

UMOWA (wzór)

Zawarta dnia.....r. w....., pomiędzy:
 Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Olsztynie
 NIP526-00-13-054, REGON012513262-00091, reprezentowaną przez:

1. - na podstawie
 pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
 z dnia..... nr.....
 zwaną dalej „Zamawiającym”
 a

....., NIP..... REGON.....
 reprezentowaną przez:

1.....
 zwaną dalej „Wykonawcą”,
 zwanych dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest naprawa elewacji budynku, remont pomieszczeń biurowych oraz remont pomieszczeń piwnicznych w PT KRUS w Olecku przy ul Armii Krajowej 25. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz zakres robót zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym oraz z zachowaniem umówionych terminów,
 - b) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
 - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich na własny koszt oraz doprowadzenia do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - d) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
 - e) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie gwarancji,
 - f) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymywania porządku na przedmiotowym terenie,
 - g) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania.
4. Realizacja robót ogólnobudowlanych objętych niniejszą umową odbywać się będzie w czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Olecku, ul. Armii Krajowej 25, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów, w godzinach pracy PT KRUS tj. od poniedziałku do piątku między 7.15 a 15.15.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 21.12.2018 r.

6. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody. Koszty zużycia ponosi Zamawiający.
7. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest Placówka Terenowa KRUS w Olecku, ul. Armii Krajowej 25.
8. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja z przeprowadzonego postępowania dotycząca Wykonawcy oraz złożona przez niego oferta.

§2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

§3

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto: zł, (słownie:), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości %, kwotę brutto: zł (słownie:.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, dojazdu oraz użytych materiałów i nie podlega podwyższeniu.
2. Wykonawca jest/nie jest* płatnikiem VAT.

§4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze/rachunku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
2. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (wskazać okres gwarancji) gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru końcowego całości zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 1% łącznej wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 1% wartości brutto, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy,
 - 3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

- 4) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§8

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§9

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Bezpieczeństwa

mgr Zdzisława Iowińska

Załączniki:

1. Opis przedmiotu umowy.
2. Protokół odbioru.

**Niepotrzebne skreślić*

KIEROWNIK
Wydziału Finansowo-Księgowego
Ewa Nowak

bez zastrzeżeń
formalnie i merytorycznie
RADIOWY
SŁAWOMIR MATCZAK

Opis przedmiotu umowy na naprawę elewacji budynku, remont pomieszczeń biurowych oraz remont pomieszczeń piwnicznych w PT KRUS w Olecku przy ul. Armii Krajowej 25.

1. Demontaż oraz ponowny montaż rur spustowych (materiał ten sam) – ok 21,2m.
2. Zabezpieczenie okien i drzwi folią – ok 41,4 m.
3. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką – mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie – ok 260 m².
4. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą – jednokrotne gruntowanie – ok 260 m².
5. Malowanie elewacji - ok 260 m².
6. Odbicie zagrzybiałych tynków wewn. Z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. Odbicia do 5m² – ok 33,51 m².
7. Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5m² metodą smarowania - ok 33,51 m².
8. Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 2,5 ceg. Na zaprawie cementowo – wapiennej pod wentylację – 1 szt.
9. Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł – 1 szt.
10. Osuszenia powierzchni ścian za pomocą nagrzewnicy.
11. Gruntowanie podłoży – powierzchnie pionowe - ok 33,51 m².
12. Gruntowanie podłoży – powierzchnie poziome (suit posadzka) – ok 54 m².
13. Wykonanie ręcznie tynki wewn, cementowe kat. III na ścianach - ok 33,51 m².
14. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – suchych tynków z gruntowaniem - ok 33,51 m².
15. Przygotowanie i montaż zbrojenia (łatanie dziur w stropie) – 0,015t.
16. Stropy fundamentowe betonowe, o obj. do 0,5 m³ (ręczne uzupełnianie stropu – sufit) – 0,984m³.
17. Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr. 25mm – 27 m².
18. Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte – pogrubienie posadzki o 1 cm, krotność = 2, ok 27 m².
19. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą – ok 27 m².
20. Demontaż listew przyściennych – ok 58,01 m.
21. Rozebranie podłóg z paneli podłogowych – ok 60,74 m².
22. Demontaż płyt z pianki pod panelami podłogowymi – ok 60,74 m².
23. Zabezpieczanie okien, drzwi, szaf oraz listew ściennych folią – ok 54,850m².
24. Gruntowanie podłoży preparatami – powierzchnie pionowe – ok 150 m².
25. Gruntowanie podłoży preparatami – powierzchnie poziome – ok 64,74 m².
26. Izolacje przeciwwilgoc. I przeciwwodne z folii pod panele - ok 64,74 m².
27. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt pod panele 0,5 mm - ok 64,74 m².
28. Posadzki z paneli podłogowych klasy AC5 8mm – ok 64,74 m².
29. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian – ok 150 m².

Protokół Odbioru

Spisany w dniu:.....

Adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Placówka Terenowa w Olecku
ul. Armii Krajowej 25
19-400 Olecko

Komisja w składzie:

1.
2.
3.

Dokonała/nie dokonała* odbioru przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z Umową
Nr z dnia r.

Uwagi Komisji:

.....
.....
.....
.....

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.

* Niepotrzebnie skreślić

.....
Pieczęć i podpis upoważnionego
przedstawiciela Zamawiającego

.....
Pieczęć i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy