



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie

ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin
tel.: (81) 746-31-91; 759-34-10; fax 746-22-38
www.krus.gov.pl, e-mail: lublin@krus.gov.pl
Informacje Wydziałów: Świadczeń (81) 759-34-68, 759-34-69,
Ubezpieczeń (81) 759-34-78, 759-34-77. Zasiłków (81) 759-34-67

Lublin, dn. 26.10.2018 r.

0800-OAG.21.27.2018

Adresat – wszyscy zainteresowani

Ogłoszenie o zamówieniu (~~dotawa/usługa~~/robota budowlana)

na wykonanie prac remontowych polegających na wymianie 32 sztuk zaworów termostatycznych i zaworów powrotnych w grzejnikach w PT KRUS w Tomaszowie Lubelskim, ul. Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie
Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin.

2. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac remontowych polegających na wymianie 32 sztuk zaworów termostatycznych i zaworów powrotnych w grzejnikach w PT KRUS w Tomaszowie Lubelskim, ul. Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Spuszczenia wody z obiegu C.O.
 - 2) Demontażu zaworów termostatycznych wraz z głowicami 32 szt. (piwnica, parter, I piętro).
 - 3) Montażu nowych zaworów termostatycznych z głowicami 32 szt. i montaż zaworów powrotnych 32szt. (piwnica, parter, I piętro).
 - 4) Uzupełnienia wody w obiegu C.O.
 - 5) Uruchomienia instalacji C.O.
 - 6) Odpowietrzenie całej instalacji C.O. wraz z grzejnikami.
 - 7) Utylizacja starych zaworów i pozostałych materiałów z montażu.
 - 8) Uprzątnięcie miejsca prowadzonych prac remontowych.
3. Wykonawca przystępując do robót budowlanych w pomieszczeniach biurowych będzie zobowiązany do wyniesienia/przesunięcia mebli biurowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego, oraz ponowne wniesienie/przesunięcie po zakończeniu prac.
4. Wykonawca powinien zorganizować przebieg prac w taki sposób, aby temperatura wewnątrz pomieszczeń nie spadła poniżej 18°C.

5. Wykonawca winien uwzględnić konieczność skrócenia i gwintowania rur bądź wstawienia przedłużeń, przesunięcia kaloryferów, montażu zaworów odpowietrzających w instalacji C.O.
6. Zamawiający zaznacza, iż załączony opis przedmiotu zamówienia ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty dla całości zamówienia są zapisy w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz wizja lokalna przeprowadzona przez Wykonawcę w celu ustalenia szczegółów wykonania prac oraz doboru asortymentu koniecznego do realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zapytaniem ofertowym, przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną oraz z zaleceniami Zamawiającego na warunkach określonych w umowie.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
9. Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w cenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym.
11. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu minimum **24 miesięczny** okres gwarancji na wykonane prace licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
12. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.
14. Wykonawca zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń dotyczących robót budowlanych, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.
17. Zamawiający informuje, iż realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w czynnym obiekcie użyteczności publicznej. W związku z powyższym Wykonawca winien tak organizować prace, aby nie utrudniać pracy pracownikom Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.
18. Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. należy wykonywać z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

objektu (na koszt Wykonawcy) w PT KRUS w Tomaszowie Lubelskim po uprzednim uzgodnieniu terminu:

- z kierownikiem PT KRUS w Tomaszowie Lubelskim Panią Moniką Pikulą pod nr telefonu 519-319-174,

w PT KRUS w Chełmie po uprzednim uzgodnieniu terminu:

w celu uściślenia zakresu przedmiotu umowy.

20. Zamawiający informuje, że pomieszczenia przeznaczone do prac remontowych będą udostępniane sukcesywnie, tak aby była zachowana ciągłość pracy danej placówki terenowej. Kolejne pomieszczenia będą udostępniane dopiero po zakończeniu prac w wcześniej udostępnionych pomieszczeniach. Powyższa sytuacja nie będzie podstawą do przesunięcia terminu wykonania robót.
21. Klauzura informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu wypełnienia obowiązków informacyjnych w „RODO” stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

3. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do dnia 28 grudnia 2018r.

4. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin złożenia ofert.

Ofertę (**Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu**) należy złożyć w formie pisemnej w jednej z poniższych form:

- a) osobiście w siedzibie: OR KRUS w Lublinie, ul. Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin, pok. 222,
- b) przesłać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie, ul. Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin,
- c) faxem na numer: (81 746-22-38),
- d) w wersji elektronicznej na e-mail: grzegorz.wislinski@krus.gov.pl

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **05.11.2018r. do godz. 10:00.**

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10MB.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- wypełniony i podpisany formularz oferty,
- parafowany wzór umowy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

5. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Zamawiający wymaga, aby w Formularzu Oferty wszystkie obliczenia dokonane zostały z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku – zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi.
2. W Formularzu Oferty należy wpisać:
 - cenę netto dla całości zamówienia,
 - stawkę VAT,
 - wartość brutto dla całości zamówienia.
3. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
4. Cena, określona przez Wykonawcę, musi zawierać w sobie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszego zamówienia w szczególności opłaty celne, podatki, koszty materiałów, robocizny, koszty

- dostawy, załadunku i rozładunku, ubezpieczenia i utylizacji wszelkich materiałów.
5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
 6. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Kryteria oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto zawarta w formularzu oferty - waga 100%

7. Warunki płatności

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
- 2) Podstawą wystawienia faktury VAT będą zatwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron protokoły odbioru potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 3) Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Istotne dla stron postanowienia umowy

Postanowienia dotyczące realizacji zamówienia są zawarte w Załączniku nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu „Wzór umowy”. Treść Załącznika nr 2 zawiera istotne dla Zamawiającego i Wykonawcy warunki realizacji zamówienia.

9. Osoba do kontaktu

- w sprawach dotyczących procedury i przedmiotu zamówienia: Grzegorz Wiśliński, OR KRUS Lublin, pok. 222, tel. 81 759-35-32

DYREKTOR

.....
inż. Zdzisław Antoń

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Klauzura informacyjna dot. "RODO"