

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Przystosowanie dwóch pomieszczeń na składnicę akt oraz archiwum zakładowe wraz z zabudową regałami przesuwными w OR KRUS w Lublinie”.

Pomieszczenia przeznaczone na archiwum i składnicę akt znajdują się w podpiwniczeniu na pierwszej kondygnacji budynku OR KRUS w Lublinie przy ul. Męczenników Majdanka 12.

#### Zakres inwestycji :

##### 1. Roboty budowlane

- Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych
- Wykucie z muru krat okiennych
- Obudowa elementów płytą karton-gips.
- Wymiana drzwi z ościeżnicą szt.2 na drzwi p-poż EI 60 90`
- Obsadzenie kratki wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych
- Wyrównanie, szpachlowanie, gruntowanie powierzchni pionowych
- Wyrównanie posadzki z zaprawy cementowej
- Wykonanie posadzki epoksydowej, maksymalna różnica poziomów nie może być większa niż 10 mm. na długości pięciu metrów w kierunku prostopadłym do ruchu regałów, 5 mm na długości czterech metrów w kierunku ruchu regałów.
- Gruntowanie podłoża
- Dwukrotne malowanie ścian, sufitów farba emulsyjna w kolorze białym
- Wymiana lamp oświetleniowych na lampy led.
- Montaż w pomieszczeniach lamp oświetlenia awaryjnego.
- Wymiana osprzętu elektrycznego – włączniki, gniazda 230 V
- Montaż rolet zewnętrznych – skrzynka aluminiowa elewacyjna, prowadnice aluminiowe proste z uszczelką szczotkową, profile aluminiowe wypełnione pianką, listwa dolna aluminiowa z uszczelką gumową, mechanizm zwijający na linkę, zamek na rygle automatyczne, kolor brąz.
- Montaż dwóch zamków szyfrowych z czytnikiem kart zbliżeniowych podłączonych do strefy kontroli dostępu, wyposażonych w zwory elektromagnetyczne.

Szczegółowy opis prac zawiera załącznik nr 2 - przedmiar robót.

##### 2. Opis regałów przesuwnych z napędem korbowym

Zestaw regałów posiadający napęd mechaniczny składający się z zestawu kół zębatych i łańcucha, które przekazują do kół napędowych pożądany kierunek obrotu poprzez działanie korby. Przemieszczanie regałów za pomocą korby umieszczonej na ścianie bocznej każdego elementu ruchomego, blokada przesuwu w osi korby. Regał minimum 5-cio półkowy w pionie, odstęp między półkami ok. 350 mm., półki regulowane, półki w poziomie dzielone na trzy do pięciu przegród, torowisko nawierzchniowe ocynkowane, kotwiczone z posadzką, posiadające system antyprzechyłowy.

Regały stacjonarne kotwiczone do posadzki.

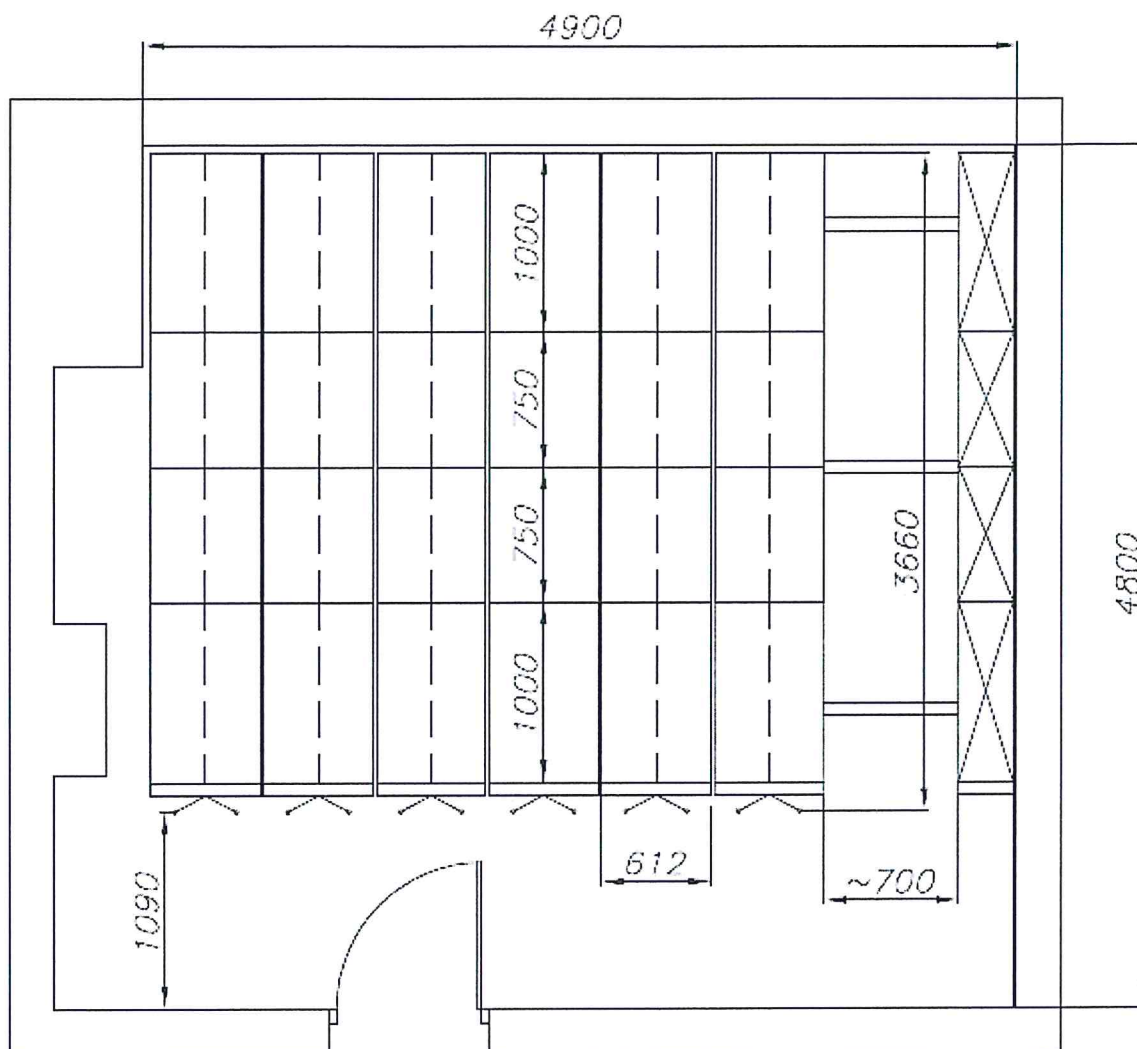
Kolor RAL 7035 lub podobny, malowanie proszkowe – elektrostatyczne.

Stal odporna na ogień zgodnie z normą EN 13501

Regał przesuwny np. (2x1000+2x750) x ok. 612 mm. minimum 5-cio półkowy w pionie  
- 13 sztuk

Regał stacjonarny np. (2x1000+2x750) x ok. 306 mm. minimum 5-cio półkowy w pionie  
- 2 sztuki

Rzut pomieszczenia 09 z naniesionymi przykładowo wymiarami regałów przesuwanych



Wysokość regałów : ok. 2019 mm

Długość półki : 2x1000 mm, 2x750 mm (dopuszczalne od trzech do pięciu przegród)

Głębokość półki : min.300mm

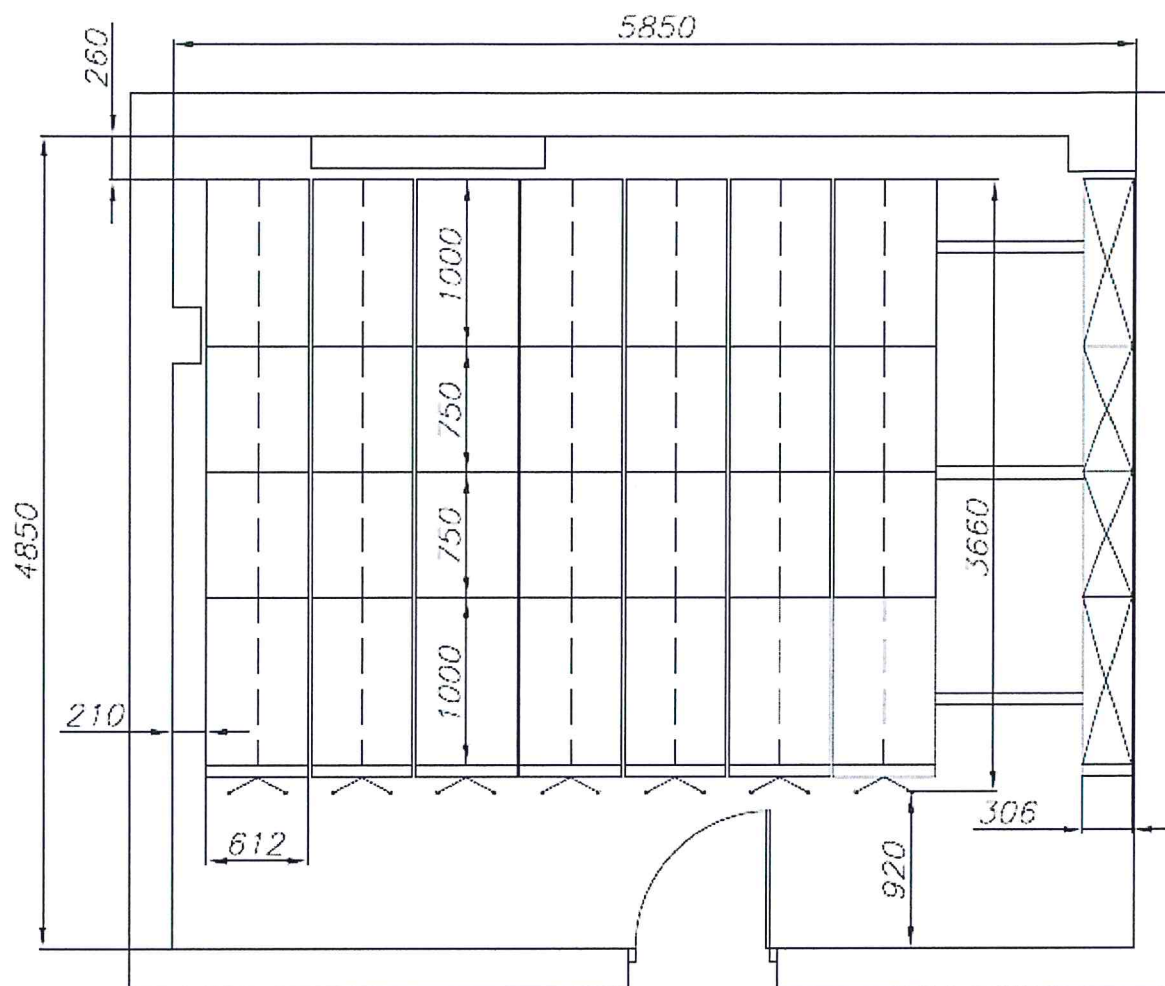
Odstęp między półkami : ok. 350 mm

Ilość półek : min. 5+1 kryjąca (pionowo)

Nośność półki - min. 40 kg.

Całkowita długość półek użytkowych : min. 227,5 mb

Rzut pomieszczenia 011 z naniesionymi przykładowo wymiarami regałów przesuwnych



- Wysokość regałów : ok. 2019 mm
- Długość półki : 2x1000 mm, 2x750 mm (dopuszczalne od trzech do pięciu przegród)
- Głębokość półki : min.300mm
- Odstęp między półkami : ok. 350 mm
- Ilość półek : min. 5+1 kryjąca (pionowo)
- Nośność półki - min. 40 kg.
- Całkowita długość półek użytkowych : min. 262,5 mb

Zamawiający zaznacza, iż załączony przedmiar, rysunki i wymiary oraz pomiary, mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty są zapisy umowy oraz wizja lokalna wraz z obmiarem z natury.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu na roboty budowlane opiewające wartość oferty. Kosztorys ofertowy winien zawierać następujące dane:

- narzuty kosztorysu,
- stawkę r-g,
- wartość kosztorysową netto, VAT, wartość kosztorysową brutto,

oraz przedstawienie pełnego zakresu parametrów regałów przesuwnych z rysunkami, danymi technicznymi, wymiarami, pomiarami. Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania przy zachowaniu minimalnych parametrów jakie przedstawił Zamawiający.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w przedmiarze, opisie lub rysunkach pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania całości robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zaleceniami producentów oraz sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót budowlanych i montaż regałów przesuwnych oraz ma obowiązek sprawdzenia przed rozpoczęciem prac, czy podłoże jest w stanie przenieść obciążenia regałów uwzględniając ich rozmieszczenie, następnie sprawdzić stan podłoża, różnicę poziomów i wykluczyć uszkodzenie jakiegokolwiek instalacji, która może przebiegać pod lub w posadzce pomieszczeń, przeznaczonych na składnicę i archiwum. Zamawiający zaznacza, że nie posiada dokumentacji technicznej (przekroju posadzki, umiejscowienia przewodów wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych lub innych).

Wymagania dodatkowe:

1. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z konstruktorem ciężar regałów w celu uzyskania opinii stwierdzającej możliwość montażu regałów w danym pomieszczeniu.
2. Zamawiający zastrzega, że w pierwszej kolejności roboty budowlane oraz montaż regałów przesuwnych odbędzie się w pomieszczeniu 011, po zakończeniu wszystkich prac w pomieszczeniu 011 i przeniesieniu przez Zamawiającego istniejącej składnicy akt z pomieszczenia 09 do 011, będą możliwe dalsze prace budowlane oraz montażowe w pomieszczeniu 09.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oraz rozładunku wszystkich elementów regałów przesuwnych z zachowaniem należytej staranności i przetransportowania ich do miejsca w którym będzie prowadzony montaż.
4. Wykonawca bierze odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w trakcie transportu i rozładunku, jak również w skutek nieprawidłowego składowania rozładowanego materiału. Wyklucza się składowanie regałów na wolnym powietrzu. Elementy regałów powinny być składowane w miejscu suchym i bezpiecznym.
5. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była w pełni możliwa praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:15 do 15:15. Zamawiający zaznacza, że dopuszcza możliwość wydłużenia dni oraz godzin, w których możliwe będzie realizowanie prac, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
6. Okres gwarancji na prace budowlane 60 miesięcy.
7. Okres gwarancji na regały przesuwne min. 24 miesiące.