

EGZEMPLARZ NR 1

**PROJEKT
BUDOWLANO-WYKONAWCZY
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY****MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ W PLACÓWCE
TERENOWEJ KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA
SPOŁECZNEGO W GORLICACH**INWESTOR:
KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
al. NIEPODLEGŁOŚCI 190, WARSZAWALOKALIZACJA:
PT KURS, ul. KOPERNIKA 10, 38-300 GORLICE

Niżej podpisani projektanci oświadczają, stosownie do art. 20 ust. 4 zmian do ustawy z dn. 07.07.2004 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. Nr 93 z dn. 30.04.2004 r. poz. 886), iż projekt budowlany „Modernizacji pomieszczeń w placówce terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gorlicach” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	PROJEKTANT Imię i Nazwisko nr upr. budowlanych	PODPISY
Architektura:	mgr inż. arch. Jacek NAJBAR upraw. w spec. architektonicznej Nr GAS 834/A-28/85	
Konstrukcja:	mgr inż. Wojciech MARCZYK upraw. w spec. konstrukcyjno-budowlanej MAP/0287/PWOK/08	

DATA: LIPIEC 2018 R.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE

1. Zaświadczenia i decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych str.

CZĘŚĆ A – PROJEKT ARANŻACJI – ARCHITEKTURA:

Część opisowa

Opis techniczny str.

Część rysunkowa

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| 1. Inwentaryzacja | skala 1:50 str. |
| 2. Wyburzenie i zamurowania | skala 1:50 str. |
| 3. Aranżacja – rzut budowlany | skala 1:50 str. |

CZĘŚĆ A – PROJEKT ARANŻACJI – ARCHITEKTURA:

Część opisowa:

Opis techniczny

Część rysunkowa:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 1. Inwentaryzacja | skala 1:50 |
| 2. Wyburzenie i замуrowania | skala 1:50 |
| 3. Aranżacja – rzut budowlany | skala 1:50 |

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest umowa z Inwestorem na opracowanie dokumentacji projektowej i przeprowadzenie adaptacji pomieszczeń, program funkcjonalno-użytkowy przekazany przez Inwestora oraz wytyczne projektowe uzgodnione z Inwestorem.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego zmiany aranżacji pomieszczeń w obiekcie budowlanym na potrzeby PT KRUS GORLICE, ul. Kopernika 10, 38-300 GORLICE.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA ORAZ ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia w obiekcie budowlanym, w którym zlokalizowana jest PT KRUS GORLICE, ul. Kopernika 10, 38-300 w Gorlicach.

Zakres opracowania obejmuje wskazanie koniecznych prac adaptacyjnych, budowlanych i instalacyjnych w zakresie architektoniczno-budowlanym, określa aranżację pomieszczeń z ich wyposażeniem meblowym, a także dyspozycje dotyczące instalacji elektrycznej oświetleniowej i potrzeb ogólnych oraz instalacji i wyposażenia sieci komputerowej, monitoringu i kontroli dostępu.

Projekt zawierał będzie wytyczne dotyczące prac rozbiórkowych oraz montażowych mających na celu nowe wydzielenie pomieszczeń zgodnie z zatwierdzonym projektem koncepcyjnym. Projekt obejmuje również wytyczne dla wykonania dostosowania instalacji elektrycznej gniazd i oświetleniowej oraz kontroli dostępu, alarmowej, ppoż.

Projektowana przebudowa ma na celu przebudowę i dostosowanie pomieszczeń objętych opracowaniem do nowego programu funkcjonalno-użytkowego uzgodnionego i przekazanego przez zamawiającego.

Założenia projektowe przewidują:

- zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń,
- wykonanie rozbiórek ścianek działowych,
- wykonanie demontażu stolarki drzwiowej
- demontaż zabudowy boksów informacyjnych aluminiowo-szklanych,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- wykonanie okładzin ściennych i nowych posadzek w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- modernizacja oświetlenia, instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- montaż nowej stolarki ściennie-drzwiowej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakresem opracowania objęto pomieszczenia zlokalizowane na pierwszym piętrze o powierzchni ok. 270 m². Lokal zlokalizowany w budynku przy ul. Kopernika 10 w Gorlicach. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Stan lokalu – lokal użytkowany. Posadzki wykończone płytkami gres. Na posadzce w części zaplecza socjalnego płytki gresowe. W lokalu znajdują się tablice elektryczne oraz wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna.

5. STAN PROJEKTOWANY

Zakres opracowania obejmuje pomieszczenia oznaczone numerami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (wg stanu istniejącego oraz poczekalnię). Aneks socjalny znajduje się na zapleczu lokalu. Planowane zmiany nie będą powodować niekorzystnego wpływu na osoby trzecie oraz na środowisko, oraz nie zmieniają warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W pomieszczeniach objętych

zmianami funkcjonalnymi i przebudową przewiduje się dostosowanie instalacji do nowego układu funkcjonalnego pomieszczenia oraz uzupełnienie w zakresie stanowisk obsługi.

6. ZAKRES PRAC ADAPTACYJNYCH

Roboty demontażowe:

- wyburzenie ścianek działowych,
- demontaż 3 punktów informacyjnych i ściany działowej (stolarka aluminowo-szklana),
- demontaż drzwi w korytarzu i zamontowanie ich w nowej poczekalni jako wejście do strefy chronionej wraz z zabezpieczeniem przed osobami postronnymi,
- częściowy demontaż sufitu podwieszanego na sali obsługi klienta oraz w pomieszczeniach przebudowywanych,
- demontaż drzwi wewnętrznych,
- demontaż istniejących elementów technicznych wyposażenia.

Roboty wyburzeniowe:

- demontaż istniejących ścianek działowych.

Roboty przygotowawcze:

- usunięcie ze ścian i sufitów miejscowo niszczonych, odparzonych tynków i farb,
- przygotowanie i wykonanie nowych posadzek betonowych (wylewka samopoziomująca) do wykonania wykończenia posadzek wykładziną pcv zgrzewaną lub płytek gresowych,
- wykonanie wylewki samopoziomującej pod płytki gresowe w miejscach uzupełnień posadzki,
- wykonanie uzupełnień tynków oraz zabudowy g-k w obszarze wykutych ścianek działowych,
- przetarcie całej powierzchni tynków na ścianach,
- szpachlowanie całej powierzchni na ścian.

Roboty montażowe:

- montaż ścianek działowych z drzwiami wewnętrznymi oddzielającymi zaplecze od sali obsługi (poczekalni) – demontaż istniejącej zabudowy, podniesienie z uwagi na nowe wykończenie posadzki w korytarzu,
- montaż ścianek działowych z płyt g-k,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż zabezpieczenia na drzwiach do pomieszczenia socjalnego nr 12,
- montaż i uzupełnienie płytek podłogowych,
- montaż wykładziny pcv zgrzewanej,
- malowanie pomieszczeń, uzupełnianie ubytków ścian,
- montaż sufitu podwieszanego modułowego typu Armstrong,
- w zakresie wod-kan wykonanie węzła sanitarnego (umywalki) w gabinecie lekarskim w obrębie instalacji wodkan parteru (do uzgodnienia z właścicielem/zarządcą obiektu),
- uzupełnienie instalacji elektrycznej – wg części elektrycznej projektu,
- instalacje techniczne w zakresie zabezpieczeń lokalu – wg części elektrycznej projektu.

Projekt przebudowy przewiduje połączenie pomieszczeń 6 i 7 (numeracja zgodna z istniejącym oznaczeniem pomieszczeń – pokazana na rysunku inwentaryzacji).

W pomieszczeniu nr 7 – nazwanym obecnie jako składnica akt – posadzki wykończone są płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu tym przewidziano zmatowienie powierzchni istniejących płytek, wykonanie warstwy wyrównawczej (samopoziomującej) a następnie montaż wykładziny PCV.

W pomieszczeniu nr 6 – pomieszczenie biurowe – na posadzce jest wykładzina dywanowa, w związku z przebudową pomieszczenia wykładzina dywanowa do demontażu.

Między pomieszczeniami nr 6 i 7 z uwagi na możliwość różnicy poziomów należy przewidzieć wykonanie warstwy wyrównującej posadzki pod nowe wykończenia.

Po zdjęciu wykładziny dywanowej w pomieszczeniu 6, należy przewidzieć wykonanie wyrównania poziomów między pomieszczeniami 6 i 7 i montaż nowej wykładziny podłogowej. Przewiduje się montaż wykładziny podłogowej PCV. Rodzaj wykładziny ustalony zostanie z Zamawiającym.

Pomieszczenie nr 5 – obecna mała składnica akt wraz z częścią informacji nr 3 – przebudowa obejmuje rozebranie części ścianek działowych i połączenie z pomieszczeniem nr 4 – obecny gabinet lekarski. Prace obejmować będą uzupełnienie posadzki po ściankach działowych. Posadzka uzupełniona płytkami gresowymi dopasowanym do istniejącego wykończenia posadzek. W pomieszczeniu tym zostaną wykonane również roboty wykończeniowe – uzupełnienie ścian i tynków, malowanie i uzupełnienia sufitu modułowego typu Armstrong.

Pomieszczenie gabinet lekarski nowy (pom nr 2 wg numeracji projektowanej). Pomieszczenie powstanie z wydzielenia części poczekalni. Na posadzce w tym pomieszczeniu projektuje się wykonanie zmatowienia istniejącego wykończenia posadzki z pytek gresowych oraz wykonanie nowej warstwy wylewki pod montaż wykładziny PCV zgrzewanej lub wykładziny panelowej PVC. Standard wykończenia posadzki zostanie uzgodniony z Inwestorem. W pomieszczeniu tym wykonany zostanie montaż umywalki wraz z doprowadzeniem instalacji wodno-kanalizacyjnej. W obrębie umywalki należy wykonać fartuch z płytek ceramicznych szerokości 1,0 m i wysokości 2,0m. W pomieszczeniu tym należy wykonać uzupełnienie ścian działowych po demontażu drzwi oraz wykończenie nowych ścian z płyty g-k. Ściany malowane farbami zmywalnymi w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem.

Materiały użyte do wykończenia pomieszczenia gabinetu lekarskiego muszą posiadać atesty do stosowania w tego typu pomieszczeniach.

Zakres prac w informacji

W informacji projektuje się:

- demontaż 3 punktów informacyjnych i ściany działowej (stolarka aluminiowo-szklana),
- demontaż drzwi w korytarzu i zamontowanie ich w nowej poczekalni jako wejście do strefy chronionej wraz z zabezpieczeniem przed osobami postronnymi,
- montaż zabezpieczenia na drzwiach do pomieszczenia socjalnego nr 12,
- zmatowienie powierzchni istniejących płytek, wykonanie warstwy wyrównawczej (samopoziomującej) pod montaż nowego wykończenia posadzki,
- wykonanie nowej posadzki na całości pomieszczenia – wykładzina zgrzewana PCV,
- przełożenie i uzupełnienie sufitu modułowego Armstrong,
- doprowadzenie instalacji elektrycznej do nowych stanowisk obsługi i sieci komputerowej,
- zabudowa meblowa po stronie Inwestora.

Jako wykończenie ścian poczekalni proponuje się wykonanie na ścianach „tynku japońskiego”. Kolor wykończenia do uzgodnienia z Zamawiającym podczas realizacji.

Roboty w zakresie stolarki drzwiowej:

Roboty dotyczące wykonania, montażu oraz wykończenia nowej stolarki drzwiowej: planowane prace związane z wymianą stolarki powinny zostać uzgodnione pomiędzy dostawcą stolarki a projektantem.

Uwaga: Przed zamawianiem stolarki drzwiowej wymiary podane na rysunkach należy zweryfikować na obiekcie.

W obiekcie przewiduje się demontaż istniejącej stolarki drzwiowej z przebudowywanych pomieszczeń oraz dostawę i montaż nowej stolarki drzwiowej. Drzwi wewnętrzne, drewniane na ościeżnicy metalowej, wyposażone w zamek i klamkę. Wymiary drzwi określone w części rysunkowej projektu.

Zakres prac remontowych i adaptacyjnych obejmuje wymianę drzwi wejściowych z klatki schodowej do pomieszczeń PT KRUS wraz ze zmianą kierunku otwierania drzwi. Projektuje się wykonanie stolarki aluminiowej przeszkłonej.

Wytyczne instalacyjne:

W zakresie instalacji elektrycznych i słaboprądowych do wykonania jest:

- dostosowanie instalacji elektrycznej gniazd i oświetleniowej do nowego podziału funkcjonalnego pomieszczeń,
- wykonanie nowej instalacji dla gabinetu lekarskiego oraz dla informacji,
- doprowadzenie zasilania 230V oraz sieci komputerowej do stanowisk biurowych i informacji,
- dostosować instalację kontroli dostępu oraz alarmową do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń.

W części elektrycznej projektu przewidziano doprowadzenie zasilania do montażu klimatyzatorów w następujących pomieszczeniach:

- biuro kierownika,
- pomieszczenie lekarskie,
- pokój narożny powstały z połączenia dwóch pomieszczeń 6 i 7,
- sala obsługi klienta i informacji.

Dostawa urządzeń klimatyzacyjnych po stronie Inwestora. Projekt nie przewiduje doboru urządzeń oraz ich montażu. W zakresie opracowania ujęte jest wykonanie zasilania zgodnie z wytycznymi technicznymi przekazanymi przez Inwestora.

Roboty w zakresie wentylacji:

Wentylacja mechaniczna w oparciu o istniejące przewody – w wszystkich pomieszczeniach. Po dokonaniu przebudowy pomieszczeń należy istniejącą wentylację wymuszoną dostosować do nowego układu pomieszczeń.

Wykończenie budynku wewnątrz:

- rodzaje posadzek wg części rysunkowej, przy posadzkach cokół min. 10 cm,
- ściany z płyt g-k na konstrukcji aluminiowej, malowane farbami emulsyjnymi,
- zabudowa z płyt g-k zgodnie z przyjętym systemem suchej zabudowy,
- drzwi wewnętrzne gładkie płytowe.

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- kanalizację,
- c.o.,
- elektryczną, alarmową, teletechniczną i LAN
- wodną.

Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi:

- istniejący przyłącz energii elektrycznej,
- istniejący przyłącz wod-kan.

7. MATERIAŁY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

POSADZKI

W pomieszczeniu biurowym powstałym z połączenia pomieszczeń 6 i 7 (wg nowej aranżacji pomieszczenie nr 4) proponuje się wykonanie montażu wykładziny obiektowej dywanowej.

W pomieszczeniu nr 3 (powstałym z połączenia istniejących pomieszczeń 5, 4 i 3) należy wykonać uzupełnienie posadzek z płytek gresowych.

Pozostałe pomieszczenia – wykończenie posadzek:

- informacja – wykładzina podłogowa panelowa pvc lub wykładziny pcv zgrzewanej
- gabinet lekarski – wykładzina podłogowa panelowa pvc lub wykładziny pcv zgrzewanej

ŚCIANY

Ściany w przebudowywanych pomieszczeniach do odświeżenia. Lokalnie znajdują się zabrudzenia i otwory wykonane pod montaż mebli. W przypadku występowania pęknięć ścian należy je zaszpachlować i uzupełnić ubytki. Należy usunąć istniejące ścianki działowe z zabudowy g-k. Należy zamontować nowe ściany działowe z g-k.

Materiały: płyta gipsowo-kartonowa, ścianka gr. 10,0cm, profile narożnikowe NIDA GIPS.

Wypełnienie: wełna mineralna w płytach.

S – istniejące ściany murowane, uzupełnić tynki, wyrównać, przygotować pod malowanie,

S2 – ściany działowe gipsowo-kartonowe, na ruszcie stalowym gr. 10,0cm

Kolorystyka ścian

Ściany malowane farbą akrylową, zmywalną, kolorystyka wg. wytycznych Inwestora.

SUFITY

Obecnie w pomieszczeniach zajmowanych przez PT KRUS wykonane są sufity podwieszane modułowe typu Armstrong. W przebudowywanych pomieszczeniach należy dokonać przebudowy oraz przełożenia sufitów podwieszanych - wymiar 600x600 mm. System zawieszenia – dostosować do istniejącego systemu.

Oświetlenie, instalacja elektryczna

Rozmieszczenie elementów oświetlenia pokazano na rysunku sufitów wg. części elektrycznej dokumentacji projektowej.

Wyłączniki należy zlokalizować w miejscach umożliwiających swobodny dostęp, dostosowane do nowego układu funkcjonalnego. Wyłączniki mają być w kolorze białym.

Oświetlenia awaryjne i oznakowanie na potrzeby ewakuacji

Nad wyjściem z lokalu należy przewidzieć oprawę ewakuacyjno-kierunkową z piktogramem „WYJŚCIE” wyposażoną w elektroinwerter podtrzymujący zasilanie w przypadku zaniku napięcia. Czas podtrzymania zasilania min. 2h. Dla zapewnienia bezpiecznego opuszczenia lokalu przez klientów w sytuacji awaryjnej część opraw wyposażona musi być we własne podtrzymanie zasilania, czas podtrzymania zasilania min. 2h. Oprawy kierunkowe wg. specyfikacji rysunku sufitu. Ewakuacyjne oprawy kierunkowe wg. specyfikacji rysunku sufitu.

Pozostałe informacje w części projektu instalacje elektryczne.

MEBLE I WYPOSAŻENIE

Lokal zostanie wyposażony w meble wg. wymogów Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie obejmuje projektu mebli, pokazana jedynie została proponowana lokalizacja zabudowy meblowej, która objęta jest osobnym opracowaniem projektowym oraz dostarczana przez Inwestora. Rozmieszczenie mebli pokazano na rysunku aranżacji.

DRZWI I STOLARKA WEWNĘTRZNA

Przewiduje się dostawę i montaż drzwi wewnętrznych Porta lub równoważne wraz z ościeżnicami metalowymi regulowanymi w kolorze biały.

Drzwi wewnętrzne – skrzydło płaskie pełne. Grubość skrzydła nie może zawęźać światła przejścia.

POMIESZCZENIA SANITARNE I SOCJALNE

Nie przewiduje się przebudowy oraz remontu pomieszczeń socjalnych i sanitarnych.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostępność lokalu dla osób niepełnosprawnych zapewniona jest poprzez użycie schodofazu na istniejącej klatce schodowej. Urządzenie znajduje się na wyposażeniu PT KRUS w GORLICACH.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Planowany zakres prac budowlanych w niewielkim stopniu będzie miał wpływ na bilans energetyczny budynku, jak również na bilansu energetyczny projektowanego lokalu.

IV. Uwagi końcowe.

UWAGI:

1. Rysunki architektoniczne należy odczytywać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami projektów branżowych oraz opisami technicznymi.
2. Instalacje wykonać wg projektów odpowiednich branż instalacyjnych.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Powierzchnie podano w stanie surowym ze względu na sposób zliczania powierzchni przez program do komputerowego wspomagania projektowania CAD.
4. W wypadku zmiany lub różnicy między projektem a stanem rzeczywistym w trakcie realizacji Wykonawca zobowiązany jest poinformować Projektanta.
5. Kwestie nieokreślone bezpośrednio w dokumentacji rozstrzygają:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych (wg Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczania, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
6. Wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie.
7. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości dotyczących projektu należy skontaktować się z Projektantem celem ich wyjaśnienia.
8. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji części architektonicznej należy uzgodnić z Projektantem.
9. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o cechach nie gorszych jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z Projektantem i za jego zgodą.
11. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z Projektantem.

Przy wykonywaniu poszczególnych elementów robót należy przestrzegać zasad sztuki budowlanej, warunków BHP oraz warunków wykonania i odbioru poszczególnych elementów robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami „Prawa budowlanego” oraz normami.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z Projektantem i Inwestorem.

Do realizacji budynku należy używać materiałów budowlanych posiadających niezbędne atesty. Materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i znak bezpieczeństwa B.

Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Kolorystyka podana jest w klasyfikacji NCS, RAL.

Prace ogólnobudowlane o dużym natężeniu hałasu należy przeprowadzać w godzinach uzgodnionych z Właścicielem obiektu. Wywózkę gruzu i odpadów przeprowadzać w godzinach uzgodnionych z Właścicielem obiektu.

Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.

Wszystkie prace należy prowadzić ze ścisłym zachowaniem warunków BHP: Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr.43, poz 401); Rozporządzeniem Min. Bud. I PMP z dnia 28.03.1972 (Dz. U. 13/72 poz. 93) w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych.

Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka z wyposażeniem umożliwiającym udzielenie pierwszej pomocy w razie wypadku. Pracownicy zatrudnieni przy budowie powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

Dokumentacja projektowa winna być czytana łącznie z warunkami kontraktu (umową pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem), kosztorysem i innymi dokumentami opisującymi przyszłą inwestycję. Ze względu na specyfikę inwestycji (prace remontowe w istniejących lokalach) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę istotnych różnic pomiędzy zastanym lokalem a projektem, zobowiązany jest on do powiadomienia Biura Projektowego i Inspektora Nadzoru o takim fakcie.

Przy zamówieniach poszczególnych elementów czy urządzeń, zastosowanych w obiekcie, firmy składające oferty są zobowiązane do dokonania niezbędnych pomiarów bezpośrednio na budowie, w miejscu, w którym mają być one zamontowane lub wbudowane. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiaru lub późniejszego montażu kolizji z innymi elementami lub instalacjami należy zgłaszać problem.

Opracował:

mgr inż. arch. Jacek NAJBAR
upraw. w spec. architektonicznej
Nr GAS-834/A-28/85

mgr inż. Wojciech MARCZYK
upraw. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
MAP/0287/PWOK/08