

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Dotyczy zamówienia publicznego na :

Najem trzech garaży wolno stojących albo trzech miejsc parkingowych w garażu wielostanowiskowym na potrzeby garażowania samochodów służbowych użytkowanych w Oddziale Regionalnym KRUS w Białymstoku.

(dostawę/usługę/robotę budowlaną)

o szacunkowej wartości netto: 38 919,10 zł

W dniu 27.09.2018 r.

- opublikowano ogłoszenie o zamówieniu na stronie internetowej Kasy*;

~~– wysłano do niżej wymienionych Wykonawców zapytanie ofertowe*:~~

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 05.10.2018 r., do godz. 15:30 złożono następujące oferty: (podać nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, ceny złożonych ofert oraz inne oceniane kryteria wraz z punktacją przyznaną w poszczególnych kryteriach i łączną punktacją):

1) Oferta nr 1

Wykonawca (Wynajmujący): TOFRA-INVEST T. Frankowski Sp. j., ul. Elewatorska 17A, 15-620 Białystok, oferujący najem trzech miejsc parkingowych przy ul. Sienkiewicza 5 w Białymstoku.

Cena oferty za miesięczny czynsz netto/brutto za trzy miejsca parkingowe: 840,00 zł netto / 1 033,20 zł brutto.

Pod uwagę wzięto również nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa.

Przed opublikowaniem ogłoszenia, w dniu w dniu 21.09.2018 r. przeprowadzono rozmowę telefoniczną z Pracownikiem Departamentu Skarbu Urzędu Miasta Białegostoku, w sprawie możliwości pozyskania z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości na realizację zadań z zakresu ubezpieczenia społecznego rolników oraz innych zadań powierzonych Kasie na podstawie odrębnych przepisów.

Wskazano, że Oddział Regionalny KRUS w Białymstoku jest zainteresowany trzema garażami lub miejscami parkingowymi w garażu wielostanowiskowym. Uzyskano informacje, że aktualnie, bądź w przyszłej perspektywie czasu w zasobie Skarbu Państwa są możliwe do pozyskania nieruchomości wymienione w skierowanym do Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Białymstoku piśmie Zastępcy Prezydenta Miasta z dnia 22 marca 2018 r., znak: DSK-VI.030.74.2018:

1) nieruchomość położona w Białymstoku przy ul. Włókienniczej, oznaczona jako działka nr 16/22 o pow. 0,1778 ha zabudowana budynkiem magazynowym - dawnej przędzalni oraz budynkiem

murowanym z kompleksem garaży;

2) udział 23010/189790 we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Stanisława Duboisa 2, oznaczonej jako działka o nr 644/13 o pow. 0,0006 ha i 656/15 o pow. 0,0799 ha, na który składa się 18 niewyodrębnionych miejsc postojowych oraz pomieszczenie wężła ciepłego;

3) udział 5975/517126 we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Stefana Żeromskiego 4, oznaczonej jako działka o nr 22/5 o pow. 0,3391 ha, na który składa się jeden niewyodrębniony garaż nr 39 oraz pomieszczenie kotłowni gazowej.

Zgodnie z pismem Zastępcy Prezydenta aktualnie brak jest możliwości rozdysponowania nieruchomości przy ul. Stanisława Dubois 2 i ul. Stefana Żeromskiego 4 z uwagi na konieczność uregulowania przez wspólnotę mieszkaniową prawidłowej wysokości udziałów w wyżej wymienionych nieruchomościach.

W dyspozycji pozostaje nieruchomość przy ul. Włókienniczej, na której jeden z budynków - budynek magazynowy, wpisany jest do rejestru zabytków i wymaga generalnego remontu, natomiast drugi - budynek murowany z kompleksem garaży kwalifikuje się do generalnego remontu lub rozbiórki. Ponadto nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowiony jest do niej odpłatny dojazd przez sąsiednią działkę. Analizując nieruchomość brano także pod uwagę możliwość ewentualnego wydzielenia części działki na budowę garaży na potrzeby Oddziału, jednak uzyskano informacje, że nie ma możliwości jej podzielenia. Dodatkowo działka położona jest w odległości ok. 2 km od siedziby OR KRUS w Białymstoku.

Oferowane działki nie spełniają minimalnych wymagań Zamawiającego i nie podlegają ocenie.

OCENA OFERTY

Ocenianie kryteria:

Lp.	Kryterium	Znaczenie %	Opis
1.	Kryterium ceny (Kc)	100	Kryterium ceny brutto oferty za miesięczny czynsz nieruchomości - waga 100 % obliczone wg wzoru: $Kc = \frac{\text{cena najniższa z ocenianych ofert}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 = \dots\dots\dots \text{pkt}$ Maksymalna liczba punktów, jaką w tym kryterium może otrzymać Wynajmujący wynosi 100 pkt.

Zamawiający (Najemca) wymaga, aby oferowane do wynajmu nieruchomości były położone nie dalej niż 1500 metrów od siedziby OR KRUS w Białymstoku przy ul. Legionowej 18.

OFERTA NR 1

Przyznane punkty:

- Kryterium ceny (Kc):

$$Kc = \frac{\text{cena najniższa z ocenianych ofert}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 = \frac{1\ 033,20}{1\ 033,20} \times 100 = 100 \text{ pkt}$$

Wskazane przez Wykonawcę trzy miejsca parkingowe w garażu wielostanowiskowym położone są w odległości ok. 800 metrów od Oddziału regionalnego KRUS w Białymstoku.

Po sprawdzeniu i przeanalizowaniu oferty za najkorzystniejszą uznano ofertę:

Nazwa: TOFRA-INVEST T. Frankowski Sp. j.

Adres siedziby Wykonawcy: ul. Elewatorska 17A, 15-620 Białystok

NIP: 5423188976

REGON: 200405133

Oferującemu realizację zamówienia za cenę miesięcznego czynszu netto/brutto:

840,00 zł netto / 1 033,20 zł brutto

Uzasadnienie wyboru:

Zastępca Prezydenta Miasta Białegostoku pismem z dnia 22 marca 2018 r., znak:DSK-VI.030.74.2018 skierowanym do Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Białymstoku, wskazał znajdujące się w zasobie Skarbu Państwa nieruchomości położone na terenie miasta Białystok. W dniu 21.09.2018 r. uzyskano telefonicznie informację, że aktualnie, bądź w przyszłej perspektywie czasu są możliwe do pozyskania wymienione wyżej nieruchomości, jednak nie spełniają one wymagań Zamawiającego.

Na podstawie § 8 ust. 2 Zarządzenia Nr 24 Prezesa KRUS z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie realizacji zamówień publicznych wyłączonych ze stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu pozyskania nieruchomości na potrzeby garażowania samochodów służbowych, przeprowadzono procedurę opisaną w § 5 cytowanego zarządzenia. W odpowiedzi na opublikowane ogłoszenie wpłynęła jedna oferta.

Zgodnie z § 5 ust. 15 Zarządzenia nr 24 Prezesa KRUS z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie realizacji zamówień publicznych wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie wniosku Wydziału Administracyjno - Gospodarczego skierowanego do Zastępcy Dyrektora ds. Finansowych - Głównego Księgowego Oddziału, zabezpieczono środki finansowe na realizację zamówienia.

Białystok, dnia 29 PAŹ. 2018

10 -10- 2018
STARSZY INSPEKTOR
mgr Wioleta Kozłowska

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
10 -10- 2018
mgr Zbigniew Kiertowicz

29 PAŹ. 2018

DYREKTOR
OR KRUS w Białymstoku

mgr Krzysztof Jaworowski

.....
(pieczęć, podpis osoby przeprowadzającej postępowanie)

.....
(pieczęć, podpis Realizującego zamówienie)

*Niepotrzebne skreślić