

Załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu

Wzór umowy Nr /OP/2018

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą w, posiadającą NIP, REGON zwany dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do objęcia odpłatnym serwisem kotłowni gazowe i olejowe eksploatowane w dziesięciu obiektach OR KRUS Lublin i utrzymania ich w ciągłej sprawności technicznej poprzez:
 - a) wykonanie okresowych przeglądów konserwacyjnych w 10 kotłowniach: w 7 gazowych i w 3 kotłowniach olejowych,
 - b) wykonywanie napraw awaryjnych po każdym wezwaniu Zamawiającego,
 - c) dostawę części zamiennych do napraw,
 - d) wykonanie dodatkowych prac zleconych na podstawie odrębnego kosztorysu przedstawionego przed realizacją a dotyczących przedmiotu zamówienia min.: montaż dodatkowego wyposażenia kotłowni i instalacji grzewczych, wymiana głowic termostatycznych czy usunięcie wycieków z instalacji grzewczej itp.
2. Wykaz danych teleadresowych obiektów oraz wykaz kotłów objętych umową zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zakres usług wymienionych w ust. 1 lit. a obejmuje:
 - a) wykonanie dwóch, w czasie obowiązywania umowy, przeglądów konserwacyjnych kotłów wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy (wrzesień 2018 r. i 2019 r. lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym),
 - b) interwencję w ciągu 8 godzin (do max. 5 obiektów), celem uruchomienia kotłowni gazowych i olejowych w momencie rozpoczęcia sezonu grzewczego lub wyłączenia po zakończeniu sezonu (koszt wliczony do ceny przeglądu sezonowego),
 - c) konserwację kotłów gazowych i olejowych oraz urządzeń z nimi współpracujących ma być przeprowadzana zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR), instrukcjami obsługi i konserwacji oraz zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do prawidłowej pracy z uwzględnieniem racjonalnego i oszczędnego użytkowania paliw i energii,
 - d) wymianę materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych (min.: filtrów, dysz, elektrod zapłonowych, czujników, fotokomórek itp.) w przypadku kiedy wynika to z dokumentacji DTR,

- e) przeprowadzenie kontroli prawidłowej pracy kotłów oraz urządzeń i wyposażenia kotłowni np. czujników gazu, itp.,
 - f) sprawdzenie ogólnego stanu instalacji oraz działania zabezpieczeń kotłowni i konserwację urządzeń zabezpieczających wg terminów podanych w zaleceniach producentów,
 - g) sprawdzenie części instalacji gazowej i wodnej pod kątem szczelności czy widocznych oznak korozji,
 - h) sprawdzenie ciśnienia i stanu poziomu wody w instalacji oraz jej uzupełnienie w przypadku wystąpienia ubytków połączone z odpowietrzeniem układu grzewczego,
 - i) dokonanie kontroli i konserwacji naczyń ciśnieniowych, sprawności działania zaworów bezpieczeństwa oraz ich wymiany wyłącznie w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania,
 - j) sprawdzenie stanu technicznego palnika oraz elektrod zapłonowych,
 - k) czyszczenie urządzeń kotłowni zgodnie z DTR kotłów i urządzeń,
 - l) sprawdzenie przewodów doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin pod kątem działania i bezpieczeństwa,
 - m) przeprowadzenie kontroli prawidłowej pracy kotłów,
 - n) informowanie na bieżąco Zamawiającego o:
 - braku w wyposażeniu i wykrytych nieprawidłowościach,
 - złym stanie technicznym urządzeń kotłowych,
 - konieczności naprawy, remontów lub modernizacji,
 - wszelkich usterkach wykraczających poza zakres prac objętych przedmiotem umowy,
 - o przyczynie zaistnienia powstałych nieprawidłowości w pracy urządzeń w kotłowni,
 - innych sytuacjach mających wpływ na bezpieczną, ciągłą i bezawaryjną pracę urządzeń w kotłowni.
 - o) bezpłatne sporządzanie pisemnych ocen technicznych, co do zasadności dalszej eksploatacji urządzeń, mając na uwadze stopień zużycia oraz względy ekonomiczne,
 - p) rezygnację przez Zamawiającego z przeglądu konserwacyjnego w części jednostek KRUS.
4. W zakres usług wymienionych w ust. 1 lit. b wchodzi:
- a) lokalizacja uszkodzenia,
 - b) naprawa uszkodzonego urządzenia, wraz z wymianą uszkodzonych części i podzespołów,
 - c) poinformowanie Zamawiającego o ewentualnych przyczynach awarii,
 - d) naprawa w ciągu 8 godzin (lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) od momentu zgłoszenia usterki przez przedstawiciela Zamawiającego a jej usunięcie nastąpi w ciągu 48 godzin. Zamawiający dopuszcza wydłużenie czasu usunięcia awarii, w przypadku, kiedy do jej usunięcia potrzebny jest dodatkowy czas na sprowadzenie części zamiennych niezbędnych do dokonania naprawy, o czym Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. Do terminu naprawy nie wlicza się czasu od momentu przekazania Zamawiającemu kosztorysu ofertowego naprawy do momentu jego akceptacji przez Zamawiającego,
 - e) odbieranie i dostarczenie z powrotem nieodpłatnie transportem Wykonawcy urządzeń kotłowni wymagających naprawy w warsztacie Wykonawcy.

Koszt naprawy urządzeń zostanie określony przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, który po akceptacji przez Zamawiającego będzie podstawą do realizacji usługi naprawy. Wykonawca w kosztorysie zastosuje stawkę za roboczogodzinę w wysokości wskazanej w § 4 ust. 3.

5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w miejscu zainstalowania urządzeń w terminach uzgodnionych z Zamawiającym w obecności kierownika odpowiedniej Placówki Terenowej lub osoby upoważnionej.
6. Dla napraw o wartości nieprzekraczającej 1000,00 zł/brutto przedstawienie kosztorysu wraz z jego akceptacją odbędzie się telefonicznie a dla pozostałych pisemnie (fax, e-mail).
7. Wykonawca dostarczy nieodpłatnie części zamienne do dokonania naprawy, których następnie koszt pokryje Zamawiający.
8. Wykonawca na własny koszt zapewni środki, materiały i urządzenia konieczne do przeprowadzenia przeglądu i konserwacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wpisywania wszystkich czynności związanych z przeglądem, konserwacją i naprawą urządzeń kotłowni w książce serwisowej.
10. Wykonawca zapewni konserwację i nadzór kotłowni z przestrzeganiem wymagań z zakresu ochrony środowiska oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo obsługi zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac, wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. 1996 r., Nr 62, poz. 287), rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2013 r., poz. 492) oraz rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
11. Wykonawca zapewni wykonywanie konserwacji kotłowni przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003, Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) w sposób zapewniający bezpieczeństwo otoczenia oraz zachowanie wymagań ochrony środowiska.
12. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia stałej możliwości dokonania pisemnych (e-mail, faks) i telefonicznych zgłoszeń wykonania usług. Za czas przyjęcia zgłoszenia należy przyjąć datę pisemnego wysłania informacji w w/w formie lub telefonicznego zgłoszenia przez Zleceniodawcę.

§ 2

1. Wykonawca z każdej przeprowadzonej usługi naprawy i konserwacji zobowiązany jest wystawić protokół w dwóch egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla każdej strony umowy), który podpisuje (potwierdza prawidłowe wykonanie usługi) przedstawiciel Zamawiającego i wykonujący przedstawiciel Wykonawcy.
2. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Podpisany protokół będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną usługę.

§ 3

1. Do merytorycznej współpracy oraz podejmowania decyzji w zakresie objętym niniejszą umową upoważniony jest ze strony Zamawiającego:
 - kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Lublinie, lub osoba upoważniona tel. (081) 759-35-32, (081) 759-34-29a ze strony Wykonawcy:
 - tel.

2. Awarie urządzeń kotłowni będą zgłaszane:
pod numerami telefonów:
faxu:
lub adresu e-mail:

§ 4

1. Wartość usługi za jeden przegląd i konserwację urządzeń kotłowni we wszystkich obiektach objętych umową wynosi ryczałtowo:
netto (słownie zł. ../100), plus należny podatek VAT co daje kwotę brutto zł. (słownie:zł ../100).
2. Szczegółowy wykaz wynagrodzenia dla poszczególnych obiektów zawiera Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za 1 roboczogodzinę serwisu napraw awaryjnych na wezwanie wynosi:
netto zł. (słownie: zł. ../100), plus należny podatek VAT co daje kwotę brutto: zł. (słownie: zł. ../100).
4. W przypadku wystąpienia napraw awaryjnych urządzeń kotłowni na wezwanie rozliczenie usługi odbywać się będzie na podstawie kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę i uzyskaniu jego akceptacji przez Zamawiającego. W kosztorysie Wykonawca stosuje stawkę za roboczogodzinę w wysokości wskazanej w § 4 ust. 3 plus ewentualne koszty części zamiennych i podzespołów koniecznych do wykonania naprawy. Powyższy zaakceptowany kosztorys będzie podstawą do realizacji usługi naprawy.
5. W przypadku, kiedy podczas dokonywania przeglądu konserwacyjnego pojawi się konieczność naprawy urządzeń kotłowni, wymiany części lub podzespołów, rozliczenie usługi odbywać się będzie na podstawie kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę po uzyskaniu jego akceptacji przez Zamawiającego. Powyższy zaakceptowany kosztorys będzie podstawą do realizacji usługi naprawy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z wykonania przez Wykonawcę konserwacji lub usługi naprawy urządzeń, jeżeli uzna, że zaproponowany koszt części zamiennych zawartych w kosztorysie ofertowym naprawy jest wyższy od ich przeciętnych cen rynkowych lub kiedy z oceny technicznej sporządzonej przez Wykonawcę będzie wynikał brak zasadności dokonania naprawy oraz dalszej eksploatacji. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
7. W przypadku stwierdzenia usterek lub nieprawidłowości w wykonywaniu usług, wykrytych w terminie 7 dni od daty ich wykonania, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterek w trybie natychmiastowym (jednak nie dłużej niż 48 godziny od momentu zgłoszenia). Usunięcie usterek lub nieprawidłowości odbywać się będzie bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi naprawy a na wymienione podzespoły, części według gwarancji producenta. Jednocześnie zobowiązuje się do ich nieodpłatnej wymiany na nowe w przypadku ich uszkodzenia w okresie gwarancji.
9. Ceny, o których mowa w § 4 ust. 1-3 zawierają wszystkie koszty (między innymi koszty dojazdu, robocizny, materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. d, delegacji, zakwaterowania, wyżywienia itd.), jakie poniesie Zamawiający i nie ulegną one zmianie w toku realizacji zamówienia.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdą wykonaną usługę.
11. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane usługi konserwacji i naprawy będzie protokół ich odbioru potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
12. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.
13. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

14. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia odbioru.

§ 5

1. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy i żądać wykonania bezpłatnie powtórnie usługi.
2. W przypadku przekroczenia czasu wykonania usługi przeglądu konserwacyjnego, określonego w § 1 ust. 3 lit. a Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdego obiektu.
3. W przypadku przekroczenia czasu wykonania usługi naprawy, określonego w § 1 ust. 4 lit. d, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości naprawy urządzenia za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z kwoty, na którą jest wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 30% wartości umowy brutto, jaka pozostałaby do końca okresu obowiązywania niniejszej umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.

§ 6

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 7

1. Przedmiot zamówienia musi być wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia w sposób zapewniający bezpieczeństwo otoczenia oraz zachowanie wymagań ochrony środowiska.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w miejscu wykonywania usługi podczas jej realizacji.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez zlecenia jej wykonania podwykonawcom.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.09.2018 r. do dnia 31.08.2020 r.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez jedną ze stron, drugiej stronie przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 412 z późn. zm.).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).

§ 13

Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Wykaz danych teleadresowych oraz wykaz kotłów objętych umową obiektów objętych umową,

Załącznik nr 2 - Szczegółowy wykaz wynagrodzenia dla poszczególnych obiektów objętych umową,

Załącznik nr 3 - Wzór protokołu.