



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Kielcach

ul. Wojska Polskiego 65 B, 25-389 Kielce
tel. 41 348 19 00, 41 348 19 10 fax 41 348 19 20
www.krus.gov.pl, e-mail kielce@krus.gov.pl

0500-OP.261.86 .2018

Kielce, dnia 2018-10-30

Ogłoszenie o zamówieniu

w postępowaniu uproszczonym, do którego na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.1986) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy.

Nazwa nadana zamówieniu:

***"Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym Placówki Terenowej KRUS w Staszowie,
ul. Mickiewicza 3"***

Nr referencyjny postępowania: 0500-OP.261.86 .2018

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

*Kasa Rolniczego
Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Kielcach,
ul. Wojska Polskiego 65B
25-389 Kielce*

Tel. (41) 34-819-00,
Faks. (41) 34-819-20
Adres e-mail: kielce@krus.gov.pl
Adres strony internetowej: www.krus.gov.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na wykonanie remontu pomieszczeń w budynku/siedzibie Placówki Terenowej KRUS w Staszowie, ul. Mickiewicza 3 oraz naprawa i pomalowanie części ogrodzenia nieruchomości i innych drobnych robót budowlanych. Wykaz robót budowlanych do wykonania zawiera *Załącznik nr 1* do niniejszego *Ogłoszenia o zamówieniu*.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych w kolejności technologicznej przedstawiony został w "Przedmiarze robót"- *Załącznik 2 do Ogłoszenia o zamówieniu*.

Zamawiający zaznacza, że załączony przedmiar ma charakter orientacyjny i pomocniczy do skalkulowania przez Wykonawcę ceny oferty.

2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż. oraz wymogami Zamawiającego opisanymi w niniejszym Ogłoszeniu o zamówieniu.
3. Zamawiający zachęca Wykonawców zainteresowanych zamówieniem do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie wizji lokalnej jest Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego nr tel. (41) 348 19 08 lub 519 319 055. Termin wizji lokalnej powinien zostać wcześniej uzgodniony telefonicznie.

Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca przeprowadzi roboty budowlane z własnych materiałów, przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i środków transportu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) i przepisach wykonawczych do tej ustawy.
6. Użyte w przedmiarze robót nazwy materiałów należy rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych.
7. W przypadku zastosowania materiałów równoważnych należy dołączyć opis techniczny proponowanych rozwiązań oraz załączyć karty katalogowe.
8. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym :
 - barwę powłok malarskich,
 - kolor i rodzaj wykładziny dywanowej,
 - kolor i rodzaj płytek ceramicznych i z gresu,
 - kolor /rodzaj płyty meblowej przeznaczonej na odbojnice ścienne.
9. Wykonawca przystępując do robót budowlanych w pomieszczeniach biurowych zobowiązany będzie do wyniesienia mebli biurowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz ponowne wniesienie do wyremontowanych pomieszczeń.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia w godzinach urzędowania Placówki Terenowej KRUS w Staszowie, tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7:15 do 15:15 w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego i interesantów.

Zamawiający wyrazi zgodę na kontynuowanie robót budowlanych poza godzinami urzędowania, z zastrzeżeniem, że roboty budowlane mogą być prowadzone w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
11. W trakcie prowadzenia prac Placówka Terenowa będzie funkcjonować w sposób normalny.
12. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu pracy doprowadzić budynek oraz okolicę budynku do stanu czystości tak, aby praca Zamawiającego odbywała się bez zakłóceń.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.
14. Z chwilą rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot zamówienia, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.).
15. Wykonawca obejmuje gwarancją roboty budowlane na okres minimum 36 miesięcy oraz wykładzinę dywanową zgodnie z gwarancją producenta.
16. Termin obowiązywania gwarancji liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
17. Roboty budowlane podlegać będą odbiorowi końcowemu, którego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
18. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić atesty i certyfikaty użytych materiałów, dokumenty gwarancyjne itp.
19. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy (*Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o zamówieniu*).

20. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z realizacji zamówienia na inny/e podmiot/y.
21. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
22. Zamawiający, w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego oraz ochrony interesów osoby fizycznej których dane pozyska w związku z niniejszym ogłoszeniem o zamówieniu, w *Załączniku nr 6* do Ogłoszenia przekazuje Wykonawcom informację zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), („RODO”).

III. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie 35 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca przystępujący do wykonania przedmiotu zamówienia musi:
 - posiadać wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówieniaoraz
 - znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający oceni spełnienie opisanych wyżej warunków na podstawie oświadczenia, które zamieszczone zostało w treści Formularza oferty.

V. Kryteria oceny ofert i opis sposobu obliczenia ceny:

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium-Cena 100%.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
3. Cena oferty będzie ryczałtem i nie podlega zmianie w okresie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oblicza cenę oferty wypełniając kolejne pozycje w „*Formularzu ofertowym*” (*Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu*) oraz podaje Cenę oferty liczbowo i słownie. Cena netto, podatek VAT oraz Cena oferty (cena brutto) muszą być wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
(Zasada zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto (cenę oferty).
6. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym Ogłoszeniu oraz wzorze umowy (*Załącznik nr 4 do Ogłoszenia*).
7. Podana w *Formularzu oferty* cena ryczałtowa powinna gwarantować pełną realizację zamówienia.
8. Wykonawca ponosić będzie skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, które umożliwi jego należyte zrealizowanie, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowanie ceny oferty z należyłą starannością.
9. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi *Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o zamówieniu*.

VI. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

1. Zaleca się, aby Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie wykorzystał *Formularz oferty (Załącznik nr 3 do Ogłoszenia)*
2. Ofertę należy złożyć:
 - 1) osobiście w siedzibie: Oddziału Regionalnego KRUS w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B, 25-389 Kielce (pok.407 IV piętro) lub
 - 2) przesłać na adres: jak wyżej lub
 - 3) faksem na numer: (41) 34-819-20 lub
 - 4) na adres poczty e-mail: kielce@krus.gov.plw nieprzekraczalnym terminie do dnia **9 listopada 2018r. do godz. 12:00.**
3. Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć przesyłkę w następujący sposób:

Na kopercie należy zamieścić napis o treści:

„ OFERTA na: ***"Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym Placówki Terenowej KRUS w Staszowie, ul. Mickiewicza 3(nr ref. 0500-OP.261.86.2018)"***”
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę/by uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
5. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
6. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz oferty;
 - 2) zaakceptowany wzór umowy;
 - 3) pełnomocnictwo/-wa - w przypadku, gdy ofertę podpisuje(a) osoba(y) inna(e) niż wymieniona(e) w odpisie z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub innym dokumencie wskazującym sposób reprezentacji Wykonawcy.

Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Załączone pełnomocnictwo powinno zawierać co najmniej informację, o tym:

 - kto go udziela,
 - wskazanie osoby będącej pełnomocnikiem,
 - zakres umocowania pełnomocnika.

Jeżeli dalsze pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie udzielone przez pełnomocnika Wykonawcy, należy załączyć (forma jak wyżej) również dalsze pełnomocnictwo.

VII. Termin związania ofertą wynosi 20 dni.

VIII. Załączniki:

- 1) Wykaz robót budowlanych objętych zamówieniem,
- 2) Przedmiar robót,
- 3) Formularz oferty,
- 4) Wzór umowy,
- 5) Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe Zamawiający bezpośrednio pozyska w wyniku niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.

DYREKTOR

mgr inż. Tadeusz Jastrubowski

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu
"Wykaz robót budowlanych objętych zamówieniem"

Lp.	Rodzaj robót	Nr pomieszczenia
A. Roboty budowlane wewnątrz budynku		
1.	<p>Malowanie pomieszczeń, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przygotowanie pomieszczeń do malowania, tj.: wymieszenie/przesunięcie mebli i urządzeń, zabezpieczenie czujek (ppoż., antywłamaniowych), lamp, okien, parapetów, drzwi, podłogi folią malarską; - przygotowanie powierzchni do malowania (naprawa rys, szpachlowanie nierówności w razie konieczności); - gruntowanie powierzchni; - dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi (kolor farby-do uzgodnienia z Zamawiającym); - dwukrotne malowanie ścian lakierem akrylowym; 	<p>Łączna powierzchnia- 1495,38 m² (powierzchnie pionowe i poziome)</p> <p>Pomieszczenia: oznaczone nr 0.3 (wejście), nr 0.4, nr 0.5 nr 0.8, nr 0.10, nr 0.11, nr 0.12, nr 0.14, nr 0.15, holl 1, klatka schodowa, nr 1.3, nr 1.4, nr 1.5, nr 1.6, nr 1.7, nr 1.8, nr 1.9, nr 1.10, nr 1.13, nr 1.14</p>
2.	<p>- posprzątanie po malowaniu, wniesienie i ustawienie mebli/urządzeń po zakończeniu robót.</p> <p>Wymiana wykładzin, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaż starych wykładzin, cokołów, listew progowych - przygotowanie podłoża (wylewka samopoziomująca w pom. o pow. ponad 8 m²), - gruntowanie - wymiana starej wykładziny z tworzyw sztucznych, linoleum, wykładziny dywanowej na nową wykładzinę dywanową 	<p>Powierzchnia-194,97 m²</p> <p>Pomieszczenia: holl 1 i holl 2, klatka schodowa, pom. nr 0.3 (wejście)</p> <p>Pomieszczenia: oznaczone nr 0.5, nr 0.8, nr 1.3, nr 1.4, nr 1.5, nr 1.6, nr 1.7, nr 1.8, nr 1.9</p>

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu

3.	Montaż listew: <ul style="list-style-type: none"> • cokołowych, • progowych, 	Długość łączna: 151,50 mb, Łączna liczba: 8 szt.	Pomieszczenia:	oznaczone nr 0.5, nr 0.8, nr 1.3, nr 1.4, nr 1.5, nr 1.6, nr 1.7, nr 1.8, nr 1.9
4.	Wykonanie i montaż meblowych odbojnic ściennych (gr.18 mm) zabezpieczonych klejiną PCV gr. 1mm.	Łączna długość- 50,00 m	Pokoje biurowe	
5.	Wymiana starych płytek gresowych na nowe terakotowe (antypoślizgowe) o wymiarach 300 x 300 mm	Powierzchnia: 10,00 m ²	wiatrołap	
6.	Uszczelnianie silikonem połączeń płytek gresowych z płytką cokołową (usunięcie istniejącego silikonu)	Powierzchnia: 100,00 m ²		
7.	Roboty dodatkowe: <ul style="list-style-type: none"> - przełożenie systemu kontroli dostępu, - mocowanie istniejących gniazd elektrycznych, - inspekcja oświetlenia, usunięcie usterek (w razie potrzeby), wymiana przekaźnika-holl 			
A. Roboty budowlane na zewnątrz budynku				
1.	Osadzenie znaku pn. "Miejsce ewakuacji".			
2.	Montaż odbojnika przy wjeździe do garażu i przełożenie kostki brukowej w obrębie odbojnika.			
3.	Usuwanie/zmywanie zacieków wokół lamp oświetleniowych (elewacja budynku)			
4.	Naprawa i malowanie farbą krzemianową muru ogrodzeniowego	Powierzchnia: 170,16 m ²		
5.	Czyszczenie i malowanie farbą olejną przesel ogrodzenia, bramy przesuwnej i furki.	Powierzchnia: 50,40 m ²		

¹ Wykladzina musi spełniać następujące parametry użytkowe:

- struktura- pętlikowa,
- wykład- melanz kolorów do uzgodnienia z Zamawiającym,
- skład runa- 100%PP AQUALON,
- wysokość całkowita wykładziny- 6 mm,
- antyelektrostatyczna, trudnozapalna, odporna na kółka mebli biurowych,

- wykładzina musi posiadać atest/certyfikat higieniczny oraz dokument potwierdzający dopuszczenie wykładziny do montażu w obiektach użyteczności publicznej.

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa:

**Remont pomieszczeń w budynku Placówki Terenowej KRUS
w Staszowie, ul. Mickiewicza 3**

Data opracowania:

październik 2018r.

Wykonawca:

**INSPETOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
mgr inż. Mateusz Skrzyniarz
upr. bud. SWK/0101/OWOK/10**

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń-Placówka Staszów
INWESTOR : KRUS Kielce
ADRES INWESTORA : Kielce ul. Wojska Polskiego 65B
DATA OPRACOWANIA : X.2018

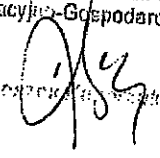
WYKONAWCA :


INWESTOR :

Data opracowania
X.2018

Data zatwierdzenia

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego

mgr inż. 

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
mgr inż.  Szczygielna
ul. p. bud. SWR/0101/OWOR/10

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PARTER+PIĘTRO			
1.1		Roboty przygotowawcze i towarzyszące dla całego budynku			
1	Analiza własna	Wynoszenie, wnoszenie i przesuwanie mebli i urządzeń w pomieszczeniach oraz demontaż i ponowny montaż wertikalii okiennych	kpl.		
1		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	ZKNR C-1	Zabezpieczenie lamp, okien i drzwi, parapetów itd folią malarską	kpl.		
d.1. 0101-01			kpl.	1,00	
1	analogia	1			
				RAZEM	1,00
3	analiza indywidualna	Przygotowanie rys do naprawy-poszerzenie i oczyszczenie	m		
d.1. 1		50	m	50,00	
				RAZEM	50,00
4	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami analogicznymi do "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1. 202 1134-02		50*0,4	m ²	20,00	
1	analogia				
				RAZEM	20,00
5	KNR 4-01	Naprawa szczelin masą szpachlową z mikrobrojeniem	m ²		
d.1. 0711-02		50*0,4	m ²	20,00	
1	analogia				
				RAZEM	20,00
6	KNR-W 2-02	Przyklejenie taśmy zbrojącej z włókna szklanego w miejscach naprawianych rys	m		
d.1. 0616-07		50	m	50,00	
1	analogia				
				RAZEM	50,00
7	KNR-W 2-02	Szpachlowanie ścian w miejscach naprawianych rys masą szpachlową z mikrobrojeniem	m ²		
d.1. 0830-03		50*0,4	m ²	20,00	
1	analogia				
				RAZEM	20,00
8	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami analogicznymi do "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"- inne powierzchnie niż powyżej	m ²		
d.1. 202 1134-02		50	m ²	50,00	
1	analogia				
				RAZEM	50,00
9	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu betonowym-/w	m ²		
d.1. 2011-01		50	m ²	50,00	
1					
				RAZEM	50,00
10	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich	kpl.		
d.1. 1215-02		1	kpl.	1,00	
1	analogia				
				RAZEM	1,00
11	KNR 4-01	Wywóz i utylizacja śmieci z placu budowy	kpl.		
d.1. 0108-06		1	kpl.	1,00	
1	analogia				
				RAZEM	1,00
1.2		Roboty budowlane			
1.2. 1		Malowanie			
12	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami akrylowymi starych tynków z poszpachlow.nierówność	m ²		
d.1. 1204-08		poz.13+poz.14	m ²	1 495,38	
2.1	analogia				
				RAZEM	1 495,38
13	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1. 202 1134-02		(5,5+3,2)*2*3,25	m ²	56,55	
2.1	analogia	1.3-12			
		1.4-13	(4,45+3,3)*2*3,25+4,45*(0,45*2)	54,38	
		1.5-14	(5,9+3,2)*2*3,25-(2,5*1,8)+(1,8*2+2,5)*0,2	55,87	
		1.6-15	(5,75+5,2)*2*3,25+5,75*(0,45*2)	76,35	
		1.7-19	(3,25+2,9)*2*3,25-(2,5*1,8)+(1,8*2+2,5)*0,2	36,70	
		1.8-20	(4,1+2,5)*2*3,25	42,90	
		1.9-21	(3,5+2,5)*2*3,25+2,5*(0,45*2)	41,25	
		1.10-22	(3,85*2,1)*2*3,25-(0,8*2+1,9)*2	45,55	
		1.14-23	(1,8+2,1)*2*3,2	24,96	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
	holl2	$(3,07+1,2+4,72+9,15+4,4+3,2+3,3+1,5+6)^*3,1-(1,8*13)$	m ²	89,87	
	klatka	$(2,55+5,75)^*2*9,5$	m ²	157,70	
	1.13-18	$(1,8+2,85)^*2*3,25+1,85*(0,45*2)$	m ²	32,54	
	0.4-1	$(4,42+2,75)^*2*3,3+(1,8*2+2,4)*0,2-(1,6+0,8)*2$	m ²	43,72	
	0.5-2	$(5,75+2,5)^*2*3,3$	m ²	54,45	
	wejście 0.3	$(11,45+6,4+6,4+11,45)^*3,2-(1,8*4)-(1,9*2,7)*2-(2,88*2,6)$	m ²	89,29	
	0.8-9	$(6,35+1,7)^*2*3,2$	m ²	51,52	
	0.12-druki	$(4,5+2,1)^*2*3,3$	m ²	43,56	
	0.10-8	$(3,3+2,1)^*2*3,3$	m ²	35,64	
	0.11-7	$(2*4)^*1,3$	m ²	10,40	
	0.14-6	$(2,5+1,15)^*2*3$	m ²	21,90	
	holl1	$(11,85+1,25)^*2*3,2-(1,8*6)-(1,7*2,7+2,88*2,6)$	m ²	80,96	
	0.15-5	$(5,75+4,45)^*2*3,3$	m ²	67,32	
				RAZEM	1 193,38
14	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	202 1134-01				
2.1	analogia				
	1.3	18,5	m ²	18,50	
	1.4	16	m ²	16,00	
	1.5	19	m ²	19,00	
	1.6	29	m ²	29,00	
	1.7	10	m ²	10,00	
	1.8	10,5	m ²	10,50	
	1.9	9	m ²	9,00	
	1.10	8	m ²	8,00	
	1.14	4	m ²	4,00	
	kl	15*3	m ²	45,00	
	1.13	5	m ²	5,00	
		50	m ²	50,00	
	0.5	15	m ²	15,00	
	0.4	12	m ²	12,00	
	0.15	26	m ²	26,00	
	0.14	3	m ²	3,00	
	0.11	5	m ²	5,00	
	0.10	7	m ²	7,00	
	0.12	10	m ²	10,00	
				RAZEM	302,00
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1.	1204-01				
2.1	analogia	poz.13+poz.14	m ²	1 495,38	
				RAZEM	1 495,38
16	KNR 4-01	Dwukrotne lakierowanie ścian w komunikacji-lakier akrylowy	m ²		
d.1.	1204-02				
2.1	analogia				
	holl2	$(3,07+1,2+4,72+9,15+4,4+3,2+3,3+1,5+6)^*1,5$	m ²	54,81	
	klatka+po-liczki	$(2,55+5,75)^*2*9,5*30\%$	m ²	47,31	
	wejście 0.3	$(11,45+6,4+6,4+11,45)^*1,5$	m ²	53,55	
	holl1	$(11,85+1,25)^*2*1,5$	m ²	39,30	
				RAZEM	194,97
1.2.		Wykładziny dywanowa			
2					
17	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych, linoleum, wykładzina dywanowa	m ²		
d.1.	0504-06				
2.2	analogia				
	1.3	5,6*3,3	m ²	18,48	
	1.4	4,55*3,4	m ²	15,47	
	1.5	3,3*6	m ²	19,80	
	1.6	5,85*5,3	m ²	31,01	
	1.7	3,35*3	m ²	10,05	
	1.8	2,6*4,2	m ²	10,92	
	1.9	2,6*3,6	m ²	9,36	
	0.8	6,45*1,7+(2*2,5)*2	m ²	20,97	
	0.15	2,7*5,85	m ²	15,80	
				RAZEM	151,86
18	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	202 1134-01				
2.2		poz.17	m ²	151,86	
				RAZEM	151,86
19	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² Przyjęto RMS=20%	m ²		
d.1.	202 1130-02				
2.2		poz.17	m ²	151,86	
				RAZEM	151,86

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
20	KNR-W 2-02 d.1. 1123-01 2.2	Posadzki z wykładzin dywanowej min gr.6mm,waga runa min.860g/m2, Powłoka ochronna:PROTECT PLUS. poz.17	m ² m ²	 151,86	 151,86
				RAZEM	151,86
21	d.1. analiza indywidualna 2.2	Listwa progowa 8	szt szt	 8,00	 8,00
				RAZEM	8,00
22	d.1. analiza indywidualna 2.2	Listwa cokołowa	mb		
	1.3	(5,5+2,95)*2	mb	16,90	
	1.4	(4,45+3,3)*2	mb	15,50	
	1.5	(5,9+3,2)*2	mb	18,20	
	1.6	(5,75+5,2)*2	mb	21,90	
	1.7	(3,25+2,9)*2	mb	12,30	
	1.8	(4,1+2,5)*2	mb	13,20	
	1.9	(3,5+2,5)*2	mb	12,00	
	0.8	6,45*2+(4*2,5)+2	mb	24,90	
	0.5	(2,55+5,75)*2	mb	16,60	
				RAZEM	151,50
1.2. 3		Inne			
23	KNR 2-02 d.1. 1111-06 2.3 analogia	Odbojnica z płyty meblowej gr 18 mm szer. 30 cm , krawędzie zabezpieczone okleiną PCV gr 1mm. Mocowana do ściany 50	m m	 50,00	 50,00
				RAZEM	50,00
24	d.1. kalk. własna 2.3	Silikonowanie połączenia płyty gresowej z płytką cokołową. Należy usunąć istniejący silikon, wyczyścić i przygotować powierzchnie wykonać uszczelnienie poprzez użycie silikonu 100	m m	 100,00	 100,00
				RAZEM	100,00
2		Roboty dodatkowe			
2.1		Kontrola dostępu			
25	d.2. analiza indywidualna 1	Kontrola dostępu-przełożenie istniejącego systemu-wykorzystać obecny panel i przycisk 1	kpl kpl	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
2.2		Oświetlenie holu i pletra			
26	d.2. analiza indywidualna 2	Wykonanie inspekcji oświetlenia holu wraz z usunięciem usterki i wymiana przełącznika 1	kpl kpl	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
2.3		Mocowanie istniejących gniazd elektrycznych			
27	d.2. analiza indywidualna 3	Mocowanie istniejących gniazd elektrycznych 5	kpl kpl	 5,00	 5,00
				RAZEM	5,00
2.4		Wiatrołap			
28	KNR 4-04 d.2. 0504-06 4 analogia	Rozebranie posadzek z płytek gres-ręczne 10	m ² m ²	 10,00	 10,00
				RAZEM	10,00
29	NNRNKB d.2. 202 1134-01 4 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.28	m ² m ²	 10,00	 10,00
				RAZEM	10,00
30	NNRNKB d.2. 202 1121-10 4	(z.IV) Posadzka i cokolik z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2- płytki gres gr min 10mm barwionych w masie , o wysokiej klasie antypoślizgowości min R10, klasa ścieralności V poz.28	m ² m ²	 10,00	 10,00
				RAZEM	10,00
3		Roboty zewnętrzne			
3.1		Kostka			
31	KNR 2-31 d.3. 0807-01 1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 10	m ² m ²	 10,00	 10,00

Lp.	Podstawa	Opis i wycenienie	J.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,00
32	KNR 2-31 d.3. 0101-01 1	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm poz.31	m ² m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
33	KNR 2-31 d.3. 0104-01 1	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm poz.31	m ² m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
34	KNR 2-31 d.3. 0511-02 1	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-plaskowej- kostka z demontażu poz.31	m ² m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
3.2		Osadzenie znaku			
35	d.3. analiza indywidualna 2	Osadzenie znaku "miejsce ewakuacji"-Wykopanie dołu, przygotowanie betonu, osadzenie znaku w wyznaczonym miejscu, wykonanie stopy. Znak dostarcza Zamawiający 1	kpl kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
3.3		Odbojniki			
36	d.3. analiza indywidualna 3	Demontaż istniejących odbojników 2szt- zlokalizowanych przy budynku garażu- demontaż kostki betonowe, ponowne zakotwienie odbojników, ułożenie zdemontowanej kostki 1	kpl kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
3.4		Elewacja			
37	d.3. analiza indywidualna 4	Mycie elewacji myjką wysokociśnieniową przy użyciu detergentu- Usunięcie zacieków wokół lamp oświetleniowych 6	kpl kpl	6,00	
				RAZEM	6,00
3.5		Ogrodzenie			
3.5.1		Murek betonowy			
38	ZKNR C-1 d.3. 0301-01 5.1	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża. poz.40*50%	m ² m ²	85,08	
				RAZEM	85,08
39	TZKNBK IV d.3. 255 5.1	Uzupełnienie ubytków i wyrównanie nierówności zaprawą cienkowarstwową poz.40*50%	m ² m ²	85,08	
				RAZEM	85,08
40	KNR 0-28 d.3. 2620-02 5.1	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie - zagruntowanie powierzchni $(0,3+0,06*2+0,45+0,06*2+0,5)*(38)$ $(0,4+0,06*2+0,45+0,06*2+0,5)*(18,2+19,8+2,5)$ $<n.sr.>1,3*2*0,4*(10)$ $(0,3+0,06*2+0,45+0,06*2+0,5)*(26)$	m ² m ² m ² m ²	56,62 64,40 10,40 38,74	
				RAZEM	170,16
41	KNR-W 2-02 d.3. 1519-04 5.1 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą krzemiankową-murek ogrodzeniowy Krotność = 2 poz.40	m ² m ²	170,16	
				RAZEM	170,16
3.5.2		Prześlia			
42	KNR 7-12 d.3. 0102-03 5.2	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)-Prześlia stalowe na kątowniku stalowym wypełnione pionowo prętami+brama przesuwna+ furka $(28+6+1,6)*1,5$	m ² m ²	50,40	
				RAZEM	50,40
43	KNR 4-01 d.3. 1212-06 5.2	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych poz.42	m ² m ²	50,40	
				RAZEM	50,40
44	KNR 4-01 d.3. 1212-06 5.2	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych poz.42	m ² m ²	50,40	
				RAZEM	50,40

Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy , dnia

.....

.....

.....

.....

NIP.....

REGON

Osoba do kontaktu

.....

adres e-mail

**Kasa Rolniczego
Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny
w Kielcach**
ul. Wojska Polskiego 65 B
25-389 Kielce

OFERTA na:

**" Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym Placówki Terenowej KRUS
w Staszowie, ul. Mickiewicza 3 "**

1. Oferuję/oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym *Ogłoszeniem o zamówieniu* za następującą cenę ryczałtową:

– **Wartość brutto (cena oferty)**zł słownie złotych:

w tym:

– Podatek VATzł słownie złotych:

– Wartość netto.....zł słownie złotych:

2. Oświadczam/oświadczamy, że :

- 1) zapoznałem się/zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego, nie wnosimy uwag i oferujemy wykonanie zamówienia w okresie 35 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy.
- 2) zaoferowana cena oferty (cena brutto) obejmuje wszystkie czynności opisane przez Zamawiającego w *Ogłoszeniu o zamówieniu*, zawiera wszystkie elementy kosztów kalkulacyjnych zamówienia i w toku realizacji zamówienia nie ulegnie zmianie. Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych wydatków poza zapłatą ceny określonej w niniejszej ofercie,
- 3) akceptuję/akceptujemy zawarty w *Ogłoszeniu o zamówieniu* projekt umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia pisemnej umowy na wymienionych warunkach w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 4) wobecnie otwarto likwidacji.
(należy podać Firmę Wykonawcy)
- 5) moja/nasza sytuacja finansowa i ekonomiczna pozwala na realizację przedmiotowego zamówienia,
- 6) posiadamy doświadczenie oraz odpowiedni potencjał techniczny i osoby do realizacji zamówienia.

- 7) uzyskaliśmy od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje dotyczące niniejszego zamówienia.
- 8) zamierzamy zlecić podwykonawcy następujący zakres (część) zamówienia (*należy wypełnić tylko w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy*):
- a) zakresnazwa podwykonawcy.....
 - b) zakresnazwa podwykonawcy.....
-

3. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) Zaakceptowany wzór umowy
- 2)

.....

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

UMOWA nr 0500-OP.023. .2018

zawarta w dniu**2018** roku w Kielcach, w wyniku uproszczonego postępowania o zamówienie publiczne 0500-OP.261.86.2018 do którego na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1986) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy pomiędzy:

Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w imieniu którego działa :

– - Dyrektor

Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B, NIP: 526-00-13-054 zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a:

.....
..... NIP , REGON:

reprezentowanym przez:

– -

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę remontu pomieszczeń w budynku/siedzibie Placówki Terenowej w Staszowie położonym przy ul. Mickiewicza 3 w Staszowie oraz naprawa i pomalowanie części ogrodzenia nieruchomości i innych drobnych robót budowlanych. Wykaz robót budowlanych oraz szczegółowy ich zakres w kolejności technologicznej zawierają odpowiednio: *Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do umowy.*
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z prawem budowlanym, z zachowaniem należytej staranności i wysokiej jakości użytych materiałów, i zrealizowanych prac oraz dotrzyma umówionych terminów.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsca objętego zakresem umowy, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień**2018r.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł energii elektrycznej i wody.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w godzinach urzędowania Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7:15 do 15:15 w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego i interesantów.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający wyrazi zgodę na kontynuowanie robót budowlanych poza godzinami urzędowania, z zastrzeżeniem, że roboty budowlane mogą być prowadzone w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego

5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu pracy doprowadzić budynek do stanu czystości tak, aby praca Zamawiającego odbywała się bez zakłóceń.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy w siedzibie Placówki Terenowej, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) sporządzenia wykazu osób wykonujących roboty budowlane w imieniu Wykonawcy (osoby te zostaną wyposażone w identyfikatory),
 - 2) wyniesienia mebli biurowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz ponowne wniesienie do wyremontowanych pomieszczeń,
 - 3) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych, ścian, lamp, podłogi przed uszkodzeniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
7. Osobom o których mowa w ust. 6 pkt 1 zabrania się przebywania w miejscach (pokoje, korytarze, itp.) innych niż objęte zakresem robót budowlanych.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane przy realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
9. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację wytworzonych odpadów we własnym zakresie bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków :
 - zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - zapewni właściwą organizację i koordynację robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
11. W razie przerwania robót, stan ich zawansowania zostanie stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. W protokole wskazane będą przyczyny przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.

§ 3

1. Upoważnionymi do kontaktów przy wykonywaniu umowy są ze strony:
 - Zamawiającego :
 - Wykonawcy :
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy z dnia2018r.
2. Strony umowy ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - netto: zł (słownie złotych:)
 - podatek VAT: zł (słownie złotych:)
 - brutto: zł (słownie złotych:)**
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym koszt materiałów i ich transport do siedziby Placówki Terenowej w Staszowie.
4. Wynagrodzenie jest stałe i nie może ulec zmianie.

5. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę fakturę końcową. Termin zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty ustala się do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej oraz protokołu odbioru końcowego, zatwierdzonego bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (Załącznik nr 3 do umowy).
6. Podpisany protokół odbioru końcowego załącza się do faktury końcowej.
7. W przypadku nie dołączenia protokołu, o którym mowa w ust.5 i ust.6 lub błędów w fakturze końcowej, faktura będzie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze końcowej.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę wynagrodzenia określonego w § 4 ust 2.

§ 5

1. Roboty budowlane podlegają odbiorowi końcowemu, którego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić atesty i certyfikaty użytych materiałów, dokumenty gwarancyjne itp.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia robót, wad z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

(opcjonalnie zapis dla Wykonawców przewidujących udział podwykonawców w realizacji umowy)

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona przy udziale następujących Podwykonawców:
 - 1)

/Nazwa i adres Podwykonawcy/

 w zakresie
 - 2)

/Nazwa i adres Podwykonawcy/

 w zakresie
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi Podwykonawca posługuje się przy realizacji niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie zadań związanych z realizacją niniejszej umowy dalszym Podwykonawcom.

§ 7

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §2 ust.1, w wysokości 0,3 % wartości brutto umowy, licząc za każdy dzień zwłoki.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem prawa do kary umownej od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 3 dni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego,
 - e) Wykonawca wykonuje prace wadliwie i nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzymuje prace, zabezpiecza teren objęty zakresem robót budowlanych oraz zgłasza Zamawiającemu gotowość jego opuszczenia. Zabezpieczenie robót odbywa się na koszt strony, z której powodu została rozwiązana umowa.
5. W razie wstrzymania wykonywania prac objętych umową Wykonawca dokona zabezpieczenia terenu objętego zakresem robót budowlanych. Dalszy sposób postępowania podlega uzgodnieniu przez strony umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości na wykonany zakres robót budowlanych orazmiesiące na ułożoną wykładzinę dywanową, przedkładając dokument gwarancyjny w dniu odbioru końcowego.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad i usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek niezwłocznie po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
4. Z czynności, o których mowa w ust. 3 zostanie sporządzony protokół.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki robót budowlanych bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć inną osobę (podmiot) do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) i przepisach wykonawczych do tej ustawy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, certyfikaty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów.

§ 11

1. Jeżeli wskutek siły wyższej jedna ze stron umowy nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

Wszelkie oświadczenia stron umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 14

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że prace objęte umową wykonane zostały zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 powinno również zawierać zapewnienie Wykonawcy, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość i użyteczność.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).

§ 16

Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§ 17

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 20

Wykaz załączników do umowy:

1. Wykaz robót budowlanych objętych umową,
2. Przedmiar robót,
3. Wzór protokołu końcowego odebranych robót budowlanych,
4. Wzór karty gwarancyjnej.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Akceptuję niniejszy wzór Umowy:

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

29 PAŹ. 2010

RADCA PRAWNY
P. Koziarz
mgr Paweł Koziarz
KL-938

*Załącznik nr 1
do Umowy nr 0500-OP.023.....2018
z dnia 2018r.*

Wykaz robót budowlanych objętych umową
(Analogiczny jak Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu)

*Załącznik nr 2
do Umowy nr 0500-OP.023.....2018
z dnia 2018r.*

PRZEDMIAR ROBÓT

(Analogiczny jak Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu)

**PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODEBRANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
(Wzór)**

W dniu Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.

dokonała odbioru końcowego robót:

.....
(przedmiot robót)

Realizowanych na podstawie Umowy Nr 0500-OP.023.....2018 z dnia2018.

Wartość robót według wynosi

Słownie złotych:

Roboty zostały rozpoczęte w dniu zgodnie/niezgodnie z umową.

Roboty zostały zakończone w dniu zgodnie/niezgodnie z umową.

Uwagi:

.....

Komisja stwierdza:

1. Roboty zostały wykonane zgodnie/niezgodnie z umową i warunkami postawionymi przez Zamawiającego.
2. Jakość wykonanych robót
3. Zauważone wady/usterki
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady (usterki) do dnia
5. Zauważone niedoróbki
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia

7. Na podstawie powyższego Komisja uznaje roboty za:

- zakończone i odebrane zgodnie z umową.

– niezakończone z uwagi na

.....

.....

.Podpisy komisji:

.....

.....

.....

.....

KARTA GWARANCYJNA
Wzór

Wykonawcaoświadcza:

Objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z Umową nr 0500-OP.023.....2018 z dnia2018 r., zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
- b) usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- c) usunięcia wad szczególnie uciążliwych natychmiast, jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
- d) pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

Ogólne warunki gwarancji jakości.

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej,
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania;
- szkód wynikłych z opóźnienia w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na:

- roboty budowlane na okres **miesiące** liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek

oraz

- wykładzinę na okres miesiące (zgodnie z gwarancją producenta) liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót

3. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego robót, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
(podpis Zamawiającego)

Informacja

dla osób fizycznych, których dane osobowe Zamawiający bezpośrednio pozyska w wyniku niniejszego ogłoszenia o zamówieniu

Podstawa prawna: (art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) „RODO”.

Zamawiający Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Kielcach informuje, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy, reprezentowany przez Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Kielcach,
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (*e-mail*) - iod@krus.gov.pl,
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO w związku z prowadzonym postępowaniem o zamówienie, którego przedmiotem jest: *"Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym Placówki Terenowej KRUS w Staszowie, ul. Mickiewicza 3 ", nr ref. 0500-OP.261.86.2018,*
- 4) odbiorcą Państwa danych osobowych będą osoby/podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z kategorią archiwalną dokumentacji postępowania,
- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Zamawiającemu jest związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiadają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.