

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu

WZÓR UMOWY

Umowa Nr/OP/2018

w dniur. w Lublinie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262 reprezentowaną przez:

..... Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20 – 325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Nr z dnia

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
reprezentowaną przez:

.....
zwana dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie pomiarów oraz wymaganych badań instalacji elektrycznych i piorunochronnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.).
Przedmiot umowy obejmuje również gotowość do wykonania usług w zakresie napraw instalacji elektrycznych w 23 obiektach administrowanych przez OR KRUS Lublin zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego zakresu zadań:
 - 1) badania stanu oświetlenia w pomieszczeniach biurowych obejmujące badanie natężenia i współczynnika równomierności oświetlenia,
 - 2) badania instalacji elektrycznych pod kątem ochrony przeciwporażeniowej,
 - 3) badania stanu sprawności obwodów instalacji elektrycznej,
 - 4) badania i konserwacji instalacji piorunochronnej,
 - 5) wykonanie napraw instalacji elektrycznych, osprzętu, wymiana części, inne prace elektryczne zlecone przez Zamawiającego na podstawie odrębnego kosztorysu.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością.
5. Termin i zakres pomiarów, badań oraz napraw będzie każdorazowo uzgadniany i zlecany przez Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że urządzenia i materiały, stosowane do realizacji niniejszej umowy, posiadać będą stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
7. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) Wykonawca przeprowadzi obowiązkowe 5-cio letnie przeglądy, wykonując czynności wymienione w § 1 ust. 2 pkt. 1-4 niniejszej umowy zgodnie z w/w ustawą, w następujących obiektach Zamawiającego:
 - 1) PT Puławy, 24-100 Puławy, ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A (przeгляд do 21 października),
 - 2) PT Hrubieszów, 22-500 Hrubieszów, ul. Kolejowa 8 (przeгляд we wrześniu).
8. Wykonanie usługi potwierdzone zostaje w protokole odbioru zaakceptowanym bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosownym sprzętem do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie pomiarów oraz wymaganych badań instalacji elektrycznych i piorunochronnych w poszczególnych jednostkach Zamawiającego, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wyniesie:

1) PT Puławyzł. netto + VAT	= zł brutto
2) PT Hrubieszówzł. netto + VAT	= zł brutto

3. Wynagrodzenie ryczałtowe łączne za wykonanie pomiarów oraz badań instalacji elektrycznych i piorunochronnych w okresie całej umowy ustala się na kwotę netto:

..... zł., (słownie:), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, w sumie kwotę brutto:zł. (słownie:).

4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie napraw instalacji elektrycznych w budynku OR KRUS w Lublinie oraz podległych 22 Placówkach Terenowych zostało ustalone wg stawki zawartej w ofercie Wykonawcy i wynosi zł. netto + 23% VAT, co daje kwotę zł brutto za robocizogodzinę plus ewentualne koszty części zamiennych.
5. Naprawa instalacji elektrycznych wykonywana będzie na pisemne (fax, e-mail) lub telefoniczne zlecenie Zamawiającego:
 - a) rozpoczęcie naprawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 6 godzin od momentu uzyskania informacji o jej zaistnieniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w godzinach urzędowania czyli 7:15 do 15:15. Jeżeli szósta godzina mija po godzinach urzędowania biura, czas reakcji przechodzi na dzień następny w godzinach pracy biura.
 - b) w przypadku poważnych awarii (niebezpiecznych lub uciążliwych dla funkcjonowania biura) czas naprawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 6 godzin od momentu uzyskania informacji o jej zaistnieniu (telefonicznie lub elektronicznie za pomocą maila) przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Podstawą do wykonania usługi naprawy będzie kosztorys oferty przedstawiony przez Wykonawcę.
 - 1) naprawy do wartości nieprzekraczającej 1.000,00 zł. (jeden tysiąc złotych) brutto wymagają przedstawienia telefonicznie kosztorysu (w postaci planowanych kosztów

- naprawy tj. ilości roboczogodzin oraz kosztów użytych części zamiennych) i uzyskania akceptacji przez Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego lub osobę przez niego wyznaczoną;
- 2) naprawy do wartości przekraczającej 1.000,00 zł. (jeden tysiąc złotych) brutto wymagają przedstawienia na piśmie kosztorysu (w postaci kosztu i ilości roboczogodzin oraz wartości użytych części zamiennych) i jego pisemnej akceptacji przez Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego lub osobę przez niego wyznaczoną.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z wykonania przez Wykonawcę usługi naprawy, jeżeli uzna, że zaproponowany koszt usługi jest wyższy od przeciętnych cen rynkowych. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe, a Zamawiający ma prawo powierzyć naprawę osobom trzecim.
 8. Określone w § 3 ust. 2 oraz ust. 3 niniejszej umowy wynagrodzenie obejmuje wszelkie nakłady Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy wraz z materiałami eksploatacyjnymi.
 9. Określona w § 3 ust. 4 niniejszej umowy stawka obejmuje wszelkie nakłady związane z realizacją usługi naprawy instalacji elektrycznych, tj. koszt dojazdu, robocizny, zakwaterowania, wyżywienia itd., natomiast nie uwzględnia kosztów nowych części zamiennych niezbędnych do wykonania naprawy.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 oraz wynagrodzenia za dokonaną usługę naprawy, o której mowa w § 3 ust 6 niniejszej umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru zaakceptowany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Do merytorycznej współpracy oraz podejmowania decyzji w zakresie objętym niniejszą umową upoważnieni są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
Grzegorz Wiśliński – Kierownik Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie tel. 81 759- 35-35 e-mail: grzegorz.wislinski@krus.gov.pl, lub wyznaczony pracownik KRUS-u.
- 2) ze strony Wykonawcy:
..... – tel. e-mail:

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na usługi naprawy instalacji elektrycznych w 23 obiektach Zamawiającego oraz na użyte do napraw części zamienne, liczonej od daty odbioru tych usług protokołem odbioru zaakceptowanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany nieodpłatnie usuwać usterki i wady lub wymienić wadliwe części zamienne w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .

§ 7

Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy nie będzie korzystał z podwykonawców i zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, a także jego określonej części, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 2) opóźnienia w nieodpłatnym usunięciu wad przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, lub opóźnienia w nieodpłatnej wymianie części zamiennych, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 3) przekroczenia czasu na rozpoczęcie wykonywania usługi naprawy, określonego w §3 ust. 5 a i b niniejszej umowy, w wysokości 50 zł (pięćdziesiąt zł) brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
5. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie mogą być dochodzone łącznie.

§ 9

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony od dnia podpisania do dnia 31.12.2018r.
2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na podstawie oświadczenia woli w tym zakresie złożonego na piśmie. Termin wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.
3. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający może od umowy odstąpić w razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie. Uprawnienie do odstąpienia przewidziane w zdaniu poprzedzającym może zostać przez Zamawiającego zrealizowane w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże,

postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 412 z późn. zm.).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).

§ 13

Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 14

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....

Załącznik nr 1 – Wykaz danych teleadresowych

RADCA PRAWNY
Wojciech Wójtowicz

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego
mgr Grzegorz Wiśliński

