



ul. Wojska Polskiego 65 B, 25-389 Kielce  
tel. 41 348 19 00, 41 348 19 10 fax 41 348 19 20  
www.krus.gov.pl, e-mail kielce@krus.gov.pl

0500-OP.261.54.2018

Kielce, dnia 2018-07- *Ch*

### Ogłoszenie o zamówieniu

w postępowaniu uproszczonym, do którego na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz.1579 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy.

*Nr referencyjny postępowania: 0500-OP.261.54.2018*

Nazwa nadana zamówieniu:

**"Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym  
Placówki Terenowej KRUS w Busku Zdroju, ul. Armii Krajowej 17 "**

#### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

*Kasa Rolniczego  
Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny w Kielcach,  
ul. Wojska Polskiego 65B  
25-389 Kielce*

Tel. (41) 34-819-00,  
Faks. (41) 34-819-20  
Adres e-mail: [kielce@krus.gov.pl](mailto:kielce@krus.gov.pl)  
Adres strony internetowej: [www.krus.gov.pl](http://www.krus.gov.pl)

#### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych dotyczących remontu pomieszczeń w budynku administracyjnym będącym siedzibą Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Busku Zdroju przy ul. Armii Krajowej 17 oraz wykonanie drobnych napraw poszycia dachowego, wymiana daszków nad wejściem do budynku oraz miejscowa wymiana kostki brukowej na terenie nieruchomości. Wykaz robót budowlanych do wykonania zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego *Ogłoszenia o zamówieniu*.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych przedstawiony został w "Przedmiarze robót", który stanowi *Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu*.  
Zamawiający zaznacza, że załączony przedmiar ma charakter orientacyjny i pomocniczy do skalkulowania przez Wykonawcę ceny oferty.
3. Zamawiający zachęca Wykonawców zainteresowanych zamówieniem do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty.  
Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie wizji lokalnej jest Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego nr tel. (41) 348 19 08 lub 519 319 055. Termin wizji lokalnej powinien zostać wcześniej uzgodniony telefonicznie.  
Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca przeprowadzi roboty budowlane z własnych materiałów, przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu.

5. Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania/użycia (w tym także wykładzina) muszą odpowiadać wymaganiom przeciwpożarowym, sanitarnym i technicznym obowiązującym dla obiektów użyteczności publicznej.
6. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym :
  - barwę powłok malarskich,
  - kolor i rodzaj wykładziny dywanowej,
7. Wykonawca przystępując do robót budowlanych w pomieszczeniach biurowych zobowiązany będzie do wyniesienia mebli biurowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz ponowne wniesienie do wyremontowanych pomieszczeń.
8. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż. oraz wymogami Zamawiającego opisanymi w niniejszym Ogłoszeniu o zamówieniu.
9. Użyte materiały powinny być w pierwszym gatunku jakościowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną.
10. Użyte w przedmiarze robót nazwy materiałów należy rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych.
11. W przypadku zastosowania materiałów równoważnych należy dołączyć opis techniczny proponowanych rozwiązań oraz załączyć karty katalogowe.
12. W trakcie prowadzenia prac budynek Oddziału Regionalnego KRUS będzie funkcjonował w sposób normalny.
13. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu pracy doprowadzić budynek oraz okolicę budynku do stanu czystości tak, aby praca Zamawiającego odbywała się bez zakłóceń.
14. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace będące przedmiotem zamówienia w godzinach urzędowania Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na kontynuowanie robót budowlanych poza godzinami urzędowania. Roboty budowlane mogą być prowadzone w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.
16. Z chwilą rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot zamówienia, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm. ) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 672 ze zm.).
17. Wykonawca obejmie gwarancją roboty budowlane na okres 36 miesięcy.
18. Wykonawca obejmie gwarancją położoną wykładzinę na okres 24 miesięcy na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej producenta wykładziny.
19. Termin obowiązywania gwarancji liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
20. Roboty budowlane podlegać będą odbiorowi końcowemu, którego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
30. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić atesty i certyfikaty użytych materiałów, dokumenty gwarancyjne itp.
31. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy (*Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o zamówieniu*).

32. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z realizacji zamówienia na inny/e podmiot/y.
33. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
34. Zamawiający, w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego oraz ochrony interesów osoby fizycznej których dane pozyska w związku z niniejszym ogłoszeniem o zamówieniu, w Załączniku nr 5 do Ogłoszenia przekazuje Wykonawcom informację zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), („RODO”).

### **III. Termin wykonania zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w ciągu 45 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

### **IV. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Wykonawca przystępujący do wykonania przedmiotu zamówienia musi:
  - posiadać wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówieniaoraz
  - znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający oceni spełnienie opisanych wyżej warunków na podstawie oświadczenia, które wskazanego w treści Formularza oferty.

### **V. Kryteria oceny ofert i opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium-Cena 100%.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
3. Cena oferty będzie ryczałtem i nie podlega zmianie w okresie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oblicza cenę oferty wypełniając kolejne pozycje w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu) oraz podaje Cenę oferty liczbowo i słownie. Cena netto, podatek VAT oraz Cena oferty (cena brutto) muszą być wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.  
(Zasada zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto (cenę oferty).
6. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym Ogłoszeniu oraz wzorze umowy (Załącznik nr 4 do Ogłoszenia).
7. Podana w Formularzu oferty cena ryczałtowa powinna gwarantować pełną realizację zamówienia.
8. Wykonawca ponosić będzie skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, które umożliwi jego należyte zrealizowanie, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
9. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o zamówieniu.

### **VI. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:**

1. Zaleca się, aby Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie wykorzystał Formularz oferty (Załącznik nr 3 do Ogłoszenia)

2. Ofertę należy złożyć:

- 1) osobiście w siedzibie: Oddziału Regionalnego KRUS w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B, 25-389 Kielce (pok.407 IV piętro) lub
- 2) przesłać na adres: jak wyżej lub
- 3) faksem na numer: (41) 34-819-20 lub

4) na adres poczty e-mail: [kielce@krus.gov.pl](mailto:kielce@krus.gov.pl)

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 lipca 2018r. do godz. 10:00**

3. Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć przesyłkę w następujący sposób:

Na kopercie należy zamieścić napis o treści:

„ OFERTA na: *Remont pomieszczeń budynku administracyjnego PT KRUS w Busku Zdroju*”

4. Oferta powinna być podpisana przez osobę/by uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

5. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

6. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty;
- 2) zaakceptowany wzór umowy;
- 3) pełnomocnictwo/-wa - w przypadku, gdy ofertę podpisuje(ą) osoba(y) inna(e) niż wymieniona(e) w odpisie z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub innym dokumencie wskazującym sposób reprezentacji Wykonawcy.

Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Załączone pełnomocnictwo powinno zawierać co najmniej informację, o tym:

- kto go udziela,
- wskazanie osoby będącej pełnomocnikiem,
- zakres umocowania pełnomocnika.

Jeżeli dalsze pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie udzielone przez pełnomocnika Wykonawcy, należy załączyć (forma jak wyżej) również dalsze pełnomocnictwo.

**VII. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.**

**VIII. Załączniki:**

- 1) Zakres robót budowlanych objętych zamówieniem,
- 2) Przedmiar robót,
- 3) Formularz oferty,
- 4) Wzór umowy,
- 5) Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe Zamawiający bezpośrednio pozyska w wyniku niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.

DYREKTOR  
  
mgr inż. Tadeusz Jakubowski

## **"Zakres robót budowlanych objętych zamówieniem"**

### **A. roboty wewnątrz budynku:**

- malowanie 20 pomieszczeń biurowych, korytarzy, garażu o łącznej powierzchni wynoszącej 1.588,13 m<sup>2</sup>,
- wymiana wykładziny dywanowej w 10 pomieszczeniach biurowych o łącznej powierzchni wynoszącej 193,61 m<sup>2</sup>, listew cokołowych o długości 172,20 m i listew progowych w ilości 10 szt.,
- wymiana wykładziny PCV (termozgrzewalnej) w 2 pomieszczeniach o łącznej powierzchni wynoszącej 51,56 m<sup>2</sup>,
- wykonanie i montaż odbojnic z płyty meblowej (gr.18 mm, szer. 30 cm) o łącznej długości 40 m,
- wykonanie i montaż barierki, balustrady, bramki ruchomej oraz szyby (2 szt.) na stanowisku obsługi interesantów,
- wymiana głowic termostatycznych z blokadą antykradzieżową przy kaloryferach-4 szt.,
- roboty budowlane w piwnicy: odgrzybianie ścian, tynkowanie, gruntowanie i malowanie (7 pomieszczeń, w tym garaż).
- wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego (2 szt.),
- regulacja stolarki aluminiowej drzwi wejściowych do budynku.

### **B. roboty na zewnątrz budynku:**

- roboty dekarские: obróbki dachowe (kominy), naprawa pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, montaż krutek wentylacyjnych na kominach, wymiana/regulacja rynien spustowych, demontaż a następnie ponowne zamontowanie instalacji odgromowej, montaż puszki do złącza odgromowego),
  - wymiana zamontowanych nad wejściem starych daszków z poliwęglanu na daszki wykonane na podkonstrukcji stalowej, pokryte stalową blachą trapezową (3 szt.) wraz z rynnami dachowymi i spustowymi,
  - naprawa kostki brukowej-powierzchnia 10 m<sup>2</sup>.
1. Wykonawca przeprowadzi roboty budowlane z własnych materiałów, przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu.
  2. Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania/użycia ( w tym także wykładzina) muszą odpowiadać wymaganiom przeciwpożarowym, sanitarnym i technicznym obowiązujących dla obiektów użyteczności publicznej.
  3. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym :
    - barwę powłok malarskich,
    - kolor i rodzaj wykładziny dywanowej ,
  5. Wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia na okres 36 miesięcy. Przez całość przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem zamówienia.
  6. Wykonawca obejmie gwarancją położoną wykładzinę na okres 24 miesięcy na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej producenta wykładziny.
  7. Termin obowiązywania gwarancji liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

8. Roboty budowlane podlegać będą odbiorowi końcowemu, którego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
9. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumentację powykonawczą, atesty i certyfikaty użytych materiałów, dokumenty gwarancyjne itp.
10. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy (*Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o zamówieniu*).

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

*Nazwa:*

**Remont pomieszczeń w budynku Placówki Terenowej KRUS  
w Busku Zdroju, ul. ul. Armii Krajowej 17**

*Data opracowania:*

**maj 2018r.**

*Wykonawca:*

**INSPETOR NADZORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
mgr inż. Mateusz Skrzyniarz  
upr. bud. SWK/0101/owok/10**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>PARTER+PIĘTRO</b>			
1.1		<b>Roboty przygotowawcze i towarzyszące dla całego budynku</b>			
d.1.1	1 Analiza własna	Wynoszenie, wnoszenie i przesuwanie mebli i urządzeń w pomieszczeniach oraz demontaż pionowych wertkali okiennych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
d.1.1	2 ZKNR C-1 0101-01 analogia	Zabezpieczenie lamp, okien i drzwi, parapetów itd folią malarską	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
d.1.1	3 analiza indywidualna	Przygotowanie rys do naprawy-poszerzenie i oczyszczenie	m		
		50	m	50,00	
				RAZEM	50,00
d.1.1	4 NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami analogicznymi do "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		50*0,4	m <sup>2</sup>	20,00	
				RAZEM	20,00
d.1.1	5 KNR 4-01 0711-02 analogia	Naprawa szczelin masą szpachlową z mikrobrojeniem	m <sup>2</sup>		
		50*0,4	m <sup>2</sup>	20,00	
				RAZEM	20,00
d.1.1	6 KNR-W 2-02 0616-07 analogia	Przyklejenie taśmy zbrojącej z włókna szklanego w miejscach naprawianych rys	m		
		50	m	50,00	
				RAZEM	50,00
d.1.1	7 KNR-W 2-02 0830-03 analogia	Szpachlowanie ścian w miejscach naprawianych rys masą szpachlową z mikrobrojeniem	m <sup>2</sup>		
		50*0,4	m <sup>2</sup>	20,00	
				RAZEM	20,00
d.1.1	8 NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami analogicznymi do "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"- inne powierzchnie niż powyżej	m <sup>2</sup>		
		50	m <sup>2</sup>	50,00	
				RAZEM	50,00
d.1.1	9 KNR-W 2-02 2011-01	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu betonowym-j/w	m <sup>2</sup>		
		50	m <sup>2</sup>	50,00	
				RAZEM	50,00
d.1.1	10 KNR-W 4-01 1215-02 analogia	Mycie po robotach malarskich	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.2		<b>Roboty budowlane</b>			
1.2.1		<b>Malowanie</b>			
d.1.1	11 KNR 4-01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami akrylowymi starych tynków z poszpachlow.nierówności	m <sup>2</sup>		
2.1		poz.12+poz.13	m <sup>2</sup>	1588,13	
				RAZEM	1588,13
d.1.1	12 NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
2.1		102 (4,03+3,82)*2*3-1,8	m <sup>2</sup>	45,30	
		103 (3,6+3,82)*2*3-1,8	m <sup>2</sup>	42,72	
		104 (4+3,82)*2*3-1,8	m <sup>2</sup>	45,12	
		105 (4+5,75)*2*3-1,8	m <sup>2</sup>	56,70	
		106 (4+5,95)*2*3-1,8	m <sup>2</sup>	57,90	
		107 social (2,7+4)*2*3-1,8	m <sup>2</sup>	38,40	
		108-109 wc 20	m <sup>2</sup>	20,00	
		110 (4,84+4)*2*3-1,8	m <sup>2</sup>	51,24	
		111 (4,84+4)*2*3-1,8	m <sup>2</sup>	51,24	
		112 (3,5+4)*2*3-1,8	m <sup>2</sup>	43,20	
		113 (4,75+3,85)*2*3-1,8	m <sup>2</sup>	49,80	
		korytaż (12+1,5+17,5+4,3*2+2,6+3,5*2+1,5+11)*2,5-1,8*12	m <sup>2</sup>	132,65	
		klauka schodowa (3,1+6,80)*2*7	m <sup>2</sup>	138,60	
		4 (2,5+4)*2*3,2-1,8	m <sup>2</sup>	39,80	
		5 (2,91+4)*2*3,2-1,8	m <sup>2</sup>	42,42	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
6-7		20			
9		(4+4,82)*2*3,2-1,8	m <sup>2</sup>	20,00	
10		(4+4,84)*2*3,2-1,8	m <sup>2</sup>	54,65	
13 wc		10	m <sup>2</sup>	54,78	
14		(5,44+4,8)*2*3,2-1,8	m <sup>2</sup>	10,00	
wiatrołap przy lekarzach		10	m <sup>2</sup>	63,74	
			m <sup>2</sup>	10,00	
pocekalnia przy lek		(4+4,8+2,1+2+1+2,8+4,3)*2,7-8	m <sup>2</sup>	48,70	
korytaż wiatrołap		(3+0,3+1+1,5+1+0,12+1+5+2,2+5+1,5+4,2)*2,7-14+5	m <sup>2</sup>	60,71	
so		15	m <sup>2</sup>	15,00	
		(4,15+3,9+4,15+4,15+3,8+2,6+1,4+1,2+1,2+1,4+7+5,7+1,2)*2,7	m <sup>2</sup>	112,46	
13	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	RAZEM	1305,13
d.1.	202 1134-01				
2.1	analogia				
102		4,03*3,82			
103		3,6*3,82	m <sup>2</sup>	15,39	
104		4*3,82	m <sup>2</sup>	13,75	
105		4*5,75	m <sup>2</sup>	15,28	
106		4*5,95	m <sup>2</sup>	23,00	
107		2,7*4	m <sup>2</sup>	23,80	
110		4,84*4	m <sup>2</sup>	10,80	
111		4,84*4	m <sup>2</sup>	19,36	
112		3,5*4	m <sup>2</sup>	19,36	
113		4,75*3,85	m <sup>2</sup>	14,00	
klatka schodowa		3,1*6,8	m <sup>2</sup>	18,29	
			m <sup>2</sup>	21,08	
4		2,5*4			
5		2,91*4	m <sup>2</sup>	10,00	
9		4*4,82	m <sup>2</sup>	11,64	
10		4*4,84	m <sup>2</sup>	19,28	
14		5,44*4,8	m <sup>2</sup>	19,36	
wiatrołap przy lekarzach		2,5	m <sup>2</sup>	26,11	
			m <sup>2</sup>	2,50	
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>	RAZEM	283,00
d.1.	1204-01				
2.1	analogia				
		poz.12+poz.13	m <sup>2</sup>	1588,13	
				RAZEM	1588,13
1.2.2		Wykładziny dywanowa			
15	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych, linoleum, wykładzina dywanowa	m <sup>2</sup>		
d.1.	0504-06				
2.2	analogia				
102		4,13*3,92	m <sup>2</sup>	16,19	
103		3,7*3,92	m <sup>2</sup>	14,50	
105		4,1*5,85	m <sup>2</sup>	23,99	
106		4,1*6,1	m <sup>2</sup>	25,01	
110		4,94*4,1	m <sup>2</sup>	20,25	
111		4,94*4,1	m <sup>2</sup>	20,25	
112		3,6*4,1	m <sup>2</sup>	14,76	
113		4,85*3,95	m <sup>2</sup>	19,16	
5		3*4,1	m <sup>2</sup>	12,30	
14		5,55*4,9	m <sup>2</sup>	27,20	
				RAZEM	193,61
16	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1134-01				
2.2		poz.15	m <sup>2</sup>	193,61	
				RAZEM	193,61
17	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 Przyjęto RMS=20%	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1130-02				
2.2		poz.15	m <sup>2</sup>	193,61	
				RAZEM	193,61
18	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin dywanowej min gr.6mm,waga runa min.660g/m2, Powłoka ochronna:PROTECT PLUS.	m <sup>2</sup>		
d.1.	1123-01				
2.2		poz.15	m <sup>2</sup>	193,61	
				RAZEM	193,61

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
19	d.1. analiza indywidualna 2.2	Listwa progowa	szt		
		10	szt	10,00	
				RAZEM	10,00
20	d.1. analiza indywidualna 2.2	Listwa cokołowa	mb		
		(4,03+3,82)*2	mb	15,70	
		102	mb	14,84	
		103	mb	19,50	
		105	mb	19,50	
		106	mb	17,68	
		110	mb	17,68	
		111	mb	15,00	
		112	mb	17,20	
		113	mb		
		5	mb	14,20	
		14	mb	20,90	
				RAZEM	172,20
1.2.3		<b>Wykładzina PCV</b>			
21	d.1. KNR 4-04 0504-06 2.3 analogia	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych, linoleum, wykładzina dywanowa	m <sup>2</sup>		
		104 4,15*3,99	m <sup>2</sup>	16,56	
		3 35	m <sup>2</sup>	35,00	
				RAZEM	51,56
22	d.1. NNRNKB 202 1130-02 2.3	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup> -100%	m <sup>2</sup>		
		104 poz.21	m <sup>2</sup>	51,56	
				RAZEM	51,56
23	d.1. KNR-W 2-02 1123-02 2.3 analogia	Posadzki z wykładzin zgrzewanej typu Gamrat Rekord 43 gr 2,5mm z wywinięciem na ścianie 10cm	m <sup>2</sup>		
		poz.21	m <sup>2</sup>	51,56	
				RAZEM	51,56
24	d.1. KNR-W 2-02 1123-04 2.3 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m <sup>2</sup>		
		poz.21	m <sup>2</sup>	51,56	
				RAZEM	51,56
25	d.1. wycena indywidualna 2.3	Profile wyoblające pod PCV	m		
		104 (4+3,82)*2	m	15,64	
		3 35	m	35,00	
				RAZEM	50,64
26	d.1. analiza indywidualna 2.3	Listwa progowa	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
1.2.4		<b>Inne</b>			
27	d.1. KNR 2-02 1111-06 2.4 analogia	Odbojnicza z płyty meblowej gr 18 mm szer. 30 cm , krawędzie zabezpieczone okleiną PCV gr 1mm. Mocowana do ściany	m		
		40	m	40,00	
				RAZEM	40,00
28	d.1. KNR 4-01 1308-01 2.4 analogia	Balustrada wykonana ze stali nierdzewnej hmin 1,1m prześwit pomiędzy pionowymi elementami max.0,12m w tym jedna bramka ruchoma. Barierka oddzielająca oczekujących interesantów od stanowisk obsługi	m		
		4,2+0,9	m	5,10	
				RAZEM	5,10
2		<b>PIWNICA</b>			
29	d.1. KNNR 3 0601-01 d.2	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m <sup>2</sup>		
		20	m <sup>2</sup>	20,00	
				RAZEM	20,00
30	d.1. KNR 4-01 0619-03 d.2	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> z cegły przy użyciu szczołek stalowych	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	20,00	
				RAZEM	20,00
31	d.1. KNR 4-01 0621-05 d.2	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> metodą smarowania-Atlas Mykos	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	20,00	
				RAZEM	20,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 4-01 d.2 0621-06	Każde następne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> metodą smarowania poz.29	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	20,00	
				RAZEM	20,00
33	KNR-W 4-01 d.2 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> poz.29	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	20,00	
				RAZEM	20,00
34	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachłowaniem nierówności poz.35+poz.36	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	470,86	
				RAZEM	470,86
35	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - sufit (2,1*4,62)	m <sup>2</sup>		
	składnica akt 1	55	m <sup>2</sup>	9,70	
	składnica akt 2	55	m <sup>2</sup>	55,00	
	wodomierz	1,5	m <sup>2</sup>	1,50	
	wejście	30	m <sup>2</sup>	30,00	
	garaż	5,42*5,7	m <sup>2</sup>	30,89	
	kotłownia	7	m <sup>2</sup>	7,00	
	śmietnik	6	m <sup>2</sup>	6,00	
				RAZEM	140,09
36	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - ściana (2,1+4,62)*2*2,5	m <sup>2</sup>		
	składnica akt 1	(5,41+5,9+5,41+2,8+4+5,5+4+2)*2,5	m <sup>2</sup>	33,60	
	składnica akt 2	8	m <sup>2</sup>	87,55	
	wodomierz	8	m <sup>2</sup>	8,00	
	wejście	(5,3+2+2,1)*2,5+(6,8*2+3,1)*4	m <sup>2</sup>	90,30	
	garaż	(5,42+5,7)*2*3-10	m <sup>2</sup>	56,72	
	kotłownia	(2,95+2)*2*3-1,8	m <sup>2</sup>	27,90	
	śmietnik	(2,95+1,8)*2*3-1,8	m <sup>2</sup>	26,70	
				RAZEM	330,77
37	KNR 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi starych tynków wewnętrznych poz.35+poz.36	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	470,86	
				RAZEM	470,86
<b>3</b>		<b>Roboty dodatkowe</b>			
<b>3.1</b>		<b>Kostka</b>			
38	KNR 2-31 d.3.1 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 0,85*2,2 0,5*2,1 0,8*0,8 6,44	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,87	
			m <sup>2</sup>	1,05	
			m <sup>2</sup>	0,64	
			m <sup>2</sup>	6,44	
				RAZEM	10,00
39	KNR 2-31 d.3.1 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm poz.38	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10,00	
				RAZEM	10,00
40	KNR 2-31 d.3.1 0104-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm poz.38	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10,00	
				RAZEM	10,00
41	KNR 2-31 d.3.1 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej- kostka z demontażu poz.38	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10,00	
				RAZEM	10,00
42	d.3.1 analiza indywidualna	Regulacja rury apustowej	kpl		
		2	kpl	2,00	
				RAZEM	2,00
<b>3.2</b>		<b>Kominy</b>			
43	KNR 0-22 d.3.2 0529-06	Obróbki dachowe przy zastosowaniu PAPY termoizolacyjnej SBS, kominy (podkładowa i nawierzchniowa oraz klinów styropianowych) przy kominach przewidzieć LISTWĘ DOCISKOWĄ ORAZ KLINY STYROPIANOWE (1,42+0,8)*2*2  (1,22+0,6)*2*2	mb ob- wodu		
			mb ob- wodu	8,08	
			mb ob- wodu	7,28	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		(0,6+0,55)*2	m	2,30	
			mb ob-wodu		
				RAZEM	17,66
44	KNR-W 4-01 d.3.2 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2 mm, modyfikowana SBS, odporność na spływanie w temperaturze min 100stC, giętkość w niskiej temperaturze -12stC wodoszczelność 10kPa gwarancja min 15lat	m <sup>2</sup>		
		5	m <sup>2</sup>	5,00	
				RAZEM	5,00
45	KNR 2-02 d.3.2 1215-02	Montaż krutek wentylacyjnych	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
3.3		<b>Daszki</b>			
46	d.3.3 analiza indywidualna	Demontaż istniejących daszków kopułowych z poliwęglanu	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
47	d.3.3 analiza indywidualna	Dostawa i montaż podkonstrukcji stalowej pod zadaszenie z blachy. Profile stalowe z kształtowników zamkniętych ocynkowanych i zabezpieczonych antykorozyjnie, łączone po przez spawanie. Uwzględnić zakotwienie do sclany nośnej	mb		
		80	mb	80,00	
				RAZEM	80,00
48	KNR-W 2-02 d.3.3 0511-01	Pokrycie konstrukcji stalowej blachą trapezową T10 gr 0,7mm	m <sup>2</sup>		
		(6+4,7)*1,5	m <sup>2</sup>	16,05	
				RAZEM	16,05
49	KNR 2-02 d.3.3 0510-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm z blachy ocynkowanej powlekanej gr 0,7mm	m		
		4*2	m	8,00	
				RAZEM	8,00
50	KNR 2-02 d.3.3 0508-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 8 cm z blachy ocynkowanej powlekanej gr 0,7mm	m		
		(6+4,7)	m	10,70	
				RAZEM	10,70
3.4		<b>Inne</b>			
51	d.3.4 analiza indywidualna	Regulacja rynny dachowej-poprawa mocowania	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
52	d.3.4 analiza indywidualna	Regulacja stolarki aluminiowej	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
53	d.3.4 analiza indywidualna	Montaż puszek do złącza odgromowego 210X165X80-150MM	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
54	d.3.4 analiza indywidualna	Montaż szyby na stanowisku obsługi	m <sup>2</sup>		
		2	m <sup>2</sup>	2,00	
				RAZEM	2,00
55	KNNR 4 d.3.4 0412-01	Głowica termostatyczna z blokadą antykradzieżową o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
56	KNNR 5 d.3.4 0502-03	Oprawy oświetleniowe ewakuacyjne - świetlówkowa do 2x40 W /z modulem AWARYJNYM 2h/-PIĘTRO oprawa nad drzwiami wejściowymi na klatkę schodową 1 szt, SALA OBSŁUGII 1 szt	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
57	KNR 4-01 d.3.4 0108-06 analogia	Wywóz i utylizacja śmieci z placu budowy	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy

....., dnia .....

.....

.....

.....

.....

NIP.....

REGON .....

Osoba do kontaktu .....

.....

adres e-mail

**Kasa Rolniczego  
Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny  
w Kielcach**

ul. Wojska Polskiego 65 B

25-389 Kielce

## OFERTA na:

**" Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym Placówki Terenowej KRUS  
w Busku Zdroju, ul. Armii Krajowej 17 ".**

1. Oferuję/oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym *Ogłoszeniem o zamówieniu* za następującą cenę ryczałtową:

– **Wartość brutto (cena oferty)** .....zł słownie złotych: .....

.....

w tym:

– Podatek VAT .....zł słownie złotych: .....

.....

– Wartość netto.....zł słownie złotych: .....

.....

2. Oświadczam/oświadczamy, że :

1) zapoznałem się/zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego, nie wnosimy uwag i oferujemy wykonanie zamówienia w okresie 45 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

2) zaoferowana cena oferty (cena brutto) obejmuje wszystkie czynności opisane przez Zamawiającego w *Ogłoszeniu o zamówieniu*, zawiera wszystkie elementy kosztów kalkulacyjnych zamówienia i w toku realizacji zamówienia nie ulegnie zmianie. Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych wydatków poza zapłatą ceny określonej w niniejszej ofercie,

3) akceptuję/akceptujemy zawarty w *Ogłoszeniu o zamówieniu* projekt umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia pisemnej umowy na wymienionych warunkach w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

4) wobec .....nie otwarto likwidacji.  
(należy podać Firmę Wykonawcy)

5) moja/nasza sytuacja finansowa i ekonomiczna pozwala na realizację przedmiotowego zamówienia,

6) posiadamy doświadczenie oraz odpowiedni potencjał techniczny i osoby do realizacji zamówienia.

7) uzyskaliśmy od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje dotyczące niniejszego zamówienia.

8) zamierzamy zlecić podwykonawcy następujący zakres (część) zamówienia (*należy wypełnić tylko w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy*):

a) zakres .....nazwa podwykonawcy.....

b) zakres .....nazwa podwykonawcy.....

.....

3. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) Zaakceptowany wzór umowy

2) .....

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

(Wzór)

UMOWA nr 0500-OP.023.....2018

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Kielcach, w wyniku postępowania o zamówienie publiczne 0500-OP.261.54.2018 do którego na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz.1579 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy pomiędzy:

**Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w imieniu którego działa :

- ..... - **Dyrektor**

Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B, NIP: 526-00-13-054 zgodnie z posiadany pełnomocnictwem

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a:

.....  
.....

reprezentowanym przez:

- ..... - .....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w budynku administracyjnym będącym siedzibą Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Busku Zdroju przy ul. Armii Krajowej 17 oraz wykonanie drobnych napraw poszycia dachowego, wymiana daszków nad wejściem do budynku oraz miejscowa wymiana kostki brukowej na terenie nieruchomości.
2. Wykaz robót budowlanych do wykonania zawiera *Załącznik nr 1* do Umowy oraz *Przedmiar robót- Załącznik nr 2* do Umowy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy oraz, że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsca objętego zakresem Umowy, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

**§ 2**

1. Rozpoczęcie realizacji Umowy nastąpi w dniu jej podpisania, a jej zakończenie w terminie nie później niż do .....
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł energii elektrycznej i wody.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy w godzinach urzędowania Placówki Terenowej KRUS w Busku Zdroju, tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7.15 do 15.15 w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego i interesantów z zastrzeżeniem ust.4.
4. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na kontynuowanie robót budowlanych poza godzinami urzędowania. Roboty budowlane muszą być kontynuowane w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu pracy doprowadzić budynek oraz okolicę budynku do stanu czystości tak, aby praca Zamawiającego odbywała się bez zakłóceń.
6. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy w siedzibie Placówki Terenowej Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) sporządzenia wykazu osób wykonujących roboty budowlane w imieniu Wykonawcy (osoby te zostaną wyposażone w identyfikatory),
  - b) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych, ścian, lamp, podłogi przed uszkodzeniem w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,

oraz

- c) zachowania szczególnej ostrożności w trakcie wykonywania robót dekarских,
  - d) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
7. Osobom o których mowa w ust. 6 lit. a zabrania się przebywania w miejscach (pokoje, korytarze, itp.) innych niż objęte zakresem robót budowlanych.
  8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane przy realizacji niniejszej Umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
  9. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację wytworzonych odpadów we własnym zakresie bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
  10. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  11. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków :
    - zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy,
    - zapewni właściwą organizację i koordynację robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
  12. W razie przerwania robót, stan ich zawansowania zostanie stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. W protokole wskazane będą przyczyny przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.

### § 3

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów przy wykonywaniu Umowy są ze strony:
  - Zamawiającego : ..... tel. ....
  - Wykonawcy : ..... tel. ....
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy.

### § 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....

2. Strony Umowy ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
-netto ..... zł (słownie złotych: .....)  
-podatek VAT .....zł (słownie złotych: .....)  
**-brutto: ..... zł (słownie złotych: .....)**
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
4. Wynagrodzenie jest stałe i nie może ulec zmianie.

#### § 5

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia Umowy opisanego w §2 ust.1 w drodze aneksu do Umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) działania siły wyższej,
  - b) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia Umowy powinno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony pisemnego aneksu do Umowy.
3. Na wniosek Wykonawcy może zostać dokonane w drodze pisemnego aneksu do Umowy skrócenie terminu jej realizacji.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę fakturę końcową. Termin zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty ustala się do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej oraz protokołu odbioru końcowego, zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Podpisany protokół odbioru końcowego załącza się do faktury końcowej.
3. Do faktury końcowej, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy (-ów), że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji Umowy i w związku z tym podwykonawca (-cy) nie będzie zgłaszał (-li) żadnych roszczeń z tego tytułu.
4. W przypadku nie dołączenia dokumentów wymienionych w ust. 2 i 3 lub błędów w fakturze końcowej, faktura będzie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze końcowej.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2.

#### § 7

1. Roboty budowlane podlegają odbiorowi końcowemu, którego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy (*Załącznik nr 3 do Umowy*).
2. Odbiór końcowy polegający na ocenie zakresu i jakości wykonanych robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
3. Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia daty odbioru końcowego w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

4. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić atesty i certyfikaty użytych materiałów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia robót, wad z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia kar umownych za niewykonanie Umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w §2 ust.1, w wysokości 0,2% wartości brutto Umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wartości brutto Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. W przypadku naliczenia kar umownych każda ze Stron umowy ma prawo wystąpić do drugiej Strony z żądaniem zapłaty poprzez wystawienie noty obciążeniowej.
3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy (§ 9 umowy) Strony umowy zachowują prawo egzekucji kar umownych.

#### § 9

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z zachowaniem prawa do kary umownej od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto Umowy, jeżeli:
  - a) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - b) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
  - c) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 3 dni,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego,
  - e) Wykonawca wykonuje prace wadliwie i nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzymuje prace, zabezpieczy teren budowy oraz zgłasza Zamawiającemu gotowość jego opuszczenia. Zabezpieczenie robót odbywa się na koszt strony, z której powodu została rozwiązana Umowa.
5. W razie wstrzymania wykonywania prac objętych umową Wykonawca dokona zabezpieczenia terenu objętego zakresem robót budowlanych. Dalszy sposób postępowania podlega uzgodnieniu przez strony Umowy.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na następujące okresy:
  - 36 miesięcy-na wykonany zakres robót budowlanych,

- 24 miesiące - na położoną wykładzinę na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej producenta wykładziny

przedkładając dokument gwarancyjny według wzoru- *Załącznik nr 4 do Umowy*--w dniu odbioru końcowego.

2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad i usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek niezwłocznie po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
4. Z czynności, o których mowa w ust. 3 zostanie sporządzony protokół.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki robót budowlanych bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć inną osobę (podmiot) do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1570) i przepisach wykonawczych do tej ustawy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, certyfikaty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów.
3. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo wnioskować o zmianę materiałów. Każda zmiana materiałów musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego i nie może zwiększać wynagrodzenia Wykonawcy, a także nie może pogorszyć jakości wykonania przedmiotu Umowy.

#### § 12

1. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Jeżeli wskutek siły wyższej jedna ze stron Umowy nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania Umowy lub Umowa zostanie rozwiązana.

#### § 13

Wszelkie oświadczenia stron Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej Umowy w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy

#### § 15

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że prace objęte umową wykonane zostały zgodnie przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i kunsztu budowlanego.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 powinno również zawierać zapewnienie Wykonawcy, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość i użyteczność.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ) i ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1332 ze. zm.).

#### § 17

Strony Umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej Umowy. Strony Umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją Umowy.

#### § 18

Zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony Umowy.

#### § 19

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej Umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 21

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia .....

#### § 22

Wykaz załączników do Umowy:

1. Zakres robót budowlanych objętych Umową,
2. Przedmiar robót,
3. Wzór protokołu końcowego odebranych robót budowlanych,
4. Wzór karty gwarancyjnej.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Akceptuję niniejszy wzór Umowy:

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

02 LIP. 2018

**RADCA PRAWNY**  
*P. Kozia*  
**mgr Paweł Kozia**  
**KL-938**

*2072018*

ZASTĘPCA DIREKTORA  
ds. finansowych  
Główny Kierownik  
*[Podpis]*

## ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH UMOWĄ

### A. roboty wewnątrz budynku:

- malowanie 20 pomieszczeń biurowych, korytarzy, garażu o łącznej powierzchni wynoszącej 1.588,13 m<sup>2</sup>,
- wymiana wykładziny dywanowej w 10 pomieszczeniach biurowych o łącznej powierzchni wynoszącej 193,61 m<sup>2</sup>, listew cokołowych o długości 172,20 m i listew progowych w ilości 10szt.,
- wymiana wykładziny PCV (termozgrzewalnej) w 2 pomieszczeniach o łącznej powierzchni wynoszącej 51,56 m<sup>2</sup>,
- wykonanie i montaż odbojnic z płyty meblowej (gr.18 mm, szer. 30 cm) o łącznej długości 40 m,
- wykonanie i montaż barierki, balustrady, bramki ruchomej oraz szyby (2 szt.) na stanowisku obsługi interesantów,
- wymiana głowic termostatycznych z blokadą antykradzieżową przy kaloryferach-4 szt.,
- roboty budowlane w piwnicy: odgrzybianie ścian, tynkowanie, gruntowanie i malowanie (7 pomieszczeń, w tym garaż).
- wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego (2 szt.),
- regulacja stolarki aluminiowej drzwi wejściowych do budynku.

### B. roboty na zewnątrz budynku:

- roboty dekarские: obróbki dachowe (kominy), naprawa pokrycia dachowego papa termozgrzewalną, montaż kratak wentylacyjnych na kominach, wymiana/regulacja rynien spustowych, demontaż a następnie ponowne zamontowanie instalacji odgromowej, montaż puszki do złącza odgromowego),
  - wymiana zamontowanych nad wejściem starych daszków z poliwęglanu na daszki wykonane na podkonstrukcji stalowej, pokryte stalową blachą trapezową (3 szt.) wraz z rynnami dachowymi i spustowymi,
  - naprawa kostki brukowej-powierzchnia 10 m<sup>2</sup>.
1. Wykonawca przeprowadzi roboty budowlane z własnych materiałów, przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu.
  2. Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania/użycia (w tym także wykładzina) muszą odpowiadać wymaganiom przeciwpożarowym, sanitarnym i technicznym obowiązujących dla obiektów użyteczności publicznej.
  3. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym :
    - barwę powłok malarskich,
    - kolor i rodzaj wykładziny dywanowej ,
  5. Wykonawca obejmuje gwarancją całość przedmiotu zamówienia na okres 36 miesięcy. Przez całość przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem zamówienia.

6. Wykonawca obejmie gwarancją położoną wykładzinę na okres 24 miesięcy na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej producenta wykładziny.
7. Termin obowiązywania gwarancji liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
8. Roboty budowlane podlegać będą odbiorowi końcowemu, którego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
9. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumentację powykonawczą, atesty i certyfikaty użytych materiałów, dokumenty gwarancyjne itp.

*Załącznik nr 2  
do Umowy 0500-OP.023.....2018  
z dnia ..... 2018r.*

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

**PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODEBRANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH (wzór)**

W dniu ..... Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....
2. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....

dokonała odbioru końcowego robót:

.....  
(przedmiot robót)

Realizowanych na podstawie Umowy Nr 0500-OP.023.....2018 z dnia .....2018.

Wartość robót według ..... wynosi .....

Słownie złotych: .....

Roboty zostały rozpoczęte w dniu ..... zgodnie/niezgodnie z umową.

Roboty zostały zakończone w dniu ..... zgodnie/niezgodnie z umową.

Uwagi:

.....

Komisja stwierdza:

1. Roboty zostały wykonane zgodnie/niezgodnie z umową i warunkami postawionymi przez Zamawiającego.
2. Jakość wykonanych robót .....
3. Zauważone wady/usterki .....  
.....
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady (usterki) do dnia .....
5. Zauważone niedoróbki .....  
.....
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia .....

7. Na podstawie powyższego Komisja uznaje roboty za:

- zakończone i odebrane zgodnie z umową.

- niezakończone z uwagi na .....

.....

.....

.Podpisy komisji:

.....

.....

.....

.....

Wzór  
**KARTA GWARANCYJNA**

Wykonawca oświadcza:

Objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z Umową nr 0500-OP.023.....2018 z dnia .....2018 r., zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
  - b) usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - c) usunięcia wad szczególnie uciążliwych natychmiast, jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
  - d) pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

**Ogólne warunki gwarancji jakości.**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej,
  - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
  - c) szkód wynikłych z opóźnienia w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego robót, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady.
3. Okres gwarancji ustala się w następujący sposób:
  - na roboty budowlane - 36 miesięcy (słownie: trzydzieści sześć),
  - na wykładzinę - 24 miesiące (słownie: dwadzieścia cztery)od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

.....  
(Miejscowość i data)

.....  
(podpis Wykonawcy)

.....  
(podpis Zamawiającego)

**Informacja**  
**dla osób fizycznych, których dane osobowe Zamawiający bezpośrednio pozyska w wyniku**  
**niniejszego ogłoszenia o zamówieniu**

Podstawa prawna: (art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) „RODO”.

Zamawiający Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Kielcach informuje, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy, reprezentowany przez **Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Kielcach**,
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (*e-mail*) - [iod@krus.gov.pl](mailto:iod@krus.gov.pl),
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO w związku z prowadzonym postępowaniem o zamówienie, którego przedmiotem jest: *"Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym Placówki Terenowej KRUS w Busku Zdroju, ul. Armii Krajowej 17 "*, nr ref. 0500-OP.261.54.2018,
- 4) odbiorcą Państwa danych osobowych będą osoby/podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z kategorią archiwalną dokumentacji postępowania,
- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Zamawiającemu jest związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiadają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.