



ul. Powstańców Śląskich 62, 53-333 Wrocław
Sekretariat tel. 71 367-18-44, fax 71 367-29-38
Informacja: ubezpieczeniowa tel. 71 367-85-18, emerytalno-rentowa tel. 71 367-59-71
www.krus.gov.pl, e-mail: wroclaw@krus.gov.pl

Wrocław 03.07.2018 r.

1500-OAG.2230.3 .2018

Ogłoszenie o zamówieniu / Formularz zapytania ofertowego
(postępowanie o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej
w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp.)
(dostawa/usługa/robota budowlana)

Nazwa nadana zamówieniu:

"Remont pomieszczeń sanitarnych, wykonanie sufitów podwieszanych, wymiana lamp i instalacji elektrycznej oraz malowanie Placówki Terenowej KRUS w Świdnicy"

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:** Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 62.
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**
 - 1) Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń sanitarnych, wykonanie sufitów podwieszanych, wymiana lamp i instalacji elektrycznej oraz malowanie Placówki Terenowej KRUS w Świdnicy przy ul. Podchorążych 7.
 - 2) Zakres prac obejmuje:
 - a) remont pomieszczeń sanitarnych: wymiana instalacji , sufitów, płytek, wyposażenia, montaż podgrzewaczy wody. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - b) zabezpieczenie folią wykładzin w pomieszczeniach,
 - c) demontaż sufitu podwieszanego, oświetlenia i instalacji elektrycznej i utylizacja odpadów organicznych po kunach na suficie,
 - d) montaż nowego sufitu podwieszanego modułowego 136m² (pomieszczenia biurowe na prawo od wejścia, korytarz, pomieszczenie socjalne i sanitarne), pozostałe sufity malowanie,
 - e) montaż nowych lamp w placówce wraz z wymianą instalacji np. Ametyst Luxiona 4x14 35 szt,
 - f) wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wymiana osprzętu elektrycznego, wyłączniki, gniazda wraz z pomiarami,
 - g) wymiana wyposażenia rozdzielni elektrycznej,
 - h) demontaż i ponowny montaż centrali alarmowej, pożarowej i manipulatora wraz z czujkami i sygnalizatorem,
 - i) zabezpieczenie okna w serwerowni stalową blachą i zamurowanie otworu 3 m²,
 - j) malowanie stolarki drzwiowej 15 szt. drzwi,
 - k) malowanie pomieszczeń biurowych na kolor,
 - l) przeniesienie obsługi na czas prac oraz przeprowadzka po zakończeniu prac: 10 osób.

- 3) Zakres prac obejmuje również utylizację gruzu i odpadów oraz sprzątanie w/w lokalu.
- 4) Zamawiający zachęca Wykonawców zainteresowanych zamówieniem do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty.
- 5) Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie wizji lokalnej jest: Pani Urszula Dembińska - Kierownik Placówki Terenowej w Świdnicy, tel. 74 856 95 73. Termin wizji lokalnej powinien zostać wcześniej uzgodniony telefonicznie. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 6) Prace będą prowadzone w obiekcie czynnym w godzinach urzędowania Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00 w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego i interesantów. Szczegółowy terminarz prac i dostępu do poszczególnych pomieszczeń do uzgodnienia z Kierownikiem Placówki.
- 7) Pomieszczenia będą udostępniane pojedynczo. Po ukończeniu i przekazaniu do eksploatacji wyremontowanego pomieszczenia oraz przeprowadzeniu pracowników Wykonawca otrzymuje następne pomieszczenie.
- 8) Wykonawca wykona powyższe prace z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.
- 9) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystykę farb oraz płytek przed przystąpieniem do prac remontowych.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) i przepisach wykonawczych do tej ustawy.
- 11) Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, certyfikaty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów.

3. **Warunki płatności** - Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót.

4. **Warunki gwarancji:**

- 1) Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na okres 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru oraz gwarancje na zamontowane urządzenia zgodne z gwarancją producenta.
- 2) Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru.
- 3) W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad i usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek niezwłocznie po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego to Zamawiający powierzy usunięcie wad osobie trzeciej a kosztami obciąży Wykonawcę.

5. **Termin wykonania zamówienia:** zgodnie ze złożoną ofertą, jednak termin nie może być dłuższy niż 60 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Pożądany termin zakończenia robót: do 30.09.2018 r.

6. **Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:**

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia wykazu osób wykonujących roboty budowlane w imieniu Wykonawcy.
- 2) Osobom tym zabrania się przebywania w miejscach (pokoje, korytarze itp.) innych niż objęte zakresem robót budowlanych.

7. **Kryteria oceny ofert:**

- 1) Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie:

Kryterium ceny Kc = 100 %

Oferty będą oceniane wg następującego wzoru:

Najniższa cena ocenianych ofert

$Kc = \frac{\text{Najniższa cena ocenianych ofert}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100 = \text{..... pkt}$

Cena oferty ocenianej.

- 2) Cena podana w ofercie musi być w wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
- 3) Cena oferty będzie ryczałtem i nie podlega zmianie w okresie realizacji zamówienia.
- 4) Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

8. **Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.**

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia.
- 2) Wypełniony formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę prawidłowo umocowaną. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację czytelnie: (imię i nazwisko) lub nieczytelnie (z imienną pieczętką).
- 3) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
 - a) osobiście w siedzibie zamawiającego: Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 62, pok. 106 Sekretariat,
 - b) przesłać na adres: 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 62,
 - c) w wersji elektronicznej na e-mail: wroclaw@krus.gov.pl

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 11.07.2018 r.**

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty,
- b) parafowany wzór umowy,

9. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

10. Termin związania ofertą wynosi: **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

11. Kary: zgodnie z warunkami umowy

Osoba do kontaktu:

Andrzej Kilijanek, tel.: 71 335 95 66

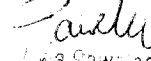
Załączniki do ogłoszenia:

Załącznik nr 1- Przedmiar robót

Załącznik nr 2- Formularz oferty

Załącznik nr 3- Wzór umowy z załącznikami

DYREKTOR



Andrzej Kilijanek