

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

I. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Modernizacja systemu sygnalizacji pożaru oraz włamania i napadu w Placówce Terenowej
KRUS w Pile

II. Adres obiektu, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Pile
ul. Wincentego Pola 4, 64-920 Pila

III. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

IV. Zamawiający:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu,
ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań

V. Opracował:

Izabela Pawlik

Marek Gmitrowicz

VI. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

A. Część opisowa

B. Część informacyjna

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**
- 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia**
- 2. Wytyczne dotyczące Wykonawcy robót**
- 3. Modyfikacje i wyjaśnienia treści PFU**



A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiot zamówienia i zakres prac.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie, dostawa, montaż, uruchomienie i zaprogramowanie modernizacji Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) oraz Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) w Placówce Terenowej KRUS w Pile wraz z pracami towarzyszącymi, w tym:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych, niezbędnych analiz, koncepcji i ekspertyz;
- opracowanie i wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. (koncepcja, projekt wykonawczy i dokumentacja powykonawcza);
- demontaż i utylizacja starych urządzeń Systemów Sygnalizacji Pożaru oraz Włamania i Napadu, zdemontowanego okablowania i tras kablowych;
- wykonanie na podstawie projektu wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego zmodernizowanych systemów SSP i SSWiN kompleksowo chroniących obiekt;
- dostawa, zainstalowanie, skonfigurowanie i zaprogramowanie centrali SSP i SSWiN (w przypadku konieczności wymiany);
- dostawa i zainstalowanie dodatkowych urządzeń ochrony przeciwpożarowej obejmujących m.in. sygnalizatory akustyczne, ręczne ostrzegacze pożarowe, dodatkowe czujki obejmujące ochroną cały obiekt;
- dostawa i zainstalowanie dodatkowych urządzeń systemu SSWiN zapewniających objęcie ochroną całego obiektu;
- wykonanie pomiarów potwierdzających możliwość wykorzystania istniejącego okablowania;
- wykonanie nowego okablowania tam, gdzie brak możliwości wykorzystania istniejącego;
- odtworzenie pomieszczeń do stanu poprzedniego;
- przetestowanie systemów pod kątem poprawności działania;
- serwisowanie (nieodpłatne) zmodernizowanych i zainstalowanych systemów w okresie gwarancji, przy czym przeglądy serwisowe winny się odbywać zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń i warunkami gwarancyjnymi uwzględniając czasookresy wskazane w przepisach (m.in. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów), jednak nie rzadziej niż raz na rok;
- świadczenie usługi bezpłatnej telefonicznej pomocy serwisowej – w przypadku możliwości zdalnego rozwiązania problemów eksploatacyjnych,
- wykonanie aktualizacji Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu;
- przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi i eksploatacji zmodernizowanych systemów;

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący).

Wszystkie dane zawarte w tym rozdziale podano informacyjnie na podstawie dostępnych dokumentacji powykonawczych, inwentaryzacji własnych Zamawiającego i Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Obowiązkiem Wykonawcy jest własnym kosztem i staraniem dokonać na własną odpowiedzialność weryfikacji tychże informacji.

Dane obiektu.

Powierzchnia użytkowa: 977,40 m²

Kubatura: 5 159,00 m³

Powierzchnia zabudowy: 715,60 m²

Ilość kondygnacji: 2- część niższa, 3- część wyższa

Budynek Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego mieszczący siedzibę Placówki Terenowej w Pile zlokalizowany jest przy ulicy Wincentego Pola 4. Jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, przykryty dachem płaskim. Parter na planie trójkąta, pierwsze piętro na planie prostokąta z odgięciem do ciągu pieszego i wyjazdu na parking. Nad fragmentem pierwszego piętra znajduje się wentylatornia. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową nie przekracza 12 m.

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i kwalifikowany jako budynek niski. W obiekcie prowadzona jest działalność administracyjna. Budynek PT KRUS w Pile stanowi jedną strefę pożarową i jest wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

a) instalacja sygnalizacji pożaru

W skład systemu wchodzi:

- Centrala CSP35 (Polon Alfa) – 1 szt.
- Czujki optyczne dymu (DOR-35) – 12 szt.
- Ręczne ostrzegacze pożarowe ROP – 5 szt.
- Sygnalizatory akustyczne – 2 szt.

b) przeciwpożarowy wyłącznik prądu – usytuowany w pobliżu wejścia do budynku,,

c) hydranty wewnętrzne- wewnętrzna sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami Ø 25 mm.

Ponadto budynek wyposażony jest w system sygnalizacji włamania i napadu, w skład którego wchodzi:

- Centrala Integra 64 (Satel) – 1 szt.
- Czujki ruchu PIR – 32 szt.
- Sygnalizatory akustyczne – 2 szt.
- Przyciski napadowe – 7 szt.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Należy zaprojektować i wykonać jednolity system sygnalizacji pożaru, włamania i napadu zapewniający całkowitą ochronę obszaru zajmowanego przez PT KRUS w Pile.

Ochroną przeciwpożarową winny zostać objęte wszystkie pomieszczenia placówki. Ochroną antywłamaniową należy objąć pomieszczenia i obszary dotychczas nieobjęte, a gwarantujące bezpieczeństwo obiektu przy minimalizacji nakładów, uwzględniając zabezpieczenia posiadane już przez Zamawiającego.

Na obiekcie obecnie zainstalowany jest Elektroniczny System Bezpieczeństwa serwerowni, obsługiwany przez kontroler IT Supervisor, który nadzorowany jest przez oprogramowanie SCS Win 4.0. Kontroler IT Supervisor znajduje się w serwerowni PT KRUS Piła. Pomiędzy centralami a IT Supervisor położony jest kabel teleinformatyczny cat5e.

Obecnie centrala SAP podaje sygnał na przekaźnik, który to zapina lub rozłącza pętle, która idzie do IT Supervisor. Przekaznik separuje obydwa systemy. Standardowo przy normalnej pracy jest zamknięty obwód a po wystąpieniu zdarzenia dany obwód przekaźnik przerywa. Obecna centrala SSWiN (Integra 64) do komunikacji z systemem SCS Win 4.0 wykorzystuje moduł ethernetowy ETHM-1 PLUS z protokołem integracji, który to poprzez sieć ethernet komunikuje się z SCS Win 4.0.

Przy zastosowaniu innego podejścia/sprzętu Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić stan końcowy połączenia, zbierającego informacje i monitorującego stany pomiędzy SCS Win 4.0 a centralami (SAP, SSWiN) do stanu komunikacji nie gorszego niż przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych. Wykonawca winien uwzględnić, iż Elektroniczny System Bezpieczeństwa serwerowni jest na gwarancji i w przypadku ingerencji wymagana będzie zgoda lub też wykonanie podłączenia przez gwaranta.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Roboty budowlano-montażowe odbywać się będą na czynnym obiekcie i powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie były uciążliwe dla pracowników oraz interesantów.

Wykonawca powinien zabezpieczyć systematyczny wywóz odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót uwzględniając koszty z tym związane w ofercie.

Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń wewnątrz obiektu oraz na zewnątrz, w tym posadzek, powierzchni ściennych i sufitowych ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót muszą spełniać wymagania polskich przepisów i norm, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Wykonawca sporządzi wstępną koncepcję (winna ona zawierać przebieg tras kablowych, przyjęte systemy i urządzenia), a następnie na jej podstawie sporządzi projekt wykonawczy (zatwierdzony przed przystąpieniem do realizacji przez Zamawiającego) oraz wykona roboty budowlano-montażowe i sporządzi dokumentację powykonawczą.

Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu Zamówienia, a w szczególności wykonanie

inwentaryzacji istniejących pomieszczeń, urządzeń i sieci w zakresie potrzebnym dla sporządzenia projektu wykonawczego.

Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana przez wykwalifikowanych projektantów zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami międzynarodowymi lub Unii Europejskiej, posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Wykonawca zapewni nadzór autorski w całym okresie realizacji zamówienia.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie czasu przy najniższych kosztach eksploatacji.

2.1 Wymagania dotyczące urządzeń i materiałów

Centrala i system SAP winny posiadać następujące cechy funkcjonalne:

- pracować w systemie adresowalnym tzn. umożliwić identyfikację numeru i rodzaju elementu zainstalowanego w pętli dozorowej,
- posiadać czytelny wyświetlacz LCD umożliwiający uzyskanie pełnej informacji, dotyczącej stanu systemu oraz ułatwiający konfigurację i obsługę centrali,
- mieć wbudowaną pamięć zdarzeń i alarmów z możliwością wydruku na drukarce,
- umożliwić blokowanie alarmów pochodzących od elementów liniowych na określony czas lub na stałe,
- posiadać modułową architekturę, by dobrze dostosować możliwości centrali do potrzeb obiektu,
- umożliwić kontrolowanie stanu urządzeń przeciwpożarowych z użyciem wejść kontrolnych,
- umożliwić wykonanie testowania lub blokowania elementów oraz przygotowania odpowiedniego raportu,
- wyposażona w port Ethernet, który umożliwi m.in. zdalny dostęp i obsługę centrali,
- centrala winna być wyposażona w odpowiedni moduł/interfejs komunikacyjny np. Modbus RTU lub inny,
- umożliwiać włączenie dodatkowych urządzeń sygnalizacyjnych oraz przekazywanie sygnałów do systemu monitoringu pożarowego.

Centrala i system SSWiN winny posiadać następujące cechy funkcjonalne:

- winna spełniać wymagania normy PN-EN 50131:2009 dla stopnia 2 (GRADE 2),
- umożliwiać realizowanie funkcji kontroli dostępu,
- przekazywać sygnały alarmowe z centrali pożarowej do jednostki zewnętrznej (agencji ochrony)

2.2 Sposób prowadzenia okablowania i instalacji urządzeń

Okablowanie systemu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami branżowymi. Należy utrzymywać określone odległości równoległe od instalacji elektrycznych, wodnych oraz kanałów instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Przewody i kable wraz zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego.

Stosować zalecenia i normy branżowe dotyczące równoległego kładzenia przewodów elektrycznych i teletechnicznych oraz zasad krzyżowania się tych przewodów.

Przy montażu czujek należy uwzględnić rozmieszczenie kratek wentylacyjnych, punktów oświetleniowych oraz źródeł ciepła.

Centralę SAP należy zasilic z wydzielonego obwodu elektrycznego sprzed głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością zlokalizowaną w Pile przy ulicy Wincentego Pola 4.

Przedmiot zamówienia powinien zostać zrealizowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z zasadami bezpieczeństwa pracy pracowników i osób postronnych w obrębie realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie on w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych

opatentowanych urządzeń lub metod. Zobowiązany jest informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące obiektu i jego wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej. W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin, w tym dokonywanie pomiarów i badań.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy program funkcjonalno-użytkowy) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynek Placówki Terenowej KRUS w Pile nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. Wytyczne dotyczące Wykonawcy robót

Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (2szt.) i elektronicznej (w formacie .pdf) wraz ze szczegółowym kosztorysem ofertowym. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi.

Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót.

Wykonawca powinien posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie systemów sygnalizacji pożaru, włamania i napadu powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz powinien znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniowi trudności i wartości przedmiotu zamówienia.

Wszelkie powstałe w wyniku prac montażowych otwory, bruzdy, przekucia itp. należy zamurować i pomalować.

Po zakończeniu robót należy doprowadzić teren do właściwego stanu (pierwotnego, lub zgodnego z projektem).

Wszystkie powstałe w trakcie prac odpady należy zutilizować na koszt Wykonawcy.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami atesty, aprobaty i certyfikaty na wbudowane materiały.

Roboty budowlano-montażowe muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym Ustawy Prawo budowlane.

3. Modyfikacje i wyjaśnienia treści PFU

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie z prośbą o wyjaśnienie treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści programu funkcjonalno-użytkowego wpłynął po tym terminie Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

I. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Modernizacja systemu sygnalizacji pożaru oraz włamania i napadu w Placówce Terenowej KRUS w Koninie

II. Adres obiektu, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Koninie
ul. Kopernika 10, 62-500 Konin.

III. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

IV. Zamawiający:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu,
ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań

V. Opracował:

Izabela Pawlik

Andrzej Rosiejewski

VI. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

A. Część opisowa

B. Część informacyjna

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**
- 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Wytoczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia**
- 2. Wytoczne dotyczące Wykonawcy robót**
- 3. Modyfikacje i wyjaśnienia treści PFU**



A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiot zamówienia i zakres prac.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie, dostawa, montaż, uruchomienie i zaprogramowanie modernizacji Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) oraz Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) w Placówce Terenowej KRUS w Koninie wraz z pracami towarzyszącymi, w tym:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych, niezbędnych analiz, koncepcji i ekspertyz;
- opracowanie i wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. (koncepcja, projekt wykonawczy i dokumentacja powykonawcza);
- demontaż i utylizacja starych urządzeń Systemów Sygnalizacji Pożaru oraz Włamania i Napadu, zdemontowanego okablowania i tras kablowych;
- wykonanie na podstawie projektu wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego zmodernizowanych systemów SSP i SSWiN kompleksowo chroniących obiekt;
- instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- dostawa, zainstalowanie, skonfigurowanie i zaprogramowanie centrali SSP i SSWiN;
- dostawa i zainstalowanie dodatkowych urządzeń ochrony przeciwpożarowej obejmujących m.in. sygnalizatory akustyczne, ręczne ostrzegacze pożarowe, dodatkowe czujki obejmujące ochroną cały obiekt;
- dostawa i zainstalowanie dodatkowych urządzeń systemu SSWiN zapewniających objęcie ochroną całego obiektu;
- wykonanie pomiarów potwierdzających możliwość wykorzystania istniejącego okablowania;
- wykonanie nowego okablowania tam, gdzie brak możliwości wykorzystania istniejącego;
- odtworzenie pomieszczeń do stanu poprzedniego;
- przetestowanie systemów pod kątem poprawności działania;
- serwisowanie (nieodpłatne) zmodernizowanych i zainstalowanych systemów w okresie gwarancji, przy czym przeglądy serwisowe winny się odbywać zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń i warunkami gwarancyjnymi uwzględniając czasookresy wskazane w przepisach (m.in. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów), jednak nie rzadziej niż raz na rok;
- świadczenie usługi bezpłatnej telefonicznej pomocy serwisowej – w przypadku możliwości zdalnego rozwiązania problemów eksploatacyjnych,
- wykonanie aktualizacji Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu;
- przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi i eksploatacji zmodernizowanych systemów;

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący).

Wszystkie dane zawarte w tym rozdziale podano informacyjnie na podstawie dostępnych dokumentacji powykonawczych. Obowiązkiem Wykonawcy jest własnym kosztem i staraniem dokonać na własną odpowiedzialność weryfikacji tychże informacji.

Dane obiektu.

Powierzchnia użytkowa: 916,60 m²

Kubatura: 5 498,00 m³

Powierzchnia zabudowy: 756,90 m²

Ilość kondygnacji: 3-budynek A/2-budynek B

Budynek Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego mieszczący siedzibę Placówki Terenowej w Koninie zlokalizowany jest przy ulicy Kopernika 10. Obiekt usytuowany jest z zabudowie zwartej, stanowiącej kompleks budynków jednorodzinnych. Obiekt Placówki KRUS składa się z dwóch części (budynek A o dwóch kondygnacjach oraz budynek B o trzech kondygnacjach) połączonych ze sobą. Obiekt jest przykryty dachem płaskim. W obiekcie prowadzona jest działalność administracyjna.

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i kwalifikowany jako budynek niski. W obiekcie prowadzona jest działalność administracyjna. Budynek PT KRUS w Koninie stanowi jedną strefę pożarową i jest wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

a) instalacja sygnalizacji pożaru

W skład systemu wchodzi:

- Centrala Ignis 1030 (Polon Alfa) – 1 szt.
- Czujki optyczne dymu (DOR-40) – 10 szt.
- Ręczne ostrzegacze pożarowe ROP – 5 szt.
- Sygnalizatory akustyczne – 2 szt.

b) hydranty wewnętrzne- wewnętrzna sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami Ø 25 oraz Ø 52 mm.

Ponadto budynek wyposażony jest w system sygnalizacji włamania i napadu, w skład którego wchodzi:

- Centrala CA-64-1 (Satel) – 1 szt.
- Czujki ruchu PIR – 29 szt.
- Sygnalizatory akustyczne – 3 szt.
- Przyciski napadowe – 3 szt.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Należy zaprojektować i wykonać jednolity system sygnalizacji pożaru, włamania i napadu zapewniający całkowitą ochronę obszaru zajmowanego przez PT KRUS w Koninie.

Ochroną przeciwpożarową winny zostać objęte wszystkie pomieszczenia placówki. Ochroną antywłamaniową należy objąć pomieszczenia i obszary dotychczas nieobjęte, a gwarantujące bezpieczeństwo obiektu przy minimalizacji nakładów, uwzględniając zabezpieczenia posiadane już przez Zamawiającego.

Na obiekcie obecnie zainstalowany jest Elektroniczny System Bezpieczeństwa serwerowni, obsługiwany przez kontroler IT Supervisor, który nadzorowany jest przez oprogramowanie SCS Win 4.0. Kontroler IT Supervisor znajduje się w serwerowni PT KRUS Konin. Pomiędzy centralami a IT Supervisor położony jest kabel teleinformatyczny cat5e.

Obecnie centrala SAP podaje sygnał na przekaźnik, który to zapina lub rozłącza pętle, która idzie do IT Supervisor. Przekaznik separuje obydwa systemy. Standardowo przy normalnej pracy jest zamknięty obwód a po wystąpieniu zdarzenia dany obwód przekaźnik przerywa. Obecna centrala SSWiN (Integra 64) do komunikacji z systemem SCS Win 4.0 wykorzystuje moduł ethernetowy ETHM-1 PLUS z protokołem integracji, który to poprzez sieć ethernet komunikuje się z SCS Win 4.0.

Przy zastowaniu innego podejścia/sprzętu Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić stan końcowy połączenia, zbierającego informacje i monitorującego stany pomiędzy SCS Win 4.0 a centralami (SAP, SSWiN) do stanu komunikacji nie gorszego niż przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych. Wykonawca winien uwzględnić, iż Elektroniczny System Bezpieczeństwa serwerowni jest na gwarancji i w przypadku ingerencji wymagana będzie zgoda lub też wykonanie podłączenia przez gwaranta.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Roboty budowlano-montażowe odbywać się będą na czynnym obiekcie i powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie były uciążliwe dla pracowników oraz interesantów.

Wykonawca powinien zabezpieczyć systematyczny wywóz odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót uwzględniając koszty z tym związane w ofercie.

Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń wewnątrz obiektu oraz na zewnątrz, w tym posadzek, powierzchni ściennych i sufitowych ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót muszą spełniać wymagania polskich przepisów i norm, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Wykonawca sporządzi wstępną koncepcję (winna ona zawierać przebieg tras kablowych, przyjęte systemy i urządzenia), a następnie na jej podstawie sporządzi projekt wykonawczy (zatwierdzony przed przystąpieniem do realizacji przez Zamawiającego) oraz wykona roboty budowlano-montażowe i sporządzi dokumentację powykonawczą.

Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu Zamówienia, a w szczególności wykonanie inwentaryzacji istniejących pomieszczeń, urządzeń i sieci w zakresie potrzebnym dla sporządzenia projektu wykonawczego.

Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana przez wykwalifikowanych projektantów zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami międzynarodowymi lub Unii Europejskiej, posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Wykonawca zapewni nadzór autorski w całym okresie realizacji zamówienia.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie czasu przy najniższych kosztach eksploatacji.

2.1 Wymagania dotyczące urządzeń i materiałów

Centrala i system SAP winny posiadać następujące cechy funkcjonalne:

- pracować w systemie adresowalnym tzn. umożliwiać identyfikację numeru i rodzaju elementu zainstalowanego w pętli dozorowej,
- posiadać czytelny wyświetlacz LCD umożliwiający uzyskanie pełnej informacji, dotyczącej stanu systemu oraz ułatwiający konfigurację i obsługę centrali,
- mieć wbudowaną pamięć zdarzeń i alarmów z możliwością wydruku na drukarce,
- umożliwić blokowanie alarmów pochodzących od elementów liniowych na określony czas lub na stałe,
- posiadać modułową architekturę, by dobrze dostosować możliwości centrali do potrzeb obiektu,
- umożliwić kontrolowanie stanu urządzeń przeciwpożarowych z użyciem wejść kontrolnych,
- umożliwić wykonanie testowania lub blokowania elementów oraz przygotowania odpowiedniego raportu,
- wyposażona w port Ethernet, który umożliwia m.in. zdalny dostęp i obsługę centrali,
- centrala winna być wyposażona w odpowiedni moduł/interfejs komunikacyjny np. Modbus RTU lub inny,
- umożliwiać włączenie dodatkowych urządzeń sygnalizacyjnych oraz przekazywanie sygnałów do systemu monitoringu pożarowego.

Centrala i system SSWiN winny posiadać następujące cechy funkcjonalne:

- winna spełniać wymagania normy PN-EN 50131:2009 dla stopnia 2 (GRADE 2),
- umożliwiać realizowanie funkcji kontroli dostępu,
- przekazywać sygnały alarmowe z centrali pożarowej do jednostki zewnętrznej (agencji ochrony)

2.2 Sposób prowadzenia okablowania i instalacji urządzeń

Okablowanie systemu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami branżowymi. Należy utrzymywać określone odległości równoległe od instalacji elektrycznych, wodnych oraz kanałów instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Przewody i kable wraz zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego.

Stosować zalecenia i normy branżowe dotyczące równoległego kładzenia przewodów elektrycznych i teletechnicznych oraz zasad krzyżowania się tych przewodów.

Przy montażu czujek należy uwzględnić rozmieszczenie kratki wentylacyjnych, punktów oświetleniowych oraz źródeł ciepła.

Centralę SAP należy zasilić z wydzielonego obwodu elektrycznego sprzed głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością zlokalizowaną w Koninie przy ulicy Kopernika 10.

Przedmiot zamówienia powinien zostać zrealizowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z zasadami bezpieczeństwa pracy pracowników i osób postronnych w obrębie realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie on w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Zobowiązany jest informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące obiektu i jego wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej. W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin, w tym dokonywanie pomiarów i badań.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy program funkcjonalno-użytkowy) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynek Placówki Terenowej KRUS w Koninie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. Wytyczne dotyczące Wykonawcy robót

Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (2szt.) i elektronicznej (w formacie .pdf). Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi.

Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót.

Wykonawca powinien posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie systemów sygnalizacji pożaru oraz włamania i napadu, powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz powinien znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniu trudności i wartości przedmiotu zamówienia.

Wszelkie powstałe w wyniku prac montażowych otwory, bruzdy, przekucia itp. należy zamurować i pomalować.

Po zakończeniu robót należy doprowadzić teren do właściwego stanu (pierwotnego, lub zgodnego z projektem).

Wszystkie powstałe w trakcie prac odpady należy zutilizować na koszt Wykonawcy.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami atesty, aprobaty i certyfikaty na wbudowane materiały.

Roboty budowlano-montażowe muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym Ustawy Prawo budowlane.

3. Modyfikacje i wyjaśnienia treści PFU

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie z prośbą o wyjaśnienie treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści programu funkcjonalno-użytkowego wpłynął po tym terminie Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.