrednictwem poczty - decyduje data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego. Godziny pracy sekretariatu OR KRUS: 7.30 –15.30, od poniedziałku do piątku.
- 3) **Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:**
  - a) wypełniony i podpisany formularz oferty;
  - b) podpisany wzór umowy;
  - c) wykaz usług, do którego należy dołączyć poświadczenie (referencje);
  - d) wykaz projektów zrealizowanych przez jednego projektanta;
  - e) wykaz zrealizowanych wszystkich usług.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do wniesienia najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości i na warunkach określonych we wzorze umowy (§ 8 wzory umowy) w sposób opisany w pkt 6. Dodatkowo Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przekaze kserokopie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy na kwotę określoną w § 12 ust. 1 wzoru umowy.

8. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni od terminu wskazanego w pkt. 7.**
9. **Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.**

Załączniki:

- |                |   |  |
|----------------|---|--|
| załącznik nr 1 | – | formularz oferty;  |
| załącznik nr 2 | – | wykaz usług;   |
| załącznik nr 3 | – | wykaz projektów zrealizowanych przez jednego projektanta;  |
| załącznik nr 4 | – | wykaz zrealizowanych wszystkich usług;   |
| załącznik nr 5 | – | wzór umowy;  |
| załącznik nr 6 | – | Informacje określone w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1). |

DYREKTOR  
OR KRUS w Białymstoku  
  
mgr Krzysztof Jaworowski