

WZÓR
Umowa nr OAG/2018

W dniu2018 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny we Wrocławiu z siedzibą: 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 62,
NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00117
reprezentowaną przez:

..... - Dyrektor KRUS Oddział Regionalny we Wrocławiu - działającą na podstawie pełnomocnictwa nr udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia,
zwaną dalej w treści umowy **zamawiającym**

a

firmą.....z
siedzibą w..... ul.....wpisaną do
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd..... pod
numerem KRS....., NIP....., REGON.....*lub*
(opcjonalnie)..... zamieszkałą:
wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez..... pod
numerem, NIP....., REGON.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie ciągłe całodobowo (24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu) usługi jednoosobowej ochrony fizycznej mienia na terenie budowy nowopowstającej Placówki Terenowej KRUS w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy, działka nr 6/62 i 6/63.
 - 1) Obiekt budowany jest zgodnie z projektem pn. „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Ząbkowicach Śląskich”. Pozwolenie na budowę – Decyzja nr 487/2016 z dnia 21.12.2016 r.
 - 2) Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) patrolowanie terenu placu budowy, zabezpieczenie mienia i ochrona przed kradzieżą, włamaniem i dewastacją,
 - b) zapewnienie bezpieczeństwa chronionego terenu placu budowy,
 - c) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych zagrożeniach dla bezpieczeństwa chronionego obiektu,
 - d) świadczenie usługi ochrony odbywać się będzie całodobowo, przez wszystkie dni tygodnia (w dni robocze, w soboty, niedziele i święta).
 - e) warunki ochrony:
 - jednoosobowy dyżur stały na terenie placu budowy,
 - interwencyjny przyjazd patrolu w razie potrzeby w ciągu 15 minut od

- zgłoszenia.
- pokrycie wszystkich szkód związanych z kradzieżami mienia ruchomego z terenu budowy.
- 3) Wykonawca musi spełniać wymogi określone Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2213, z późn. zm.)
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić swoim pracownikom ochrony odpowiednich warunków sanitarno-socjalnych.
 - 5) Pracownicy Wykonawcy muszą być umundurowani, posiadać identyfikatory oraz muszą być wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej.
 - 6) Zamawiający zapewnia dostęp do energii elektrycznej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy od dnia2018 r. do dnia 31.12.2018 r.

§ 3

1. Całkowita wartość umowy w okresie jej trwania wynosi:
brutto :zł
/słownie brutto złotych:/, w tym:
netto:zł
/słownie netto złotych:/
podatek VAT:zł (słownie:.....).
2. Cena usługi miesięcznie wynosi:
brutto :zł
/słownie brutto złotych:/, w tym:
netto:zł
/słownie netto złotych:/
podatek VAT:zł (słownie:.....).
3. Cena jednej roboczogodziny wynosi:
brutto :zł
/słownie brutto złotych:/, w tym:
netto:zł
/słownie netto złotych:/
podatek VAT:zł (słownie:.....).
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Dane KRUS do faktury:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 62
53-333 Wrocław
NIP 526-00-13-054

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada aktualną koncesję nrwydaną na podstawie art. 16 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2213, z późn. zm.) przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, upoważniająca do świadczenia usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej

ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy

- 2) posiada wszelkie środki logistyczne i techniczne, konieczne do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
 - 3) w toku wykonywania umowy postępować będzie zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia i należyta starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
 - 4) posiada mobilne Grupy Interwencyjne, mogące podjąć czynności z zakresu ochrony w czasie określonym w umowie.
2. Dla celów realizacji umowy strony wyznaczają następujące osoby:
- ze strony Zamawiającego: Anna Chmielewska – Kierownik Wydziału OAG
tel.: 71/ 335 95 05.
 - ze strony Wykonawcy:

§ 5

1. Osoby wykonujące czynności ochrony będą umundurowane oraz zaopatrzone w identyfikatory firmowe Wykonawcy.
2. Osoby dozorujące rozpoczynające dozór zobowiązane są dokonać obchodu całego chronionego obiektu i sprawdzenia, czy jest on właściwie zabezpieczony.
3. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniach zaistniałych na terenie chronionego obiektu, mogących mieć wpływ na stan i wartość chronionego mienia. Jeżeli zaistnieje taka konieczność, zobowiązany jest przedsięwziąć wszelkie i uzasadnione danymi okolicznościami działania, aby nie dopuścić do powstania szkód lub zwiększenia rozmiaru szkód w chronionym mieniu Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić terminowe stawianie się na terenie chronionego obiektu osób wykonujących czynności ochrony, w sposób zapewniający ciągłość ochrony.
5. Osoby dozorujące skierowane przez Wykonawcę do ochrony obiektu Zamawiającego, wykonywać będą ochronę według zasad określonych niniejszą umową oraz obowiązujących przepisów.
6. W uzasadnionych wypadkach, Zamawiającemu służy prawo żądania zmiany osoby skierowanej przez Wykonawcę do wykonywania czynności ochrony obiektu.

§ 6

1. Rozwiązanie umowy nastąpi z upływem okresu na który umowa została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją niezgodnie z jej postanowieniami, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania umowy.
3. Strony zastrzegają możliwość wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron, z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 7

1. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie kar umownych.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne liczone od wartości brutto niezrealizowanej części umowy:
 - w wysokości 10 % w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
 - w wysokości 1% za każde udokumentowane naruszenie warunków umowy

3. Wykonawcy przysługują kary umowne liczone od wartości brutto niezrealizowanej części umowy:
 - w wysokości 10 % w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
4. Niezależnie od określonych w umowie kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda wyrządzona w następstwie nienależytego wykonania umowy przekracza wartość odszkodowania umownego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych, z wierzytelności Wykonawcy wynikających z wystawionych faktur.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
5. Wszelkie spory mogące powstać w tytułu wykonywania przedmiotu Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA