

U M O W A Nr

Zawarta w dniu

2018 roku w Warszawie, pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA - KASĄ ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO,
z siedzibą w Warszawie, al. Niepodległości 190, 00 - 608 Warszawa, NIP 526-00-13-054, REGON
012513262

reprezentowaną przez:

Pana –

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia
Społecznego nr z dnia r.,
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

Panią/Panem prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w ul., 00-000, NIP
....., REGON, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej
zwaną dalej WYKONAWCĄ

lub

..... z siedzibą w, ul., 00-000
....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
pod numerem KRS, o kapitale zakładowymzł REGON:
....., NIP:,

reprezentowaną przez:

..... –

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez nr
..... z dnia r.,
zwaną dalej WYKONAWCĄ

zwanymi dalej Stronami.

W wyniku przeprowadzonego uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 6a
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1579
z późn.zm.) nie stosuje się przepisów tejże ustawy zostaje zawarta Umowa, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia oraz usługi bieżącego utrzymania czystości w pokojach noclegowych oraz pomieszczeniach Zespołu Pałacowo-Parkowego w Teresinie przy ul. Druckiego-Lubeckiego 1 będących w dyspozycji Zamawiającego, przy użyciu materiałów, środków i urządzeń własnych Wykonawcy lub będących w dyspozycji Wykonawcy.

2. Przedmiot umowy będzie realizowany w oparciu o postanowienia niniejszej umowy, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę i w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy oraz plan szkoleń pracowników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w 2018 roku - stanowiący Załącznik nr 2 do umowy, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z przeprowadzenia poszczególnych szkoleń, a w razie zaistnienia takiej sytuacji, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia.
3. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do 31-12-2018r. lub do wyczerpania kwoty brutto wraz z podatkiem VAT, o której mowa w § 4 ust. 1.

§ 2

Wykonawca zapewnia świadczenie przedmiotu umowy w Zespole Pałacowo-Parkowym w Teresinie, ul. Druckiego Lubeckiego 1, 96-515 Teresin.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość świadczonych usług.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, doświadczenie, personel oraz warunki lokalowe i techniczne niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca określi w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy osoby skierowane do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy. Zmiana osób skierowanych do wykonania usługi może nastąpić poprzez powiadomienie drugiej strony (pismo, e-mail) i nie stanowi zmiany Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić personel złożony z osób:
 - a) przeszkolonych, doświadczonych i kompetentnych w zakresie wykonywania usług będących przedmiotem umowy. Osoby wykonujące usługi w ramach niniejszej umowy zobowiązane są do dbania o estetykę stroju oraz sprawne i profesjonalne wykonywanie usług, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracach Zamawiającego,
 - b) przeszkolonych w zakresie przepisów porządkowych i bezpieczeństwa oraz przepisów ochrony p.poż.,
 - c) zaopatrzonych we wszelkie potrzebne narzędzia, sprzęt i materiały niezbędne do właściwego wykonywania prac oraz w co najmniej jeden telefon komórkowy, którego numer jest znany Zamawiającemu.
5. Usługa sprzątnia będzie wykonywana efektywnie przy użyciu środków dobrej jakości. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą być skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne dla zmywanych nimi powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, przeznaczone do czyszczenia danej powierzchni, nieniszczących jej, zapewniających spodziewany efekt, niezostawiających smug. Środki dezynfekujące i zapachowe nie mogą charakteryzować się drażniącym zapachem.
6. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej objętej przedmiotem umowy i przedstawił kopię aktualnej polisy OC wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie. Kopia dokumentu stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. W razie zakończenia okresu ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy lub odnowienia dotychczasowej

umowy ubezpieczenia, i przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego istnienie aktualnej ochrony ubezpieczeniowej.

7. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzenie wśród uczestników szkolenia ankiety oceny szkolenia zawierającej między innymi opinie na temat świadczonych przez Wykonawcę usług.

§ 4

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć kwoty złotych brutto, (słownie:) wraz z obowiązującym podatkiem VAT.
2. Rozliczenie odbywać się będzie ryczałtowo na koniec każdego miesiąca kalendarzowego za zrealizowane usługi kompleksowego sprzątnia i zrealizowaną liczbę godzin usługi bieżącego utrzymania czystości w danym miesiącu kalendarzowym wg następujących cen jednostkowych:
 - a) kwota ryczału za jedną usługę kompleksowego sprzątnia wyniesie - zł brutto;
 - b) kwota ryczału za jedną godzinę usługi bieżącego utrzymania czystości wyniesie zł brutto.
3. Liczba usług kompleksowego sprzątnia wynika z ogólnej liczby szkoleń określonych w Załączniku nr 2 do umowy, natomiast liczba godzin usługi bieżącego utrzymania czystości wynika z zaplanowanych godzin trwania szkoleń w określonych terminach i została określona w Załączniku Nr 2 do umowy.
4. Wynagrodzenie będzie regulowane w miesięcznych transzach z dołu tj. po zrealizowaniu przedmiotu umowy w danym miesiącu kalendarzowym, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru usługi, którego załącznik Nr 4 stanowi integralną część umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wysokość kosztów, określona w ust. 1 i ust. 2 nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
8. Zapłata zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.
10. W przypadku naruszenia postanowień ust. 9, Zamawiający może niniejszą umowę wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub braku wystarczającego składu personelu do realizacji którejkolwiek z usług w danym dniu szkolenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek. Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie oraz pocztą elektroniczną o stwierdzeniu niewykonania lub nienależytego wykonania

przedmiotu umowy lub braku wystarczającego składu personelu do realizacji którejkolwiek z usług w danym dniu szkolenia. Zgłoszenie, do którego Wykonawca nie wniósł zastrzeżenia najpóźniej do końca dnia roboczego następującego po dniu zgłoszenia, będzie stanowiło podstawę do obciążenia i potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kary umownej z najbliższej faktury.

2. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z organizacji konkretnego szkolenia wyszczególnionego w Załączniku nr 2 do Umowy, Wykonawca może żądać zwrotu udokumentowanych kosztów (jednak nie więcej niż 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy) jedynie w przypadku, gdy rezygnacja Zamawiającego nastąpi w terminie krótszym niż 3 dni kalendarzowe od planowanego terminu rozpoczęcia szkolenia.
3. Umowa może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę. Za rażące naruszenie zapisów umowy uważane będzie w szczególności nie wykonanie usługi w wyznaczonym czasie lub nie wykonanie usługi z wymaganą częstotliwością lub świadczenie usługi niewłaściwej jakości i nie reagowanie na zgłoszone pocztą elektroniczną zastrzeżenia Zamawiającego związane z realizacją umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia.
5. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Strony zgodnie dopuszczają możliwość dokonania zmian nieistotnych przedmiotu Umowy na podstawie pisemnych uzgodnień, w zakresie:
 - 1) zmian terminów szkoleń, o których mowa w Załączniku nr 2 do Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) rezygnacji z organizacji jednego lub kilku szkoleń.
2. Ewentualne zmiany, o których mowa w ust. 1 nie stanowią zmiany Umowy i wymagają jedynie uzgodnienia Stron potwierdzonego pisemnie lub pocztą elektroniczną.

§ 7

1. Osobami zobowiązanymi do stałego nadzoru nad prawidłową realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - Pan/i, tel., adres poczty elektronicznej
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - Pan/i, tel., adres poczty elektronicznej
2. Zmiana osób wyznaczonych, może nastąpić poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony (pismo, poczta elektroniczna) i nie stanowi zmiany Umowy.
3. Oficjalne adresy skrzynki poczty elektronicznej stron umowy, na które powinny być dokonywane zgłoszenia, zastrzeżenia itd.:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z realizacji usługi. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania

lub zaniechania pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania realizacji usługi.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym/reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.

§ 9

1. Umowa rozwiązuje się ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) nie zawarcia umów z Wykonawcami na świadczenie usług cateringu oraz usług prania, które uniemożliwią kompleksową realizację szkoleń. Rozwiązanie Umowy nie powoduje konsekwencji finansowych dla Zamawiającego,
 - 2) w przypadku rozwiązania jednej z umów z Wykonawcą na świadczenie usług gastronomicznych, usług prania oraz umowy najmu, które uniemożliwią kompleksową realizację szkoleń, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowane usługi.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy informację o nie zawarciu umów z Wykonawcami lub braku możliwości dalszej kompleksowej realizacji szkoleń w przypadku rozwiązania którejkolwiek z umów wskazanych w ust. 1, za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz telefonicznie w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powzięcia takiej informacji.

§ 10

W zakresie, w jakim nie jest to sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§ 11

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty za wykonaną i nieopłaconą część zamówienia.

3. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze porozumienia, jednakże w przypadku nie osiągnięcia porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie istotne zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy aktów prawnych wymienionych w niniejszej umowie oraz Kodeksu cywilnego oraz inne mające związek z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – plan szkoleń
3. Załącznik nr 3 – wykaz osób skierowanych do wykonania usługi
4. Załącznik Nr 4 – Protokół wykonania usługi
5. Załącznik Nr 5 – polisa OC

Załącznik nr 1 do Umowy nr ..
z dnia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**PLAN SZKOLEŃ
PRACOWNIKÓW KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
W 2018 ROKU**

Lp.	Terminy szkolenia	Liczba dni	Liczba godzin świadczenia usługi bieżącego utrzymania czystości		Pokoje udostępnione do sprzątnięcia od godz.	Liczba osób
			W poszczególnych dniach	Razem		
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						

*pokoje udostępnione do sprzątnięcia po zakończeniu danego szkolenia od godz. 09:30 muszą być przygotowane na godz. 13:30, na przyjęcie kolejnej grupy szkoleniowej

**pokoje udostępnione do sprzątnięcia po zakończeniu danego szkolenia o godz. 13:30 muszą być przygotowane na przyjęcie kolejnej grupy szkoleniowej w kolejnym dniu

Załącznik nr 3 do Umowy nr ..
z dnia

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO WYKONANIA USŁUGI

Lp.	Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy	Nazwa i nr dokumentu tożsamości	Rodzaj zatrudnienia (umowa o pracę, zlecenia, dzieło)

.....
(pieczętka i podpis Wykonawcy)

PROTOKÓŁ WYKONANIA USŁUGI

Niniejszym potwierdzam wykonanie przez firmę

usługi kompleksowego sprzątnia i usługi bieżącego utrzymania czystości w pokojach noclegowych oraz pomieszczeniach Zespołu Pałacowo-Parkowego w Teresinie przy ul. Druckiego-Lubeckiego 1 będących w dyspozycji Zamawiającego, przy użyciu materiałów, środków i urządzeń własnych Wykonawcy lub będących w dyspozycji Wykonawcy.

Powyższe usługi zostały wykonane w okresie:

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(pieczętka i podpis Zamawiającego)

.....
(pieczętka i podpis Wykonawcy)