

## Umowa najmu garażu/ miejsca parkingowego (wzór)

zawarta w dniu ..... w Białymstoku pomiędzy:

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:  
.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
w Białymstoku, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489,  
na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
nr ...../..... z dnia ....., zwaną dalej „Najemcą”,

a

..... z siedzibą ..... działającą zgodnie z wpisem do ..... prowadzonego  
przez ..... pod numerem ..... NIP ..... REGON ....., reprezentowanym  
przez .....zwanym/zwaną dalej „Wynajmującym”,  
zwanymi dalej łącznie Stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 3 lit. i ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)  
nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynków wolno stojących/ miejsc parkingowych  
oznaczonych numerami ...., ..., ... o powierzchni ... m<sup>2</sup>, ... m<sup>2</sup>, ... m<sup>2</sup> położonych w Białymstoku przy ulicy  
....., posadowionych na nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w .....Wydział Ksiąg  
Wieczystych prowadzi księgę(i) wieczystą(e) KW Nr .....

**Zapis podlega modyfikacji w zależności od treści złożonej oferty.**

### § 2

Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje na podstawie niniejszej umowy trzy garaże wolno stojące/ trzy  
miejsca parkingowe szczegółowo opisane w § 1 z przeznaczeniem na garażowanie trzech samochodów  
służbowych będących w użytkowaniu Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny  
w Białymstoku.

### § 3

1. Przekazanie przedmiotu najmu oraz kluczy/ pilotów do garaży/ bram(y) nastąpi protokołami zdawczo - odbiorczymi - wzór protokołu stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Ze strony Najemcy odbioru - zdania dokonywać będzie jego przedstawiciel, upoważniony pisemnie przez Dyrektora OR KRUS w Białymstoku..
3. Obowiązek zapłaty czynszu powstaje od dnia obowiązywania umowy.
4. Czynsz z tytułu korzystania z przedmiotu najmu strony ustalają w wysokości .....zł (słownie: ..... złotych) miesięcznie, powiększony o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, z zastrzeżeniem postanowień § 3 pkt. 7.
5. Czynsz zawiera opłatę należnego podatku od nieruchomości oraz koszty obowiązkowych przeglądów technicznych budynku(ów) i sprzętu ppoż.

6. Płatność czynszu nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.

7. Jeżeli początek lub koniec stosunku najmu ma miejsce w trakcie miesiąca, to czynsz za ten okres płatny jest proporcjonalnie do trwania stosunku najmu w danym miesiącu.

8. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej począwszy od 1 stycznia 2020 r. w oparciu o wartość publikowanego przez Prezesa GUS wskaźnika inflacji za okres 12 miesięcy poprzedzających datę waloryzacji. Waloryzacja następuje bez konieczności podpisywania aneksu do niniejszej umowy, poprzez przesłanie Najemcy informacji w tym zakresie, z powołaniem się na odpowiednie publikacje GUS. Wynajmujący jest upoważniony do dokonywania podwyższenia czynszu nie częściej niż raz w roku, zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszym ustępie. Wynajmujący nie jest upoważniony do waloryzacji czynszu wstecz.

9. Opóźnienie płatności czynszu upoważnia Wynajmującego do naliczania odsetek ustawowych.

#### § 4

1. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wynajmujący zobowiązuje się do:

- a) utrzymania przedmiotu najmu w stanie technicznym niepowodującym utrudnień w jego korzystaniu;
- b) w przypadku braku możliwości korzystania z przedmiotu najmu, zapewnienia Najemcy, w ramach czynszu, w odległości do 1500 metrów od siedziby Oddziału, zastępczych garaży/ miejsc parkingowych w przypadku prowadzenia prac remontowych lub innych, wpływających na funkcjonowanie przedmiotu najmu;
- c) zabezpieczenia przedmiotu najmu pod względem p. poz.

2. Najemca zobowiązuje się do:

- a) użytkowania przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2;
- b) utrzymywania przedmiotu najmu w czystości, w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zużycia będącego wynikiem prawidłowego użytkowania;
- c) terminowego płacenia Wynajmującemu czynszu;
- d) przestrzegania przepisów BHP oraz PPOŻ;
- e) przestrzegania zasad korzystania z garaży/ miejsc parkingowych - załącznik nr 2; **zapis podlega modyfikacji w zależności od treści złożonej oferty;**
- f) zwrotu przedmiotu najmu po zakończeniu okresu obowiązywania umowy w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania. Po zakończeniu umowy Strony sporządzą i podpiszą protokół zdawczo - odbiorczy.

#### § 5

1. Wynajmujący zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych, niż określone w niniejszej umowie.

2. Wynajmujący zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

3. Wynajmujący zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Najemcy lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wynajmującego w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Najemcę.

#### § 6

1. Umowa obowiązuje od ..... na czas nieokreślony.

2. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia upływa z końcem miesiąca kalendarzowego.

3. Wypowiedzenie niniejszej umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i dostarczone drugiej Stronie za potwierdzeniem odbioru.

## § 7

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia i wypowiedzenie niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny w Białymstoku.
3. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).
4. Najemca nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną całość.
7. Wykaz załączników:
  - nr 1 Protokół zdawczo-odbiorczy;
  - nr 2 Zasady korzystania z garaży/ miejsc parkingowych - *w przypadku uregulowania przez Wynajmującego zasad korzystania.*

**Najemca:**

**Wynajmujący:**

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy  
z dnia .....

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Sporządzony w dniu .....

Wynajmujący – ..... przekazuje,  
a Najemca – ..... przejmuje  
garaż wolnostojący/ miejsce parkingowe nr ..... będący/e przedmiotem najmu  
.....

*(adres)*

Przekazano również klucz/ pilot do garażu/ bramy.

**Zapis podlega modyfikacji w zależności od treści złożonej oferty.**

**Najemca:**

**Wynajmujący:**

.....

.....