

Wzór
umowy Nr /OP/2018

zawarta dnia w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ul. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, pod numerem KRS

NIP....., REGON,
lub (opcjonalnie)

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP....., REGON.....

reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przystosowanie dwóch pomieszczeń na składnicę akt oraz archiwum zakładowe wraz z zabudową regałami przesuwными w budynku OR KRUS w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 12.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w ogłoszeniu o zamówieniu, przedmiarze robót oraz w zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysie, co stanowi integralną część niniejszej umowy (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
3. Cena oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej nie mogą ulec zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Wykonawca w ramach kwoty ustalonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania robót budowlanych obejmujących m.in:
 - a) zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych,
 - b) wykucie z muru krat okiennych,
 - c) obudowę elementów płytą karton-gips.,
 - d) wymianę drzwi z ościeżnicą szt.2 na drzwi p-poż EI 60 90',
 - e) obsadzenie kratak wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych,
 - f) wyrównanie, szpachlowanie, gruntowanie powierzchni pionowych,
 - g) wyrównanie posadzki z zaprawy cementowej,

- h) wykonanie posadzki epoksydowej, maksymalna różnica poziomów nie może być większa niż 10 mm. na długości pięciu metrów w kierunku prostopadłym do ruchu regałów, 5 mm na długości czterech metrów w kierunku ruchu regałów,
 - i) gruntowanie podłoża,
 - j) dwukrotne malowanie ścian, sufitów farba emulsyjna w kolorze białym,
 - k) wymianę lamp oświetleniowych na lampy led,
 - l) montaż w pomieszczeniach lamp oświetlenia awaryjnego,
 - m) wymianę osprzętu elektrycznego – włączniki, gniazda 230 V,
 - n) montaż rolet zewnętrznych – skrzynka aluminiowa elewacyjna, prowadnice aluminiowe proste z uszczelką szczotkową, profile aluminiowe wypełnione pianką, listwa dolna aluminiowa z uszczelką gumową, mechanizm zwijający na linkę, zamek na rygle automatyczne, kolor brąz,
 - o) montaż dwóch zamków szyfrowych z czytnikiem kart zbliżeniowych wyposażonych w zwory elektromagnetyczne i podłączonych do strefy kontroli dostępu.
- 2) montażu regałów przesuwnych z napędem korbowym obejmujący m.in.:
- a) dostarczenie oraz rozładowanie wszystkich elementów regałów przesuwnych z zachowaniem należytej staranności i przetransportowanie ich do miejsca w którym będzie prowadzony montaż,
 - b) odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w trakcie transportu i rozładunku, jak również w skutek nieprawidłowego składowania rozładowanego materiału. Wyklucza się składowanie regałów na wolnym powietrzu. Elementy regałów powinny być składowane w miejscu suchym i bezpiecznym.

Ponadto Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć miejsca prowadzonych prac remontowych.

4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót budowlanych i montaż regałów przesuwnych oraz ma obowiązek sprawdzenia przed rozpoczęciem prac, czy podłoże jest w stanie przenieść obciążenia regałów uwzględniając ich rozmieszczenie, następnie sprawdzić stan podłoża, różnicę poziomów i wykluczyć uszkodzenie jakiegokolwiek instalacji, która może przebiegać pod lub w posadzce pomieszczeń, przeznaczonych na składnicę i archiwum. Zamawiający zaznacza, że nie posiada dokumentacji technicznej (przekroju posadzki, umiejscowienia przewodów wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych lub innych).
5. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z konstruktorem ciężar regałów w celu uzyskania opinii stwierdzającej możliwość montażu regałów w danym pomieszczeniu.
6. Zamawiający zastrzega, że w pierwszej kolejności roboty budowlane oraz montaż regałów przesuwnych odbędzie się w pomieszczeniu 011, po zakończeniu wszystkich prac w pomieszczeniu 011 i przeniesieniu przez Zamawiającego istniejącej składnicy akt z pomieszczenia 09 do 011, będą możliwe dalsze prace.
7. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była w pełni możliwa praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:15 do 15:15. Zamawiający zaznacza, że dopuszcza możliwość wydłużenia dni oraz godzin, w których możliwe będzie realizowanie prac, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności;
 - 2) dokonał wizji lokalnej celem ustalenia szczegółów wykonania prac oraz rodzaju materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;

- 3) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymamy umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności;
 - 4) w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
 - 5) zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedmiarem robót oraz zapisami niniejszej umowy.
9. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
 10. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związane z realizacją umowy, a w szczególności dotyczące pracowników oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń, będących skutkiem realizacji niniejszej umowy.
 11. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).
 12. Wykonawca zobowiązuje się wytworzone odpady gromadzić w kontenerach lub usuwać na bieżąco z miejsc ich powstawania.
 13. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego robót..

§ 2

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi netto (słownie:), plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto: słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności opłaty celne, podatki (włącznie z podatkiem VAT), koszty robót budowlanych, koszty regałów przesuwnych, koszty dostawy, rozładunku i montażu regałów przesuwnych, koszty pozostałych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy itp.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 14.12.2018 r.
2. Zamawiający w ciągu 4 dni roboczych od dnia podpisania umowy przekaze Wykonawcy teren budowy.

3. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia Zamawiający według swojego wyboru może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający wyznacza Wykonawcy: termin na usunięcie wad lub usterek wskazany w protokole odbioru. Termin na usunięcie wad lub usterek nie może przekroczyć terminu wskazanego w ust. 1 powyżej..

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2-4 poniżej kształtujących kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
2. Wykonawca umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie każdego z terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 i § 3 ust. 5 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Kary umowne określone w ust. 1 – 4 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

§ 5

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takich przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 6

1. Do merytorycznej współpracy oraz podejmowania decyzji w zakresie objętym niniejszą umową upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego:

- Grzegorz Wiśliński – Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, tel. 81 759-35-32, 519-319-157 e-mail: grzegorz.wislinski@krus.gov.pl lub wyznaczony pracownik KRUS-u;

b) ze strony Wykonawcy:

- tel. fax. e-mail:

2. Zmiana osób wymieniowych w ust. 1 powyżej nie stanowi istotnej zmiany niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 7

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 412 z późn. zm.).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

Wykonawca ma prawo korzystania z usług podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy.

W takim przypadku Wykonawca będzie korzystał z następujących podwykonawców:

1. w zakresie

Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane prace oraz miesięcznego okresu gwarancji na regały przesuwne. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania powstałych wad i usterek. Wykonawca

usunie wady i usterki po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego w terminie 72 godzin od otrzymania powiadomienia o awarii. Powiadomienia o awarii będą dokonywane telefonicznie pod nr tel. lub na adres email

2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej liczy się od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki robót oraz urządzeń bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy lub wymiany towaru na wolny od wad obciążają Wykonawcę.
5. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym ust. 1, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę. Niezależnie od obciążenia Wykonawcy powyższymi kosztami. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w § 4 niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
3. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są przed wejściem na teren budowy okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.
4. Zmiana Załącznika nr 3 do niniejszej umowy wskazanego w ust. 1 powyżej nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1025 ze zm.).

§ 14

Spory wynikłe na gruncie niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Ogłoszenie o zamówieniu, oferta Wykonawcy oraz kosztorys;

Załącznik nr 2 - Protokół odbioru;

Załącznik nr 3 - Wykaz osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:

Załącznik nr 2
do umowy Nr .../OP/2018
z dnia 2018 r.

Lublin, dnia.....

Protokół odbioru

W dniu..... w siedzibie ul.....,
dokonano odbioru przedmiotu zamówienia realizowanego w ramach umowy
nr z dnia

Przedmiot umowy został odebrany (nieodebrany) * ze względu na
.....
.....

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

