

.....  
(pieczęć Realizującego zamówienie)  
1000-OAG.261.41.227.2018

Olsztyn, dnia 19.07.2018 r.

**Adresat – wszyscy zainteresowani.**

### **Ogłoszenie o zamówieniu**

**na budowę wewnętrznego szybu windowego w budynku Oddziału Regionalnego  
KRUS w Olsztynie przy ul. Mickiewicza 1.  
(dostawa/usługa/robota budowlana)**

#### **1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Olsztynie,  
10-959 Olsztyn, ul. Mickiewicza 1, tel.: 89 534 97 71.

#### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie robót budowlanych dotyczących budowy wewnętrznego szybu windowego w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Olsztynie przy ul. Mickiewicza 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres czynności związanych z realizacją robót zawiera dokumentacja projektowa (zał. nr 1), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. nr 2) oraz przedmiar robót (zał. nr 3). Z przedmiotu zamówienia wyłącza się dostawę i montaż dźwigu towarowego oraz demontaż istniejących regałów archiwizacyjnych. Zamawiający zaznacza, iż załączony przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i wyliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest dokumentacja projektowa, STWiOR oraz wizja lokalna.
- 2) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Termin wizji lokalnej powinien zostać wcześniej uzgodniony telefonicznie z Kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego pod nr tel. 89 545 48 17 lub 798 792 007. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 3) Wykonawca będzie prowadził prace w czynnym obiekcie użyteczności publicznej od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy OR KRUS w Olsztynie ul. Mickiewicza 1, od 7.15 do 15.15, co należy uwzględnić przy organizacji terenu robót tak, aby nie powodować przerw w pracy i obsłudze interesantów. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na kontynuowanie robót budowlanych poza godzinami urzędowania. Roboty budowlane poza godzinami pracy mogą być prowadzone wyłącznie w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po zakończeniu dnia pracy doprowadzić budynek do stanu czystości tak, aby praca Zamawiającego odbywała się bez zakłóceń.

- 5) Z chwilą rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot zamówienia, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 poz. 21 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.)
- 6) Wykonawca przystępując do robót budowlanych w pomieszczeniach biurowych będzie zobowiązany do wyniesienia mebli biurowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz ponowne wniesienie po zakończeniu prac.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 8) Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu.
- 9) Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania muszą odpowiadać wymaganiom przeciwpożarowym, sanitarnym i technicznym obowiązującym dla obiektów użyteczności publicznej. Użyte materiały powinny być w pierwszym gatunku jakościowym, posiadać odpowiednie certyfikaty do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną.
- 10) Użyte w przedmiarze robót nazwy materiałów należy rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych lub lepszych pod względem parametrów technicznych po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego. W przypadku zastosowania materiałów równoważnych należy dołączyć opis techniczny proponowanych rozwiązań oraz załączyć karty katalogowe.
- 11) Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, a także obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami bhp i ppoż.
- 12) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
- 14) Warunki gwarancji: Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy liczone od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
- 15) Warunki płatności<sup>1)</sup>: Zapłata, za realizację usługi, nastąpi przelewem na konto podane przez Wykonawcę, po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, w oparciu o obustronnie podpisany protokół zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do wzoru umowy. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Obliczona przez Wykonawcę cena zawarta w Formularzu ofertowym stanowić będzie cenę ryczałtową brutto i będzie to ostateczna kwota jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację zadania.
- 16) Miejsce wykonania: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Olsztynie, ul. Mickiewicza 1, 10-959 Olsztyn.
- 17) Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:
  - a) Wykonawca przystępujący do wykonania przedmiotu zamówienia musi posiadać wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

- b) Wykonawca musi wykazać, iż będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi tj. kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 18) Zamawiający, w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego oraz ochrony interesów osoby fizycznej, których dane pozyska w związku z niniejszym ogłoszeniem o zamówieniu, w Załączniku nr 2 do Ogłoszenia przekazuje Wykonawcom informację zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), („RODO”).

### **3. Termin wykonania zamówienia:**

Na wykonanie zamówienia Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin **60 dni** od dnia podpisania umowy (z wyłączeniem okresu 14 dni na montaż dźwigu towarowego przez wyspecjalizowaną firmę).

Termin rozpoczęcia prac remontowych w uzgodnieniu z Kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego.

### **4. Kryteria oceny ofert**

Kryterium ceny – 100%.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

- 1) Zamawiający informuje, że zaproponowane ceny będą porównywane z innymi ofertami.
- 2) Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) zostanie podpisana umowa.
- 3) W przypadku złożenia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
- 4) Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia
- 5) Stawki jednostkowe będące podstawą wyliczenia ceny są niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.

### **5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć:

- 1) osobiście w siedzibie: KRUS OR w Olsztynie, ul. Mickiewicza 1, 10-959 Olsztyn, pokój nr 36 na III piętrze,
- 2) w wersji elektronicznej na e-mail: [olsztyn@krus.gov.pl](mailto:olsztyn@krus.gov.pl),
- 3) przesłać na adres:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Olsztynie,  
10-959 Olsztyn, ul. Mickiewicza 1, p. 36.

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26.07.2018r do godz. 10.00**

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

a) wypełniony i podpisany formularz oferty – załącznik nr 4;

6. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni**
7. **Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.** Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o terminie i miejscu podpisania umowy.
8. **Klauzule informacyjne RODO stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia.**
9. **Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia nr 24 Prezesa KRUS z dnia 01.06.2017 r. w sprawie realizacji zamówień publicznych wyłączonych ze stosowania przepisów ustawy Pzp.**
10. **Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego ([www.krus.gov.pl](http://www.krus.gov.pl)) i zapoznawania się z publikowanymi na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.**

DYREKTOR  
OR KRUS W OLSZTYNIE  
.....  
mgr Henryk Zuchowicki  
(pieczęć i podpis Realizującego zamówienie)

<sup>1)</sup> w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.