



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie

ul. Bratysławska 1 a, 31-201 Kraków tel. 12 618-94-00, fax. 12 633-60-76
www.krus.gov.pl, e-mail: krakow@krus.gov.pl

Nasz znak: 0700-OP.2300.283.2018

Kraków, dnia 11 września 2018 r.

Ogłoszenie o zamówieniu (dostawa/usługa/robota budowlana)

na robotę budowlaną polegającą na modernizacji pomieszczeń biurowych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gorlicach.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Krakowie,
ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest roбота budowlana polegająca na modernizacji pomieszczeń biurowych w Placówce Terenowej KRUS w Gorlicach ul. Kopernika 10, 38-300 Gorlice, polegająca na wykonaniu w obiekcie budowlanym prac adaptacyjnych, budowlanych polegających na zmianie aranżacji pomieszczeń biurowych w zakresie architektoniczno-budowlanym oraz wykonaniu adaptacji wewnętrznej instalacji elektrycznej w modernizowanych pomieszczeniach w budynku użyteczności publicznej w Placówce Terenowej KRUS w Gorlicach ul. Kopernika 10, 38-300 Gorlice.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (wykaz prac budowlanych i instalacyjnych) zawiera:

- projekt budowlano-wykonawczy, architektoniczno-budowlany,
- przedmiar robót dotyczący robót konstrukcyjno – budowlanych (branża architektoniczno -budowlana),
- projekt budowlany instalacji elektrycznej,
- przedmiar robót adaptacji wewnętrznej instalacji elektrycznej (branża elektryczna),
- szczegółowy opis w zakresie parametrów wykładzin PCV

3. Zamawiający zaznacza, iż użyte w opisie przedmiotu zamówienia przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w opisie przedmiotu zamówienia przez zamawiającego. Zastosowanie materiałów oraz rozwiązań równoważnych w żadnym stopniu nie może obniżać standardu i zmniejszać zasad oraz rozwiązań funkcjonalnych i technicznych przyjętych w dokumentacji projektów budowlanych oraz w przedmiarach robót lub w rozwiązaniach alternatywnych. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne.
4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego i wykazać w ofercie ich równoważność załączając stosowne dokumenty. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt porównywalny z produktem wskazanym przez Zamawiającego, tj. o takich samych bądź lepszych funkcjach użytkowych, parametrach i cechach jakościowych, w stosunku do wskazanego oryginału produkowanego przez jego producenta. Produkt równoważny musi się także cechować identyfikowalną nazwą (marką) producenta.
5. W celu weryfikacji zaoferowanego przez Wykonawcę produktu równoważnego, Wykonawca obowiązany jest wraz z ofertą do złożenia szczegółowego opisu produktu równoważnego.
6. Ocena równoważności zaoferowanych produktów, materiałów zostanie dokonana w oparciu o wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia i złożone przez Wykonawcę dokumenty.
7. **Warunki gwarancji:** Wykonawca musi zaoferować **minimum 24 miesięczny okres gwarancji**, na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji liczony od potwierdzenia wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu obioru końcowego.
8. **Warunki płatności** ¹⁾: zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie **14 dni od daty** otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. W przypadku faktury/rachunku wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty, wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

9. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do 30 listopada 2018 r.

10. Miejsce realizacji zamówienia:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Placówka Terenowa w Gorlicach

ul. Kopernika 10, 38-300 Gorlice

11. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace remontowe odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z kierownikiem Placówki Terenowej w Gorlicach kolejność wykonywania prac, tak, aby Placówka Terenowa KRUS mogła prawidłowo funkcjonować.
12. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, co należy uwzględnić przy organizacji terenu robót budowlanych.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizacji robót w miejscu ich wykonania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich wykonania na swój koszt.
14. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiarach robót, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarami robót oraz projektami budowlanymi stanowiącymi załączniki do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu oraz, że przedmiary robót są kompletne do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
16. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.
17. Wszystkie koszty m. in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
18. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
20. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie remontu, jak również zabezpieczyć w sposób widoczny teren remontu przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy

wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód wyrządzonych osobom trzeciej, lub wyrządzonych przez osoby trzecie.

21. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
22. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany oddać teren remontu w stanie nie pogorszonym. Wszelkie powstałe w trakcie wykonywania zamówienia szkody lub zniszczenia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia.
23. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał kompetencje i uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wymagane przepisami prawa i specyfikacją zamówienia.
24. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2018 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).
25. Z chwilą przejścia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
26. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
27. Zamawiający zaleca przed złożeniem formularza oferty zapoznać się z obiektem oraz zakresem prac przez przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu wykonania robót architektoniczno-budowlanych oraz instalacyjnych. Koszty dojazdu do obiektu ponosi Wykonawca.
22. Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
23. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.
24. Kryteria oceny ofert:
Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium – cena 100 %.
25. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.
Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
1) osobiście w siedzibie: OR KRUS Kraków, ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków,

2) przesłać na adres: OR KRUS Kraków, ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków,

3) faxem na numer: 12 633-60-76,

4) w wersji elektronicznej na e-mail:

justyna.papaj@krus.gov.pl ; dorota.wojtal@krus.gov.pl;

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 21.09.2018 r. do godziny 14⁰⁰.**

Zaproponowane ceny będą porównywane z ofertami innych Wykonawców.

Z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) zostanie podpisana umowa.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

26. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- wypełniony i podpisany formularz oferty,
- w przypadku rozwiązań równoważnych, dokumenty potwierdzające.

27. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert.

28. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu są:

- formularz oferty,
- projekt budowlano-wykonawczy, architektoniczno-budowlany,
- przedmiar robót dotyczący robót konstrukcyjno – budowlanych(branża budowlana),
- projekt budowlany instalacji elektrycznych,
- przedmiar robót adaptacji wewnętrznej instalacji elektrycznej (branża elektryczna),
- wzór umowy.

29. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty.

- wypełniony i podpisany formularz oferty.

30. Osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu zamówienia:

Janusz Augustowski tel. kom. 519319144, tel. 183524803

Marek Janisz tel. kom. 519319143, tel. 184407305

Stanisław Gibała tel. 18 4407305

Zastępca Dyrektora Oddziału


mgr Sebastian Mucha

¹⁾ w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.