

Umowa-wzór

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:

.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr.....z dnia.....,

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą działającą zgodnie z wpisem do prowadzonego przez pod numeremNIP REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzenia postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: dostawa wraz z montażem i uruchomieniem klimatyzatora w miejsce uszkodzonego klimatyzatora oraz wykonanie obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych w okresie 36 miesięcy w PT KRUS w Dąbrowie Białostockiej.
2. Umowa obejmuje demontaż uszkodzonego klimatyzatora i dostawę wraz z montażem w jego miejsce nowej jednostki wewnętrznej i zewnętrznej wraz z wykonaniem instalacji chłodniczej, skroplinowej i zasilającej, napełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym oraz uruchomienie urządzeń.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2, zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością.
5. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest: Placówka Terenowa KRUS w Dąbrowie Białostockiej, ul. Wesoła 23, 16-200 Dąbrowa Białostocka.
6. Dostawa i montaż przedmiotu umowy odbędzie się w dni robocze, w godzinach pracy Placówki Terenowej KRUS w Dąbrowie Białostockiej (tj. 7.30-15.30). Dopuszcza się możliwość realizacji dostawy poza godzinami pracy po uprzednim uzyskaniu zgody przez Kierownika Placówki Terenowej.
7. W złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia oraz przeglądów gwarancyjnych. Cena ta nie ulegnie zmianie. Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych wydatków w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
8. Przedmiot umowy powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót.
9. Użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać wszelkie wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczające do użytkowania.
10. Prace będą realizowane w funkcjonującym obiekcie - przewiert, przekucia, prace instalacyjne i montażowe w pomieszczeniach powinny być prowadzone w sposób sprawny i w możliwie najmniejszym stopniu zakłócający pracę Placówki Terenowej.

11. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód wynikłych w toku prowadzenia robót oraz pokrycia kosztów zniszczonych materiałów, jak również do przywrócenia stanu pierwotnego uszkodzonych części budynku.
12. Wykonawca zabezpiecza własne służby sprząające, które bezzwłocznie (na bieżąco) sprząają pomieszczenia obiektu i ciągi komunikacyjne, na których prowadzone są roboty.
13. Montaż urządzeń i okablowania powinien być wykonany w sposób estetyczny w kolorystyce ustalonej z Kierownikiem PT KRUS w Dąbrowie Białostockiej.
14. Wykonawca obowiązany jest do przywrócenia obiektu do stanu techniczno-eksploatacyjnego i estetycznego przed wykonaniem przedmiotu umowy, stosując technologie i materiały zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz minimalnymi wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2

Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi w terminie....dni, licząc od dnia podpisania umowy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05.10.2018r.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, będącą załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto:.....złotych, (słownie:.....), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości.....%, kwotę brutto:.....złotych, (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie wszystkie elementy kosztów kalkulacyjnych niezbędnych do zrealizowania całości przedmiotu umowy (np. koszty dojazdu, uzupełnienie czynnika chłodniczego, materiały eksploatacyjne itp.). Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez Komisję składającą się z przedstawicieli Zamawiającego, powołaną pisemnie przez Dyrektora OR KRUS w Białymstoku, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek potwierdzający ich usunięcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że ma stosowne uprawnienia i prowadzi działalność z zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy o odpowiednich kwalifikacjach.
4. Wykonawca posiada lub ma dostęp do sprzętu, niezbędnego do należytego wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie objętym przedmiotem umowy z użyciem własnych materiałów i narzędzi.
6. Wykonawca zapewnia pełne wyposażenie osobom zatrudnionym przy wykonywaniu przedmiotu umowy w sprzęt ochrony osobistej (BHP).
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby zatrudnione przy wykonywaniu czynności przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez osoby zatrudnione przy realizacji przedmiotu umowy przepisów BHP.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usługi z winy Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zlecając podwykonawcom wykonanie części zamówienia zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jak podwykonawca dotychczasowy. Niezłożenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający będzie rozumiał, jako realizację przez Wykonawcę niniejszej umowy lub jej części własnymi siłami, bez pomocy podwykonawcy.
Wykonawca zleca podwykonawcom wykonanie części zamówienia zadeklarowanej w ofercie. Zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jak podwykonawca dotychczasowy.
2. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani z obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić podwykonawcę przewidzianego do uczestniczenia w realizacji niniejszej umowy do akceptacji przez Zamawiającego co najmniej na 2 dni przed rozpoczęciem prac przez podwykonawcę.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia prac przez podwykonawcę kolejnym podwykonawcom.
5. W przypadku braku płatności dla podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części należności, równej należności podwykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy bez wad.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na urządzenia i prace instalacyjne liczonej od daty odbioru całości zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki robót oraz urządzeń bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji w szczególności koszty naprawy lub wymiany towaru na wolny od wad obciążają Wykonawcę.
6. Naprawy gwarancyjne będą wykonane w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego z wyłączeniem dni wolnych od pracy (w wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach konieczności sprowadzenia części zamiennych, okres ten może ulec wydłużeniu ale nie dłużej niż 2 tygodnie).
7. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku uszkodzonej lub wadliwej części do jej wymiany na nową część.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia

- po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 3) odstąpienia od realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 2,
 - 4) zwłoki w wykonaniu zgłoszonej naprawy gwarancyjnej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Zgłoszeniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
 4. Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji umowy w terminie zapewniającym terminowe jej wykonanie,
 - b) przedmiot umowy nie zostanie zrealizowany do 05.10.2018r.
 - c) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową.
 5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

§ 9

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy, będzie sąd powszechny w Białymstoku.

§ 10

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
4. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).
5. Osoby biorące udział w wykonaniu przedmiotu umowy podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

1. Oferta.
2. Protokół Odbioru.
3. Oświadczenie o poufności.
4. Specyfikacja czynności niezbędnych do montażu klimatyzatora.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Finansowych

27 -08- 2018

Główny Księgowy
mgr Grażyna Niesterowicz

INSPEKTOR

Paulina Szablik
Paulina Szablik

24 SIE. 2018

GŁÓWNY SPECJALISTA

24 SIE. 2018

Waldemar Wagienfeld
mgr Waldemar Wagienfeld

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym
2018 -08- 27
mgr Waldemar Krawczuk
PRAWNY

PROTOKÓŁ ODBIORU

z dnia

1. Zamawiający: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku
2. Nr zamówienia: umowa z dnia2018 roku
3. Opis zamówienia i wykonanej dostawy: Dostawa wraz z montażem i uruchomieniem klimatyzatora w miejsce uszkodzonego klimatyzatora oraz wykonanie obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych w okresie 36 miesięcy w PT KRUS w Dąbrowie Białostockiej.
4. Miejsce dostawy: PT KRUS w Dąbrowie Białostockiej.
5. Wykonawca:
6. Gwarancja: 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
7. Prace:
rozpoczęto dnia 2018 r.,
zakończono dnia2018 r.

8. Odbioru dokonali:

Przedstawiciele Zamawiającego:

..... -
..... -
..... -

na podstawie pisma Dyrektora OR KRUS w Białymstoku z dn. znak:

Przedstawiciele Wykonawcy:

..... -
..... -

9. Po zapoznaniu się ze stanem przedmiotu zamówienia stwierdza się co następuje:
 - 1) Dostawa i montaż będąca przedmiotem umowy została wykonana na podstawie umowy zawartej w dniu Termin wykonania dostawy i montażu ustalony został w ww. umowie na dzień
 - 2) Termin wykonania dostawy i montażu określony w umowie wymienionej w pkt. 1 został przez Wykonawcę dotrzymany/nie dotrzymany*
 - 3) Przedmiot umowy powołany w pkt. 1 został:
 - a) całkowicie zakończony / nie został całkowicie zakończony*

4) Podczas odbioru przedmiotu umowy:

a) nie stwierdzono wad / stwierdzono następujące wady*:

.....
.....
.....
.....
.....

oraz ustalono termin usunięcia wad do dnia

5) Miejsce dostawy zostało uporządkowane*/nieuporządkowane*

6) W związku ze stwierdzeniem że:

a) Prace podlegające odbiorowi zostały wykonane z wadami, zgodnie z opisem w pkt. 4a, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru dostawy do czasu usunięcia wad oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień*

b) Prace podlegające odbiorowi zostały wykonane z wadami, zgodnie z opisem w pkt. 4a, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru robót.*

10. Inne ustalenia Komisji odbiorowej:

.....
.....
.....

Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....

.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

.....

* niewłaściwe skreślić

wzór umowy
Załącznik nr 3 do umowy z dnia

.....
/ imię i nazwisko /

**OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI DO UMOWY
ZAWARTEJ W DNIU r.**

Przedmiot umowy: Dostawa wraz z montażem i uruchomieniem klimatyzatora w miejsce uszkodzonego klimatyzatora oraz wykonanie obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych w okresie 36 miesięcy w PT KRUS w Dąbrowie Białostockiej.

1. Zobowiązuję się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Zobowiązuję się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.
3. Zobowiązuję się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

.....
/miejsowość, data/

.....
/podpis/

u

Specyfikacja czynności niezbędnych do montażu klimatyzatora obejmuje:

- demontaż uszkodzonego klimatyzatora DAIKIN i pozostawienie go w Placówce Terenowej.
- dostawę i montaż w miejscu uszkodzonego klimatyzatora nowego urządzenia (jednostka wewnętrzna i zewnętrzna- kpl. wraz z materiałami instalacyjnymi) wraz z uruchomieniem klimatyzatora w miejscu przeznaczenia,
- wykonanie wszystkich niezbędnych prac remontowo-budowlanych koniecznych do przeprowadzenia montażu urządzenia (naprawa ubytków tynku itp.),
- montaż instalacji chłodniczej w odpowiednich kanałach montażowych
- wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z jednostki wewnętrznej na zewnątrz budynku,
- sprawdzenie szczelności układu chłodzenia,
- osuszenie i napełnienie czynnikiem chłodniczym,
- wykonanie trójki instalacji elektrycznych oraz freonowych łączących jednostkę zewnętrzną z wewnętrzną w osłonach maskujących np. korytkowych,
- przekazanie Zamawiającemu szczegółowej instrukcji obsługi, karty gwarancyjnej w języku polskim,
- przeszkolenie personelu w zakresie eksploatacji urządzeń,
- urządzenie musi posiadać stosowne dopuszczenia na rynek polski.

Minimalne wymagania dotyczące urządzenia:

1) pomieszczenie GPD - klimatyzator ścienny wewnętrzny z jednostką zewnętrzną, klimatyzator powinien być przygotowany do pracy ciągłej, całorocznej, moc chłodnicza średnia klimatyzatora minimum 2,5 KW, klasa energetyczna w trybie chłodzenia minimum A+, klimatyzator z funkcją samooczyszczenia sterowany pilotem bezprzewodowym z wbudowanym czujnikiem temperatury, minimalny zakres temperatur pracy (dla chłodzenia): $-15^{\circ}\text{C} \sim +43^{\circ}\text{C}$, minimalny zakres temperatur pracy (dla grzania): $-20^{\circ}\text{C} \sim +24^{\circ}\text{C}$. Instalacja chłodnicza i elektryczna ułożona w korytkach PCV. Poziom ciśnienia akustycznego jednostki wewnętrznej maksymalnie 42 dBA oraz jednostki zewnętrznej maksymalnie 59 dBA.