

## UMOWA NR /2018

Zawarta w dniu ..... w Częstochowie pomiędzy: Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie, ul. Korczaka 5, zwaną w umowie " Zamawiającym " w imieniu którego działa Dyrektor Piotr Dobosz na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 04.12.2017r. zwaną dalej "Zamawiającym"

a

.....  
.....  
zwaną dalszej w treści umowy "Wykonawcą"  
zwanym dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579) nie stosuje się przepisów wymienionej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest: remont schodów wejściowych do budynku OR KRUS w Częstochowie; 42-200 Częstochowa ul. Janusza Korczaka 5

1) Zakres robót ;

- a. demontaż i ponowny montaż barierek – poręczy schodowych.
- b. zerwanie cokolików i posadzki z płytek.
- c. skucie betonu na głębokość 2 cm
- d. mechaniczne oczyszczenie podłoża.
- e. neutralizacja podłoża preparatem przeciwsolnym.
- f. wykonanie warstwy szczepnej oraz wylewki i dylatacji.
- g. wykonanie izolacji podpłytkowej dwuskładnikowej.
- h. wykonanie posadzki i cokolików na zaprawie klejowej.

2) Termin zakończenia robót - do dnia 25.09.2018r.

3) Wykonanie robót potwierdzone będzie sporządzonym przez strony protokołem odbioru.

2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, stanowiący zał. nr 1 do umowy.

### § 2

1) Wynagrodzenie ryczałtowe *Wykonawcy* ustala się na kwotę:

Netto:

Słownie: zł.

Wartość podatku VAT: zł

Słownie: zł.

Kwota wynagrodzenia brutto: zł

Słownie: zł.

2) Kwota określona w ustępie 1 § 2 umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Terminowego wykonania robót objętych niniejszą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Zgłaszania prac zanikających przedstawicielowi KRUS.
3. Oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót.
4. Przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych, przepisów BHP, pożarowych oraz administracyjnych obowiązujących w budynku OR KRUS w Częstochowie.

### § 4

1. **Zamawiający** ustanawia dla reprezentowania jego interesów wobec **Wykonawcy** przedstawiciela – .....
2. Wykonawcę reprezentować będzie .....

### § 5

Wykonawca może wykonywać roboty w czasie odrębnie uzgodnionym z Zamawiającym.

### § 6

1. Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej przez **Wykonawcę** po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** protokołu odbioru robót
2. Należność objęta fakturą płatna będzie w ciągu 14 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.

### § 7

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** w wysokości 10% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
  - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu robót w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, w wysokości 10% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.

### § 8

Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych lub powstanie wskutek zdarzeń nie objętych karami umownymi.

## § 9

Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, która jest liczona od daty zatwierdzenia protokołu odbioru robót.

## § 10

Wierzytelność **Wykonawcy** z tytułu należnego wynagrodzenia nie może być przeniesiona na rzecz osób trzecich.

## § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## § 12

Strony umowy zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę.

Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją zamówienia.

Ewentualne rozstrzygnięciu spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają właściwemu rzeczowo sądowi w Częstochowie.

## § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego w sprawie umowy o roboty budowlane.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**