

Część III SIWZ  
WZÓR UMOWY

Umowa .....

Zawarta dnia .....r. w Krakowie pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,  
NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, reprezentowaną przez:  
..... na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy  
Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia.....,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej stronami.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) – zwanej dalej "p.z.p.", zawarto umowę o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowych (malowanie pomieszczeń, wymiana wykładzin oraz żaluzji) w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Tarnowie, ul. Wałowa 12 - określane dalej, jako przedmiot umowy lub roboty budowlane.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - malowanie pomieszczeń wewnętrznych,
  - wymiana wykładziny dywanowej,
  - ocyklinowanie parkietów na korytarzach,
  - malowanie stolarki wewnętrznej (drzwiowej oraz okiennej w części wewnętrznej) wraz z wymianą żaluzji,
  - remont barierki schodowej i listwy odbojowej na ścianie klatki schodowejSzczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiar Robót.

3. Przedmiot umowy winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) z załącznikami do SIWZ, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego.  
Zamawiający określa kolejność robót. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną wymienioną w ust. 3 powyżej oraz, że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna i wystarczająca do wykonania robót, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania wszelkich niezbędnych robót budowlanych i prac przewidzianych w dokumentacji wskazanej w ust. 3 oraz wynikających z toku realizacji umowy, potrzebnych dla jej prawidłowego wykonania;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń;
  - 3) stosowania materiałów, które posiadają wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania lub deklaracje zgodności: jakościowe i bezpieczeństwa. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane dokumenty potwierdzające powyższe właściwości,
  - 4) usuwania wad oraz dokonywania napraw w wykonanym przedmiocie umowy, w okresie rękojmi i gwarancji, o której mowa w § 15 niniejszej umowy.
5. Integralną częścią umowy jest:
  - 1) SIWZ z załącznikami oraz oferta Wykonawcy,
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosownymi zasobami do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
  - 2) dokonał szczegółowego rozeznania w miejscu gdzie będą realizowane roboty budowlane, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 3) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
  - 4) w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Zamawiający w ramach wykonania przedmiotu umowy jest zobowiązany do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
  - 3) terminowego przystąpienia do odbioru robót budowlanych,
  - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 2 Zasoby podmiotu trzeciego

(Zapis ma zastosowanie, gdy Wykonawca składając ofertę powoła się na zasoby podmiotu trzeciego).

Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci.....(*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie.....  
W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez .....*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Wykonawca zapewnia, że .....(*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

Dokument potwierdzający zobowiązanie ..... (*podmiot trzeci*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zasobów finansowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed podpisaniem umowy i stanowić będzie załącznik do umowy.

## § 3 Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia pracowników

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić w okresie realizacji umowy co najmniej 1 (słownie: jedną) osobę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917) wykonującą czynności w zakresie robót objętych przedmiotem umowy. Zatrudnienie powinno trwać co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy. Wyżej opisany wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wyżej opisane prace.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), zwanym dalej "RODO" tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności będzie skutkowało naliczeniem kary umownej zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 9 umowy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4 Przedstawiciele stron

1. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu:  
.....
2. Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu  
..... tel....., e-mail .....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 powyżej nie stanowi istotnej zmiany niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 1-2 powyżej przez jedną ze stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie lub poprzez e-mail drugą stronę w terminie 3 dni.

#### § 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
netto ..... zł słownie zł: .....,  
podatek VAT .....zł słownie zł: ..... zł  
brutto ..... zł słownie zł: .....
2. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza, że ustalając wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, zapoznał się z dokumentacją techniczną, oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej ustalone zostało na podstawie przedstawionej oferty i nie podlega zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 17 ust. 4-5 niniejszej umowy.
5. Zawarcie przedmiotowej umowy prowadzi\*/nie prowadzi\* do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w kwocie ..... zł.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru podpisany przez Strony umowy potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek przy odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzający ich usunięcie w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie jednorazowo i nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną, po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy oraz po usunięciu ewentualnych wad i/lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru, fakturę VAT.
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy.

9. Poniższe zapisy będą miały zastosowanie, gdy Wykonawca powierzy część zamówienia podwykonawcy.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest dołączenie do faktury, o której mowa w ust. 7, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy p.z.p., biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
11. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty wskazanych w ust. 10 zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o uregulowaniu względem nich wszystkich należności za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie będą zgłaszać żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, których termin upłynął.
12. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może;
15. a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
16. b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
17. c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 13 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
19. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 10 i 11, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 10 i 11, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
21. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
22. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
23. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego - pod rygorem nieważności.

### **§ 6 Zmniejszenie zakresu robót**

1. Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za niewykonane roboty objęte przedmiotem umowy objęte ofertą Wykonawcy oraz SIWZ.

### **§ 7 Termin wykonania robót**

1. Rozpoczęcie realizacji niniejszej umowy nastąpi z dniem jej zawarcia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 30 listopada 2018 r.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru robót pod warunkiem odbioru bez z zastrzeżeń.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przez datę wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę usunięcia ewentualnych wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru.

### **§ 8 Przekazanie terenu budowy**

1. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaze protokolarnie teren budowy.
2. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za eksploatację zaplecza budowy zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
  - zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
  - zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż., urządzenie placu budowy oraz ponosi odpowiedzialność za ich naruszenie.
5. Zamawiający na własny koszt udostępni Wykonawcy media, tj. wodę i energię elektryczną niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy.  
Udostępnione przez Zamawiającego media mogą być przez Wykonawcę wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia robót objętych niniejszą umową.

6. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem instalacji doprowadzających media (w tym kabli energetycznych, rur itp.).
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót budowlanych a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia oraz innych dotyczących robót budowlanych zdarzeń, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Z chwilą przejścia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem wytworzonych przez siebie odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.).
9. Wykonawca zobowiązuje się do gospodarowania wytworzonymi odpadami.
10. Wykonawca zobowiązuje się wytworzone odpady gromadzić we własnych kontenerach lub usuwać na bieżąco z miejsc ich powstawania.
11. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.

### **§ 9 Podwykonawcy**

(zostanie wypełnione opcjonalnie)

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców)

1. Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców i zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy.

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy, za wyjątkiem robót, które wykonają podwykonawcy: .....
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom na warunkach określonych w art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.) i w umowie. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez podwykonawców.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wykazu podwykonawców z podaniem nazwy firmy i zakresu jej robót, wraz z podaniem wysokości należnego im wynagrodzenia, w terminie co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem podwykonawcy na plac budowy, celem akceptacji podwykonawcy przez zamawiającego, w trybie określonym w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
4. Wykaz podwykonawców oraz zakres i wartość robót, które w ramach realizacji przedmiotu umowy będą wykonywane przez podwykonawców określony jest w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zmiana Załącznika nr 1 do umowy wskazanego w ust. 4 nie stanowi zmiany umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu 7 dni od sporządzenia projektu umowy albo zawarcia umowy o podwykonawstwo albo zmiany tej umowy.

7. Zamawiający może zgłosić odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo albo poświadczonej kopii przedmiotowej umowy. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za wyrażenie przez niego zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę. Zamawiający zastrzega, iż zawarcie lub zmiana umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą wymaga przedłożenia mu pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie rzeczowej umowy. Przez zmianę umowy Zamawiający rozumie powierzenie części robót podwykonawcy innemu niż wskazany w załączniku nr 1 do umowy, modyfikację zakresu robót, czy ich wartości, zleconych danemu podwykonawcy.
8. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), w zakresie opisanym w niniejszej umowie, Wykonawca, podwykonawca zobowiązany będzie skierować do Zamawiającego umotywowany i uzasadniony wniosek o zmianę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Wniosek ten ww. podmioty przedkładają Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, a także projektem jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6.
9. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
10. Wykonawca zapewni w umowach o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
11. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) nie może przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) umowy.
12. W przypadku przystąpienia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) do robót na inwestycji przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 6 lub pomimo nie-uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą):
  - 1) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) do czasu przedstawienia przez Wykonawcę albo podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie rzeczowej umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w ust. 6, 7, 8. Niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 7 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem, kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy,

- 3) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą).
13. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą, w całości lub części. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
14. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) i podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami).
15. Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą (podwykonawcą), zwanej umową o podwykonawstwo, jakiegokolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem kierownika robót.
16. Wykonawca jest zobowiązany wykazać i udokumentować Zamawiającemu, że podwykonawca (dalszy podwykonawca) lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo posiadają uprawnienia lub inne zasoby pozwalające im spełnić warunki udziału w niniejszym postępowaniu postawione przez Zamawiającego. Zmiana lub rezygnacja przez podwykonawcę z którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która zostanie udzielona po udowodnieniu przez podwykonawcę, iż zaproponowane osoby lub on sam spełniają ww. warunki.
17. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 22a ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (podwykonawca).

## § 10 Materiały budowlane

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji przetargowej, mających wymagane przez polskie prawo atesty, certyfikaty dopuszczające do stosowania lub deklaracje zgodności: jakościowe i bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość materiałów i wyrobów.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 3 każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Skutkiem nie ujęcia pracownika Wykonawcy w wykazie będzie nie dopuszczenie go na teren budowy.
5. Pracownicy Wykonawcy, którzy będą realizować przedmiot zamówienia zobowiązani są przed wejściem na teren budowy okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.
6. Zmiana Załącznika nr 2 do niniejszej umowy wskazanego w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy.

### **§ 11 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.;
  - 2) przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy;
  - 3) poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy;
  - 4) poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie placówki terenowej;
  - 5) przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego, zapoznanie z oceną ryzyka zawodowego;
  - 6) wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku;
  - 7) niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
4. Wykonawca winien:
  - 1) znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługuje wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny;
  - 2) posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac;
  - 3) zapoznać się z czasem pracy urzędowania jednostek KRUS, czasem pracy komisji lekarskich;
  - 4) zapoznać się z lokalizacją głównych zaworów i wyłączników.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
6. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
7. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie Placówki Terenowej w czasie i z przyczyny wykonywania usługi związanej z realizacją umowy, odbywać się będzie w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

## **§ 12 Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy, wykonany w całości zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. O wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający poinformuje Wykonawcę i powoła komisję odbiorową z udziałem przedstawicieli obu Stron.
4. Czynności odbiorowe zakończą się najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek;
  - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia Zamawiający według swojego wyboru może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
7. Zamawiający wyznacza Wykonawcy:
  - 1) termin usunięcia wad lub usterek ustalony w protokole odbioru;
  - 2) przegląd pogwarancyjny robót budowlanych.

## **§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 14 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej kształtującego kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w wyznaczonym terminie stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% od wartości brutto niezapłaconego zobowiązania za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000 zł brutto - za każdy taki przypadek,

- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 zł brutto - za każdy taki przypadek,
- 6) za brak zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku zgłoszenia zastrzeżenia przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 143b ust. 3 pkt 2) ustawy p.z.p., w wysokości 1.000 zł brutto – za każdy taki przypadek,
- 7) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 8 ust. 10 niniejszej umowy , w wysokości 1.000 zł. brutto ,
- 8) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy,
- 9) zwłoki w przedłożeniu kopii dokumentów pracowników wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 1 umowy na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.
- 10) Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
- 11) Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
- 12) Kary umowne wymienione w ust. 1 i ust. 2 mogą być dochodzone łącznie.
- 13) Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 15 Gwarancje**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji na okres ..... miesięcy, (zgodnie z treścią oświadczenia złożonego w ofercie Wykonawcy) , liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca nieodpłatnie przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne na wszystkie urządzenia, instalacje i wyposażenie w dacie odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy i zostanie stwierdzone protokolarnie.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## § 16 Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z niej wynikających. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia, w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich,
  - 2) Wykonawca z przyczyn zależnych od niego przerwał realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty budowlane przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją przetargową, SIWZ, wskazaniami Zamawiającego lub umową.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania całości Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót budowlanych przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzone zaplecze,
  - 5) Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - dokonania protokółarnego odbioru robót budowlanych przerwanych oraz zabezpieczających, jak i do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia,
    - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 17 Zmiany umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy p.z.p. dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu:
  - 1) okoliczności nie możliwych wcześniej do przewidzenia pomimo zachowania należytej staranności,
  - 2) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) wystąpienia innych utrudnień niemożliwych do przewidzenia przed rozpoczęciem robót - o okres utrudnień,
  - 4) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego,
  - 5) opóźnienia zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy, decyzji, pozwoleń lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji,
  - 6) ograniczenia lub wyłączenia z części umownego zakresu robót,
  - 7) uzasadnionych zmian w sposobie wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
3. Wszystkie opisane powyżej przypadki wpływające na możliwość przedłużenia terminu realizacji zawartej umowy muszą zostać potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości stawki wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia ww. przesłanki, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Za porozumieniem Stron może zostać dokonane skrócenie terminu umownego jej realizacji, co nie stanowi zmiany umowy.

## **§ 18 Klauzula poufności**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanym dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U.2019 poz. 1000).
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

### **§ 19 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego i formy organizacyjnej, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Krakowie
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Oddziału ds. Finansowych

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Joanna Kałużcińska

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Wykaz podwykonawców i robót, które zostaną im powierzone do wykonania

Załącznik nr 2 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji prac budowlanych

**Załącznik nr 1 do umowy**

.....  
(Pieczęć Firmowa Wykonawcy)

Wykaz podwykonawców i robót, które zostaną im powierzone do wykonania.

L.p.	Nazwa (firma) i adres Podwykonawcy	Zakres robót powierzonych Podwykonawcy	Wysokość wynagrodzenia netto należnego Podwykonawcy
1.			
2.			
3.			
4.			

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

## Załącznik nr 2 do umowy

.....  
(Pieczęć Firmowa Wykonawcy)

### WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy	Data zawarcia umowy	Wymiar etatu

Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych wymaga, aby Wykonawca zatrudnił w okresie realizacji umowy co najmniej 1 osobę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy ( Dz. U. z 2018 r. poz. 917) wykonującą czynności w zakresie robót objętych przedmiotem zamówienia. Zatrudnienie powinno trwać co najmniej przez okres realizacji zamówienia. Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane powyżej prace.

Data.....

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)