



# Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie

ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin  
tel.: (81) 746-31-91; 759-34-10; fax 746-22-38  
www.krus.gov.pl, e-mail: [lublin@krus.gov.pl](mailto:lublin@krus.gov.pl)  
Informacje Wydziałów: Świadczeń (81) 759-34-68, 759-34-69,  
Ubezpieczeń (81) 759-34-78, 759-34-77, Zasiłków (81) 759-34-67

Lublin, dnia 27.09.2018 r.

0800-OP.2300.2.52.2018

**Adresat: Wszyscy zainteresowani**

## **Ogłoszenie o zamówieniu** (dostawa/usługa/robota budowlana)

pn. „Prace remontowe polegające na przystosowaniu dwóch pomieszczeń na składnicę akt oraz archiwum zakładowe wraz z zabudową regałami przesuwными w Oddziale Regionalnym KRUS w Lublinie”.

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:** Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin.

### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe polegające na przystosowaniu dwóch pomieszczeń na składnicę akt oraz archiwum zakładowe wraz z zabudową regałami przesuwными w OR KRUS w Lublinie.
2. Pomieszczenia przeznaczone na archiwum i składnicę akt znajdują się w podpiwniczeniu na pierwszej kondygnacji budynku OR KRUS w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 12.

3. Zakres przedmiotu zamówienia:

#### **1) wykonanie robót budowlanych obejmujących m.in:**

- a) zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych,
- b) wykucie z muru krat okiennych,
- c) obudowę elementów płytą karton-gips.,
- d) wymianę drzwi z ościeżnicą szt. 2 na drzwi p-poż EI 60 90',
- e) obsadzenie krater wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych,
- f) wyrównanie, szpachlowanie, gruntowanie powierzchni pionowych,
- g) wyrównanie posadzki z zaprawy cementowej,
- h) wykonanie posadzki epoksydowej, maksymalna różnica poziomów nie może być większa niż 10 mm. na długości pięciu metrów w kierunku prostopadłym do ruchu regałów, 5 mm na długości czterech metrów w kierunku ruchu regałów,
- i) gruntowanie podłoża,
- j) dwukrotne malowanie ścian, sufitów farba emulsyjna w kolorze białym,
- k) wymianę lamp oświetleniowych na lampy led,
- l) montaż w pomieszczeniach lamp oświetlenia awaryjnego,
- m) wymianę osprzętu elektrycznego – włączniki, gniazda 230 V,
- n) montaż rolet zewnętrznych – skrzynka aluminiowa elewacyjna, prowadnice aluminiowe proste z uszczelką szczotkową, profile aluminiowe wypełnione

- pianką, listwa dolna aluminiowa z uszczelką gumową, mechanizm zwijający na linkę, zamek na rygle automatyczne, kolor brąz,
- o) montaż dwóch zamków szyfrowych z czytnikiem kart zbliżeniowych wyposażonych w zwory elektromagnetyczne i podłączonych do strefy kontroli dostępu.
- 2) montaż regałów przesuwnych z napędem korbowym obejmujący m.in.:**
- a) dostarczenie oraz rozładowanie wszystkich elementów regałów przesuwnych z zachowaniem należytej staranności i przetransportowanie ich do miejsca w którym będzie prowadzony montaż,
  - b) odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w trakcie transportu i rozładunku, jak również w skutek nieprawidłowego składowania rozładowanego materiału. Wyklucza się składowanie regałów na wolnym powietrzu. Elementy regałów powinny być składowane w miejscu suchym i bezpiecznym.

Ponadto Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć miejsca prowadzonych prac remontowych.

- 4. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w Załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
- 5. Warunki gwarancji:
  - 1) wymagany okres gwarancji na prace budowlane - 60 miesięcy,
  - 2) wymagany okres gwarancji na regały przesuwne - min. 24 miesiące,
  - 3) okres gwarancji, o którym mowa powyżej liczy się od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 4) Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usuwania powstałych wad i usterek,
  - 5) Wykonawca usunie wady i usterki po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego w terminie 72 godzin od otrzymania powiadomienia o awarii.
- 6. Warunki płatności:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu zamówienia w ciągu 10 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
  - 2) Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
- 7. Warunki zamówienia (miejsce): OR KRUS w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12.
- 8. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:
  - 1) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót budowlanych i montaż regałów przesuwnych oraz ma obowiązek sprawdzenia przed rozpoczęciem prac, czy podłoże jest w stanie przenieść obciążenia regałów uwzględniając ich rozmieszczenie, następnie sprawdzić stan podłoża, różnicę poziomów i wykluczyć uszkodzenie jakiegokolwiek instalacji, która może przebiegać pod lub w posadzce pomieszczeń, przeznaczonych na składnicę i archiwum. Zamawiający zaznacza, że nie posiada dokumentacji technicznej (przekroju posadzki, umiejscowienia przewodów wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych lub innych).
  - 2) Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z konstruktorem ciężar regałów w celu uzyskania opinii stwierdzającej możliwość montażu regałów w danym pomieszczeniu.
  - 3) Zamawiający zastrzega, że w pierwszej kolejności roboty budowlane oraz montaż regałów przesuwnych odbędzie się w pomieszczeniu 011, po zakończeniu wszystkich prac w pomieszczeniu 011 i przeniesieniu przez Zamawiającego istniejącej składnicy akt z pomieszczenia 09 do 011, będą możliwe dalsze prace.
  - 4) Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS.

W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była w pełni możliwa praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:15 do 15:15. Zamawiający zaznacza, że dopuszcza możliwość wydłużenia dni oraz godzin, w których możliwe będzie realizowanie prac, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

- 5) Wynagrodzenie Wykonawcy winno uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją zamówienia, w szczególności opłaty celne, podatki (włącznie z podatkiem VAT), koszty robót budowlanych, koszty regałów przesuwanych, koszty dostawy, rozładunku i montażu regałów przesuwanych, koszty pozostałych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy itp.
- 6) Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w przedmiarze, opisie przedmiotu zamówienia pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania całości robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zaleceniami producentów oraz sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 7) osoby do kontaktu :
  - w zakresie przedmiotu zamówienia: Grzegorz Wiśliński – tel. 81-759-35-32 lub 519-319-157,
  - w zakresie postępowania: Małgorzata Olszak – tel. 81 759-35-49.
- 8) Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w celu ustalenia szczegółów wykonania prac oraz rodzaju materiałów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9) Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w „RODO” stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia.

**III. Termin wykonania zamówienia:** od dnia podpisania umowy do dnia 14.12.2018 r.

**IV. Kryteria oceny ofert:**

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto – 100%.
2. Oferty będą oceniane wg następującego wzoru:

$$Kc = \frac{\text{Najniższa cena ocenianych ofert}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100 = \dots \text{ pkt}$$

**V. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:** Ofertę należy złożyć na wypełnionym Formularzu Oferty (Załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia) :

- 1) osobiście w siedzibie: Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie, ul. Dr. Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin, pok. 210;
- 2) przesłać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin, pok. 210;
- 3) faxem na numer: 81 746 22 38;
- 4) w wersji elektronicznej na e-mail: [malgorzata.olszak@krus.gov.pl](mailto:malgorzata.olszak@krus.gov.pl)

**w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.10.2018 r., do godz. 9:00.**

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany Formularz Oferty;
- b) parafowany wzór umowy.

**VI.** Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

**VII.** Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót,

Załącznik nr 3 – Wzór umowy,

Załącznik nr 4 – Formularz Oferty

Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna dot. „RODO”

DYREKTOR  
  
inż. Zdzisław Antoń