

Wzór
umowy Nr /OP/2018

zawarta dnia w Lublinie pomiędzy:
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,
NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:
..... – Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie
ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa
udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia
.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w ul.
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
....., pod numerem KRS,
NIP....., REGON,
lub (opcjonalnie)
wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez
pod numerem, NIP....., REGON.....
reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i montaż wiszącego jednofunkcyjnego kondensacyjnego gazowego kotła C.O. wraz z kompletnym wyposażeniem w pomieszczeniu kotłowni, wkładu komina kotłowego oraz demontaż obecnie użytkowanego stojącego kotła w siedzibie Placówki Terenowej KRUS w Janowie Lubelskim przy ul. Lubelskiej 1.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Załączniku nr 4 do umowy, który łącznie z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Typ, model, parametry techniczne kotła i wyposażenie oraz cenę wykonania całości przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy z dnia – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiąca wraz z ogłoszeniem o zamówieniu integralną część niniejszej umowy.
4. Cena oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 3 powyżej nie mogą ulec zmianie przez cały okres trwania umowy.
5. Wykonawca w ramach kwoty ustalonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązany jest do:
 - 1) sprzedaży, dostawy (transportu), rozładunku oraz wniesienia przedmiotu umowy do siedziby budynku, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;

- 2) demontażu obecnie użytkowanego stojącego kotła marki Buderus Logano G-124 o mocy 32 kW oraz pozostawienia zdemontowanego kotła na terenie obiektu, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu;
 - 3) montażu nowego kotła (do istniejących instalacji) wraz z oprzyrządowaniem w miejscu, o którym mowa w ogłoszeniu o zamówieniu;
 - 4) montażu nowego wkładu kominowego przystosowanego do pracy z kotłem, o którym mowa w ust. 5 pkt 3 powyżej;
 - 5) posprzątania miejsca montażu oraz naprawienia uszkodzeń powstałych w trakcie robót;
 - 6) przeprowadzenia rozruchu kotła wraz z instalacją C.O. oraz szkolenia z zakresu jego obsługi, eksploatacji dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników;
 - 7) usuwania wszelkich wad oraz dokonywania napraw zamontowanego kotła w okresie jego gwarancji;
 - 8) dokonywania w okresie gwarancji w ramach kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1 przeglądów konserwacyjnych zamontowanego kotła (niepowodujących utraty gwarancji producenta kotła) z częstotliwością i na warunkach zgodnymi z wymogami producenta oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), w miejscu jego zamontowania;
 - 9) wykonania wszelkich czynności, o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu z załącznikami;
 - 10) wykonania innych czynności niewymienionych w niniejszej umowie oraz w ogłoszeniu o zamówieniu z załącznikami a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 11) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów gwarancji na zamontowany kocioł i wkład kominowy będący przedmiotem umowy oraz instrukcji obsługi w języku polskim;
 - 12) wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt;
6. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności;
 - 2) dokonał wizji lokalnej celem ustalenia szczegółów wykonania prac oraz rodzaju materiałów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności;
 - 4) w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 2

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi netto (słownie:), plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto: słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności opłaty celne, podatki (włącznie z podatkiem VAT), koszty: kotła, zestawu przyłączeniowego, materiałów instalacyjnych, wkładu kominowego, przystosowania komina do poboru powietrza z zewnątrz, systemu automatycznego uzupełniania wody w instalacji C.O., zdalnego sterownika kotła, pogodowego regulatora ogrzewania z czujnikiem temperatury zewnętrznej i innych elementów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego montażu i pracy kotła, dostawy, załadunku i rozładunku, montażu, uruchomienia kotła, dostosowania

istniejących instalacji do podłączenia oferowanego kotła, demontażu obecnie użytkowanego kotła, opakowania, szkolenia z zakresu obsługi i eksploatacji kotła, prac budowlanych po demontażu obecnego kotła.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w godzinach 7:30 – 14:30, po uprzednim uzgodnieniu szczegółów z Kierownikiem PT KRUS w Janowie Lubelskim.
3. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jeżeli dostarczony przedmiot umowy będzie niekompletny, niezgodny z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą, posiadać będzie wady albo ślady zewnętrznego uszkodzenia, w takim przypadku Wykonawca, w ramach kwoty ustalonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w miejsce nieprzyjętego przedmiotu umowy zobowiązany jest do dostarczenia nowego zgodnego z postanowieniami ogłoszenia o zamówieniu i złożoną ofertą, w ciągu 48 godzin od chwili zaistnienia takiej okoliczności.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2-7 poniżej kształtujących kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
2. Wykonawca umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie każdego z terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 i § 3 ust. 4 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedostarczenie dokumentów o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 11 w wysokości 2% kwoty brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie przeglądów konserwacyjnych, o których mowa § 1 ust. 5 pkt 8 w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
9. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Kary umowne określone w ust. 1 – 6 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

§ 5

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takich przypadkach Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 6

1. Do merytorycznej współpracy oraz podejmowania decyzji w zakresie objętym niniejszą umową upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - Grzegorz Wiśliński – Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, tel. 81 759-35-32, 519-319-157 e-mail: grzegorz.wislinski@krus.gov.pl;
 - Grzegorz Cwiek – Kierownik PT KRUS Janów Lubelski, tel. 15 872-23-20, 519-319-154, e-mail: grzegorz.cwiek@krus.gov.pl;
 - b) ze strony Wykonawcy:
 - tel. fax. e-mail:
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej nie stanowi istotnej zmiany niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 7

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 412 z późn. zm.).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

Wykonawca ma prawo korzystania z usług podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy.

W takim przypadku Wykonawca będzie korzystał z następujących podwykonawców:

1. w zakresie

Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres (zgodnie z treścią oświadczenia złożonego w ofercie Wykonawcy) na wykonane prace i zamontowane urządzenia, uwzględniająca nieodpłatne wykonanie wymaganych okresowych przeglądów konserwacyjnych (niepowodujących utraty gwarancji producenta kotła) zgodnie z wytycznymi DTR oraz wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace oraz zamontowane urządzenia, jak również zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania powstałych wad i usterek. Wykonawca usunie wady i usterki po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę. Niezależnie od obciążenia Wykonawcy powyższymi kosztami. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w § 4 niniejszej umowy.
3. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej liczy się od daty podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego odbiór całości przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki robót oraz urządzeń bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy lub wymiany urządzeń na wolne od wad obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzeń na nowe w przypadku wystąpienia czterech awarii tej samej części lub podzespołu.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeglądów konserwacyjnych zamontowanego kotła z częstotliwością i na warunkach zgodnymi z wymogami producenta w miejscu jego zamontowania.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
3. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są przed wejściem na teren budowy okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.
4. Zmiana Załącznika nr 3 do niniejszej umowy wskazanego w ust. 1 powyżej nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1025 ze zm.).

§ 14

Spory wynikłe na gruncie niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy – Załącznik zostanie dołączony w momencie podpisywania umowy;
- Załącznik nr 2 - Protokół odbioru;
- Załącznik nr 3 - Wykaz osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy;
- Załącznik nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:

Załącznik nr 2
do umowy Nr .../OP/2018
z dnia

Lublin, dnia.....

Protokół odbioru

W dniu..... w siedzibie, ul.....,
dokonano odbioru przedmiotu zamówienia realizowanego w ramach umowy
nr z dnia

Przedmiot umowy został odebrany (nieodebrany) * ze względu na
.....
.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3
do umowy Nr/OP/2018
z dnia2018r.

.....
pieczęć firmy Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB
UPOWAŻNIONYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

L.p.	Imię i nazwisko
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

.....
Podpis Wykonawcy

Opis przedmiotu zamówienia

Dotyczy zakupu, dostawy i montażu wiszącego jednofunkcyjnego kondensacyjnego gazowego kotła C.O. wraz z kompletnym wyposażeniem i wkładem komina kotłowego w pomieszczeniu kotłowni siedziby Placówki Terenowej KRUS w Janowie Lubelskim przy ulicy Lubelskiej 1.

Parametry urządzenia grzewczego i wyposażenia, materiałów niezbędnych do wykonania prac montażowych nowego kotła oraz zakres prac budowlanych:

- wiszący jednofunkcyjny kondensacyjny gazowy kocioł C.O. o mocy maksymalnej 32-35 kW i pokrywającej zapotrzebowanie cieplne budynku o poniższych parametrach:
 - rok budowy: 1970r (rozbudowa i modernizacja w latach 2001-2003r)
 - powierzchnia zabudowy: 353,09 m²
 - powierzchnia grzewcza netto: 483,20 m²
 - łączna kubatura budynku: 2 888 m³
 - budynek murowany o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony,
 - ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej,
 - ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonu komórkowego gr. 38 cm, ocieplone od zewnątrz styropianem metodą lekką moką,
 - stropy betonowe a w części budynku Teriva,
 - stropodach jednonspadowy z izolacją termiczną z wełny mineralnej, kryty papą termozgrzewalną na deskowaniu pełnym.
- kocioł i instalacja przyłączeniowa winna być wyposażona w nowe niezbędne elementy zabezpieczające i wspomagające pracę np.: dużej wydajności pompa obiegowa wody kotłowej, sprzęgło hydrauliczne, zawory, armatura regulacyjno-odcinająca, rozdzielacze, osłony termiczne instalacji przyłączeniowej itp.,
- odprowadzenie grawitacyjne kondensatu do instalacji ściekowej,
- system automatycznego uzupełniania wody w instalacji C.O. do określonego ciśnienia,
- zdalny sterownik kotła (umieszczony w wskazanym pokoju biurowym / holu),
- pogodowy regulator ogrzewania z czujnikiem temperatury zewnętrznej,
- wkład do komina kotłowego o średnicy zgodnej z zaleceniami producenta kotła z stali kwasoodpornej o wysokości około 8 mb.,
- dostosowanie komina do poboru powietrza z zewnątrz przez kondensacyjny piec C.O.,
- wykorzystanie obecnego separatora zanieczyszczeń z jego regeneracją,
- prace montażowe winny zawierać w sobie również koszt wszystkich materiałów, wyposażenia dodatkowego i części niezbędnych do kompleksowego montażu i uruchomienia kotła zgodnie z DTR oraz obowiązującymi przepisami w zakresie poprawnej i bezpiecznej eksploatacji,
- prace budowlane związane z rozbiórką i wykończeniem miejsca po demontażu stojącego starego kotła poprzez wyrównanie powierzchni, ułożenie terakoty, płytek ceramicznych, itp. wg. potrzeb.