

## UMOWA ZP /2018 - WZÓR

z dnia ..... 2018r. zawarta pomiędzy

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, reprezentowaną przez:

..... Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr ..... z dnia ..... r. zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”

a

..... NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zobowiązuje się na wykonanie robót remontowo-budowlanych w Placówce Terenowej KRUS w Kościanie, przy ulicy Piaskowej 12 polegających na:
  - a) zabezpieczeniu podłóg folią malarską z posprzątaniami (pow. 149,00 m<sup>2</sup>) wraz z przeniesieniem i zabezpieczeniem mebli na czas prowadzenia prac,
  - b) zeszkobaniu i zmyciu starej farby na ścianach i suficie (pow. 568,00 m<sup>2</sup>),
  - c) dwukrotnym malowaniu ścian i sufitów farbą emulsyjną z uprzednim wyrównaniem podłoża i wzmocnieniem pęknięć tynku taśmą przeciwskurczową (pow. 568,00 m<sup>2</sup>) – ściany w kolorze jasnym pastelowym, sufity w kolorze białym,
  - d) demontażu istniejącej wykładziny dywanowej i pcv (pow. 85,20 m<sup>2</sup>),
  - e) oczyszczeniu i wyrównaniu podłoża wraz z uzupełnieniem ubytków i wypoziomowaniem masą samopoziomującą posadzki (pow. 85,20 m<sup>2</sup>),
  - f) ułożeniu nowej wykładziny PCV na posadzce (pow. 85,2 m<sup>2</sup>) o następujących parametrach technicznych:
    - klasa użytkowa przemysłowa 43,
    - grubość całkowita (EN 428)  $\geq 2$  mm,
    - grubość warstwy ścieralnej (EN 429)  $\geq 0,6$  mm,
    - odporność ogniowa (EN 13501-1) – min klasa B<sub>fl-S1</sub>,
    - odporność na poślizg (EN 13893)  $\geq 0,3$  (R9),
    - odporność na oddziaływanie krzesła na kółkach (EN 425) – odporna,
    - odporność na wgniecenia resztkowe po obciążeniu statycznym (EN 433)  $< 0,15$  mm,
    - właściwości elektrostatyczne (EN 1815)  $< 2,0$  kV
    - rezystancja elektryczna (EN1081)  $< 1,0 \times 10^9 \Omega$
  - g) posprzątaniami i doprowadzeniu pomieszczeń do stanu umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem wraz z utylizacją powstałych odpadów.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i Prawem budowlanym,
  - b) stosowania do realizacji niniejszej umowy materiałów nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych, a w szczególności muszą być one dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
  - c) przekazania niezbędnych dokumentów technicznych tj. certyfikatów, atestów zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót,
  - d) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
  - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - f) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
  - g) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi i gwarancji,
  - h) do utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych

- urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na przedmiotowym terenie,
- i) do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - j) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania.
4. Roboty ogólnobudowlane prowadzone będą przez Wykonawcę w godzinach pracy Placówki Terenowej KRUS w Kościanie tj. od poniedziałku do piątku między 7:00 a 15:00. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych. Dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracownicy Placówki Terenowej KRUS w Kościanie i interesanci).
5. Osobami wyznaczonymi do kontaktu po stronie Zamawiającego są:
- Justyna Buczkowska – Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu, tel. (61) 851 22 22,
  - Romuald Ruszkowski – Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Kościanie, tel. (65) 512 29 11
6. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest ..... – tel. ....

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy w terminie do dnia ..... Odebranie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia pisemnego (dopuszcza się faks lub email) zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i gotowości odbioru robót do OR KRUS w Poznaniu. Odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru robót, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Zgłoszenie przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i gotowości odbioru robót winno nastąpić do dnia ..... 2018r. pod rygorem uznania opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy i naliczeniu kar umownych na zasadach wskazanych w § 5 ust.1 lit. c) niniejszej umowy.
2. Realizacja robót ogólnobudowlanych objętych niniejszą umową odbywać się będzie przy czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Kościanie nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów.
3. W realizacji przedmiotu zamówienia będą uczestniczyły osoby wskazane w załączniku nr 3 do umowy.

## §3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 nie przekroczy łącznie kwoty ..... zł netto (słownie: ..... złotych) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty robocizny oraz użytych materiałów i nie podlega podwyższeniu.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony protokół odbioru robót (stanowiący załącznik nr 2 do umowy) podpisany przez Wykonawcę i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru robót przedstawicielami Zamawiającego są: Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Kościanie lub osoba zastępująca oraz pracownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

## §4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na wykonane roboty (nie mniej niż 36 m-cy) będące przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru całości przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad, jeżeli powstały one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolem, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.

5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

#### **§5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - d) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia dalszych roszczeń ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### **§6**

Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

#### **§7**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

#### **§8**

Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

#### **§9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

#### **§11**

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przed sądem właściwym dla siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Poznaniu.

#### **§12**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia .....

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru robót – wzór.

Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji prac remontowych - wzór

## PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

1. Wykonawca

.....  
Reprezentowany przez .....

2. Zamawiający: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu

Reprezentowany przez: .....

3. Opis robót:

Wykonanie robót remontowo-budowlanych w Placówce Terenowej KRUS w Kościanie, przy ul. Piaskowej 12 polegających na:

- a) zabezpieczeniu podłóg folią malarską z posprzątaniem (pow. 149,00 m<sup>2</sup>) wraz z przeniesieniem i zabezpieczeniem mebli na czas prowadzenia prac,
- b) zeszkobaniu i zmyciu starej farby na ścianach i suficie (pow. 568,00 m<sup>2</sup>),
- c) dwukrotnym malowaniu ścian i sufitów farbą emulsyjną z uprzednim wyrównaniem podłoża i wzmocnieniem pęknięć tynku taśmą przeciwskurczową (pow. 568,00 m<sup>2</sup>) – ściany w kolorze jasnym pastelowym, sufity w kolorze białym,
- d) demontażu istniejącej wykładziny dywanowej i pev (pow. 85,20 m<sup>2</sup>),
- e) oczyszczeniu i wyrównaniu podłoża wraz z uzupełnieniem ubytków i wypoziomowaniem masą samopoziomującą posadzki (pow. 85,20 m<sup>2</sup>),
- f) ułożeniu nowej wykładziny PCV na posadzce (pow. 85,2 m<sup>2</sup>) o następujących parametrach technicznych:
  - klasa użytkowa przemysłowa 43,
  - grubość całkowita (EN 428)  $\geq 2$  mm,
  - grubość warstwy ścieralnej (EN 429)  $\geq 0,6$  mm,
  - odporność ogniowa (EN 13501-1) – min klasa B<sub>fl-S1</sub>,
  - odporność na poślizg (EN 13893)  $\geq 0,3$  (R9),
  - odporność na oddziaływanie krzesła na kółkach (EN 425) – odporna,
  - odporność na wgniecenia resztkowe po obciążeniu statycznym (EN 433)  $< 0,15$  mm,
  - właściwości elektrostatyczne (EN 1815)  $< 2,0$  kV
  - rezystancja elektryczna (EN1081)  $< 1,0 \times 10^9 \Omega$
- g) posprzątaniu i doprowadzeniu pomieszczeń do stanu umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem wraz z utylizacją powstałych odpadów.

4. Potwierdzam wykonanie robót ogólnobudowlanych zgodnie z umową ZP /2018 z dnia . . . 2018r.

5. Wykonawca przekazał/nie przekazał\* przedstawicielowi Zamawiającego posprzątany teren zdalny do użytkowania.

6. Wykonawca przekazał niezbędne dokumenty techniczne tj. certyfikaty, atesty zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót.

Kościan, dnia ..... 2018r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
\*Niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB  
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRAC REMONTOWYCH**

Lp.	Imię i nazwisko
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	

**Uwaga:**

Należy wymienić wszystkie osoby, które będą brały udział w realizacji zamówienia.

.....  
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy)