

UMOWA (wzór)

Zawarta dnia.....r. w....., pomiędzy:
 Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Olsztynie
 NIP526-00-13-054, REGON012513262-00091, reprezentowaną przez:

1. - na podstawie
 pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
 z dnia..... nr.....
 zwaną dalej „Zamawiającym”

a
, NIP..... REGON.....
 reprezentowaną przez:

1.....
 zwaną dalej „Wykonawcą”,
 zwanych dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja pomieszczeń wraz z przebudową oświetlenia wewnętrznego w Placówce Terenowej KRUS w Lidzbarku Warmińskim, Pl. Wolności 7. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz zakres robót zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym oraz z zachowaniem umówionych terminów,
 - b) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
 - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich na własny koszt oraz doprowadzenia do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - d) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
 - e) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie gwarancji,
 - f) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymywania porządku na przedmiotowym terenie,
 - g) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania.
4. Realizacja robót ogólnobudowlanych objętych niniejszą umową odbywać się będzie w czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Lidzbarku Warmińskim, Pl. Wolności 7, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów, w godzinach pracy PT KRUS tj. od poniedziałku do piątku między 7.15 a 15.15.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 21.12.2018 r.

6. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody. Koszty zużycia ponosi Zamawiający.
7. Miejszem wykonania przedmiotu umowy jest Placówka Terenowa KRUS w Lidzbarku Warmińskim, Pl. Wolności 7.
8. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja z przeprowadzonego postępowania dotycząca Wykonawcy oraz złożona przez niego oferta.

§2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

§3

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto: zł, (słownie:), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości %, kwotę brutto: zł (słownie:.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, dojazdu oraz użytych materiałów i nie podlega podwyższeniu.
2. Wykonawca jest/nie jest* płatnikiem VAT.

§4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze/rachunku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
2. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr2 do umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (wskazać okres gwarancji) gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru końcowego całości zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wartości brutto, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy,
 - 3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

- 4) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§8

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§9

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Ubezpieczeń

mgr Zdzisława Tołwińska

Załączniki:

1. Opis przedmiotu umowy.
2. Protokół odbioru.

*Niepotrzebne skreślić

KIEROWNIK
Wydziału Finansowo-Księgowego

Ewa Nowak

bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCY PRAWNY
SŁAWOMIR MATCZAK

Opis przedmiotu umowy modernizacji pomieszczeń wraz z przebudową oświetlenia wewnętrznego w Placówce Terenowej KRUS w Lidzbarku Warmińskim, Pl. Wolności 7.

1. Montaż konstrukcji ścianek działowych z profili aluminium zgodnie z załączonymi rysunkami.
2. Dokonanie przesunięcia drzwi plastikowych na inną ścianę.
3. Wymiana drzwi na korytarzu (drzwi plastikowe z szybą - 100cm/200cm).
4. Malowanie drzwi – 2 szt.
5. Dwukrotne malowanie ścian w pomieszczeniach - ok. 180 m² (kolor).
6. Wymiana starych gniazd elektrycznych wtykowych, podwójnych – szt. 5.
7. Przesunięcia lamp oświetleniowych wraz z wymianą opraw – szt. 8.
8. Wymiana kranu umywalkowego – szt. 1.
9. Wymiana lamp w łazience (plafon nad umywalką) – szt. 2.

RYSUNKI KONSTRUKCJI

LP: 1

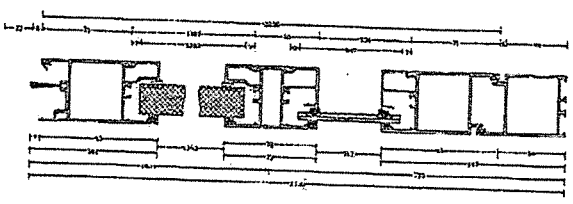
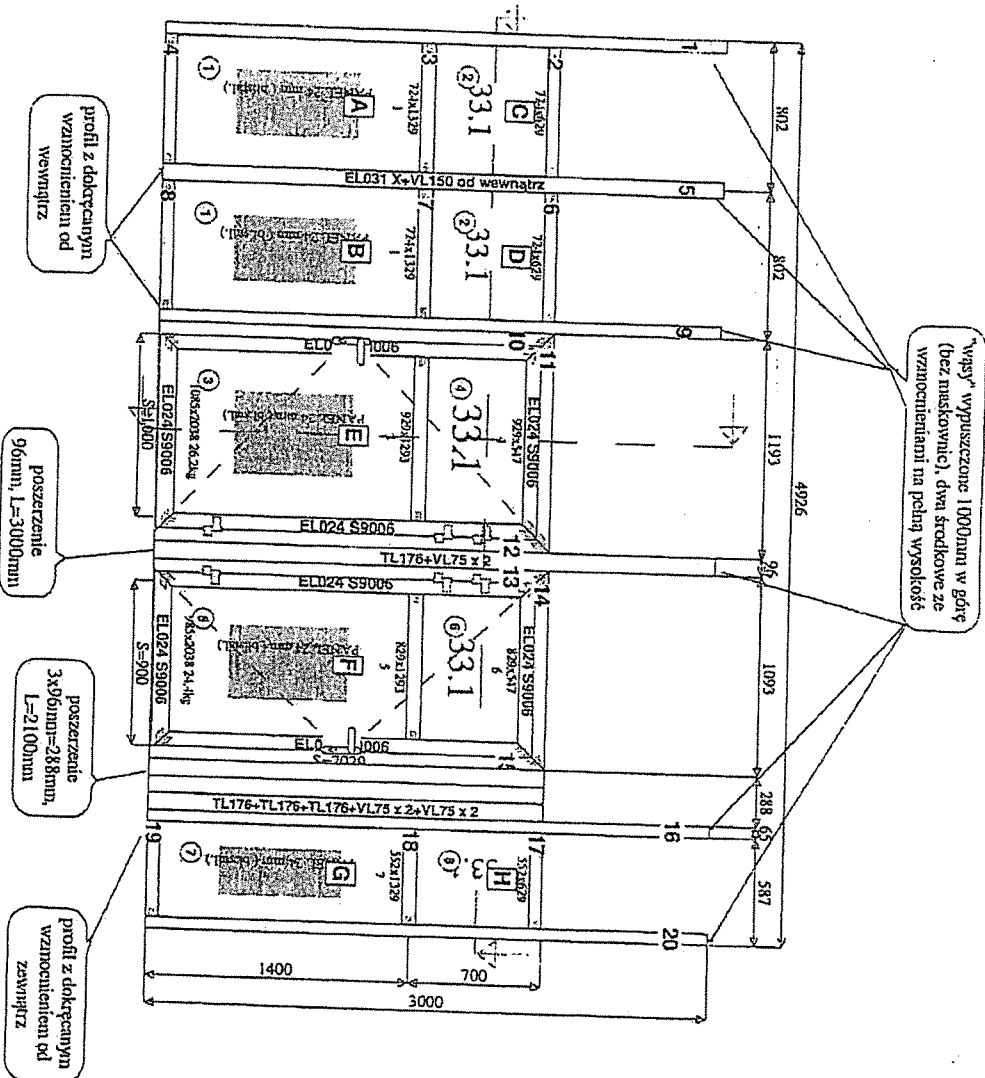
Konstrukcja:
 Poz. 1 Drzwi
 otwierane do wewnątrz
 (B=4 926, H=3 000)
 A

Ilość:
 1

Opis:
 Kolor profilu: lakierowany
 standardowy 9006
 Kolor okuć: lakierowany
 standardowy 9006
 Wypełnienie: PANEL 24
 mm (bl.stal.); 33.1

Uwagi produkcyjne:
 KOL=Lakierowany
 standardowy 9006
 SZKLO= PANEL 24 mm (bl.stal.); 33.1
 Profile "zimne"
 Drzwi otw do wewnątrz
PRAWIE
 Okucie:
 - 1 zamek 1-pkt (wkładka standard)
 - klamka/klamka - bez progu (szczołka)

Widok:
 Widok od zewnątrz



LP: 2

Konstrukcja:

Poz 2 | Okna i

witryny (B=2 400,

H=3 000)

B

Ilość:

1

Opis:

Kolor profilu: lakierowany
standardowy 9006
Kolor okuć: lakierowany
standardowy 9006
Wypełnienia: PANEL 24
mm (bl.stal.); 33.1

Uwagi produkcyjne:

KOL=Lakierowany
standardowy 9006

SZKLO= PANEL 24 mm (

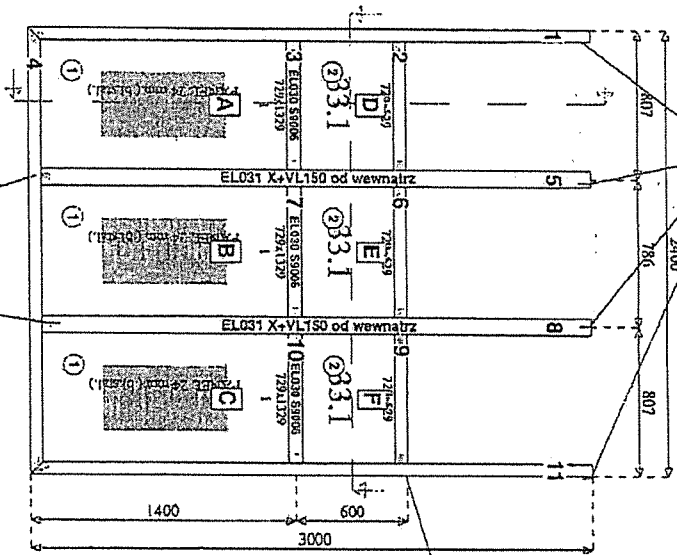
bl.stal.); 33.1

Profile "zrme"

Witryna "fix"

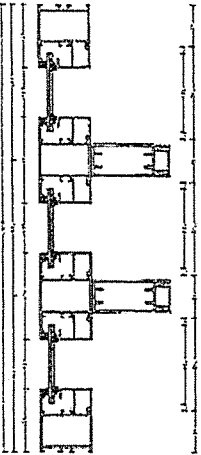
Widok:
Widok od zewnątrz

"wagi" wypuszczone 1000mm w górę
(bez mnskownic), dwa środkowe ze
wzmocnieniami na pełną wysokość

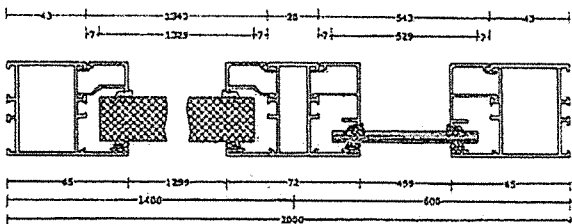


profil z dokręcanym
wzmocnieniem od
wewnątrz

element usztywniający
poziomy po stronie klienta



2 (4)



Lp.: 3

Konstrukcja:

Poz. 3 - Okna i
włityny (B=400, H=2100)
C

Ilość: 1

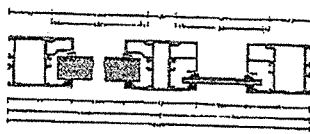
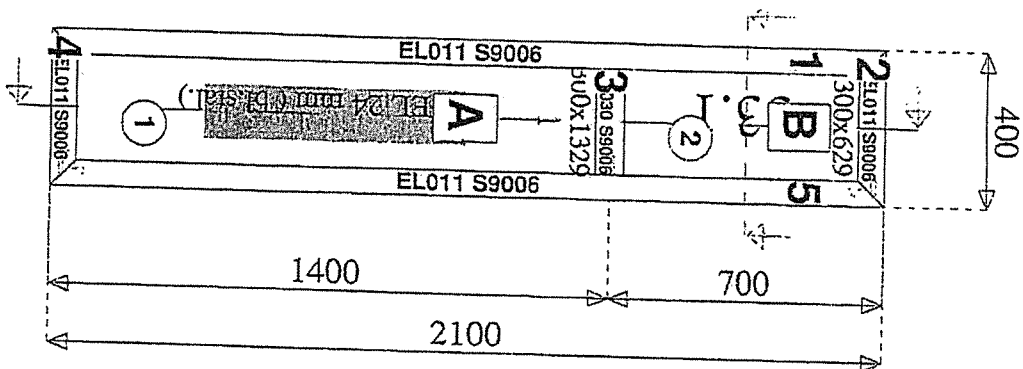
Opis:

Kolor profili: Lakerowany
standardowy 9006
Kolor okuci: Lakerowany
standardowy 9006
Wypełnienie: PANEŁ 24
mm (bl.stal.); 33.1

Uwagi produkcyjne:

KOL=Lakerowany
standardowy 9006
SZKŁO= PANEŁ 24 mm (
bl.stal.); 33.1
Profile "zimne"
Włityna "fix"

Widok:
Widok od zewnątrz



3 (4)

Lp: 4

Konstrukcja:

Pos. 4 - Drzwi
otwierane na zewnątrz
(B=900, H=2 060)

Ilość: 1

Opis:

Kolor profilu: Lakerowany
standardowy 9016
Kolor okuć: Lakerowany
standardowy 9016
Wypełnienie: PANEL 24
mm (bi.stal.); 33.1

Uwagi produkcyjne:

KOL=Lakerowany
standardowy 9016
SZKLO= PANEL 24 mm (bi.stal.); 33.1
Profile "zimne"

Drzwi otw na zewnątrz

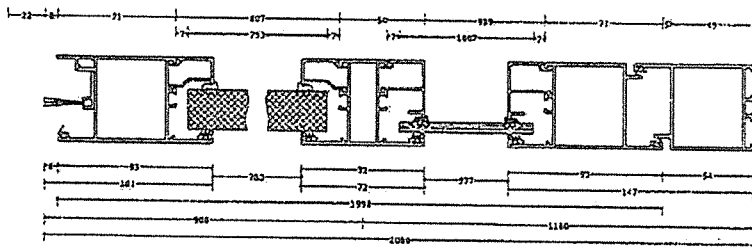
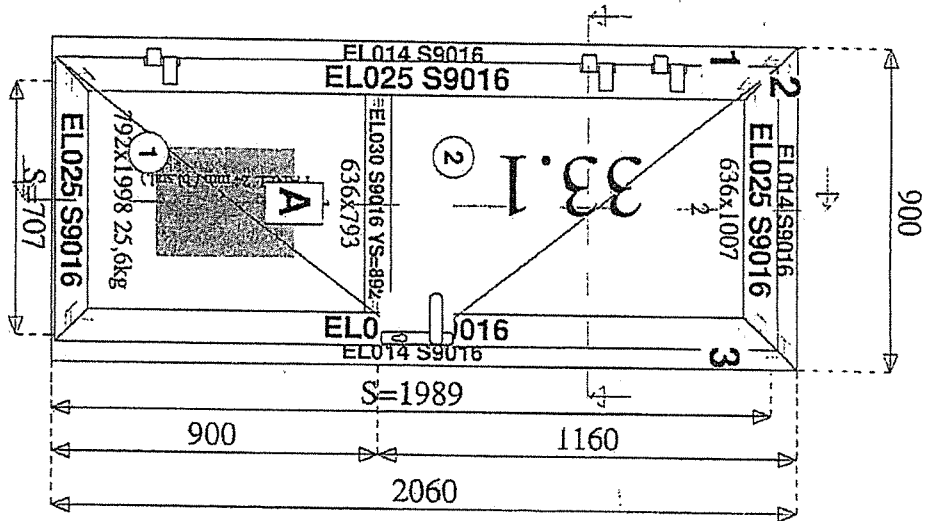
LEWE

Okucie:

- 1 zamek 1-pkt (wkładka standard)
- kłamka/kłamka
- bez progu (szczołka)

Widok:

Widok od zewnątrz



4 (4)

Protokół Odbioru

Spisany w dniu:.....

Adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Placówka Terenowa w Lidzbarku Warmińskim
Pl. Wolności 7
11-100 Lidzbark Warmiński

Komisja w składzie:

1.
2.
3.

Dokonała/nie dokonała* odbioru przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z Umową
Nr z dnia r.

Uwagi Komisji:

.....
.....
.....
.....

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.

* Niepotrzebnie skreślić

.....
Piecątka i podpis upoważnionego
przedstawiciela Zamawiającego

.....
Piecątka i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy