



KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO  
CENTRALA

Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa

Centrala tel. (22) 592-65-90; fax 592-66-50

Biuro Zamówień Publicznych tel.: (22) 592-64-20; fax 592-66-63

e-mail: bzp@krus.gov.pl

0000-ZP.261.19.2018

Warszawa, dnia 09.11.2018r.

**Do wszystkich  
zainteresowanych Wykonawców**

**Dotyczy przetargu: Świadczenie usług sprzątnięcia pomieszczeń biurowych Centrali KRUS w podziale na dwie części.**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Centrala informuje, że zainteresowani Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Wnoszę o wprowadzenie do par. 14 Umowy, zapisu: „, Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy”. Powyższy zapis jest zgodny z dotychczasowym orzecznictwem KIO.

**Odpowiedź:** *Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Zgodnie z § 14 ust. 4 pkt a umowy, zmiany wynagrodzenia spowodowane okolicznościami określonymi w art. 142 ust. 5 Pzp będą obowiązywać od dnia wejścia w życie tych okoliczności (o ile Wykonawca wyczerpie procedurę wnioskową określoną w § 14).*

*Odpowiedź dotyczy umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia.*

2. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (np. zwolnienia lekarskie, urlop na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m.in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

**Odpowiedź:** *Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.*

*Odpowiedź dotyczy umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia.*

3. Wnoszę o zawarcie w par. 10 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom bezwarunkowe rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Odpowiedź dotyczy umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia.

4. Wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie oświadczenia – dot. grupy kapitałowej, jako skutecznego w formie faksu lub w formie e-maila w terminie wskazanym w art.24 ust.5 pkt.11 – tj. 3 dni.

**Oświadczenie złożone w formie faksu lub e-maila zostanie również wysłane w formie pisemnej – pocztą polecony.** Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwaną dalej „Ustawą”). Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-maila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art.24 ust.1 pkt.23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści art.24 ust.5 pkt.11, iż powyższe oświadczenie musi zostać złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przestanie oświadczenia we wskazanym powyżej terminie faksem lub e-mailem jest pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Wymóg złożenia oświadczenia w formie pisemnej (oryginału) znajduje uzasadnienie w § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.**

Odpowiedź dotyczy umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia.

5. Czy Zamawiający w sytuacji zmiany wynagrodzenia wykonawcy w oparciu o wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę, uwzględni również możliwość waloryzacji pochodnych wynagrodzenia, takich jak składki ZUS, zasiłki chorobowe oraz zastępstwa urlopowe? Pracodawca winien odprowadzać min. składki do ZUS liczone od poziomu wynagrodzenia pracownika. Przy wzroście minimalnej płacy wzrasta podstawa do wyliczenia składek np. ZUS, tym samym również pochodne wynagrodzenia ulegają wzrostowi. Pragniemy zwrócić uwagę na konieczność uwzględnienia tego czynnika w kosztach zamówienia, ponieważ są one ponoszone przez wykonawcę, a brak waloryzacji tego elementu kosztowego może narazić wykonawcę na straty finansowe. W sytuacji rezygnacji z tego elementu wyliczenia waloryzacyjnego, wnoszę o wprowadzenie do umowy zapisu, że wykonawca na czas urlopu wypoczynkowego pracownika dopuszcza zastępowanie personelu dedykowanego do obsługi obiektu, innymi słowy okresowo Zamawiający dopuszcza do obniżenia warunku wymaganej liczby osób do obsługi obiektu.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. W § 14 wzoru umowy dla obu części postępowania, Zamawiający uregulował poruszane przez Wykonawcę aspekty.

Odpowiedź dotyczy umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia.

6. Wnoszę o wprowadzenie do par.8 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Odpowiedź dotyczy umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia.

7. Wnoszę o wprowadzenie do par.10 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Odpowiedź dotyczy umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia.

8. Wnoszę o modyfikację par. 8 ust.1 i par. 8 ust. 4 Umowy, w zakresie: „w przypadku zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania (...)”

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Odpowiedź dotyczy umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia.

9. Wnoszę o obniżenie kar umownych w par. 8 ust. 3, 4, 6 o 50%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współzycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par.8 ust. 3,4,6 umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Odpowiedź dotyczy umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia.

10. Czy pracownicy podwykonawcy (np. alpinisci) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

*Zamawiający jednoznacznie określił zakres prac jakie mają wykonywać osoby realizujące przedmiot zamówienia w całym okresie trwania umowy. Obiekty dotyczące przedmiotu zamówienia nie wymagają zatrudniania alpinistów.*

Odpowiedź dotyczy umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia.

11. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom? !

**Odpowiedź:**

*Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp w następujący sposób dokonuje modyfikacji wzoru umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia - w § 12 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wyniknie konieczność powierzenia wykonania części usług podwykonawcy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedkłada oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp.”*

12. Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

Odpowiedź dotyczy umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia.

13. Proszę o podanie średniej wartości faktur brutto za 3 ostatnie miesiące?

**Odpowiedź:** Pytanie nie dotyczy treści SIWZ w prowadzonym postępowaniu.

14. Proszę o informację w jakim terminie zostanie zawarty aneks dot. zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w par. 14 (od momentu zgłoszenia wniosku o zmianę wynagrodzenia przez wykonawcę) ?

**Odpowiedź:** *Aneks dot. zmiany wynagrodzenia zostanie zawarty niezwłocznie po rozpoznaniu przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy złożonego zgodnie z procedurą określoną w § 14 ust. 4 umowy.*

Odpowiedź dotyczy umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia.

15. Poza wskazaną w Umowie w par. 13 klauzulą informacyjną RODO, czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie widzi potrzeby podawania danych wrażliwych, a jedynie dane zwykłe.  
*Odpowiedź dotyczy umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia.*

16. Wnoszę o modyfikację par.8 ust. 5 Umowy, w zakresie: „ (...) – w wysokości 10% (...) , wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy”.

**Odpowiedź:** *Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.*  
*Odpowiedź dotyczy umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia.*

17. Wnoszę o wykreślenie w załączniku do umowy –zał. 5 – adresu zamieszkania, ze względu na ochronę danych osobowych pracowników.

**Odpowiedź:**

**Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje następujących modyfikacji w treści SIWZ:**

w załączniku nr 5 do umowy na zadanie nr 1 i w załączniku nr 4 do umowy na zadanie nr 2 zmienia dotychczasowy tytuł kolumny z „Adres zamieszkania telefon kontaktowy” na: „Numer telefonu służbowego” oraz wykreśla kolumnę zatytułowaną „Nazwa i nr dokumentu tożsamości”. Pozostała treść tabel pozostaje bez zmian.

18. Wnoszę o modyfikację par. 8 ust. 2 Umowy, w zakresie: „ (...) w wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto (...)”

**Odpowiedź:** *Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.*  
*Odpowiedź dotyczy umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia.*

19. Zamawiający we wzorcu umowy określa sposób regulowania płatności za wykonaną usługę na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)?

Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

1. *Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016r., Nr 710, z późn. zm.).*
2. *Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: .....*
3. *Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.*
4. *Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest .....*

**Odpowiedź:** *Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.*  
*Odpowiedź dotyczy umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia.*

20. Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej

konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353<sup>1</sup> k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

**Odpowiedź:** *Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.*

*Odpowiedź dotyczy umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia.*

21. Zwracam się z prośbą o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

W przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 - 4 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

**Odpowiedź:** *Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.*

*Odpowiedź dotyczy umowy dla cz. 1 i 2 zamówienia.*

22. Zamawiający w tabelach w załączniku nr 5 do umowy na zadanie nr 1 i w załączniku nr 4 do umowy na zadanie nr 2 wymaga podania m.in. adresu zamieszkania, telefonu kontaktowego, nazwy i numeru dokumentu tożsamości osób skierowanych do wykonywania usługi. W związku z faktem, że są to dane wrażliwe i zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Zamawiający nie ma prawa żądać takich informacji, prosimy o wykreślenie tych kolumn z w/w tabel.

**Odpowiedź:** *Patrz odpowiedź na pytanie nr 17.*

23. Uprzejmie prosimy o podanie powierzchni stolarki okiennej oraz wykładzin dywanowych do okresowego czyszczenia w obiekcie przy ul. Rejtana 17 w Warszawie.

**Odpowiedź:**

*Powierzchnia okien 148 m<sup>2</sup> - (pomiar dwustronny), wykładzina dywanowa w dwóch pomieszczeniach biurowych - łącznie 30 m<sup>2</sup>.*

24. Czy wykonawca winien doliczyć koszty dodatkowego pełnienia dyżuru w godz. 8-22 we wszystkie dni tygodnia (przez 60 dni) w obiekcie przy ul. Al. Niepodległości?

**Odpowiedź:**

*Koszty ewentualnego dyżuru Wykonawca winien uwzględnić w kalkulacji ceny oferty.*

Nowe brzmienie załączników do umowy jest obowiązujące dla Wykonawców.

Zamawiający jednocześnie informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia specyfikację istotnych warunków zamówienia, w Rozdziale I - Instrukcja dla Wykonawców w pkt. 9 – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, w ppkt. 9.1 i 9.7 poprzez wykreślenie daty 13 listopada 2018r. i wprowadzenie daty 15 listopada 2018r.  
Godziny składania i otwarcia ofert wskazane w SIWZ pozostają bez zmian.

Zgodnie z art. 38 ust. 4a ww. ustawy, przedłużenie terminu składania ofert prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. W związku z tym Wykonawca winien ją uwzględnić składając ofertę.

DYREKTOR  
Biura Zamówień Publicznych  
*Marta Pietrzak*