**WZÓR**

**Umowa nr ……………**

Zawarta dnia ………………… w Bydgoszczy, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddziałem Regionalnym w Bydgoszczy**, ul. Wyczółkowskiego 22, 85-092 Bydgoszcz, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00511, reprezentowaną przez:

Piotra Moskala - Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Bydgoszczy - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia05.03.2018 roku,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

......................................................................................................................................................................................., NIP ..............................., REGON ........................., reprezentowaną przez ................................................................................,

zwaną dalej „Wykonawcą",

zwanych dalej Stronami.

W ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń oraz opaski wokół budynku w Oddziale Regionalnym KRUS w Bydgoszczy.
2. Czynności składające się na przedmiot zamówienia zostały szczegółowo określone w specyfikacji technicznej oraz szczegółowej specyfikacji technicznej, które stanowią załącznik numer 1 do niniejszej umowy oraz w przedmiarze robót, który stanowi załącznik numer 2 do niniejszej umowy.
3. Zakup materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i został w całości uwzględniony w cenie oferty.
4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie
z zasadami współczesnej wiedzy i sztuki technicznej, obowiązującymi normami
i wymaganiami Zamawiającego, w szczególności zgodnie z załączoną specyfikacją techniczną i szczegółową specyfikacją techniczną oraz przedmiarem robót.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie konieczne uprawnienia i zezwolenia do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót nieobjętych niniejsza umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami umowy a zapisami specyfikacji technicznej i szczegółowej specyfikacji technicznej, pierwszeństwo mają zapisy umowy.

**§2**

1. Ustala się następujący harmonogram wykonania przedmiotu zamówienia:
2. przekazanie terenu budowy: ………………..,
3. rozpoczęcie wykonywania przedmiotu zamówienia: ………………….
4. zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia: 31.10.2018 r.
5. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu zamówienia będzie poprzedzone przekazaniem Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w ust. 1, przy czym Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł energii elektrycznej i wody.
6. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu zamówienia, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
7. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe na terenie budowy.
8. Roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy przeprowadzać w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
9. Podczas wykonywania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia znajdujące się w pomieszczeniach sprzęty oraz meble należy zabezpieczyć, a po zakończeniu robót pomieszczenia należy uporządkować.

**§3**

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót, dostaw, usług:
3. …………………………………………………………………………………
4. …………………………………………………………………………………
5. …………………………………………………………………………………
6. Powierzenie Podwykonawcom innych prac niż wymienione w ust. 2 odbywa się na zasadach określonych w §3 i nie wymaga zmiany §3 ust. 2.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekty umów z Podwykonawcami wraz
z dokumentacją określającą zakres robót, dostaw, usług do wykonania przez Podwykonawcę w terminie 7 dni przed planowanym wejściem Podwykonawcy na teren budowy celem realizacji robót.
8. Brak pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w terminie 7 dni od przekazania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo i ich zmian oznaczać będzie ich akceptację.
9. Wszelkie zmiany umów o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 4 i 5.
10. Kopię umowy lub jej zmian poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartej
z Podwykonawcą Wykonawca przekaże Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki nie później niż w terminie 7 dni od jej zawarcia.
11. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
12. zakres robót, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
13. kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy,
14. termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy,
15. warunki płatności – termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury/rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców
z dalszymi Podwykonawcami.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zlecenie części robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia osobom trzecim, szczególnie za terminowe i staranne wykonanie robót jak i za własne działania i zaniechania. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
18. Wykonawca zobowiązuje się uregulować zobowiązania z Podwykonawcami
z własnych środków, przed otrzymaniem zapłaty od Zamawiającego.
19. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia niezapłaconych w terminie należności Podwykonawców i dokonanie zapłaty dopiero po przedstawieniu oświadczenia Podwykonawcy o rozliczeniu się z nim z tytułu wykonanych robót. Działanie takie nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków umowy ani też nie będzie stanowiło podstawy do żądania przez Wykonawcę zapłaty odsetek za opóźnienie.
20. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
21. Zasady bezpośredniej zapłaty w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty Podwykonawcy reguluje art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§4**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie realizacji umowy zatrudni osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia jako swoich pracowników w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku. Wyżej określony wymóg zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia dotyczy również Podwykonawców.
2. Wykaz pracowników wykonujących roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. W takcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1.

**§5**

Upoważnionym do kontaktów przy wykonaniu umowy jest ze strony:

- Zamawiającego: ………………………………………………..………....

- Wykonawcy: ………………………………………………….…………...

**§6**

1. W czasie realizacji robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy oraz zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych w godzinach 7:00-15:00.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót wchodzących
w zakres przedmiotu zamówienia poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację związaną z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.

**§7**

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury/rachunki zakupu na zastosowane materiały użyte w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

**§8**

Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie złożonej oferty, które wynosi kwotę netto: ………………………… zł (słownie:…………………………………………………………………….….…………), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .…....%,

kwotę brutto: ..…….…….………zł (słownie: ……………………..…………….…….).

**§9**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku.
2. Nie dopuszcza się przyjmowania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia wykonanego częściowo w miarę ukończenia i zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia.
3. Do faktury/rachunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury/rachunku, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz należytym spełnieniu całości zamówienia.
5. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z fakturą/rachunkiem oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie za wykonane roboty. Oświadczenie Podwykonawcy można zastąpić potwierdzoną przez Podwykonawcę fakturą/rachunkiem za wykonane roboty wraz z potwierdzeniem zapłaty faktury/rachunku.
6. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§10**

1. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 5 dni od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

- gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie
z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia z wadami, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

1. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości

 użytkowej i technicznej przedmiotu zamówienia.

1. Przepisy niniejszego paragrafu dotyczące odbioru końcowego stosuje się odpowiednio do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru pogwarancyjnego.

**§11**

1. W przypadku konieczności przerwania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty zostanie ustalona na podstawie protokolarnie zatwierdzonego zaawansowania robót.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.

**§12**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres …….….. miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych w okresie gwarancji w terminie ustalonym przez Strony.

**§13**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu zamówienia przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia.

**§14**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§15**

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wchodzących w zakres przedmiotu w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację przedmiotu zamówienia, które nie będą przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejsza umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia i przedmioty służące do wykonania przedmiotu zamówienia przez niego dostarczone lub wniesione.

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

**§16**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy,

b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wartości jw. za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości jw. za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

d) za stwierdzenie wykonywania prac przez Podwykonawcę, który nie został zgłoszony Zamawiającemu na zasadach określonych w §3 w wysokości 5% wartości wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy, za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę,

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wartości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy zgodnie z umową o podwykonawstwo,

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wartości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy zgodnie z umową o podwykonawstwo.

1. Ewentualne kary umowne określone w §16 ust. 1 lit. b Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§17**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§18**

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§20**

Umowę wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:** **Wykonawca:**

Załączniki:

1. specyfikacja techniczna i szczegółowa specyfikacja techniczna (załącznik nr 1),
2. przedmiar robót (załącznik nr 2),
3. wykaz pracowników wykonujących roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (załącznik nr 3),
4. protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4).