

Zawarta dnia .....2018r. w ..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** reprezentowaną przez:

Adama Minkowskiego – Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr ..... z dnia ..... r. zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”

a

.....  
 .....  
 .....  
 zwanym dalej „Wykonawcą”  
 zwanych dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm. ) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

1. W związku z ustawowym obowiązkiem wynikającym z art. 62 ust. 1 pkt. 1) a) – b) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na przeprowadzeniu okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych stanowiących siedziby Placówek Terenowych KRUS podlegających Oddziałowi Regionalnemu Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu.

Przedmiot zamówienia na podstawie oferty stanowiącej załącznik nr 1 do umowy obejmuje:

- 1) Przeprowadzenie okresowej (corocznej) kontroli stanu technicznego elementów budynków, budowli zgodnie z przepisami art. 62 ust. 1 pkt. 1) a) - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) w siedzibach Placówek Terenowych KRUS podlegających Oddziałowi Regionalnemu Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu.
- 2) Wykonanie przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu w niżej wymienionych Placówkach.
- 3) Wykonanie przeglądu lamp oświetlenia awaryjnego/ ewakuacyjnego w niżej wymienionej Placówce.
- 4) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru dla Placówek: Kalisz, Kościan i Szamotuły określający szczegółowy zakres prac do wykonania.

**Część 1 – Placówka Terenowa KRUS w Grodzisku Wielkopolskim**, ul. 3 Maja 2, 62-065 Grodzisk Wlkp.,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 286,20 m<sup>2</sup>, budynek o 2 kondygnacjach,

**Część 2 – Placówka Terenowa KRUS w Nowym Tomysłu**, ul. Długa 18, 64-300 Nowy Tomyśl,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 271,50 m<sup>2</sup>, budynek o 4 kondygnacjach,

b) wykonanie przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

**Część 3 – Placówka Terenowa KRUS w Szamotułach**, ul. Staszica 10, 64-500 Szamotuły,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 254,30 m<sup>2</sup>, budynek o 3 kondygnacjach,

b) wykonanie przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu,

c) wykonanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru prac do wykonania w Placówce.

**Część 4 – Placówka Terenowa KRUS w Śremie**, ul. Grunwaldzka 10A, 63-100 Śrem,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 419,30 m<sup>2</sup>, budynek o 3 kondygnacjach,

b) wykonanie przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

**Część 5 – Placówka Terenowa KRUS w Środzie Wielkopolskiej**, ul. Harcerska 16, 63-000 Środa Wlkp.,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 244,30 m<sup>2</sup>, budynek o 2 kondygnacjach,

**Część 6 – Placówka Terenowa KRUS w Gnieźnie**, al. Reymonta 2; 62-200 Gniezno,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 586,19 m<sup>2</sup>, budynek o 3 kondygnacjach,

b) wykonanie przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu,

c) wykonanie przeglądu lamp oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego - 27 punktów.

**Część 7 – Placówka Terenowa KRUS w Pile**, ul. W. Pola 4, 64-920 Piła,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 977,40 m<sup>2</sup>, budynek o 3 kondygnacjach,

b) wykonanie przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

**Część 8 – Placówka Terenowa KRUS w Czarnkowie**, ul. Kościuszki 87, 64-700 Czarnków,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 277,60 m<sup>2</sup>, budynek o 1 kondygnacji,

**Część 9 – Placówka Terenowa KRUS w Wągrowcu**, ul. Przemysłowa 3, 62-100 Wągrowiec,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 332,40 m<sup>2</sup>, budynek o 2 kondygnacjach,

b) wykonanie przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

**Część 10 – Placówka Terenowa KRUS w Złotowie**, al. Piasta 55A, 77-400 Złotów,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 281,70 m<sup>2</sup>, budynek o 2 kondygnacjach,

b) wykonanie przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

**Część 11 – Placówka Terenowa KRUS w Rawiczu**, ul. Wały Powstańców Wlkp. 7, 63-900 Rawicz,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 1.359,60 m<sup>2</sup>, budynek o 3 kondygnacjach,

b) wykonanie przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

**Część 12 – Placówka Terenowa KRUS w Kościanie**, ul. Piaskowa 12, 64-000 Kościan,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 178,50 m<sup>2</sup>, budynek o 3 kondygnacjach,

b) wykonanie przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu,

c) wykonanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru prac do wykonania w Placówce.

**Część 13 – Placówka Terenowa KRUS w Koninie**, ul. Kopernika 10, 62-500 Konin,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 1.582,00 m<sup>2</sup>, budynek: część A-3 kon. i część B-2 kon.,

**Część 14 – Placówka Terenowa KRUS w Kole**, ul. Niezłomnych 8, 62-600 Koło,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 393,50 m<sup>2</sup>, budynek o 3 kondygnacjach,

**Część 15 – Placówka Terenowa KRUS w Turku**, ul. Milewskiego 10 B, 62-700 Turek,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 437,90 m<sup>2</sup>, budynek o 2 kondygnacjach,

**Część 16 – Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wlkp.**, ul. Krotoszyńska 41, 63-400 Ostrów Wlkp.,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 1.728,00 m<sup>2</sup>, budynek o 4 kondygnacjach.

b) wykonanie przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

**Część 17 – Placówka Terenowa KRUS w Kaliszu**, ul. Kaszubska 1A, 62-800 Kalisz,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 1.008,80 m<sup>2</sup>, budynek o 2 kondygnacjach,

b) wykonanie przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu,

c) wykonanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru prac do wykonania w Placówce.

**Część 18 – Placówka Terenowa KRUS w Pleszewie**, ul. Lipowa 21A, 63-300 Pleszew,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 286,00 m<sup>2</sup>, budynek o 2 kondygnacjach,

b) wykonanie przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

**Uwaga:**

**Umowa zostanie odpowiednio zmodyfikowana w zależności od złożonej oferty na poszczególne części przez wybranego Wykonawcę.**

2. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas wykonywania przedmiotu umowy dostęp do obiektu w godzinach pracy placówki tj. od poniedziałku do piątku między 7:00 a 15:00.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje oraz doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedmiot zamówienia wykonają następujące osoby:
  - a) ..... posiadająca/y uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno - budowlanej wpisana do OIIB pod nr ..... z ważnością zaświadczenia do dnia .....
  - b) ..... posiadająca/y uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych i wentylacyjnych wpisana do OIIB pod nr ..... z ważnością zaświadczenia do dnia .....
  - c) ..... posiadająca/y świadectwa kwalifikacyjne dozoru i eksploatacji SEP (SPE) lub SITP NiG nr ..... w zakresie urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku specjalności kontrolno – pomiarowym z ważnością do dnia .....
5. Z przeprowadzonych czynności kontrolnych Wykonawca sporządzi właściwy dla zakresu kontroli protokół (kontrola coroczna – załącznik nr 2) z okresowego przeglądu obiektu budowlanego. Protokół należy dostarczyć w 2 egz. drukowanych oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do umowy. Zleceniodawca dopuszcza sporządzenie protokołu na wzorze Wykonawcy pod warunkiem, że będzie on zawierał wszystkie elementy wymienione w załączonym wzorze do umowy.
6. Inne szczególne wymagania Zamawiającego:
  - a) dokładne i szczególne opisanie „zaleceń” w protokole,
  - b) Zamawiający wymaga na minimum 7 dni przed złożeniem „Protokołów z przeglądu” o ich przesłanie do wstępnej weryfikacji (mailem), a po ich zatwierdzeniu można składać w formie wyżej podanej.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w terminie do dnia **31.10.2018r.**

## § 3

1. Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 część ..... zamówienia nie przekroczy łącznie kwoty ..... zł netto (słownie: ..... ) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ..... % kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... ). Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu do Placówek Terenowych i nie podlega podwyższeniu.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT są: protokoły kontroli okresowej sporządzone i podpisane przez Wykonawcę wraz z protokołami wykonania usługi sporządzonymi na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy (podpisany przez Wykonawcę, właściwego Kierownika Placówki Terenowej KRUS lub osobę zastępującą oraz Kierownika Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR w Poznaniu).

3. Należność za wykonana usługę w wysokości określonej w § 3 ust. 1 umowy będzie przekazana przelewem na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie otrzymanej prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o obustronnie podpisany protokół zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia kontroli na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zastrzeżeń jeżeli nie spełnia ona wymogów określonych prawem.
2. Wykonawca nie może odmówić uzupełnienia kontroli bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Uzupełnienie kontroli musi być potwierdzone protokolarnie.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie uzupełni on kontroli w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć innemu Wykonawcy wykonanie usługi zgodnie z przepisami prawa, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - d) opóźnienia w uzupełnieniu kontroli, a także jej określonej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przynoszącego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### § 6

Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkiej dokumentacji przekazanej przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

#### § 7

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

#### § 8

Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

#### § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

#### § 11

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu.

#### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

- załącznik nr 2 – Wzór protokołu kontroli corocznej
- załącznik nr 3 - Protokół wykonania usługi – wzór

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

## Protokół kontroli rocznej stanu technicznego budynku/obiektu budowlanego

położonego w przy ul. nr , (inne dane identyfikujące obiekt).

### I. Komisja (zespół) w składzie:

1. Przedstawiciel właściciela/zarządcy:

-  
-

2. Osoby dokonujące przeglądu

- , posiadająca uprawnienia w zakresie
- , posiadająca uprawnienia w zakresie
- , posiadająca uprawnienia w zakresie

dokonała, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) w dniu przeglądu rocznego budynku/obiektu budowlanego położonego w przy

### II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzednich kontroli ,
- z *protokołami odbioru robót remontowych* wykonanych w budynku w okresie.....
- *zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku*
- (inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego) oraz stwierdzono

### III. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Ocena stanu technicznego	Zalecenia	Rozmiar zużycia elementu
<b>I. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa).</b>				
1. tynki				
2. okładziny				
3.				
<b>II. Elementy ścian zewnętrznych.</b>				
1. attyki				
2. filary				
3. gzymsy				
4. balkony, loggie				
5. parapety				
6. opaska, izolacje				
7. drzwi wejściowe i zadaszenie nad wejściem				
8.				
<b>III. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku.</b>				
1. szyldy, reklamy				
2. klimatyzatory				
3.				
<b>IV. Elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich.</b>				
1.				

## Protokół z kontroli wyłącznika przeciwpożarowego w budynku

Osoba wykonująca badanie				
Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis i pieczęć	Data
Wykonujący badanie i protokół				

Miejsce wykonania badania			
Ulica/Miejsce	Miasto	Kod pocztowy	Typ i funkcja budynku

Podstawa prawna badania		
L.p.	Tytuł	Dziennik ustaw
1	Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów	Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.

Wynik badanie	
Badany wyłącznik (typ)	
Miejsce zainstalowania wyłącznika	
Miejsce zainstalowanie przycisku powodującego wyzwolenie wyłącznika	
Wynik próby zadziałania	
<b>Wynik badania</b>	