

Umowa nr 2018

Zawarta dnia pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie, ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00432 reprezentowanym przez Dyrektora Oddziału Piotra Dobosza, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 04.12.2017r. zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

firma

o numerze

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

zwanym dalej stronami.

, REGON

reprezentowaną przez

będącym płatnikiem VAT

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest eksploatacja i obsługa kotłowni gazowych i kotłowni olejowej wymienionych w § 3 ust 2 umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie od **01.10.2018r.** do **30.04.2019r.**
5. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonywanie przeglądu urządzeń w kotłowni przed okresem grzewczym;
 - 2) włączenie kotłowni do eksploatacji po okresie letnim;
 - 3) dokonywanie oględzin poprawności działania kotłowni podczas sezonu grzewczego wg dokumentacji technicznej kotłowni;
 - 4) usuwanie wszelkich ujawnionych usterek i awarii;
 - 5) wykonywania prac konserwacyjnych (czyszczenie pieców, wymiana elementów eksploatacyjnych)
 - 6) sprawdzanie stanu oleju w zbiorniku kotła olejowego, informowanie Zleceniodawcy z odpowiednim wyprzedzeniem o potrzebie zakupu oleju z podaniem jego ilości;
 - 7) prowadzenie ksiąg kotłowni w których rejestrowane będą każdorazowo czynności związane z obsługą kotłowni;
 - 8) wykonywanie napraw kotłowni po wcześniejszym uzgodnieniu ze Zleceniodawcą konieczności naprawy, terminów naprawy i jej kosztów;
 - 9) zakup na własny rachunek części i elementów potrzebnych do wykonania prac naprawczych;
 - 10) nadzór nad eksploatacją, remontem i konserwacją kotłowni wraz z urządzeniami wyposażenia kotłowni;
 - 11) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. podczas obsługi kotłowni,
 - 12) wykonywanie innych czynności niezbędnych dla prawidłowej pracy kotłowni.

Nadzór nad pracami stanowiącymi przedmiot umowy pełnią:

- 1) Ze strony **Zleceniodawcy:**
upoważniony przedstawiciel - Damian Bardziński tel 34/ 366-97-62, 572 904 148

- 2) Ze strony **Wykonawcy:**

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem kwalifikacje do wykonywania zleconych czynności, w szczególności:
 - aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych dotyczących eksploatacji kotłów, aparatury kontrolno – pomiarowej, urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji kotłów:
2. Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami funkcjonowanie kotłowni w okresie objętym umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w wyniku niewłaściwej obsługi i zaniedbań przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w umówionym wynagrodzeniu koszty wszystkich materiałów i elementów często zużywających się (eksploatacyjnych) podlegających wymianie, dla zapewnienia utrzymania w ruchu kotłowni.
5. Koszty części i elementów potrzebnych do wykonania prac naprawczych poniesie Zleceniodawca.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:

dot. kotłowni olejowej w PT KRUS w Koniecpolu:

- za przegląd roczny przed sezonem grzewczym – zł (brutto).
- opłata miesięczna – zł (brutto).

dot. kotłowni gazowej w PT KRUS w Myszkowie:

- za przegląd roczny przed sezonem – zł (brutto).
- opłata miesięczna – zł (brutto).

dot. kotłowni gazowej w PT KRUS w Lublińcu:

- za przegląd roczny przed sezonem – zł (brutto).
- opłata miesięczna – zł (brutto).

dot. kotłowni gazowej w PT KRUS w Katowicach:

- za przegląd roczny przed sezonem – zł (brutto).
- opłata miesięczna – zł (brutto).

dot. kotłowni gazowej w PT KRUS w Katowicach:

- za przegląd roczny przed sezonem – zł (brutto).
- opłata miesięczna – zł (brutto).

dot. kotłowni gazowej w PT KRUS w Bielsku-Białej:

- za przegląd roczny przed sezonem – zł (brutto).
- opłata miesięczna – zł (brutto).

dot. kotłowni gazowej w PT KRUS w Bielsku-Białej:

- za przegląd roczny przed sezonem – zł (brutto).
- opłata miesięczna – zł (brutto).

dot. kotłowni gazowej w PT KRUS w Pszczynie:

- za przegląd roczny przed sezonem – zł (brutto).
- opłata miesięczna – zł (brutto).

3. Wykonawca jest płatnikiem VAT.

§4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 1/6 wynagrodzenia miesięcznego brutto, podanego w §3 ust.2 dotyczącego podanej kotłowni, za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto obliczonego od niezrealizowanej części umowy , lecz nie mniej niż 5% tego wynagrodzenia podanego pod litą a).
2. Zleceniodawca potrąci kwotę kar umownych przy zapłacie faktur VAT.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość kar umownych jest niższa od wartości powstałej szkody lub szkoda powstanie wskutek zdarzeń nie objętych karami umownymi.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad regulaminu porządku obowiązującego u Zleceniodawcy, a w szczególności instrukcji p. poż. i bhp.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w wyniku niewłaściwej obsługi i zaniedbań przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed podpisaniem umowy ze stanem kotłowni i nie zgłasza żadnych uwag w tym zakresie.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459) w sprawie umowy zlecenia.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§ 8

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji.

§ 9

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Akceptuje pod względem
formalno-prawnym

Wiesław Janus, radca prawny