



# Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie

ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin  
tel.: (81) 746-31-91; 759-34-10; fax 746-22-38  
www.krus.gov.pl, e-mail: [lublin@krus.gov.pl](mailto:lublin@krus.gov.pl)  
Informacje Wydziałów: Świadczeń (81) 759-34-68, 759-34-69,  
Ubezpieczeń (81) 759-34-78, 759-34-77. Zasiłków (81) 759-34-67

Lublin, dn. 26.10.2018 r.

0800-OAG.21.25.2018

**Adresat – wszyscy zainteresowani**

## **Ogłoszenie o zamówieniu** (dostawa/usługa/robota budowlana)

na wykonanie prac remontowych w PT KRUS w Zamościu, ul. Gminna 45, 22-400 Zamość, PT KRUS w Chełmie, Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a, oraz w OR KRUS w Lublinie, Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin.

### **1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie  
Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin,

### **2. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac remontowych polegających na **malowaniu pomieszczeń, wymianie wykładzin podłogowych oraz wymianie osłon okiennych przeciwsłonecznych w PT KRUS w Zamościu, ul. Gminna 45, 22-400 Zamość (I część zamówienia) / na malowaniu piwnic i składnicy akt w PT KRUS w Chełmie, Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm (II część zamówienia) / na remoncie dwóch daszków nad wejściami do budynku OR KRUS Lublinie, Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin.**
2. Zamawiający podzielił zamówienie na trzy części i dopuszcza składanie ofert częściowych.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:  
**Część I zamówienia – malowanie pomieszczeń, wymiana wykładzin podłogowych oraz wymiana osłon okiennych przeciwsłonecznych**  
Zakres prac:
  - 1) Zerwanie wykładziny dywanowej oraz listew przyściennych.
  - 2) Uzupełnienie tynków.
  - 3) Położenie warstw wyrównujących posadzki.
  - 4) Demontaż, montaż lamp oświetleniowych.
  - 5) Demontaż, montaż listew ściennych ochronnych.
  - 6) Malowanie drzwi wraz z ościeżnicami.
  - 7) Malowanie balustrad.
  - 8) Malowanie w pomieszczeniach biurowych rur i gałęzek centralnego ogrzewania.
  - 9) Malowanie rur Ø 40.
  - 10) Położenie gresu.

- 11) Gruntowanie.
- 12) Dwukrotne malowanie ścian w kolorze.
- 13) Dwukrotne malowanie natryskowe ścian na istniejącej tapecie natryskowej w kolorze.
- 14) Dwukrotne malowanie sufitów na biało.
- 15) Wymiana krutek wentylacyjnych.
- 16) Wymiana progów drzwi.
- 17) Zakup z montażem dodatkowych listew ochronnych na ścianie szer. ok. 30 cm.
- 18) Zakup i położenie nowej wykładziny dywanowej.
- 19) Zakup i montaż listew przyściennych PVC z wkładem z wykładziny dywanowej wys. ok. 5cm.
- 20) Zakup z montażem rolet w kasecie 120 x100.
- 21) Zakup z montażem rolet w kasecie 73x100.
- 22) Zakup z montażem verticale 7,30 m<sup>2</sup>
- 23) Wywóz gruzu i utylizacja wykładzin.
- 24) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i montażu.
- 25) Uprzątnięcie miejsca prowadzonych prac remontowych.

Rolety w kasetkach winny spełniać poniższe wymagania:

- prowadnice typu prestiż, z osobnymi kasetami dla każdej z szyb,
- rolety należy wykonać z tkaniny powlekannej, odbijającej promienie słoneczne i w porze letniej oddające ciepło na zewnątrz okna nie powodując przy tym całkowitego zaćmienia pomieszczenia,
- materiał jednolity 100% poliester,
- gramatura tkanin nie mniej niż 185g/m<sup>2</sup>,
- grubość tkaniny ok. 0,4 mm,
- tkanina powinna być odporna na środki do dezynfekcji,
- osłona kasetowa rolety koloru białego wykonana z PCV lub aluminium,
- roleta zintegrowana ze skrzydłem okiennym, boczne prowadnice (szer. 30 lub 35mm) utrzymujące tkaninę w płaszczyźnie szyby. Montaż kasety do listwy przyszybowej za pomocą 2 wkrętów lub taśmy dwustronnie klejącej, prowadnice przyklejane za pomocą taśmy dwustronnej, Rolety muszą być wyposażone w samohamujący mechanizm łańcuszkowy pozwalający na zatrzymanie rolety w dowolnym miejscu,
- rolety powinny posiadać atesty: higieny, antystatyczności oraz deklarację zgodności na zastosowane akcesoria rolet oraz tkaninę.

Verticale winny spełniać poniższe wymagania:

- rolety winny być wykonane w opcji rozsuwania na boki (np.: okna obok siebie symetryczne rozsuniecie na lewo i prawo),
- sterowanie kąta pochylenia lameli pionowych za pomocą łańcuszka kulkowego,
- otwieranie i zamykanie żaluzji następuje za pomocą sznurka z obciążnikiem,
- lamele łączone między sobą za pomocą łańcuszka kulkowego,
- rolety z materiału umożliwiającego pranie lub czyszczenie chemiczne,
- materiał – 100 % poliester posiadający atesty: higieny, antystatyczności,
- szerokość lameli 12,7 cm,
- gramatura tkaniny nie mniej niż 190 g/m<sup>2</sup>,
- grubość tkaniny – ok. 0,4 mm,
- verticale należy zamocować w szynach aluminiowych do sufitu lub ściany.

Wykładziny dywanowe Quartz winny spełniać poniższe wymagania:

- skład : 100% Poliamid,
- waga runa : 540 g/m<sup>2</sup>,



- waga całkowita : 1020 g/m<sup>2</sup>,
  - całkowita grubość : 6 mm,
  - wysokość runa : 3 mm,
  - gęstość : 20500 p/m<sup>2</sup>,
  - szerokość : 400 cm, 500 cm,
  - reakcja na ogień : cfl-s1,
  - klasa obiektowa : 32.
4. Wykonawca przystępując do robót budowlanych w pomieszczeniach biurowych będzie zobowiązany do wyniesienia mebli biurowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego, oraz ponowne wniesienie po zakończeniu prac.
  5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla I części zamówienia zawarty jest w:
    - a) przedmiarze robót – Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego zamówienia,
    - b) rzutach budynku wraz z wykazem pomieszczeń i zakresem prac w nich przewidzianych – Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

Zamawiający zaznacza, iż załączony przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty dla danej części zamówienia są zapisy w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz wizja lokalna.

## **Część II zamówienia - malowanie piwnic i składnicy akt w PT KRUS w Chelmie**

Zakres prac:

- 1) Uzupełnienie tynków.
  - 2) Dwukrotne malowanie ścian na biało.
  - 3) Dwukrotne malowanie sufitów na biało.
  - 4) Malowanie drzwi wraz z ościeżnicami.
  - 5) Malowanie rur i gałęzek centralnego ogrzewania.
  - 6) Malowanie emulsją rur Ø 40 do Ø 200.
  - 7) Malowanie belek stalowych farbą olejną 90x200.
  - 8) Malowanie słupów stalowych farbą olejną 150x200.
  - 9) Wymiana krutek wentylacyjnych.
  - 10) Czyszczenie, malowanie hydrantu 40x50x25.
  - 11) Ocieplenie ściany styropianem z tynkiem i malowaniem 3 m<sup>2</sup>
  - 12) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i montażu.
  - 13) Uprzątnięcie miejsca prowadzonych prac remontowych.
  - 14) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i montażu.
  - 15) Uprzątnięcie miejsca prowadzonych prac remontowych.
6. Wykonawca przystępując do robót budowlanych w pomieszczeniach będzie zobowiązany do wyniesienia przedmiotów w miejsce wskazane przez Zamawiającego, oraz ponowne wniesienie po zakończeniu prac.
  7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla II części zamówienia zawarty jest w:
    - c) przedmiarze robót – Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego zamówienia,
    - d) rzutach budynku wraz z wykazem pomieszczeń i zakresem prac w nich przewidzianych – Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego

Zamawiający zaznacza, iż załączony przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny, a podstawą do obliczenia ryczałtowej

ceny oferty dla danej części zamówienia są zapisy w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz wizja lokalna.

### **Część III zamówienia – remont dwóch daszków w OR KRUS Lublinie**

Zakres prac:

- 1) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej np. Z folii EPDM na połączeniu daszku z fasadą ok. 2,4m<sup>2</sup>.
- 2) Wykonanie uszczelnienia fasady z glifem zewnętrznym do wysokości II kondygnacji ok. 80mb np. uszczelniaczem dekarским.
- 3) Wykonanie obróbki z blachy ocynkowanej szerokości 30cm z wpuszczeniem pod ramę fasady oraz z wcięciem w elewację ok. 1,8m<sup>2</sup>.
- 4) Ułożenie na powierzchni daszków nowej papy termozgrzewalnej ok. 10m<sup>2</sup>.
- 5) Rozebranie starego sufitu podwieszanego ok. 4,5m<sup>2</sup>.
- 6) Wykonanie nowego sufitu wraz ze stelażem z płyt karton gips w przedsionku z malowaniem ok. 4,5m<sup>2</sup>.
- 7) Montaż 1 lampy led.
- 8) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i montażu.
- 9) Uprzątnięcie miejsca prowadzonych prac remontowych.

Wykonawca prac w razie konieczności powinien przewidzieć konieczność użycia zwyżki lub rusztowań

8. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zapytaniem ofertowym, przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną oraz z zaleceniami Zamawiającego na warunkach określonych w umowie.
9. Zamawiający zaznacza, iż załączony opis przedmiotu umowy i załączone przedmiary mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny, **a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty są zapisy umowy oraz pomiary wykonane podczas wizji lokalnej.**
10. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
11. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego opiewającego na wartość oferty. Powyższy kosztorys ofertowy winien zawierać następujące dane:
  - narzuty kosztorysu,
  - stawkę r-g,
  - wartość kosztorysową netto, VAT, wartość kosztorysową brutto (dotyczy I i II części zamówienia).
12. Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w cenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
13. Użyte nazwy własne materiałów mają charakter pomocniczy i poglądowy, umożliwiając Wykonawcy właściwe przygotowanie oferty. Zamawiający dopuszcza materiały równoważne o takich samych lub lepszych parametrach.
14. Przed realizacją zamówienia Wykonawca dokona stosownych pomiarów w wyznaczonych pomieszczeniach w celu uściślenia wymiarów wykładzin, verticali i rolot.



15. Wykonawca musi zaofertować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym.
16. Wykonawca musi zaofertować Zamawiającemu 60 miesięczny (I i II część Zamówienia) 36 miesięczny (III część zamówienia) okres gwarancji na wykonane prace licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
17. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
18. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.
19. Wykonawca zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
20. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń dotyczących robót budowlanych, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.
22. Zamawiający informuje, iż realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w czynnym obiekcie użyteczności publicznej. W związku z powyższym Wykonawca winien tak organizować prace, aby nie utrudniać pracy pracownikom Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.
23. Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia itp. należy wykonywać z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.
24. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu (na koszt Wykonawcy) w PT KRUS w Zamościu po uprzednim uzgodnieniu terminu:
  - z kierownikiem PT KRUS w Zamościu Panem Januszem Nawojem pod nr telefonu 519-319-175,
  - w PT KRUS w Chełmie po uprzednim uzgodnieniu terminu:
  - z kierownikiem PT KRUS w Chełmie Panią Moniką Tatys pod nr telefonu 519-319-153,
  - z kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS Lublin, pok. 222 tel. 81 759-35-32 lub 667-171-716.w celu uściślenia wymiarów podanych przez Zamawiającego.
25. Zamawiający informuje, że pomieszczenia przeznaczone do prac remontowych będą udostępniane sukcesywnie, tak aby była zachowana ciągłość pracy danej placówki terenowej. Kolejne pomieszczenia będą udostępniane dopiero po zakończeniu prac w wcześniej udostępnionych pomieszczeniach. Powyższa sytuacja nie będzie podstawą do przesunięcia terminu wykonania robót (dotyczy I i II części zamówienia).
26. Klauzura informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu wypełnienia obowiązków informacyjnych w „RODO” stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

### 3. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do dnia 28 grudnia 2018r. (I i II część zamówienia)  
do dnia 15 grudnia 2018r. (III część zamówienia)

### 4. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin złożenia ofert.

Ofertę (**Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu**) należy złożyć w formie pisemnej w jednej z poniższych form:

- a) osobiście w siedzibie: OR KRUS w Lublinie, ul. Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin, pok. 222,
  - b) przesłać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie, ul. Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin,
  - c) faxem na numer: (81 746-22-38),
  - d) w wersji elektronicznej na e-mail: [grzegorz.wislinski@krus.gov.pl](mailto:grzegorz.wislinski@krus.gov.pl)
- w nieprzekraczalnym terminie do dnia **05.11.2018r. do godz. 10:00.**

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

**Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10MB.**

### Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- wypełniony i podpisany formularz oferty,
- parafowany wzór umowy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

### 5. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Zamawiający wymaga, aby w Formularzu Oferty wszystkie obliczenia dokonane zostały z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku – zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi.
2. W Formularzu Oferty należy wpisać (**dla części zamówienia o które Wykonawca się ubiega**):
  - cenę netto dla całości zamówienia,
  - stawkę VAT,
  - wartość brutto dla całości zamówienia.
3. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
4. Cena, określona przez Wykonawcę, musi zawierać w sobie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszego zamówienia w szczególności opłaty celne, podatki, koszty materiałów, robocizny, koszty dostawy, załadunku i rozładunku, ubezpieczenia i utylizacji wszelkich materiałów.
5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
6. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

### 6. Kryteria oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto zawarta w formularzu oferty - waga 100%



## 7. Warunki płatności

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
- 2) Podstawą wystawienia faktury VAT będą zatwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron protokoły odbioru potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 3) Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## 8. Istotne dla stron postanowienia umowy

Postanowienia dotyczące realizacji zamówienia są zawarte w Załączniku nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu „Wzór umowy”. Treść Załącznika nr 2 zawiera istotne dla Zamawiającego i Wykonawcy warunki realizacji zamówienia.

## 9. Osoba do kontaktu

- w sprawach dotyczących procedury i przedmiotu zamówienia: Grzegorz Wiśliński, OR KRUS Lublin, pok. 222, tel. 81 759-35-32

DYREKTOR  
  
..... Józef Zdzisław Antoni .....

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Klauzura informacyjna dot. „RODO”

Załącznik nr 4 – Przedmiar robót dla I części zamówienia

Załącznik nr 5 – Rzuty budynku wraz z wykazem pomieszczeń i zakresem prac w nich przewidzianych dla I części zamówienia

Załącznik nr 6 – Przedmiar robót dla II części zamówienia

Załącznik nr 7 – Rzuty budynku wraz z wykazem pomieszczeń i zakresem prac w nich przewidzianych dla II części zamówienia

