

WZÓR
Umowa nr OAG/2018

W dniu2018 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny we Wrocławiu z siedzibą: 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 62,

NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00117

reprezentowaną przez:

..... - Dyrektor KRUS Oddział Regionalny we Wrocławiu - działającą na podstawie pełnomocnictwa nr udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia,
zwaną dalej w treści umowy **KRUS**

a

firmą.....z
siedzibą w..... ul.....wpisaną do
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd..... pod
numerem KRS....., NIP....., REGON.....*lub*
(opcjonalnie)..... zamieszkałą:
wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez..... pod
numerem, NIP....., REGON.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń sanitarnych, wykonanie sufitów podwieszanych, wymiana lamp i instalacji elektrycznej oraz malowanie Placówki Terenowej KRUS w Świdnicy przy ul. Podchorążych 7.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) remont pomieszczeń sanitarnych: wymiana instalacji , sufitów, płytek, wyposażenia, montaż podgrzewaczy wody. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - 2) zabezpieczenie folią wykładzin w pomieszczeniach,
 - 3) demontaż sufitu podwieszanego, oświetlenia i instalacji elektrycznej i utylizacja odpadów organicznych po kunach na suficie,
 - 4) montaż nowego sufitu podwieszanego modułowego 136m2 (pomieszczenia biurowe na prawo od wejścia, korytarz, pomieszczenie socjalne i sanitarne), pozostałe sufity malowanie,
 - 5) montaż nowych lamp w placówce wraz z wymianą instalacji np. Ametyst Luxiona 4x14 35 szt,
 - 6) wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wymiana osprzętu elektrycznego, wyłączniki, gniazda wraz z pomiarami,
 - 7) wymiana wyposażenia rozdzielni elektrycznej,
 - 8) demontaż i ponowny montaż centrali alarmowej, pożarowej i manipulatora wraz z czujkami i sygnalizatorem,

- 9) zabezpieczenie okna w serwerowni stalową blachą i zamurowanie otworu 3 m²,
 - 10) malowanie stolarki drzwiowej 15 szt. drzwi,
 - 11) malowanie pomieszczeń biurowych na kolor,
 - 12) przeniesienie obsługi na czas prac oraz przeprowadzka po zakończeniu prac: 10 osób.
3. Zakres prac obejmuje również utylizację gruzu i odpadów orazi sprzątnięcie w/w lokalu.
 4. Prace będą prowadzone w obiekcie czynnym. w godzinach urzędowania Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00 w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego i interesantów. Szczegółowy terminarz prac i dostępu do poszczególnych pomieszczeń do uzgodnienia z Kierownikiem Placówki.
 5. Pomieszczenia będą udostępniane pojedynczo. Po ukończeniu i przekazaniu do eksploatacji wyremontowanego pomieszczenia oraz przeprowadzeniu pracowników Wykonawca otrzymuje następane pomieszczenie.
 6. Wykonawca wykona powyższe prace z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.
 7. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystykę farb oraz płytek przed przystąpieniem do prac remontowych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy od dnia2018 r. do dnia2018 r.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy z dniem zawarcia umowy.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót oraz o swojej gotowości do dokonania ich odbioru.
4. Strony dokonają odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia.

§ 3

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy na kwotę brutto: zł (słownie:złotych 00/100), w tym wynagrodzenie netto w wysokości: zł (słownie:złotych 00/100) + należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. Dane KRUS do faktury:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 62
53-333 Wrocław
NIP 526-00-13-054

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sporządzenia wykazu osób wykonujących roboty budowlane w imieniu Wykonawcy,
 - b) wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnionym zakresem, wiedzą techniczną i z najwyższą starannością,

- c) przestrzegania przepisów: BHP, P.POŻ, porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego,
 - d) wykonania przedmiotu zamówienia bez zakłócenia pracy PT KRUS w Świdnicy,
2. Osobom wymienionym w ust. 1 lit. a) zabrania się przebywania w miejscach (pokoje, korytarze itp.) innych niż objęte zakresem robót budowlanych.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz, że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
 4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane przy realizacji niniejszej umowy, powstałe u zamawiającego i osób trzecich.
 5. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsca objętego zakresem umowy, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 6. Dla celów realizacji umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - ze strony Zamawiającego: Urszula Dembińska – Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Świdnicy,
 - ze strony Wykonawcy:

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru oraz gwarancje na zamontowane urządzenia zgodne z gwarancją producenta.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad i usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek niezwłocznie po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego to Zamawiający powierzy usunięcie wad osobie trzeciej a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia umowy określonego w § 2 ust. 1 w drodze aneksu do umowy, w przypadku następujących okoliczności:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia umowy powinno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony stosownego aneksu do umowy.

§ 7

1. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i nieprawidłowości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Wykonawcy niezależnych w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) i przepisach wykonawczych do tej ustawy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, certyfikaty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że prace objęte umową wykonane zostały zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i kosztu budowlanego.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 powinno również zawierać zapewnienie Wykonawcy, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość i użyteczność.

§ 9

5. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
7. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
8. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
9. Wszelkie spory mogące powstać w tytułu wykonywania przedmiotu Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Imię i Nazwisko

**OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI
DO UMOWY ZAWARTEJ W DNIU**

Przedmiot umowy: Remont pomieszczeń sanitarnych, wykonanie sufitów podwieszanych, wymiana lamp i instalacji elektrycznej oraz malowanie Placówki Terenowej KRUS w Świdnicy.

1. Zobowiązuję się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Zobowiązuję się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.rz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) zwanej RODO.
3. Zobowiązuję się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdą się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

.....
podpis

INFORMACJA

dla osób fizycznych, których dane osobowe Zamawiający bezpośrednio pozyska w wyniku niniejszego ogłoszenia o zamówieniu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608 Warszawa**, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy, reprezentowany przez **Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS we Wrocławiu**,
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Kasie jest Pełnomocnik Prezesa kierującego Zespołem Ochrony Informacji Niejawnych i Spraw Obronnych, kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – *;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: "Remont pomieszczeń sanitarnych, wykonanie sufitów podwieszanych, wymiana lamp i instalacji elektrycznej oraz malowanie Placówki Terenowej KRUS w Świdnicy" prowadzonego w trybie uproszczonym art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018);
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;

- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

(data i podpis)

** Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*