

## UMOWA (wzór)

Zawarta dnia.....r. w....., pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Olsztynie  
NIP526-00-13-054, REGON012513262-00091, reprezentowaną przez:

1. .... - na podstawie  
pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
z dnia..... nr.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., NIP..... REGON.....  
reprezentowaną przez:

1.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem umowy jest budowa wewnętrznego szybu windowego w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Olsztynie przy ul. Mickiewicza 1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz zakres czynności związanych z realizacją robót zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót – stanowiące załączniki do ogłoszenia o zamówieniu.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym oraz z zachowaniem umówionych terminów,
  - b) stosowania do realizacji niniejszej umowy materiałów nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, a także spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych, a w szczególności muszą być one dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
  - c) przekazania niezbędnych dokumentów technicznych tj. certyfikatów, atestów zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót,
  - d) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
  - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich na własny koszt oraz doprowadzenia do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - f) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
  - g) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie gwarancji,

- h) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymywania porządku na przedmiotowym terenie,
  - i) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - j) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania.
4. Realizacja robót ogólnobudowlanych objętych niniejszą umową odbywać się będzie w czynnym obiekcie Oddziału Regionalnego KRUS w Olsztynie nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów, w godzinach pracy Oddziału tj. od poniedziałku do piątku między 7.15 a 15.15. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na kontynuowanie robót budowlanych poza godzinami urzędowania. Roboty budowlane poza godzinami pracy mogą być prowadzone wyłącznie w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy (z wyłączeniem okresu 14 dni na montaż dźwigu towarowego przez wyspecjalizowaną firmę). Odebranie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie. W momencie składania wniosku o odbiór końcowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD. Odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
  6. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł energii elektrycznej i wody.
  7. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest Oddział Regionalny KRUS w Olsztynie, przy ul. Mickiewicza 1, 10-959 Olsztyn.
  8. W realizacji przedmiotu umowy będą uczestniczyły osoby wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, które złożą przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia oświadczenie o poufności zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 8, każdorazowo gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
  10. Osobą wyznaczoną do kontaktu po stronie Zamawiającego jest:
    - Sebastian Niksa – Kierownik Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Olsztynie, tel. (89) 545 48 17 lub 798 792 007.
  11. Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są
    - Przedstawiciel Wykonawcy ..... tel. ....
    - Kierownik budowy ..... tel. ....
    - Kierownik robót ..... tel. ....
  12. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja z przeprowadzonego postępowania dotycząca Wykonawcy oraz złożona przez niego oferta.

## §2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

## §3

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto: zł, (słownie: .....), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .... %, kwotę brutto: ..... zł (słownie:.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, dojazdu oraz użytych materiałów i nie podlega podwyższeniu.

2. Wykonawca jest/nie jest\* płatnikiem VAT.

§4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze/rachunku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
2. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... (wskazać okres gwarancji) gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru końcowego całości zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wartości brutto, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy,
  - 3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§8

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§9

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

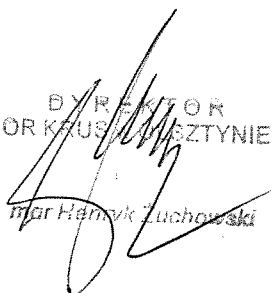
Wykonawca

.....  
\*Niepotrzebne skreślić

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Finansowych / Główny Księgowy

  
mgr Agnieszka Kulik

DYREKTOR  
OR KASJER / KASJERKA

  
mgr Henryk Zuchowski


KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Administracyjno-Gospodarczego

  
mgr Sebastian Niksa

INSPEKTOR

  
mgr Justyna Turkowska  
Cedrowska

GŁÓWNY SPECJALISTA

  
mgr Anna Dębska

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Ogłoszenie o zamówieniu oraz oferta Wykonawcy z dnia.....

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru – wzór

Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji prac remontowo - budowlanych – wzór

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o poufności - wzór

KIEROWNIK  
Wydziału Ogólnego

  
Bożena Polukas

bez zastrzeżeń  
formalno-prawnych  
RADCA PRAWNY  
SŁAWOMIR MATCZAK