

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego budowy docelowej siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Ząbkowicach Śląskich, Ząbkowice Śląskie, ul. Powstańców Warszawy, działka Nr 6/62, Nr 6/63, Nr 6/64, Nr 6/65, Nr 1, Nr 7/1, Nr 46/1, AM-6, obręb 0002 Osiedle Wschód, jednostka ewidencyjna 022405_4

TOM I - ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I MAŁEJ ARCHITEKTURY

1. Opis zagospodarowania działki :

1.1. Stan istniejący

Działki Nr 6/62 i 6/63 na których przewidziano budowę Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego położone są w obrębie Osiedle Wschód miasta Ząbkowice Śląskie, u zbiegu ulic Powstańców Warszawy / dz. Nr 1 / i Janusza Kusocińskiego /dz. Nr 7/1 i 46/1/. Działki Nr 6/62 i Nr 6/63 pozyskane zostały w roku 2016 z wydzielenia geodezyjnego działki Nr 6/60 będącej w użytkowaniu KRUS w Ząbkowicach Śląskich. Działki Nr 6/62 i 6/63 mają nieregularny kształt. Od strony wschodniej działka Nr 6/62 graniczy z działkami Nr 6/64 i 6/65 pozostałymi w użytkowaniu Powiatowego Urzędu Pracy. Od południa działki Nr 6/62 i 6/63 graniczą z pasem drogowym drogi powiatowej - ul. Powstańców Warszawy (działka Nr 1), a od strony północno - zachodniej graniczą z pasem drogowym drogi wojewódzkiej - ul. Janusza Kusocińskiego (działka Nr 7/1 i Nr 46/1). Obszar, na którym położone są działki 6/62 i 6/63 jest mocno zróżnicowany wysokościowo. Różnice poziomu terenu na przewidzianych pod inwestycję działkach wynoszą 1,15 m. Różnice poziomu pomiędzy działkami Nr 6/62 i 6/63, a poziomem terenu przyległego pasa drogowego ul. Powstańców Warszawy kształtują się od 1,50 m do 1,80 m. Różnice poziomu terenu pomiędzy działkami Nr 6/62 i 6/63 a poziomem przyległego pasa drogowego ul. Kusocińskiego są jeszcze większe i kształtują się od 1,70 m do 2,0 m.

Działki Nr 6/62 i 6/63 są niezabudowane. Na działkach tych znajdują się pozostałości chodników / obrzeża betonowe / i ławki. W środkowej części działki Nr 6/63 znajduje się słup drewniany na fundamencie betonowym, przewidziany do likwidacji oraz przewidziana do usunięcia zieleń wysoka - 6 drzew iglastych i 3 drzewa liściaste, a w części północnej tych działek rosną drzewa owocowe. Zakres robót objętych niniejszym projektem nie obejmuje usunięcia istniejącej zieleni. Od wschodu działka Nr 6/63 graniczy z działką 6/65, na której znajduje się budynek Powiatowego Urzędu Pracy - dwukondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem oraz z działką Nr 6/64, z usytuowanym na niej budynkiem garażowym.

Działki Nr 6/62 i Nr 6/63 graniczą z pasami drogowymi dróg publicznych, lecz nie posiadają zjazdu. Działki Nr 6/62 i 6/63 są ogrodzone od strony ul. Powstańców Warszawy i ul. Janusza Kusocińskiego. Od strony ul. Powstańców Warszawy istnieje ogrodzenie murowane na cokole betonowym z murowanymi słupkami. Przęsła ogrodzenia stalowe. Od strony ul. Janusza Kusocińskiego działki Nr 6/62 i 6/63 są ogrodzone siatką na słupkach betonowych, bez cokołu. W granicy działki Nr 6/63 i działek 6/65 i 6/64 nie ma ogrodzenia.

Istniejące uzbrojenie terenu :

- sieć wodociągowa Ø 180 usytuowana w pasie drogowym ulicy Powstańców Warszawy (dz. Nr 1)
- sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 usytuowana w pasie drogowym ulicy Powstańców Warszawy (dz. Nr 1)
- sieć kanalizacji deszczowej Ø 400 usytuowana w pasie drogowym ulicy Powstańców Warszawy (dz. Nr 1)
- sieć gazowa Ø 63 usytuowana w pasie drogowym ulicy Powstańców Warszawy (dz. Nr 1)
- nieczynna sieć gazowa Ø 80 usytuowana w pasie drogowym ulicy Powstańców Warszawy (dz. Nr 1) i ulicy Janusza Kusocińskiego (dz. Nr 46/1)
- napowietrzna sieć elektroenergetyczna eNA usytuowana w pasie drogowym ulicy Janusza Kusocińskiego (dz. Nr 7/1 i Nr 46/1)

- instalacje teletechniczne usytuowane w pasie drogowym ulicy Powstańców Warszawy (dz. Nr 1)

1.2. Zakres zmian projektowych

Zakres zmian projektowych działek Nr 6/62 i 6/63 obejmuje wykonanie zmiany zagospodarowania i ukształtowania terenu w zakresie umożliwiającym budowę budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, dojazd i dojście do projektowanego na działce Nr 6/63 budynku od strony ulicy Powstańców Warszawy, wykonanie na działce Nr 6/62 osłony śmietnikowej oraz nasadzenia na obu działkach zorganizowanej szaty roślinnej i montażu małej architektury. Projektowane zmiany zagospodarowania i ukształtowania terenu na działkach Nr dz. 6/62 i 6/63 zakładają dowiązanie się do istniejącej drogi powiatowej - ulicy Powstańców Warszawy, poprzez wykonanie zjazdu publicznego, wykonanie nowego chodnika usytuowanego częściowo na działce Nr 6/63 i częściowo w pasie drogowym drogi powiatowej (działka Nr 1) oraz chodnika w pasie drogowym drogi powiatowej (działka Nr 1) wraz z przejściem dla pieszych.

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu na działkach Nr 6/62 i Nr 6/63, Nr 1, Nr 7/1, Nr 46/1, zaprojektowano:

Działka Nr 6/63

- wykonanie rozbiórki istniejącego ogrodzenia od strony ulicy Powstańców Warszawy i ul. Janusza Kusocińskiego
- budowę budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
- budowę wewnętrznej drogi dojazdowej z placem manewrowym i 6 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, w tym jednego miejsca dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie chodników i dojeżdż do budynku, w strefie wejściowej zapewniających dostęp do budynku również osobom niepełnosprawnym
- wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej
- wydzielenie utwardzonego miejsca na rowery wraz z montażem 6 stanowiskowego stojaka na rowery
- usytuowanie przed wejściami do budynku ławek i koszy na śmieci
- wykonanie od strony działek Nr 6/64 i 6/65 oraz od strony ul. Powstańców Warszawy (dz. Nr 1) i ul. Janusza Kusocińskiego (dz. Nr 7/1) nowego ogrodzenia terenu wraz z bramą przesuwną i furtką
- wykonanie przyłącza wody wraz ze studnią wodomierzową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i przyłącza kanalizacji teletechnicznej
- wykonanie zewnętrznych odcinków instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu i instalacji elektrycznej
- wykonanie odwodnień liniowych, wpustów ulicznych oraz studni w obszarze objętym opracowaniem
- zabudowa projektowanego oświetlenia zewnętrznego (3 szt. lamp stojących)

Działka Nr 6/62:

- wykonanie osłony śmietnikowej na 3 pojemniki o pojemności 240 l każdy, umożliwiające segregację i czasowe przechowywanie odpadów stałych / śmieci /
- wykonanie chodnika jako dojścia do projektowanej osłony śmietnikowej
- wykonanie nowego ogrodzenia terenu działki Nr 6/62 od strony ul. Powstańców Warszawy (dz. Nr 1) i ul. Janusza Kusocińskiego (dz. Nr 7/1 i 46/1)
- wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej w ramach nowego zagospodarowania terenu
- wykonanie zewnętrznych odcinków instalacji kanalizacji deszczowej

Działka Nr 1:

- wykonanie rozbiórki części istniejącego muru oporowego przy parkingu na długości działki 6/63 oraz muru oporowego przy projektowanym zjeździe z drogi powiatowej
- wykonanie zjazdu publicznego z ul. Powstańców Warszawy, zgodnie z warunkami określonymi przez Zarząd Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śląskich

- wykonanie zabezpieczenia istniejącej sieci teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej pod projektowanym zjazdem z drogi powiatowej na teren działki nr 6/63
- wykonanie chodnika wzdłuż istniejącego parkingu w części w pasie drogowym drogi powiatowej ul. Powstańców Warszawy/ dz. Nr 1 / i w części na działce Nr 6/63,
- wykonanie chodnika od przejścia dla pieszych, wzdłuż projektowanego zjazdu z drogi powiatowej na działkę 6/63 w pasie drogowym drogi powiatowej /ul. Powstańców Warszawy/
- zmiana miejsca usytuowania pasów dla pieszych wraz z przebrukowaniem części istniejącego chodnika
- zmniejszenie ilości miejsc postojowych / o 4 m-ca / w pasie drogowym ul. Powstańców Warszawy, umożliwiające wykonanie zjazdu z drogi powiatowej
- wykonanie przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z zabudową studni betonowej i dwóch sztuk wpustów ulicznych
- wykonanie kanalizacji teletechnicznej (przejście pod drogą – ulicą Powstańców Warszawy za pomocą przewiertu sterowanego) wraz z zabudową dwóch studni teletechnicznych
- przebudowa skarpy wraz z obsianiem trawą

Działka Nr 7/1 i Nr 46/1:

- przebudowa części skarp wraz z obsianiem ich trawą

Działka Nr 6/64 i 6/65:

- wykonanie rozbiórki istniejącego słupa ogrodzeniowego, usytuowanego w granicy z działką Nr 6/63
- przemurowanie słupa ogrodzeniowego wraz z wykonaniem nowego fundamentu, usytuowanego w granicy z działką Nr 6/63
- podbicie istniejącego fundamentu przęsła ogrodzeniowego przy przemurowywanym słupie
- po wykonaniu ogrodzenia pomiędzy działkami Nr 6/63 a 6/64 i 6/65 wykonanie niwelacji terenu na działkach 6/64 i 6/65 od projektowanego ogrodzenia w kierunku budynku Powiatowego Urzędu Pracy oraz w kierunku ulicy Powstańców Warszawy

Warunkiem koniecznym do realizacji zarówno budowy budynku jak i wykonania projektowanego zagospodarowania terenu jest uzyskanie zgody na usunięcie zieleni wysokiej drzew liściastych i iglastych oraz wykonanie usunięcia tej zieleni (usunięcie zieleni nie wchodzi w zakres niniejszego projektu) wraz z niwelacją terenu.

Wjazd o szerokości 5,00 m na działkę Nr 6/63 przewidziano jako zjazd publiczny z działki Nr 1 - pasa drogowego drogi powiatowej ulicy Powstańców Warszawy, od strony południowej działki 6/63. Zaprojektowanie wjazdu i drogi dojazdowej o szer. 5,00 dla ruchu kołowego z częściowym dopuszczeniem ruchu pieszego oraz dalszego odcinka wewnętrznej drogi dojazdowej o szer. 4,50 m dla ruchu kołowego spowodowało konieczność obniżenia poziomu istniejącego terenu działki 6/63 i 6/62 i ustalenia projektowanego poziomu 0,00 budynku placówki terenowej KRUS na rzędnej geodezyjnej 288,35 m npm, a poziom przyległego do budynku terenu o zmiennych wysokościach wynikających z zaprojektowanego zagospodarowania terenu działki Nr 6/62 i 6/63.

Budowa budynku oraz wykonanie projektowanego zagospodarowania terenu wymagać będzie wykonania makroniwelacji terenu działek Nr 6/62 i 6/63 i zmiany ukształtowania skarp w pasie drogowym drogi powiatowej (dz. Nr 1) i w pasie drogowym drogi wojewódzkiej (dz. Nr 46/1 i 7/1) oraz wywozu nadwyżki mas ziemnych.

Wejście na działkę Nr 6/63 od strony przestrzeni publicznej usytuowano od strony południowej działki, od ulicy Powstańców Warszawy. Takie usytuowanie wejścia na teren działki umożliwia dostęp bezpośrednio z istniejącego parkingu usytuowanego w pasie drogowym drogi powiatowej – ul. Powstańców Warszawy /działka Nr 1/.

Ponieważ przy istniejącym w pasie drogowym parkingu nie ma chodnika, a miejsca postojowe przylegają bezpośrednio do istniejącego muru oporowego wykonanego z kostki granitowej, dla poprawy dostępności projektowanego budynku przewidziano rozbiórkę istniejącego muru oporowego.

Przewidziano również rozbiórkę istniejącego w granicy pasa drogowego ogrodzenia działki Nr 6/63 i 6/62 i wykonanie projektowanego ogrodzenia jako wycofanego o ok. 0,42 – 0,90 m w głąb działek Inwestora, na długości graniczącej z pasem drogowym ul. Powstańców Warszawy. Umożliwiło to zaprojektowanie ogólnodostępnego chodnika o długości ok. 26 mb wzdłuż granicy działki Nr 6/63 i pasa drogowego ul. Powstańców Warszawy. W pasie drogowym drogi powiatowej dodatkowo zaprojektowano wykonanie chodnika o szerokości 2 m i długości 16,5 m, z którego przewidziano wykonanie przejścia dla pieszych na drugą stronę ulicy Powstańców Warszawy.

Wymaga to likwidacji istniejących pasów do przejścia dla pieszych, przebrukowania istniejącego chodnika w miejscu wykonania nowych pasów w celu obniżenia chodnika i obrzeży dla osób niepełnosprawnych oraz przebrukowania części chodnika i podwyższenie obrzeży w miejscu likwidowanego przejścia dla pieszych.

Od strony zachodniej, na terenie działki 6/63 zaprojektowano cztery miejsca postojowe dla pracowników i klientów, w tym jedno miejsce postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Od zaprojektowanych miejsc postojowych przewidziano możliwość dojścia do budynku chodnikiem prowadzącym do furtki o spadku podłużnym 3,6% a na terenie działki Nr 6/63 chodnikiem do wejścia głównego do budynku, o nachyleniu podłużnym 4,5%, dopuszczalnym dla ruchu pieszego. Dostęp do budynku jest zapewniony również dla osób niepełnosprawnych poprzez dojście z przestrzeni publicznej, z pasa drogowego ul. Powstańców Warszawy chodnikiem o nachyleniu podłużnym 3,6 % oraz na działce Nr 6/63 chodnikiem o nachyleniu podłużnym 4,6% usytuowanym wzdłuż elewacji frontowej projektowanego budynku.

Od strony północnej budynku zaprojektowano plac manewrowy umożliwiający wykonanie manewru i wjazd do zaprojektowanego w budynku garażu oraz dwa miejsca postojowe.

Drogę wewnętrzną, zjazd z drogi powiatowej na działkę Nr 6/63 oraz miejsca postojowe zaprojektowano z prefabrykowanej kostki betonowej w kolorze szarym o grubości 8 cm, z betonowymi obrzeżami drogowymi 15x30x100 cm, usytuowanymi na ławie betonowej z oporem. Chodniki i dojścia zaprojektowano z prefabrykowanej kostki betonowej w kolorze szarym o grubości 6 cm, z betonowymi obrzeżami chodnikowymi 8 x 30 x 100 cm, posadowionymi na ławie betonowej.

Przewidziano wykonanie opasek wokół budynku i osłony śmietnikowej ze żwiru o granulacji Ø 16-32 mm układanego na geowłókninie, zakończonych betonowymi obrzeżami chodnikowymi 8x30x100 cm, posadowionymi na ławie betonowej.

Zaprojektowano rozbiórkę istniejącego muru oporowego z kostki granitowej oraz murowanego ogrodzenia usytuowanego wzdłuż granicy z pasem drogowym ulicy Powstańców Warszawy oraz rozbiórkę istniejącego ogrodzenia z siatki ze słupkami betonowymi usytuowanego wzdłuż granicy z pasem drogowym ulicy Janusza Kusocińskiego.

Nowe ogrodzenie działek Nr 6/62 i 6/63 zaprojektowano jako przęsła o wysokości 1,2 m, mocowane do słupków stalowych, usytuowanych na cokole żelbetowym, w części podziemnej pełniącym również funkcję muru oporowego. Przęsła i słupki należy wykonać ze stali ocynkowanej, malowanej w kolorze grafitowym RAL 7024. Przewidziano wykończenie zewnętrzne cokołu ogrodzenia tynkiem mozaikowym, żywicznym w kolorystyce szarego granitu. Od strony południowo-wschodniej działki Nr 6/63 zaprojektowano część ogrodzenia w postaci muru grub. 38 cm, z wnęką na skrzynkę gazową. Przy wykonywaniu zagospodarowania terenu należy zapewnić co najmniej minimalne wymagane przekrycie dla instalacji i przyłączy.

Budynek biurowy i zagospodarowanie terenu działki Nr 6/62 i 6/63 zaprojektowano z zachowaniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/105/2013r Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013r.

Zgodnie z §27.ust.1 obowiązującego planu miejscowego teren na którym jest położona działka Nr 6/62 i 6/63 - oznaczony jest symbolem A4.48 MW1- jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. W granicach tego terenu jest dopuszczone przeznaczenie UA i UU na warunkach określonych w planie. Funkcja projektowanego na działce Nr 6/63 budynku - budynek biurowy jest zgodna z funkcją dopuszczonego przeznaczenia terenu - UA.

Zgodnie z § 27.ust.2. pkt.1) ustaleń planu miejscowego spełnione są nakazy :

- a) działki 6/62 i 6/63 spełniają ustalone planem wymagania minimalnych szerokości i powierzchni i są większe od ustalonych planem minimalnych szerokości i powierzchni, tj. szerokość działki 6/62 (w największym miejscu) wynosi 7,56m i jest większa od wymaganej planem minimalnej szerokości 5 m. Szerokość działki 6/63 (w największym miejscu) wynosi 36,28m i jest większa od wymaganej planem minimalnej szerokości 5 m. Powierzchnia działki 6/62 wynosi 102 m² i jest większa od wymaganej planem minimalnej powierzchni 50 m². Powierzchnia działki 6/63 wynosi 1065 m² i jest większa od wymaganej planem minimalnej powierzchni 50 m²
- b) Powierzchnia terenów zabudowanych w jednostce planistycznej oznaczonej w planie symbolem A4.48 MW1 po wykonaniu projektowanej inwestycji wyniesie 1481,71 m². Powierzchnia terenu w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem A4.48 MW1 wynosi 9 511 m².
Procent terenów zabudowanych w jednostce planistycznej oznaczonej w planie symbolem A4.48 MW1 po wykonaniu planowanej inwestycji wyniesie $P_z = 15,60 \%$ i jest mniejszy od obowiązującego maksymalnego ustalonego w planie miejscowym procentu terenów zabudowanych $P_z = 35 \%$.
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem A4.48 MW1 po wykonaniu projektowanej inwestycji wyniesie 6 794,39m²
Procent terenów biologicznie czynnych w jednostce planistycznej oznaczonej w planie symbolem A4.48 MW1 po wykonaniu projektowanej inwestycji wyniesie $P_b = 71,5 \%$, będzie większy od minimalnego ustalonego w planie procentu terenów biologicznie czynnych $P_b = 40 \%$.
- c) wysokość projektowanej zabudowy - zaprojektowano jednokondygnacyjny budynek biurowy o wysokości nieprzekraczającej ustalonej w planie maksymalnej wysokości 3 K - 3 kondygnacji
- d) forma i spadki połaci dachowych - Zaprojektowano dach budynku jako wielospadowy dostosowany do otaczającej zabudowy o nachyleniach głównych połaci dachowych 30° i 33,7° mniejszych od ustalonego w planie nieprzekraczalnego kąta nachylenia połaci dachowych 60°
- e) wymagana planem forma i spadki połaci dachowych zabudowy pomocniczej - indywidualne. Projektowana inwestycja nie przewiduje wykonania zabudowy pomocniczej. W ramach inwestycji zaprojektowano budowę osłony śmietnikowej jako obiektu małej architektury przekrytego zadaszeniem o nachyleniach połaci 30° i 32°.
- f) Zaprojektowano garaż zgodnie z planem miejscowym jako zintegrowany - wbudowany w budynek o jednorodnej formie z zastosowaniem jednolitych materiałów wykończeniowych.

Zgodnie z §27.ust.2. pkt.2) ustaleń planu miejscowego spełnione są zakazy odnoszące się do projektowanej inwestycji :

- a/.powierzchnia wszystkich działek o dopuszczonych przeznaczeniach w granicach terenu jednostki planistycznej oznaczonej w planie symbolem A4.48 MW1, innych niż podstawowe przeznaczenie terenu MW1, po wykonaniu projektowanej inwestycji wyniesie 1867 m² (suma powierzchni działek Nr 6/63 i Nr 6/65), co stanowi 19,63% z powierzchni 9 511 m² terenu jednostki planistycznej oznaczonej symbolem A4.48 MW1. Powierzchnia wszystkich działek o dopuszczonych przeznaczeniach nie przekroczy 20% wskaźnika procentowego ustalonego w planie miejscowym.

Zgodnie z § 27.ust.2. pkt.2) ustaleń planu miejscowego spełnione są dopuszczenia odnoszące się do projektowanej inwestycji :

- a) wielkość i gabaryty działki 6/63 gwarantują możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę projektowanego budynku biurowego, jako budynku o dopuszczonym przeznaczeniu - UA

Na działce Nr 6/63, dla podstawowej powierzchni użytkowej projektowanego budynku - 193,02 m² zaprojektowano 6 m-c postojowych, zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 2 ppkt a i b. ustaleń planu miejscowego

Zaprojektowano budynek biurowy usytuowany z zachowaniem ustalonej w planie miejscowym nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz obowiązujących przepisów techniczno budowlanych dotyczących usytuowania budynków w odległości 4 m od granicy z działką Nr 6/64 i 6/65.

Projektowaną osłonę śmietnikową usytuowano w odległości 3 m od granicy z działkami Nr 1, 7/1 i 6/63. Zagospodarowanie terenu działek Nr 6/62 i 6/63 oraz roboty przewidziane niniejszym projektem na obszarze objętym opracowaniem (działki Nr 6/64, 6/65, 1, 7/1 i 46/1) należy wykonać zgodnie projektem budowlanym, oraz warunkami udzielonego pozwolenia na budowę, zgodnie z projektami wykonawczymi oraz warunkami zawartymi w uzgodnieniach :

- Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu (działka Nr 46/1 i 7/1)
- Zarządu Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śląskich (działka Nr 1)
- Zarządu Powiatu w Ząbkowicach Śląskich (działka Nr 6/64 i 6/65)

Projektowane uzbrojenie terenu wykonać należy zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, zgodnie z uzgodnieniami branżowymi.

Działki Nr 6/62 i 6/63 nie są wpisane do rejestru zabytków, ani nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki Nr 6/62 i 6/63 nie leżą na terenie wpływu eksploatacji górniczej, ani w granicach terenu górniczego.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki Nr 6/62, 6/63, 6/64, 6/65, 1, 7/1 i 46/1.

1.3. Bilans terenu

Przyjęto do obszaru opracowania teren w granicach opracowania projektu o wielkości 1630,18 m²
Bilans terenu w granicach obszaru objętego opracowaniem:

1.3.1. Stan istniejący:

działka Nr 6/62 i Nr 6/63 :

- powierzchnia całkowita działki 6/62 - **102,00 m²**
- powierzchnia całkowita działki 6/63 - **1065,00 m²**
- obrzeża chodnikowe przeznaczone do rozbiórki - 210,40 m²
- murki ogrodzenia przewidziane do rozbiórki - 109,10 m²
- zieleń - 847,50 m²

działka Nr 1 :

- powierzchnia działki przyjęta do obszaru opracowania - **223,08 m²**
- część istniejącego parkingu przewidzianego do likwidacji - 56,50 m²
- murek oporowy przewidziany do rozbiórki - 13,30 m²
- chodnik przewidziany do przebrukowania - 11,50 m²
- jezdnia z przesuniętym przejściem dla pieszych - 37,00 m²
- zieleń /skarpa/ - 104,78 m²

działka Nr 46/1 :

- zieleń /skarpa/ - 18,70 m²

działka Nr 7/1 :

- zieleń /skarpa/ - 221,40 m²

1.3.2. Stan projektowany:

działka Nr 6/62 :

- powierzchnia całkowita działki 6/62 - **102,00 m²**
- powierzchnia zabudowy - osłona śmietnikowa - 6,62 m²
- chodnik - 8,10 m²
- murki ogrodzenia 27,30 mb, tj. 6,83 m²
- zieleń - 80,45 m²

działka Nr 6/63 :

- powierzchnia całkowita działki 6/63 - **1065,00 m²**
- powierzchnia zabudowy - budynek PT KRUS - 272,51 m²
- droga wewnętrzna z placem manewrowym - 263,00 m²
- miejsca postojowe / 6 m-c w tym jedno dla NN / - 80,50 m²
- chodniki i dojścia - 121,50 m²
- podesty i schody w strefach wejściowych 6,40 m² + 1,95 m² = 8,35 m²
- murki ogrodzenia 117,90 mb, tj. 29,48 m²
- zieleń - 289,66 m²

działka Nr 1 :

- powierzchnia działki przyjęta do obszaru opracowania - **223,08 m²**
- projektowany zjazd z drogi powiatowej - 41,80 m²
- projektowane chodniki w pasie drogowym - 48,40 m²
- uzupełniony murek oporowy - 0,28 m²
- istniejący chodnik przewidziany do przebrukowania - 11,50 m²
- istniejąca jezdnia z przesuniętym przejściem dla pieszych - 37,00 m²
- projektowana zieleń /skwer/ - 21,35 m²
- pozostawiona istniejąca zieleń /skarpa/ - 62,75 m²

działka Nr 46/1 :

- istniejąca zieleń /skarpa/ - 18,70 m²

działka Nr 7/1 :

- istniejąca zieleń /skarpa/ - 221,40 m²

Łącznie powierzchnie utwardzone w granicach opracowania - 935,87 m²

Łącznie zieleń w granicach opracowania - 694,31 m²

Procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - **42,59 %**

2. Ośłona śmietnikowa

Zaprojektowano oślonę śmietnikową ze ścianami pełnymi do wysokości 1,5 m nad poziomem terenu, przekrytą dachem skośnym, czterospadowym, pokrytym dachówką ceramiczną. Wejście do ośłony śmietnikowej przewidziano od strony południowej, chodnikiem wykonanym z kostki betonowej. Przewidziano oślonę śmietnikową na trzy pojemniki o pojemności 240 l przeznaczone do segregacji śmieci.

Projektowaną oślonę śmietnikową usytuowano, za zgodą zarządcy drogi - Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu w odległości 5,80m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej - ul. Jana Kusocińskiego. Roboty budowlane związane z budową ośłony śmietnikowej należy wykonywać uwzględniając warunki zawarte w piśmie ZN.8039.100.2016 z dnia 08.12.2016r. DSDiK we Wrocławiu. Jeśli roboty budowlane związane z budową ośłony śmietnikowej wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze, albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, w celu przeprowadzenia prac związanych z budową ośłony śmietnikowej należy przedłożyć do zarządcy drogi zatwierdzony projekt zmiany organizacji ruchu. Jeśli projekt organizacji ruchu nie będzie wymagany w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót do wniosku należy dołączyć informacje o sposobie zabezpieczenia robót.

Charakterystyczne parametry techniczne ośłony śmietnikowej

- długość	- 2,70 m
- szerokość	- 2,45 m
- wysokość (do góry kalenicy)	- 3,45 m
- powierzchnia zabudowy	- 6,62 m ²
- kubatura	- 19,30 m ³
- powierzchnia netto budynku	- 3,89 m ²

2.1. Fundamenty

Zaprojektowano ławy betonowe 30x30 cm, wylewane na budowie, z betonu C20/25, zbrojone prętami #12 mm ze stali A-IIIIN i strzemionami #8 mm (stal A-IIIIN) w rozstawie co 25 cm, układane na warstwie betonu podkładowego C8/10 grubości 10 cm. Dla zbrojenia fundamentów przyjęto otulinę 5cm.

2.2. Ściany fundamentowe, ściany zewnętrzne i słupy

Zaprojektowano ściany fundamentowe, ściany zewnętrzne i słupy jako murowane z bloczków betonowych grub. 25 cm z betonu C16/20, na zaprawie cementowo-wapiennej 5 MPa.

Na ścianach zewnętrznych murowanych zaprojektowano warstwę styropianu EPS70 grub. 5 cm, mocowaną metodą lekką.

Wykończenie ścian od góry – obróbka blacharska z blachy powlekanej grub. min. 0,55 mm w kolorze RAL 7024.

Ściany cokołu:

- wykonanie izolacji pionowej ścian cokołu z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej
- wykonanie okładziny cokołu z płytek klinkierowych 30 x 30 cm w kolorze grafitowym, układanych na mrozoodpornym kleju elastycznym i fugowanych mrozoodporną fugą elastyczną w kolorze grafitowym
- przy styku cokołu z gruntem należy wykonać fasetę uszczelniającą

Ściany zewnętrzne:

- zagruntowanie całości podłoża
- przyklejenie płyt ze styropianu grafitowego grub. 5 cm, metodą lekką mokrą (BSO)
- wypełnienie wszystkich szczelin pianką izolacyjną
- wykonanie wyrównawczego szlifowania powierzchni styropianu
- przy wszystkich miejscach styku docieplenia z innym elementem - uszczelnienie taśmą samorozprężną
- kołkowanie kołkami systemowymi (chowając kołki w 2 cm gniazdach montażowych) z zakrywającymi gniazda dekielkami termoizolacyjnymi
- założenie narożników wypukłych z tworzywa sztucznego
- zazbrojenie całej powierzchni elewacji siatką i masą zbrojeniową
- wykonanie podkładu tynkarskiego
- wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku mineralno - polimerowego barwionego w masie w projektowanej kolorystyce

2.3. Stalowe słupki

Słupki stalowe należy wykonać z rury o przekroju kwadratowym 80x80x6 mm i zabetonować je w ścianie z bloczków na głębokość 25 cm. Do płatwi drewnianej słupki stalowe należy mocować za pomocą kątowników stalowych 50x50x5 mm. Słupki stalowe należy wykonać ze stali ocynkowanej, malowanej w kolorze grafitowym RAL 7024

2.4. Dach

Zaprojektowano przekrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki, ułożonej na drewnianej więźbie dachowej i zabezpieczonej folią dachową.

Zaprojektowano drewnianą więźbę dachową z drewna sosnowego lub świerkowego, konstrukcyjnego C24, łączoną na połączenia ciesielskie, BMF i BMF-gwoździe. Deski okapowe grub. 32 mm należy wykonać z drewna sosnowego lub świerkowego C22. Miejsca oparcie płatwi drewnianych na słupach murowanych i słupkach stalowych należy zabezpieczyć za pomocą przekładki z papy na sucho. Elementy drewniane więźby należy zaimpregnować bezbarwnymi środkami grzybo i owadobójczymi metodą nasycenia.

Od wewnątrz połacie należy odeskować podbitką z desek grub. 15 mm. Deski okapowe i podbitki należy zabezpieczyć bezbarwnym środkiem przeciwko grzybom i owadom. Wszystkie widoczne elementy drewniane więźby i podbitki należy zabezpieczyć lakierobejcą do drewna w kolorze teak do stosowania zewnętrznego.

2.5. Izolacje przeciwwilgociowe

Izolację pionową ścian i ław fundamentowych zaprojektowano z masy asfaltowej modyfikowanej kauczukiem syntetycznym, a izolację poziomą ścian i ław należy wykonać z 2 warstw papy termozgrzewalnej. Dodatkowo jako pionową powłokę ochronną ścian fundamentowych należy wykonać izolację z folii tłoczonych kubłkowej z listwą dociskową, usytuowaną pod poziomem terenu

w poziomie opaski.

2.6. Roboty dekarские

Zaprojektowano obróbki blacharskie, systemowe rynny i rurę spustową z blachy powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7024 grub. min. 0,55 mm.

Przewidziano montaż systemowych rynien 125/80x80 mm i rury spustowej 80x80 mm o profilu kwadratowym, z maskownicą podsufitkową, zatraskiwaną na haki doczołowe zasłaniającą przednią oraz dolną część rynny.

2.7. Ślusarka

Zaprojektowano stalową furtkę jednoskrzydłową, zamykaną na zamek i wypełnienia ścian z elementów stalowych mocowanych do murowanych i projektowanych stalowych słupków.

Ramy furki i wypełnień należy wykonać z kątowników stalowych, do których należy mocować siatkę plecioną \varnothing 6 mm o oczkach 50x50 mm za pomocą spawania. Elementy stalowe należy wykonać ze stali ocynkowanej, malowanej w kolorze grafitowym RAL 7024. Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Obiekt zakwalifikowano do kategorii korozyjności - niskiej - C2. Powłoki malarskie powinny mieć zakres trwałości M (oznaczenia wg ISO 12944-5) Wszystkie elementy stalowe należy oczyścić do Sa21/2 stopnia czystości wg PN/H-97050 (ISO-8501-1) przy pomocy obróbki strumieniowo -ściernej.

2.8. Roboty wykończeniowe

Posadzka

Posadzkę osłony śmietnikowej należy wykonać w spadku 2,0 %, z prostokątnej kostki betonowej grub. 6 cm w kolorze szarym, z faza, układanej na 3 cm podsypce piaskowo-cementowej i 10 cm warstwie podbudowy z mieszanki niezwiązanej 0/31,5, układanej na 10 cm warstwie ulepszonego podłoża CBR>25%.

Ściany

Od wewnątrz osłony śmietnikowej oraz na słupach murowanych zaprojektowano tynk cementowo-wapienny kat. III zatarty na gładko. Od zewnątrz na ścianach ze styropianem - tynk strukturalny o fakturze baranek grub. 2 mm

Kolorystyka tynków beżowa, wg listwy kolorystycznej firmy Caparol System 3D jako wskaźnik do doboru koloru równoważnego. Kolor ścian – Palazzo 115

Cokół - płytki klinkierowe 30x30 cm w kolorze grafitowym, fuga w kolorze grafitowym

3. Mała architektura

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu przewidziano montaż i wykonanie:

- ławki bez oparcia z betonu płukanego 220 x 50 x 42 cm z siedziskiem wykonanym z drewna, malowanego bejcolakierem w kolorze teak, usytuowanej przed wejściem głównym do budynku
- ławki bez oparcia wykonanej na ścianie murowanej z bloczków betonowych i otynkowanej tynkiem mozaikowym w kolorze szarego granitu 95 x 38 x 56 cm z siedziskiem wykonanym z drewna, malowanego bejcolakierem w kolorze teak, usytuowanej przy wejściu służbowym do budynku od strony północno-zachodniej
- systemowego stojaka na 6 sztuk rowerów 43x222x30 cm, wykonanego ze stali ocynkowanej, usytuowanego od strony południowo-zachodniej, na utwardzonym placu z brukowej kostki betonowej
- dwóch koszy betonowych na śmieci \varnothing 43 cm, o pojemności 40 l, wykończonych grysem granitowym, usytuowanych przy wejściach do budynku. Wewnątrz kosza winien znajdować się metalowy pojemnik wykonany z blachy ocynkowanej wyposażony w popielnicę.

4. Ogrodzenie

Zaprojektowano ogrodzenie działki Nr 6/62 i 6/63 z elementów stalowych, mocowanych do żelbetowych ścian oporowych, tworzących cokoły ogrodzenia.

4.1 Ściany ogrodzenia

Ściany ogrodzenia należy wykonać z betonu C20/25, zbrojonego stalą AIIIIN, otulina 5 cm. Izolację pionową ścian zaprojektowano z masy asfaltowej modyfikowanej kauczukiem syntetycznym, a izolację poziomą należy wykonać z 2 warstw papy termozgrzewalnej, połączonej z izolacją pionową.

Przewidziano wykończenie zewnętrzne cokołu ogrodzenia tynkiem mozaikowym, żywicznym w kolorystyce szarego granitu.

Od strony południowo-zachodniej zaprojektowano część ogrodzenia w postaci muru grub. 38 cm, otynkowanego tynkiem mozaikowym, żywicznym w kolorystyce szarego granitu, z wnęką na usytuowanie szafki gazowej 60x60x25 cm na kurek główny z licznikiem pomiaru gazu.

Zadaszenie cokołu należy wykonać z nienasiąkliwych, mrozoodpornych i odpornych na czynniki atmosferyczne betonowych, systemowych daszków płaskich 31x100x3 cm, w kolorze szarym, posiadających od spodu tzw. kapinosy.

4.2. Słupki stalowe

Słupki ogrodzenia należy wykonać z rur o przekroju kwadratowym 100x100x5 mm, ocynkowanych ogniowo i malowanych w kolorze grafitowym RAL 7024.

Do dołów słupków należy przyspawać blachę ocynkowaną ogniowo i malowaną w kolorze grafitowym RAL 7024 250x250 mm. Słupki ogrodzenia należy mocować do cokołów kotwami, zgodnie z częścią rysunkową projektu wykonawczego konstrukcji.

4.3. Przęsła stalowe

Zaprojektowano przęsła o wysokości 1,2 m. Ramy przęsła ogrodzenia oraz furtki wejściowej zamykanej na zamek należy wykonać z ocynkowanych ogniowo profili stalowych 60x40x4 mm oraz profili wypełniających 30x20x1,5 mm, malowanych w kolorze grafitowym RAL 7024. Przęsła ogrodzenia do słupków należy montować śrubami M12, w co najmniej 2 poziomach.

4.4. Brama stalowa

Przewidziano do montażu systemową, samonośną bramę wjazdową przesuwaną 700 x 150 cm, wykonaną z ocynkowanych ogniowo profili stalowych 100 x 100 x 5 mm (rama - profile zewnętrzne) oraz profili wypełniających 60 x 40 x 4 mm i 30 x 20 x 1,5 mm, malowanych proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7024.

Do bramy zaprojektowano montaż siłowników elektromechanicznych.

Bramę należy mocować do projektowanych fundamentów z betonu C20/25, zbrojonego stalą AIIIIN, otulina 5 cm, zgodnie z częścią rysunkową projektu wykonawczego konstrukcji.

Izolację pionową fundamentów bramy należy wykonać z masy asfaltowej modyfikowanej kauczukiem syntetycznym, a izolację poziomą z 2 warstw papy termozgrzewalnej, połączonej z izolacją pionową.

4.5. Przemurowanie słupa ogrodzenia działki Nr 6/65

W związku z rozbiórką części ogrodzenia pomiędzy działką 6/63 i działką Nr 6/65 należy wykonać przemurowanie istniejącego słupa ogrodzenia działki 6/65 wraz z wykonaniem jego części podziemnej z betonu C20/25, zbrojonego stalą AIIIIN, otulina 5 cm.

Słup o wymiarach 47x110 cm od poziomu terenu od strony Powiatowego Urzędu Pracy należy wykonać z cegły pełnej kl. 15 MPa, na zaprawie cementowo-wapiennej kl. 5 Mpa. Ponad terenem słup należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. III w fakturze i kolorystyce zbliżonej do pozostałej części ogrodzenia.

Słup należy zwieńczyć czapą betonową wylewaną na mokro z betonu C16/20, o kształcie i wysokości zgodnej z istniejącymi zwieńczeniami słupów ogrodzenia.

Fundament w części podziemnej należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo masą asfaltową modyfikowaną kauczukiem syntetycznym, a izolację poziomą fundamentu należy wykonać z 2 warstw papy termozgrzewalnej.

4.6. Podbicie fundamentu przęsła ogrodzenia działki Nr 6/65

Pod istniejącym przęsłem ogrodzenia usytuowanym przy przemurowywanym słupie (działka Nr 6/65) zaprojektowano podbicie fundamentu betonem C20/25, z uskokami o wysokości 43 cm, zgodnie z częścią rysunkową projektu. Podbicie należy wykonywać 3 etapami o długości 90-91 cm.

4.7. Uzupełnienie muru oporowego z kostki granitowej

W związku z rozbiórką części istniejącego muru oporowego z kostki granitowej, zaprojektowano uzupełnienie muru (wraz z częścią podziemną-fundamentową) kostką granitową o wymiarach, kształcie i kolorystyce kostki istniejącej.

Nową część muru należy z murem istniejącym połączyć na strzępia. Kostkę należy murować na zaprawie cementowej kl. 5 MPa.

Do uzupełnienia muru przewidziano kostkę granitową istniejącą, po wyczyszczeniu z zaprawy, uzyskaną z rozbiórki pozostałej części muru oporowego.

5. Zieleń

5.1. Inwentaryzacja dendrologiczna

Podczas bezpośrednich badań terenowych zinwentaryzowano wszystkie drzewa znajdujące się w przyjętych granicach opracowania. Określono położenie każdego drzewa i krzewu oraz naniesiono je na mapę zasadniczą terenu. Położenie drzew zostało określone względem stałych elementów terenowych. Każde zinwentaryzowane drzewo i krzew opisano podając jego polską i łacińską nazwę gatunkową, średnicę rzutu korony, odwód pnia z dokładnością do 1cm, mierzony na wysokości 130 cm, szacunkową wysokość korony.

Lista florystyczna:

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Liczba sztuk	Nr działki
1.	<i>Acer</i>	Klon	5	1 szt. dz. Nr 7/1 2 szt. dz. Nr 6/63 2 szt. dz. Nr 1
2.	<i>Salix</i>	Wierzba	1	dz. Nr 6/63
3.	<i>Picea</i>	Świerk	6	dz. Nr 6/63
4.	<i>Malus</i>	Jabłoń	5	dz. Nr 6/63

Szczegółowe wyniki inwentaryzacji dendrologicznej:

L.p.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia (cm)	Średnica korony (m)	Wysokość (m)
1.	Klon (<i>Acer</i>)	188	13	25
2.	Klon (<i>Acer</i>)	125	10	23
3.	Wierzba (<i>Salix</i>)	200	12	10
4.	Świerk (<i>Picea</i>)	130	6	20
5.	Świerk (<i>Picea</i>)	96	6	20
6.	Świerk (<i>Picea</i>)	96	5	18
7.	Świerk (<i>Picea</i>)	156	5,5	19
8.	Świerk (<i>Picea</i>)	110	5	19
9.	Świerk (<i>Picea</i>)	53 ; 31 ; 27	6	20
10.	Jabłoń (<i>Malus</i>)	55	4	3
11.	Jabłoń (<i>Malus</i>)	68	4,5	3
12.	Jabłoń (<i>Malus</i>)	55	4	3
13.	Jabłoń (<i>Malus</i>)	80	6	5
14.	Jabłoń (<i>Malus</i>)	68	5	4
15.	Klon (<i>Acer</i>)	6 i 34	3 i 3,5	2,5 i 3
16.	Klon (<i>Acer</i>)	50 i 57	3 i 4	2,5 i 3,5
17.	Klon (<i>Acer</i>)	10, 10, 30 i 32	1,5, 1,5, 2 i 2	1,1, 1,5 i 1,5

W ramach inwentaryzacji istniejącej zieleni zinwentaryzowano 17 drzew, z których całość wymaga usunięcia ze względu na kolizję z projektowanym budynkiem i zagospodarowaniem terenu działki Nr 6/62 i 6/63. Zakres robót objętych niniejszym projektem nie obejmuje usunięcia istniejącej zieleni na działkach Nr 6/63, 1 i 7/1.

5.2. Projekt zieleni

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy szaty roślinnej na terenie obszaru objętego opracowaniem - działek Nr 6/62, 6/63, 1, 7/1 i 46/1. Na działkach Nr 6/62 i 6/63 zaprojektowano nasadzenia drzewami liściastymi /13 szt./ oraz krzewami liściastymi. Nasadzenia należy wykonać z zachowaniem odpowiedniej odległości od istniejących i projektowanych instalacji podziemnych i nadziemnych. Teren został zaprojektowany w układzie skomponowanych nasadzeń zieleni. Skarpy w pasach drogowych na działkach Nr 1, Nr 7/1, 46/1 po wykonaniu ich ukształtowania należy obsiać trawą. Pod projektowane tereny zielone przewiduje się ziemię urodzajną.

W części południowej działki 6/63 zaprojektowano krzaki trzmieliny Fortune'a 'Emerald 'n' Gold' z ulistnieniem o barwie zielono – żółtej oraz krzaki tawuły japońskiej 'Goldmound' kwitnącej na różowo, z ulistnieniem o barwie żółtej. Tłem dla tego układu będą rosnące swobodnie dwie wierzby japońskie 'Hakuro Nishiki' o czerwonym wybarwieniu pędów oraz różowo - białymi listkami oraz zimozielonych krzewów mahonii pospolitej kwitnącej na żółto z owocami o barwie granatowej.

Przy osłonie śmietnikowej i przy miejscach postojowych zaprojektowano nasadzenia trzmieliny Fortune'a 'Emerald 'n' Gold' z tłem w postaci krzewów mahonii pospolitej kwitnącej na żółto z owocami o barwie granatowej. Jako tło dla kompozycji zaprojektowano nasadzenia z berberysa Thunberga 'Helmond Pillar' o czerwonym wybarwieniu liści i wąskim, kolumnowym pokroju, dorastającego do wysokości 1,5 m.

W tej części działki zaproponowano dominanty w postaci klonu pospolitego 'Royal Red' o czerwonym wybarwieniu liści, dorastającego do wysokości do 14 m, posiadającego pokrój szerokostojkowy z średnicą korony do 5 m oraz trzy wiśnie osobliwe 'Umbraculifera' kwitnące na białe, o liściach jasnozielonych, szczepionych na pnium i uzyskujących efektowną kulistą koronę osiagającą do 3,5 m średnicy.

W części północnej, przy miejscach postojowych zaprojektowano kompozycję z tawuły japońskiej 'Goldmound' kwitnącej na różowo, z ulistnieniem o barwie żółtej oraz z trzmieliny Fortune'a 'Emerald 'n' Gold' z ulistnieniem o barwie zielono - żółtej. Jako dominanty dla układu zaproponowano cztery okazy wiśni osobliwej 'Umbraculifera' oraz jeden okaz klonu pospolitego 'Royal Red'. Obok trzmieliny zaproponowano nasadzenia z berberysa Thunberga 'Helmond Pillar' o czerwonym wybarwieniu liści i wąskim, kolumnowym pokroju.

Na skwerze przy wyjściu służbowym zaprojektowano nasadzenia składające się z tawuły japońskiej 'Goldmound' kwitnącej na różowo, z ulistnieniem o barwie żółtej, mahonii pospolitej kwitnącej na żółto z owocami o barwie granatowej i wierzby japońskiej 'Hakuro Nishiki'.

W części wschodniej zaprojektowano kompozycję z trzmieliny Fortune'a 'Emerald 'n' Gold' i wierzby japońskiej 'Hakuro Nishiki'.

Wykaz projektowanej roślinności:

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Rozstawa (m) lub ilość szt/m ²	Ilość sztuk	Wymiar dołów (m)
Krzewy liściaste i iglaste					
1.	<i>Berberis thunbergii</i> 'Halmond Pillar'	Berberys Thunberga 'Halmond Pillar'	0,9	11	0,50
2.	<i>Mahonia aquifolium</i>	Mahonia pospolita	1,3	10	0,50
3.	<i>Spiraea japonica</i> 'Goldmound'	Tawuła japońska 'Golmound'	0,7	13	0,50
4.	<i>Euonymun fortunei</i> 'Emerald 'n' Gold'	Trzmielina Fortune'a 'Emerald 'n' Gold'	0,6	17	0,50
Drzewa liściaste					
5.	<i>Acer platanooides</i> 'Royal Red'	Klon pospolity 'Royal Red'	4,0	2	0,80
6.	<i>Prunus eminens</i> 'Umbraculiera'	Wiśnia osobliwa 'Umbraculifera'	3,5	7	0,70
7.	<i>Salix integra</i> 'Hakuro Nishiki'	Wierzba japońska 'Hakuro Nishiki'	-	4	0,60

Nadrzędnym jest przy kształtowaniu zieleni bezwzględne zachowanie wymaganych odległości do istniejącej napowietrznej linii niskiego napięcia oraz od projektowanych linii kablowych. W związku z przebiegiem przyłączy i instalacji zewnętrznych w projektowanych pasach terenu zielonego należy skupiny krzewów sadzić w sposób umożliwiający bezpieczny dostęp do w/w przyłączy w razie awarii.

Użyte w projekcie rośliny zostały dobrane zgodnie z panującymi na terenie warunkami świetlnymi, są to gatunki odporne na warunki miejskie oraz niedobory wody.

Doły sadzeniowe pod projektowane drzewa i krzewy należy zaprawić ziemią urodzajną. Drzewa po posadzeniu należy opalikować.

Na pozostałej części terenu, na projektowanym terenie skwerku w pasie drogowym ul. Powstańców Warszawy oraz na skarpach objętych opracowaniem zaprojektowano trawnik z mieszanek uniwersalnych, wolnych od nasion chwastów i innych zanieczyszczeń oraz z nasionami o wysokiej zdolności kiełkowania. W ich składzie powinien znaleźć się:

- rajgras angielski (minimum dwie odmiany)
- kostrzewa czerwona (minimum dwie odmiany)

Rajgras angielski (*Lolium perenne*) odmiana Stadion, Nira, Inka, Niga, Gazon, Stoper - niska, luźno-kępowa. Wytwarza dużą liczbę pędów i silnie rozwinięty system korzeniowy. Wykazuje dużą wrażliwość na pleśń śniegową i przymrozki wiosenne. Wymaga częstego koszenia. Posiada duże zdolności regeneracyjne. Kiełkowanie 5 - 7 dni.

Kostrzewa czerwona rozłogowa (*Festuca rubra rubra*) odmiana Leo, Areta, Adio, Dark, Grobla, Gross - niska, o dość cienkich rozłogach. Wykształca dużą liczbę skróconych ciemno-zielonych pędów. Kiełkowanie 12- 14 dni.

Kostrzewa czerwona kępowa (*Festuca rubra commutata*) odmiana Nimba, Mirena, Rapsodia, Womira, Woma – niska, o bardzo wąskich liściach i soczystej zielonej barwie. Kiełkowanie 12- 14 dni.

Dla osiągnięcia właściwego efektu zaprojektowana roślinność powinna być odpowiednio pielęgnowana poprzez przycinanie, nawożenie, podlewanie.

CZĘŚĆ II - PROJEKTOWANY BUDYNEK

1.1. Przeznaczenie : budynek biurowy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Ząbkowicach Śląskich

1.2. Adres: Ząbkowice Śląskie, ul. Powstańców Warszawy, dz. Nr 6/62 i 6/63, AM-6, obręb 0002, Osiedle Wschód, jednostka ewidencyjna 022405_4

1.3. Program użytkowy :

Przedmiotem opracowania jest budynek docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Ząbkowicach Śląskich w obrębie Osiedle Wschód miasta Ząbkowice Śląskie, przy ul. Powstańców Warszawy, na działce Nr 6/63 oraz budowa osłony śmietnikowej na działce Nr 6/62.

Zaplanowano budowę jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu, dojazdem, miejscami postojowymi, chodnikami i dojazdami, umożliwiającymi dostęp do budynku również osób z niepełnosprawnością ruchową górnych i dolnych kończyn (na wózkach inwalidzkich oraz osób chodzących z utrudnieniami). Zaprojektowano budynek z dachem skośnym i poddaszem nieużytkowym, dostępnym poprzez właz wewnętrzny EI30, usytuowany w pomieszczeniu składowania akt.

Zgodnie z oczekiwaniami Inwestora w budynku wydzielono dwie strefy dostępności: Strefę otwartą - dostępną dla klienta i Strefę zamkniętą - z dostępem ograniczonym.

Strefa otwarta - dostępna dla klienta :

W tej strefie usytuowano pomieszczenia: wiatrołapu, poczekalni, salę obsługi Interesantów, gabinet lekarza i pomieszczenie w.c. dla klientów przystosowane dla osób niepełnosprawnych / NN /.

Strefa zamknięta – z dostępem ograniczonym :

W strefie tej usytuowano cztery pokoje biurowe, pomieszczenie socjalne, magazyn, pomieszczenie składowania akt, w.c. pracowników i przedsionek, wydzielony drzwiami EI30. Z przedsionka dostępne jest pomieszczenie porządkowe, serwerownia i garaż. Dodatkowo, z dostępem od zewnątrz, usytuowana jest w budynku kotłownia z kotłem c.o. na paliwo gazowe. Ze strefy zamkniętej przewidziano również możliwość wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku, dwuskrzydłowymi drzwiami, pełniącymi również rolę drzwi ewakuacyjnych.

1.4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| - długość budynku | - 20,25 m |
| - szerokość budynku | - 17,12 m |
| - wysokość budynku (do góry kalenicy) | - 8,25 m |

- Powierzchnia zabudowy budynku - 270,95 m²
 - Kubatura budynku - 1720,00 m³
 - Powierzchnia użytkowa - 217,95 m²
- w tym :
- Powierzchnia użytkowa podstawowa - 193,02 m²
 - Powierzchnia użytkowa pomocnicza - 24,93m²

parter:

1.1	wiatrołap	2,92 m ²
1.2	poczekalnia	17,66 m ²
1.3	sala obsługi interesantów	19,45 m ²
1.4	w.c. klientów i NN	4,74 m ²
1.5	gabinet lekarza	12,07 m ²
1.6	korytarz	23,70 m ²
1.7	pokój biurowy	14,68 m ²
1.8	pokój biurowy	9,30 m ²
1.9	pokój biurowy	19,70 m ²
1.10	pokój biurowy	19,92 m ²
1.11	pomieszczenie socjalne	9,88 m ²
1.12	w.c. pracowników	4,14 m ²
1.13	magazyn materiałów	4,90 m ²
1.14	składnica akt	18,74 m ²
1.15	przedsionek	2,90 m ²
1.16	serwerownia	5,11 m ²
1.17	pomieszczenie porządkowe	2,83 m ²
1.18	kotłownia	5,73 m ²
1.19	garaż	19,20 m ²

poddasze w świetle ścian:

2.1	poddasze nieużytkowe	235,97 m ²
-----	----------------------	-----------------------

2.1. Forma architektoniczna:

Budynek siedziby Placówki Terenowej KRUS w Ząbkowicach Śląskich usytuowano w środkowej części działki Nr 6/63 zachowując odległość, 4,0 m od granicy działki oraz minimalną odległość 8,07 m od budynku Powiatowego Urzędu Pracy.

Budynek zgodnie z założeniami Inwestora zaprojektowano jako jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Dach budynku zaprojektowano jako wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną.

Wejście główne do budynku zaprojektowano we wschodnim narożniku od strony południowej budynku, umożliwiając dostęp do budynku od ulicy Powstańców Warszawy chodnikiem o nachyleniu podłużnym 4,5 %, zapewniającym dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym.

Dodatkowo zaprojektowano również wejście służbowe do budynku od strony zachodniej i wejście do kotłowni od strony północno – zachodniej. Wejście główne do budynku podkreślone ramą, z okładziną z płyt granitowych. Wejście służbowe podkreślone zostało zadaszeniem. Stolarka i ślusarka w kolorze grafitowym. Drzwi wejściowe - dwuskrzydłowe, przeszklone, stanowiące całość z przeszkleniem elewacji frontowej. Wejściowy podest schodowy oraz schody zewnętrzne do wejścia służbowego - z okładziną granitową w kolorze szarym.

Budynek zaprojektowano w kształcie litery „L” w sposób uwzględniający założenia programowe Inwestora oraz ustalone planem miejscowym ograniczenia wynikające z nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalonych dla projektowanej zabudowy wzdłuż ulic Powstańców Warszawy i Janusza Kusocińskiego.

2.2. Funkcja :

Budynek biurowy Placówki Terenowej KRUS.

- **parter :**

W kondygnacji parteru, w części południowo-wschodniej usytuowano wejście główne do budynku z wiatrołapem, wprowadzającym do poczekalni, z której dostępna jest sala obsługi interesantów, gabinet lekarski oraz w.c. dla klientów i NN.

Z poczekalni dostępny jest również korytarz wewnętrzny prowadzący do czterech pokoi biurowych, pomieszczenia socjalnego, w.c. z przedsionkiem dla pracowników, magazynu, składnicy akt oraz do przedsionka. Z korytarza prowadzi dodatkowo wyjście na zewnątrz dwuskrzydłowymi drzwiami, pełniącymi rolę drzwi ewakuacyjnych. Przedsionek i składnica akt wydzielone zostały od korytarza drzwiami EI30. W składnicy akt zaprojektowano wyjście na poddasze nieużytkowe, zamykane ocieplonym wyłazem EI30. Z przedsionka drzwiami EI30 dostępne jest pomieszczenie porządkowe, serwerownia i garaż jednostanowiskowy. W przedsionku nad sufitem podwieszonym usytuowana została centrala wentylacyjna, dostępna poprzez klapę rewizyjną. Z zewnątrz, od strony północnego-zachodu dostępne jest pomieszczenie kotłowni. Na parterze budynku przewidziano wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnej, gazowej do kotłowni, instalacji c.o., instalacji elektrycznej i teletechnicznej; strukturalnej, alarmowej - sygnalizacji pożaru, alarmowej - sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu.. W pomieszczeniu kotłowni, garażu, przedsionku, w pomieszczeniu porządkowym, w w.c. personelu i klientów zaprojektowano wentylację wywiewną grawitacyjną. Nawiew powietrza do pomieszczenia garażu zaprojektowano poprzez nawiewniki okienne, w pomieszczeniu kotłowni poprzez otwór nawiewny 10x20 cm, w pomieszczeniu porządkowym i w serwerowni poprzez nawiew z wentylacji mechanicznej, a w pomieszczeniach w.c. i w magazynie – pośrednio poprzez kratki nawiewne usytuowane w dolnej części skrzydeł drzwiowych. W pozostałych pomieszczeniach parteru zaprojektowana została wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna z rekuperacją. W sali obsługi interesantów, pokoju lekarza, pomieszczeniach biurowych oraz w serwerowni zamontowano system klimatyzatorów lokalnych w systemie VRF.

- poddasze nieużytkowe :

Nad parterem zaprojektowano poddasze nieużytkowe, dostępne ze składnicy akt wyłazem EI30. Na poddaszu nieużytkowym przewidziano wykonanie instalacji elektrycznej i instalacji sygnalizacji pożaru oraz przejście kanału wywiewnego wentylacji mechanicznej i wywiewki kanalizacyjnej. Z poddasza nieużytkowego zaprojektowano dostęp do projektowanych kominów poprzez trzy wyłazy dachowe.

3. Elementy budynku

3.1. Fundamenty:

Przyjęto poziom posadzki parteru (poziom porównawczy) $\pm 0,00 = 288,35$ m n.p.m. i od tej rzędnej należy przyjąć poziomy projektowane. Przed przystąpieniem do wykonania wykopów pod fundamenty należy z całej powierzchni rzutu budynku zdjąć całą warstwę gleby urodzajnej. Wykopy budowlane należy chronić przed napływem wód powierzchniowych, opadowych i wód gruntowych bądź roztopów. Ewentualne wody z wykopów natychmiast usuwać. Wykopy należy chronić przed przemarzaniem. Zaleca się wykonywanie wykopów wąskoprzestrzennych w celu uniknięcia nadmiernych zmian gruntowych. Przy wykonywaniu fundamentów i posadzek odkryte warstwy gruntów rodzimych lub wykonanego nasypu pod posadzki należy zabezpieczyć warstwą chudego betonu C8/10 grub. 10 cm. Izolację poziomą ław i stóp fundamentowych należy wykonać za pomocą papy termozgrzewalnej a izolację pionową ław i stóp za pomocą bitumicznej masy uszczelniającej. Dla zbrojenia fundamentów przyjęto otulinę 5cm.

Ławy fundamentowe

Posadowienie ław budynku należy wykonać w poziomie - 1,85 m (286,50 m n.p.m.), -1,55 (286,80 m n.p.m.) i -1,15 m (287,20 m n.p.m.), wypływając uskokowo zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Ławy, zewnętrzne i wewnętrzne należy posadowić na gruncie rodzimym.

Ławy fundamentowe o wysokości 40 cm wykonać z betonu C20/25 i zbroić podłużnie prętami #12 ze stali A-IIIIN zgodnie z częścią rysunkową projektu. Pręty rozdzielcze #8 co 25cm ze stali A-IIIIN. Pręty podłużne łączyć ze sobą na zakład długości min. 50cm oraz przepuszczać je przez konstrukcję stóp fundamentowych, jako ciągłe.

Stopy fundamentowe

Stopy fundamentowe należy wykonać jako żelbetowe z betonu C20/25 i zbroić krzyżowo prętami $\varnothing 12$ ze stali A-IIIIN. Minimalna otulina 5 cm. W stopach należy dodać zbrojenie poziome w postaci strzemion $\varnothing 6$ co 10cm ze stali A-IIIIN, podtrzymujące zbrojenie wychodzące do słupów, trzpieni żelbetowych. Po wykonaniu stóp, należy wykonać izolację jak dla ław.

Wszystkie poziome przebicia instalacyjne należy prowadzić nad lub pod fundamentami wg części instalacyjnej projektu. Po wykonaniu fundamentów i ścian fundamentowych należy wykonać obsypanie obiektu (wykonanie nowego poziomu terenu, wg proj. zagospodarowania terenu).

3.2. Ściany fundamentowe

Zaprojektowano ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych grub. 25 cm z betonu C16/20 na zaprawie cementowej 5 Mpa lub wylewane z betonu C16/20. Dla wylewanych ścian fundamentowych należy z ław wypuścić pręty stabilizujące #12 co 300 cm. Na ścianach fundamentowych należy wykonać pionową przeciwwilgociową izolację powłokową z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej przeznaczonej do klejenia styroduru, do której należy przykleić płyty z polistyrenu ekstrudowanego (styroduru) lub styropianu fundamentowego grub. 18 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$, do głębokości nie mniejszej niż 100 cm od poziomu terenu. W ścianach należy przewidzieć przebicia dla instalacji sanitarnych oraz elektrycznych, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Izolacja pionowa części podziemnej:

- wykonanie izolacji pionowej fundamentów i ścian fundamentowych z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej przeznaczonej do klejenia styroduru
- przyklejenie płyt termoizolacyjnych ze styroduru grubości 18 cm do głębokości $\geq 100 \text{ cm}$ wraz z zazbrojeniem siatką i masą zbrojeniową
- zabezpieczenie styroduru izolacją przeciwwilgociową z folii w płynie
- jako powłokę ochronną oraz dodatkową izolację ścian fundamentowych budynku zastosować należy folię tłoczoną kubełkową z listwą dociskową, usytuowaną pod poziomem terenu w poziomie opaski.

Po wykonaniu fundamentów i ścian fundamentowych oraz ich zaizolowaniu należy przystąpić do zasypania wykopów zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu wykonawczego. Kwalifikację rodzaju gruntu dopuszczonego do zasypu fundamentów i ścian fundamentowych oraz stopnia jego zagęszczenia należy potwierdzić przez uprawnionego geologa pod nadzorem Inspektora nadzoru Inwestorskiego. Dopiero na odpowiednio przygotowanym podłożu można przystąpić do wykonania warstw posadzkowych (wraz z chudym betonem grub. 10cm, beton C8/10). Na wykonanym podkładzie z chudego betonu należy ułożyć izolację przeciwwilgociową z 2 warstw papy termozgrzewalnej. Izolację tą należy dokładnie połączyć z izolacją wykonywaną na ścianach fundamentowych, tak aby nie było między nimi przerw. Konstrukcję posadzki należy dylatować od ścian.

3. 3. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne

Zaprojektowano ściany zewnętrzne jako dwuwarstwowe; z pustaków poryzowanych klasy 10 MPa grub. 25 cm, murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej 5 MPa, przy uwzględnieniu wymagań zawartych w Aprobatach Technicznych ITB oraz ze styropianu grafitowego grubości 20 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$, mocowanej metodą lekką moką.

Termoizolację ścian zewnętrznych należy wykonać z zastosowaniem pełnego systemu posiadającego Aprobata ITB, Certyfikat zgodności z ITB oraz atesty PZH.

Lokalnie w ścianach przewidziano wzmocnienia w postaci trzpieni żelbetowych, stanowiących dodatkowe usztywnienia tych ścian.

Wewnętrzne ściany konstrukcyjne należy wykonać z pustaków poryzowanych klasy 10 MPa grub. 25 cm lub z cegły pełnej grub. 25 cm klasy 15 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej 5 MPa. Wszystkie ściany nośne należy zwieńczyć w górnej części wieńcami żelbetowymi.

Ścianę wewnętrzną oddzielającą pomieszczenie garażu od pomieszczenia porządkowego i kotłowni należy ocieplić wełną mineralną lamelową grub. 10 cm, a ścianę wewnętrzną oddzielającą pomieszczenie garażu od gabinetu lekarza należy ocieplić wełną mineralną lamelową grub. 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$, metodą lekką moką (BSO).

Ściany zewnętrzne poddasza należy zakończyć wieńcami, do których należy kotwić konstrukcję więźby dachowej. Trzpienie, wieńce żelbetowe oraz nadproża należy izolować termicznie styropianem grafitowym grub. 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$

Ściany cokołu:

- wykonanie izolacji pionowej ścian cokołu z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej do klejenia styroduru
- wykonanie w systemie BSO na wysokość cokołu termomoizolacji ze styroduru grubości 18 cm, wraz z zazbrojeniem siatką i masą zbrojeniową
- przy podokiennikach i wszystkich miejscach styku docieplenia z innym elementem - uszczelnienie taśmą samorozprężną
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej z folii w płynie
- wykonanie okładziny cokołu z płytek klinkierowych 30 x 30 cm, układanych na mrozoodpornym kleju elastycznym i fugowanych mrozoodporną fugą elastyczną
- przy styku cokołu z gruntem należy wykonać fasetę uszczelniającą

Ściany zewnętrzne:

- zagruntowanie całości podłoża
- przyklejenie płyt ze styropianu grafitowego grub. 20 cm, metodą lekką mokrą (BSO)
- przyklejenie płyt ze styropianu grafitowego grub. 3 cm w węgarkach okiennych i drzwiowych metodą lekką mokrą (BSO)
- wypełnienie wszystkich szczelin pianką izolacyjną
- wykonanie wyrównawczego szlifowania powierzchni styropianu
- przy podokiennikach i wszystkich miejscach styku docieplenia z innym elementem - uszczelnienie taśmą samorozprężną
- kołkowanie kołkami systemowymi (chowając kołki w 2 cm gniazdach montażowych) z zakrywającymi gniazda dekielkami termoizolacyjnymi
- założenie narożników wypukłych z tworzywa sztucznego
- zazbrojenie całej powierzchni elewacji siatką i masą zbrojeniową z wykonaniem zbrojenia diagonalnego wokół otworów okiennych i drzwiowych
- wykonanie podkładu tynkarskiego
- wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku mineralno – polimerowego barwionego w masie w projektowanej kolorystyce

Elementy ścian zewnętrznych tworzących ramy zaprojektowano z zewnętrzną okładziną wykonaną z płyt granitowych płomieniowanych, grub. 3 cm, w kolorze szarym. Płyty należy mocować na systemowych kotwach, z zachowaniem pustki powietrznej grub. 2 cm. Kotwy należy montować do ścian zewnętrznych, chowając je w izolacji termicznej ścian.

3. 4. Ściany działowe

W kondygnacji parteru zaprojektowano ściany działowe grub. 12 i 6,5 cm z pustaków poryzowanych lub z cegły dziurawki kl. 10 Mpa na zaprawie cementowo-wapiennej 5 Mpa, wiążąc je ze ścianami konstrukcyjnymi za pomocą blach kotwiących (co 2 warstwa). Od stropu ściany działowe należy oddylać przekładką ze styropianu EPS100 grub. 1 cm. Projektowane ściany działowe murowane należy zbroić bednarką 2,5 x 30 mm w co 3 spoinie.

3. 5. Więźba dachowa

Zaprojektowano drewnianą więźbę dachową. Drewno sosnowe lub świerkowe, konstrukcyjne C24, połączenia ciesielskie, BMF i BMF-gwoździe. Końce elementów drewnianych wchodzących w mur lub elementy oparte na murze należy dokładnie owinać papą. Elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybo i owadobójczymi oraz środkami ogniochronnymi do uzyskania cechy nierozprzestrzeniania ognia /kl. NRO/ metodą nasycenia. Murlaty należy kotwić do wieńców prętami średnicy Ø 12 mm co 150 cm. Słupy drewniane należy połączyć ze stropem poprzez systemowe elementy stalowe np. BMF, kotwione do stropu za pomocą gwoździ lub śrub. Deski okapowe grub. 32 mm należy wykonać z drewna sosnowego lub świerkowego C22 zaimpregnowanego środkami grzybo i owadobójczymi oraz środkami ogniochronnymi do uzyskania cechy nierozprzestrzeniania ognia /kl. NRO/ metodą nasycenia.

3. 6. Pokrycie dachowe

Zaprojektowano dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze ceglastym lub grafitowym angobowaną, matową, układaną w koronkę lub w rybią łuskę. Dachówkę należy układać na łątach i kontrłatach o rozstawie zgodnym z zastosowanym rodzajem dachówki.

Na dachu należy zamontować stałe uchwyty dla lin bezpieczeństwa lub bariery ochronne nad dolną krawędzią dachu. W celu zapobiegania odkształceń rynien pod wpływem zsuwającego się śniegu, należy zamontować systemowe płotki przeciwśnieżne, a w celu wentylacji połaci dachowych - dachówki wentylacyjne ułożone w każdym polu pomiędzy krokiewkami, w górnej części połaci, zgodnie z zastosowanym systemem krycia. Szczególną uwagę należy zwrócić na uszczelnienie połaci dachowych w obrębie pasa nadrynnowego poprzez zastosowanie taśm uszczelniających.

3. 7. Strop

Nad parterem zaprojektowano strop żelbetowy, wylewany na budowie, grub. 20 cm, z betonu C25/30. Minimalna otulina 2,5 cm. Strop zwieńczony jest na ścianach wieńcami żelbetowymi o wysokości 24cm, Zbrojenie wieńca prętami 4#12. Strop zbrojony dołem prętami #10 co 20cm ze stali A-IIIIN, górą zbrojony prętami #10 co 20cm oraz lokalnymi dozbrojeniami prętami #12 co 20.

Strop żelbetowy należy zaizolować termicznie styropianem EPS100 grub. 30 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032$ W/mK, ułożyć folię PCV oraz wykonać posadzkę betonową grub. 6 cm z betonu C16/20, zatartą na gładko i malowaną farbą antypylową. Posadzkę należy zazbroić przeciwskurczowo siatką Q 188 (BSt500). Posadzkę należy zdylać obwodowo oraz w miejscach zgodnych z częścią rysunkową projektu wykonawczego.

3. 8. Nadproża i podciągi żelbetowe

Zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu "L" i nadproża żelbetowe monolityczne z betonu C25/30, zbrojone prętami ze stali A-IIIIN oraz strzemionami $\varnothing 8$ ze stali A-IIIIN. Nadproża zewnętrzne monolityczne należy wykonać wraz z konstrukcją wieńców.

Podciągi należy wykonać jako żelbetowe z betonu C25/30, zbrojone prętami ze stali A-IIIIN oraz strzemionami $\varnothing 8$ ze stali A-IIIIN oparte na słupach i trzpieniach żelbetowych wg części rysunkowej projektu wykonawczego konstrukcji.

Przesklepienia otworów drzwiowych w ścianach działowych grubości 12 cm należy wykonać z dozbrojeniem 3 # 12 dołem lub zastosować nadproża systemowe prefabrykowane.

3. 9. Słupy i trzpień żelbetowe

Słupy i trzpień w kondygnacji parteru i poddasza nieużytkowego należy wykonać jako żelbetowe z betonu C25/30; stal #12(16) A-IIIIN - główne, $\varnothing 6$, $\varnothing 8$ A-IIIIN -strzemiona.

3. 10. Schody i podest zewnętrzny

Zewnętrzne schody prowadzące do wejścia służbowego oraz podest wejściowy wejścia głównego, zaprojektowano jako betonowe na gruncie, grubości 15 cm, z betonu C25/30, zbrojonego prętami #10 co 15 cm (rozdzielcze #8) AIIIIN. Płytę żelbetową należy zabezpieczyć od spodu izolacją przeciwwilgociową z 2 warstw papy termozgrzewalnej, układanej na warstwie chudego betonu grub. 10 cm z betonu C8/10 i piasku ubijanego warstwami do $I_s = 0,95$

Okładzinę stopnic schodów i podestu zaprojektowano z płyt granitowych grub. 4 cm, zabezpieczonych przed poślizgiem przez płomieniowanie, układanych na mrozoodpornym kleju elastycznym i fugowanych elastyczną fugą mrozoodporną w kolorze szarym.

Podstopnice schodów należy wykonać z płyt granitowych grub. 2 cm układanych na mrozoodpornym kleju elastycznym i fugowanych elastyczną fugą mrozoodporną w kolorze szarym.

3. 11. Kominy:

W pomieszczeniu porządkowym, w garażu, w przedsionku, w serwerowni, magazynie i w w.c. zaprojektowano grawitacyjną wentylację wywiewną kominami murowanymi z cegły pełnej kl. 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej 5 MPa.

W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z rekuperacją.

W pomieszczeniu kotłowni do wentylacji wywiewnej i do odprowadzenia spalin zaprojektowano komin murowany z systemowych pustaków z betonu lekkiego o grubości ścianek i przegród min. 4 cm, na zaprawie cementowo - wapiennej 5 MPa, obudowany cegłą pełną grub. 12 cm kl. 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej 5MPa. Kanał spalinowy systemowy odporny na działanie skroplin należy wyposażyć w wyczystkę zamykaną ognioodpornymi drzwiczkami.

Kominy w kondygnacji poddasza nieużytkowego należy zaizolować termicznie styropianem EPS70 grub. 10 cm metodą lekką moką. Ponad dachem (od dołu krokwi) kominy należy wykonać z cegły klinkierowej pełnej kl. 25 MPa zabezpieczonej preparatem hydrofobizującym i murowanej na mrozoodpornej zaprawie z trasem w kolorze grafitowym. Otwarcia wylotów kanałów wywiewnej wentylacji grawitacyjnej należy wykonać z otworami bocznymi oraz zabezpieczyć otwory przed ptactwem i gryzoniami siatką stalową w ramach, malowaną proszkowo w kolorze RAL 7024 lub ze stali nierdzewnej, zamontowaną w sposób umożliwiający prawidłową eksploatację przewodów i bieżącą konserwację kominów. Kanały należy wyposażyć w kratki bez żaluzji. Otwarcie kanału spalinowego należy wykonać do góry, z zastosowaniem parasola ochronnego ze stali nierdzewnej.

Przy kominach należy wykonać przeciwspadki. Kominy należy wyprowadzić ponad dach, zgodnie z aktualną polską normą dla kominów murowanych oraz ze sztuką budowlaną i zakończyć czapami betonowymi. Czapy należy wykonać z betonu C16/20, grubości 6 cm, zbrojone siatką Q188 (BST500) lub siatką stalową # 6 o oczkach 10 x 10 cm oraz wykonać od spodu na brzegach czap kominowych tzw. kapinosy.

Otwarcia przewodów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach należy wykonać 25 cm pod sufitem w pomieszczeniu kotłowni i w garażu i 25 cm pod sufitem podwieszonym (dół projektowanego otwarcia przewodu) oraz wyposażyć w kratki bez żaluzji 14x20 cm w kolorze białym. Podłączenia przewodów kominowych do kanałów kominowych należy wykonać pod kontrolą uprawnionego kominiarza.

W pomieszczeniach w.c. zaprojektowano wentylatory włączane ze światłem i działające ze zwłoką czasową, o niskim zużyciu energii 7,5 W. Wentylatory powinny posiadać ochronę IP45. W pomieszczeniu przedsionka w.c dla pracowników należy wykonać otwór 20x20 cm, usytuowany pod sufitem i wyposażony obustronnie w kratki kontaktowe w kolorze białym.

3. 12. Nawiew do pomieszczeń:

Do pomieszczenia kotłowni nawiew powietrza realizowany będzie kanałem nawiewnym typu „zet” o przekroju 10x20 cm, z blachy stalowej ocynkowanej, usytuowany w ścianie zewnętrznej. Wlot przewodu - 0,6 m np. terenu, zabezpieczony kratką ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej. W kotłowni dół kanału należy usytuować 30 cm nad posadzką oraz zabezpieczyć kratką ze stali nierdzewnej.

Nawiew powietrza do garażu zapewnią będą higrosterowalne nawiewniki okienne montowane w górnej ramie okien, a do pomieszczeń w.c. i do magazynu pośrednio poprzez kratki nawiewne o powierzchni $F=220 \text{ cm}^2$, montowane w dolnej części skrzydła drzwiowego. W pozostałych pomieszczeniach nawiew realizowany będzie poprzez wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z rekuperacją.

3. 13. Roboty dekarские, ławy kominiarskie, obróbki blacharskie

Zaprojektowano obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7024 grub. min. 0,55 mm.

Przewidziano montaż systemowych rur spustowych 80x80 mm o profilu kwadratowym i systemowych rynien 125/80x80 mm o profilu prostokątnym z maskownicą podsufitkową, zatraskiwaną na haki doczołowe zasłaniającą przednią oraz dolną część rynny i tworzącą podbitkę w dachu budynku biurowego i blendę przy daszku nad wejściem służbowym. Blacha tworząca podbitkę winna posiadać otwory wentylacyjne (co drugi panel powinien być perforowany).

Ławy kominiarskie należy wykonać w kolorze grafitowym, zgodnie ze sztuką budowlaną. Ławy winny być wykonane w sposób zabezpieczający przed poślizgiem, podparte w rozstawie 0,8 - 1,5 m i zabezpieczone balustradą stalową.

Wykonanie ław jako rozwiązanie systemowe, montaż ław do kominów systemowymi obejmami stalowymi.

3. 14. Izolacje :

- Izolacja przeciwwilgociowa :

- pionowa fundamentów, ścian fundamentowych i cokołowych w budynku biurowym

- powłokowa dyspersyjna masa asfaltowo - kauczukowa przeznaczona do klejenia styroduru

- pionowa fundamentów budynku biurowego, fundamentów, ścian fundamentowych i cokołowych w osłonie śmietnikowej, na schodach zewnętrznych i podeście wejściowym
- pionowa na izolacji termicznej ze styroduru
- dodatkowo pionowa izolacja ścian fundamentowych, chroniąca przed napływem wód opadowych od strony zewnętrznej
- pozioma projektowanych posadzek na gruncie
- pozioma fundamentów i ścian fundamentowych
- pozioma schodów zewnętrznych i spocznika wejściowego
- pozioma pod okładzinę granitową schodów zewnętrznych i spocznika wejściowego
- pozioma posadzek pod płytki w pomieszczeniach w.c. i w pomieszczeniu socjalnym
- zabezpieczenie izolacji termicznej posadzek parteru i poddasza nieużytkowego
- wiatroizolacja
- Izolacja termiczna :
- posadzek na gruncie
- posadzki na poddaszu nieużytkowym
- ścian zewnętrznych budynku biurowego
- ściany zewnętrzne budynku - ramy / fasada wentylowana /
- powłokowa dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa
- folia w płynie
- folia tłoczona kubelkowa, mocowana pod poziomem terenu listwą mocującą
- 2 x papa termozgrzewalna, połączona z projektowaną izolacją poziomą ścian fundamentowych
- 2 x papa termozgrzewalna
- 2 x papa termozgrzewalna
- folia w płynie
- folia w płynie wyprowadzona na ściany na $h = 15 \text{ cm}$
- folia PCV
- wysokoparoprzepuszczalna folia dachowa wstępnego krycia (FWK)
- styropian EPS100 lub styrodur grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$
- styropian EPS100 grubości 30 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$
- styropian grafitowy fasadowy grub.20 cm mocowany metodą lekką, moką (BSO). Mocowanie płyt winno zapewnić szczelność połączeń pomiędzy płytami. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$
- styropian grafitowy fasadowy grub.20 cm mocowany metodą lekką, moką (BSO). Mocowanie płyt winno zapewnić szczelność połączeń pomiędzy płytami. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$, lub alternatywnie płyty z wełny mineralnej grub.20 cm pokryte jednostronnie wzmocnionym czarnym welonem szklanym o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$

- węgarków okiennych i drzwiowych w budynku biurowym
- ścian kolankowych od wewnątrz poddasza nieużytkowego
- ścian zewnętrznych osłony śmietnikowej
- ścian cokołu, ścian fundamentowych i fundamentów budynku biurowego
- kominów w kondygnacji poddasza nieużytkowego
- zadaszenia nad drzwiami wejścia służbowego
- ścian wewnętrznych w garażu
- styropian grafitowy grub. 3 cm mocowany metodą lekką, moką (BSO). Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$
- styropian grafitowy grub. 10 cm mocowany metodą lekką, moką (BSO). Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$
- styropian EPS70 grub. 5 cm mocowany metodą lekką, moką (BSO). Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$
- styrodur lub styropian fundamentowy grubości 18 cm. Mocowanie płyt winno zapewnić szczelność połączeń pomiędzy płytami. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$
- styropian EPS70 grub. 10 cm mocowany metodą lekką, moką (BSO). Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$
- styropian EPS70 grub. 15 cm mocowany metodą lekką, moką (BSO). Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$
- wełna lamelowa grub. 10 i 15 cm, mocowana metodą lekką, moką (BSO), o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$

3. 15. Sufit podwieszony

W pomieszczeniach biurowych, w gabinecie lekarza, w poczekalni, w sali obsługi interesantów, w składnicy akt, w pomieszczeniu socjalnym, na korytarzach i we wiatrołapie zaprojektowano systemowe sufity podwieszone z płyt mineralnych 60x60 cm, łatwych do demontażu, układanych na podwieszonych do stropu metalowych rusztach systemowych. Lokalnie boczne uzupełnienia należy wykonać z płyt GK grub. 1,25 cm.

W magazynie, w pomieszczeniu porządkowym, w serwerowni, w pomieszczeniach w.c. i w przedsionku zaprojektowano sufity podwieszone z płyt GK grub. 1,25 cm mocowanych na systemowych stelażach metalowych. W pomieszczeniach w.c. płyty GK muszą być dodatkowo odporne na wilgoć. W przedsionku w suficie podwieszonym należy wykonać klapę rewizyjną 60x60 cm, ułatwiającą dostęp do centrali wentylacyjnej, usytuowanej nad sufitem podwieszonym.

W pomieszczeniu garażu zaprojektowano obudowę kanałów czerpni i wyrzutni ognioochronnymi płytami GK grub. 2x12,5 mm.

Wszystkie sufity podwieszone oraz obudowę kanałów wentylacji mechanicznej należy wykonać z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

3. 16. Stolarka drzwiowa

Zaprojektowano typową i indywidualną stolarkę drzwiową wg zestawienia stolarki.

Drzwi zewnętrzne

Drzwi wejścia głównego zaprojektowano jako element zestawczy fasady szklanej, o współczynniku przenikania ciepła dla fasady $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, przepuszczalności powietrza w klasie 4, odporności na obciążenie wiatrem 1600Pa oraz odporności na uderzenia od strony wewnętrznej i zewnętrznej w klasie 4. Drzwi należy wykonać jako dwuskrzydłowe z naświetlem, o szer. skrzydeł 90 cm. Kolorystyka drzwi – kolor RAL 7024

Drzwi do wejścia służbowego zaprojektowano o współczynniku przenikania ciepła dla drzwi $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ jako pełne, aluminiowe, termoizolacyjne, dwuskrzydłowe z naświetlem, o szer. skrzydła podstawowego - 90 cm, wyposażone w klamkę, w dwa zamki oraz trójkomorowy, cieplnie zaizolowany próg. Izolacyjność akustyczna drzwi zgodna z obowiązującą normą. Kolorystyka drzwi – kolor RAL 7024. Szklenie naświetla szkłem z powłoką wysoceselektywną, szybami min. P2A.

Stabilność i izolacyjność cieplną w drzwiach winna być uzyskana przez trzy warstwy specjalnej płyty, sztywną piankę, nakładki aluminiowe i potrójny system uszczelek silikonowych.

Drzwi do kotłowni zaprojektowano o współczynniku przenikania ciepła dla drzwi $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ jako pełne, aluminiowe, termoizolacyjne, jednoskrzydłowe z naświetlem, o szer. skrzydła 90 cm, wyposażone w klamkę, w dwa zamki oraz trójkomorowy, cieplnie zaizolowany próg. Kolorystyka drzwi – kolor RAL 7024. Szklenie naświetla szkłem z powłoką wysoceselektywną, szybami min. P2A.

Drzwi zewnętrzne należy montować za pomocą kotew systemowych do montażu w systemie pasywnym

Naświetla w drzwiach należy wykonać w klasie min. P2A, z szybami z powłoką wysoceselektywną.

Brama garażowa

Zaprojektowano bramę garażową typową, o ścianach segmentu zbudowanych z blach stalowych, ocynkowanych ogniowo grub. 0,55 mm i z lakierem w kolorze grafitowym RAL 7024. Wypełnienie segmentu - warstwa bezfreonowej pianki poliuretanowej grub. $\geq 40 \text{ mm}$. Brama o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wyposażona w system trwałych, elastycznych i odpornych na działanie warunków atmosferycznych uszczelek umieszczonych na całym obwodzie bramy.

Drzwi wewnętrzne

Wszystkie drzwi wewnętrzne winny posiadać izolacyjność akustyczną zgodną z obowiązującą normą.

Drzwi do pomieszczeń biurowych, do pomieszczenia socjalnego, do gabinetu lekarza, do pomieszczeń w.c. i do magazynu – typowe, drewniane, pełne, bezprzylgowe, bezprogowe, o szer. skrzydła 90 cm. Drzwi do kabiny ustępowej - drewniane, pełne, o szerokości skrzydła 80 cm.

Drzwi wewnętrzne drewniane zaprojektowano o skrzydle wykonanym z klejonki drzewa iglastego w okleinie z jasnego klonu lub jesionu. Wypełnienie skrzydła powinno być wykonane z wkładu stabilizującego "plaster miodu" lub płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem obłożona winna być dwustronnie płytą HDF. Rama okleinowana w kolorze skrzydła. Drzwi należy wyposażać w dwa zawiasy czopowe, trzy zawiasy w skrzydle z nakładkami, w zamek bębnekowy dostosowany pod wkładkę patentową oraz w klamkę. Ościeżnice regulowane, okleinowane w kolorze skrzydła.

Drzwi do pomieszczeń w.c., do kabiny w.c. i do magazynu należy wyposażać w otwory nawiewne w dolnej części skrzydeł drzwiowych $F = 220 \text{ cm}^2$

Drzwi prowadzące z poczekalni do korytarza – aluminiowe w kolorze RAL 7024, przeszklone szkłem w klasie min. P2A, o szerokości skrzydła 90 cm. Drzwi należy wyposażać w elektrozaczep wraz z manipulatorami z kodem dostępu.

Drzwi z wiatrołapu do poczekalni oraz drzwi do sali obsługi interesantów – aluminiowe, w kolorze RAL 7024, przeszklone szkłem w klasie min. P2A, wykonane jako elementy zestawcze ścianek szklanych, wydzielających pomieszczenie wiatrołapu i sali obsługi interesantów. Drzwi z wiatrołapu do poczekalni – dwuskrzydłowe z naświetlem, o współczynniku przenikania ciepła dla drzwi $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ i szerokości skrzydła podstawowego 90 cm. Drzwi do sali obsługi interesantów - jednoskrzydłowe z naświetlem, o szerokości skrzydła 90 cm. Drzwi należy wyposażać w zamki bębnekowe dostosowane pod wkładkę patentową oraz w klamkę.

Drzwi do składnicy akt, do przedsionka, do garażu, do serwerowni i do pomieszczenia porządkowego – drewniane, pełne, EI30, o szerokości skrzydła 90 cm. Drzwi należy wykonać w okleinie z jasnego klonu lub jesionu, z ościeżnicami okleinowanymi w kolorze skrzydła. Drzwi należy wyposażać w zamki bębnekowe dostosowane pod wkładkę patentową oraz w klamkę. Drzwi EI30 należy wyposażać w samozamykacze.

Dodatkowo drzwi do serwerowni należy wyposażać w elektrozaczep wraz z manipulatorami z kodem dostępu.

Przy doborze systemu kotwienia stolarki drzwiowej należy bezwzględnie zachować stateczność konstrukcji stolarki. Montaż stolarki drzwiowej nie może powodować naruszenia konstrukcji budynku.

Przed przystąpieniem do wykonywania montażu stolarki drzwiowej, należy sprawdzić wymiary istniejących otworów, uwzględniając niezbędne luzy montażowe oraz projektowaną izolację termiczną węgarów w ścianach zewnętrznych.

3.17. Stolarka okienna

Projektowaną stolarkę okienną należy wykonać jako rozwieralno - uchylną jednoramową, o współczynniku przenikania ciepła dla okien $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ i izolacyjności akustycznej zgodnej z obowiązującą normą. Stolarkę okienną należy wykonać ze wzmocnionych profili PCV, bezołowiowych, w kolorze RAL 7024. Przewidziano szklenie z powłoką wysoceselektywną, szybami min. P2A.

Okna należy montować za pomocą kotew systemowych do montażu okien w systemie pasywnym, przy uwzględnieniu projektowanej izolacji termicznej węgarów okiennych, zgodnie z instrukcją producenta.

W stolarence okiennej garażu należy zastosować higrosterowane nawiewniki okienne, usytuowane w górnej części okna (w ościeżnicy lub w ramie skrzydła). Strumień powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik, przy różnicy ciśnienia po obu jego stronach 10 Pa, powinien mieścić się w granicach od 20 do 50 m³/h. Strumień powietrza przepływającego przez nawiewnik, którego element dławiący znajduje się w pozycji całkowitego zamknięcia, powinien zawierać się w granicach od 20 do 30% strumienia przy jego całkowitym otwarciu. Należy zamontować nawiewniki okienne w kolorze ciemnoszarym

3.18. Ściany szklane

3.18.1. Fasady szklane zewnętrzne

W elewacji południowej, wschodniej i zachodniej zaprojektowano fasady szklane, o współczynniku przenikania ciepła dla fasad $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, przepuszczalności powietrza w klasie 4, odporności na obciążenie wiatrem 1600Pa oraz odporności na uderzenia od strony wewnętrznej i zewnętrznej w klasie 4, mocowane do konstrukcji wsporczych, z taflami szklanymi mocowanymi do profili aluminiowych w kolorze RAL 7024. Szklenie szkłem z powłoką wysoceselektywną. Izolacyjność akustyczna fasady zgodna z obowiązującą normą.

Montaż stolarki okiennej i fasad szklanych nie może powodować naruszenia konstrukcji budynku ani elewacji zewnętrznej. Stolarka okienna i fasady szklane winna być zakotwione do konstrukcji nośnej budynku, z uwzględnieniem izolacji termicznej węgarów. Fasady należy montować za pomocą kotew systemowych do montażu w systemie pasywnym.

3.18.2. Ściany szklane wewnętrzne

Ściany szklane wewnętrzne należy wykonać o izolacyjności akustycznej zgodnej z obowiązującą normą.

Zaprojektowano ścianę szklaną, wydzielającą wiatrołap od poczekalni. Ścianę należy wykonać o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, o odporności na uderzenia w klasie min.2, z taflami szklanymi mocowanymi do profili aluminiowych w kolorze RAL 7024.

W sali obsługi interesantów zaprojektowano dwie ściany szklane, wydzielające salę obsługi interesantów od poczekalni. Ścianę należy wykonać z taflami szklanymi o odporności na uderzenia w klasie min. 2, mocowanymi do profili aluminiowych w kolorze RAL 7024.

3. 19. Parapety wewnętrzne oraz podokienniki zewnętrzne

Zaprojektowano podokienników zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7024. Parapety wewnętrzne należy wykonać z postformingu w kolorze szarym.

3. 20. Zadaszenie nad drzwiami wejścia służbowego

Zaprojektowano zadaszenie z betonu C25/30, zbrojone prętami ze stali A-IIIN oraz strzemionami Ø8 ze stali A-IIIN., wykonane jako wspornik, wylewane wraz z nadprożem monolitycznym nad drzwiami, zgodnie z częścią rysunkową projektu wykonawczego. Zadaszenie należy zaizolować termicznie styropianem EPS70 grub. 15 cm.

Pokrycie zadaszenia – blacha powlekana o grub. min. 0,55 mm, ocynkowana ogniowo w kolorze RAL 7024.

Przewidziano montaż systemowej rynny 125/80x80 mm i rury spustowej 80x80 mm o profilu kwadratowym w kolorze RAL 7024, z maskownicą podsufitkową, zatraskiwaną na haki doczołowe zasłaniającą przednią oraz dolną część rynny.

3.21. Roboty wykończeniowe wewnątrz budynku

Posadzki w kondygnacji parteru:

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano posadzki betonowe na gruncie z izolacją przeciwwilgociową z 2 warstw papy termozgrzewalnej, połączonej z projektowaną izolacją poziomą ścian fundamentowych i izolacją termiczną ze styropianu EPS100 lub styroduru, zabezpieczonego folią PCV. Projektowaną izolację przeciwwilgociową należy wywinąć na ściany na wysokość 15 cm od poziomu projektowanej posadzki.

Izolację przeciwwilgociową należy kleić do podkładu z chudego betonu C8/10, układanego na piasku grub. 15 cm, ubijanego warstwami do $I_s = 0,95$. Posadzki należy w pomieszczeniach dylatować obwodowo.

We wiatrołapie zaprojektowano w zagłębieniu posadzki osadzoną w aluminiowych ramach matę podłogową 150x195 cm, o wysokości profilu 15 mm, z łącznikiem z linki stalowej, umożliwiającej zwinięcie i czyszczenie maty. Należy zamontować matę w kolorze grafitowym do średniego natężenia ruchu. Na ścianach wiatrołapu należy wykonać obwodowo cokoliki z płytek gresowych wysokości 11 cm (w tym 2 cm w zagłębieniu maty podłogowej) w rodzaju i kolorze zastosowanego gresu w poczekalni, klejonych do ścian klejem elastycznym i fugowanych fugą elastyczną w kolorze grafitowym.

W korytarzu, poczekalni, części dostępnej dla klientów sali obsługi interesantów, w pomieszczeniach w.c. i w pomieszczeniu socjalnym, zaprojektowano posadzki z płytek mat z gresu porcelanowego 60 x 60 cm, kalibrowanych, w gatunku I, o gwarantowanej wysokiej odporności na ścieranie i fakturze zabezpieczającej przed poślizgiem, układane ortogonalnie na kleju elastycznym i fugowane fugą elastyczną, a w pomieszczeniach w.c. i w pomieszczeniu socjalnym płytki należy kleić klejem elastycznym do projektowanej izolacji z folii w płynie. Wokół posadzek na ścianach należy wykonać obwodowo cokoliki z płytek gresowych wysokości 9 cm w rodzaju i kolorze zastosowanego gresu, klejonych do ścian klejem elastycznym i fugowanych fugą elastyczną. Kolorystyka płytek i fugi gresowych grafitowa.

W pomieszczeniu składnicy akt, magazynie, przedsionku, pomieszczeniu porządkowym, garażu i kotłowni posadzki należy wykonać z płytek gresowych matowych w kolorze grafitowym 60 x 60 cm, układanych ortogonalnie. Płytki winny posiadać gwarantowaną, wysoką odporność na ścieranie i fakturę zabezpieczającą przed poślizgiem. Płytki należy układać na kleju elastycznym i fugować fugą elastyczną w kolorze grafitowym. Wokół posadzek, na ścianach, należy wykonać obwodowo cokół o szerokości 9 cm w kolorze zastosowanego gresu. Należy zastosować płytki w I gatunku.

Posadzki w pomieszczeniach biurowych należy wykonać z wykładziny dywanowej w płytkach 50x50 cm, o strukturze pętłkowej, z polipropylenu o wysokości runa $\geq 3,9$ mm i wysokości całkowitej ≥ 6 mm, w układzie ortogonalnym. Wykładzina winna być trudnozapalna o klasie Cfl-s1, z warstwą spodnią z bitumenu. Kolorystyka wykładziny – melanz jasnego z ciemnym szarym. Obwodowo wokół pomieszczeń należy wykonać cokoliki z tej samej wykładziny, z zastosowaniem cokolików z PCV do wywinięcia wykładziny. Wykładzina winna być łatwa w czyszczeniu i użytkowaniu. Montaż wykładziny należy wykonać na projektowanej warstwie samopoziomującej grub. 12 mm za pomocą specjalnego płynu antypoślizgowego, działającego na zasadzie "rzepu", w celu łatwej wymiany uszkodzonych płytek bez konieczności ruszania płytek pozostałych.

Posadzkę w gabinecie lekarza i w serwerowni należy wykonać z wykładziny obiektywnej PCV grub. 2,5 mm, homogenicznej, kierunkowej, w rulonie, zabezpieczonej fabrycznie warstwą poliuretanu, klejonej do projektowanej warstwy samopoziomującej grub. 17 mm, zgodnie z zastosowanym systemem. Wykładzina winna być łatwa w czyszczeniu i grafitowym. W serwerowni wykładzina winna być antystatyczna. Obwodowo wokół pomieszczeń należy wykonać cokoliki o wysokości 9 cm z tej samej wykładziny.

Posadzki pomieszczeń należy wykonać na jednym poziomie – bezprogowo, z zastosowaniem warstwy samopoziomującej przy różnych materiałach posadzkowych.

Przy przejściach o różnych rodzajach materiałów układanych na posadzkach należy stosować płaskowniki aluminiowe w kolorze srebrnym montowane do podłoża wsuwanymi do spodniej części listwy kołkami do szybkiego montażu. Listwy aluminiowe należy montować w linii, pod zamkniętym skrzydłem drzwiowym, tak aby nie były widoczne przy zamkniętym skrzydle.

Posadzka w kondygnacji poddasza nieużytkowego:

Zaprojektowano posadzkę betonową z betonu C16/20 grub. 6 cm, zbrojoną siatką Q188 (BST500), układaną na izolacji termicznej grub. 30 cm ze styropianu EPS100, zabezpieczonego folią PCV. Posadzkę należy dylatować obwodowo, przy słupach drewnianych oraz w polach, zgodnie z częścią rysunkową projektu wykonawczego. Posadzkę cementową należy pomalować farbą antypylową.

Ściany:

W pomieszczeniach biurowych, w gabinecie lekarza, w poczekalni, w sali obsługi interesantów, w korytarzu i w pomieszczeniu socjalnym należy wykonać tynki gipsowe /na gładko/, a w pozostałych pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne kat. III zatarte na gładko.

W pomieszczeniu sali obsługi interesanta, w poczekalni, we wiatrołapie, w korytarzu, w pomieszczeniu socjalnym, w składnicy akt, w kotłowni i w garażu tynki należy zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą lateksową szorowalną w kolorystyce jasnobieżowo-szarej (kolor Pallazo 25 wg listwy kolorystycznej firmy Caparol System 3D jako wskaźnik do doboru koloru równoważnego). W pozostałych pomieszczeniach tynki należy zagruntować i pomalować trzykrotnie farbą emulsyjną w kolorystyce jasnobieżowo-szarej (kolor Pallazo 25 wg listwy kolorystycznej firmy Caparol System 3D jako wskaźnik do doboru koloru równoważnego).

W pomieszczeniu w.c. z przedsionkiem dla pracowników i w w.c. dla klientów ściany do wysokości końca ościeżnicy drzwiowej (około 2,06 m) należy wyłożyć łatwozmywalnymi płytkami ceramicznymi 30 x 60 cm w kolorze jasnopopielatym lub białym z listwą szklaną grafit szer. 2,3 cm usytuowaną obwodowo na wysokości 150 cm nad poziomem posadzki. Założono wykonanie narożników wypukłych z płytek łączonych ze sobą pod kątem 45°, bez używania listew PCV. Zawory odcinające do urządzeń należy schować pod płytkami montowanymi w ramce metalowej ze stali nierdzewnej, mocowanej za pomocą magnesu. Powyżej tynki należy zagruntować i pomalować trzykrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.

W pomieszczeniu socjalnym na ścianie przewidzianej do montażu mebli ze zlewozmywakiem i umywalką oraz w pasach o szerokości 60 cm ścian do niej prostopadłych zaprojektowano wykonanie na wysokości od 83 do 143 cm pasa płytek ceramicznych 30 x 60 cm w kolorze jasnopopielatym lub białym z listwą szklaną grafit szer. 2,3 cm usytuowaną nad pierwszym rzędem płytek. Pod płytkami nie należy ścian tynkować, a tynk pomieszczenia winien być zlicowany z wykonanym pasem płytek (płytki nie powinny wystawać z tynku).

W gabinecie lekarza należy wykonać fartuch 120 x 210 cm z płytek ceramicznych przy umywalce. Ścianę należy wyłożyć łatwozmywalnymi płytkami ceramicznymi 30 x 60 cm w kolorze jasnopopielatym lub białym. Pod płytkami nie należy ściany tynkować, a tynk pomieszczenia winien być zlicowany z wykonanym pasem płytek (płytki nie powinny wystawać z tynku).

W pomieszczeniu porządkowym i w kotłowni przy zlewie należy wykonać fartuch 120 x 150 cm z płytek ceramicznych 30 x 60 cm w kolorze jasnopopielatym lub białym.

Sufity

W budynku, w pomieszczeniach, w których przewidziano wykonanie sufitów podwieszonych konstrukcję sufitów podwieszonych należy wykonać zgodnie z warunkami technologicznymi producenta zastosowanego systemu. Wszystkie systemowe sufity podwieszone zaprojektowano w kolorze białym.

W pomieszczeniu w.c. i w pomieszczeniu porządkowym sufity podwieszone z płyt GK odpornych na wilgoć należy zagruntować i trzykrotnie pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

Obudowę kanałów wentylacji mechanicznej z ognioochronnych płyt GK w garażu należy zagruntować i trzykrotnie pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

W kotłowni i w pozostałej części garażu tynki na suficie wykonane jako cementowo-wapienne kat III należy zagruntować i trzykrotnie pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

Wyposażenie

Pomieszczenie w.c. dla personelu należy wyposażyć w ceramiczną miskę ustępową 53x35 cm w kolorze białym, podwieszoną do systemowego stelaża do montażu w lekkiej zabudowie z odpornych na wilgoć płyt GK grub. 2 x 1,25 cm. Miskę należy wyposażyć w zamykaną deskę sedesową w kolorze białym.

W przedsionku w.c. zaprojektowano umywalkę ceramiczną 50x41 cm w kolorze białym, z jednym otworem i przelewem, wyposażoną w półpostument oraz baterię sztorcową z mieszaczem.

W pomieszczeniu w.c. dla klientów i osób niepełnosprawnych zaprojektowano umywalkę ceramiczną bez barier 55x55 cm, w kolorze białym, z otworem i przelewem, wyposażoną w baterię sztorcową z mieszaczem oraz miskę ustępową lejową dla osób niepełnosprawnych 35x70 cm z deską sedesową w kolorze białym, do montażu w lekkiej zabudowie z odpornych na wilgoć płyt GK grub. 2 x 1,25 cm. Dodatkowo należy zamontować poręcze ściennie uchylne i stałe. W obu pomieszczeniach w.c. nad umywalkami należy zamontować lustra bezramowe 600x800 mm, srebrne, klejone do ściany.

Pomieszczenia w.c. należy wyposażać w suszarki do rąk, w pojemniki na mydło w płynie oraz w pojemniki na papier toaletowy, w kolorze białym.

Pomieszczenie socjalne należy wyposażać w umywalkę nabołową 50 cm w kolorze białym, montowaną w szafce stojącej o szerokości 60 cm, jednokomorowy zlewozmywak z ociekaczem ze stali nierdzewnej, montowany na szafce stojącej o szerokości 80 cm oraz szafkę kuchenną stojącą o szerokości 50 cm. Przewidziano również miejsce na montaż chłodziarki 60x60x85 cm. Nad ciągiem szafek stojących zaprojektowano 3 sztuki szafek wiszących o szerokości 80 cm każda.

Zaprojektowano szafki w kolorze białym połączone ze sobą wspólnym blatem w okleinie drewnianej np. klon lub jesion. W pomieszczeniu socjalnym zaprojektowano również stół 80x80x75 cm w okleinie np. klon lub jesion oraz 3 krzesła typu ISO w kolorze ciemnoszarym. Do umywalki i zlewozmywaka przewidziano montaż baterii sztorcowych z mieszaczem. Przy umywalce należy zamontować pojemnik na mydło w płynie i pojemnik na ręczniki papierowe, w kolorze białym.

Pomieszczenie porządkowe i kotłownię należy wyposażać w komorę gospodarczą (zlew) 61x44 cm, wykonany z nieprzetworzonego mrozoodpornego polipropylenu w kolorze szarym (imitacja nakrapianego granitu). W pomieszczeniu porządkowym należy zamontować ścienny zawór czerpalny ze złączką do węża na ciepłą i zimną wodę, a w kotłowni na zimną wodę.

Gabinet lekarski należy wyposażać w umywalkę ceramiczną 50x41 cm w kolorze białym, z jednym otworem i przelewem, wyposażoną w półpostument oraz baterię sztorcową z mieszaczem.

Poczekalnię oraz korytarz należy wyposażać w listwy odbojowe ściennie o szerokości 220 mm w kolorze grafitowym, przeznaczone do ochrony ścian w korytarzu i w poczekalni. Listwy odbojowe winny być odporne na zarysowania, pęknięcia, trwałe zabrudzenia i promienie UV. Listwy należy montować do ścian na klej montażowy.

Pomieszczenia wyposażone będą w żaluzje pionowe, wewnętrzne, z obrotowymi lamelami o szerokości 127 mm. Lamle należy wykonać w kolorystyce ścian pomieszczeń.

Piony i poziomy instalacyjne należy wykonać w posadzkach i częściowo w bruzdach ściennych.

Umeblowanie

Pomieszczenia biurowe, poczekalnię, salę obsługi interesantów, gabinet lekarza, pomieszczenie porządkowe, magazyn i składnicę akt należy wyposażać w meble zgodnie z częścią rysunkową projektu. Wszystkie meble winny być tego samego systemu wykonane w takiej samej okleinie np. klon lub jesion. Krzesła biurowe tapicerowane w kolorze ciemnoszarym.

Jako umeblowanie pomieszczeń przewiduje się wyposażenie w meble systemowe, dostępne w ofertach handlowych producentów.

Meble powinny posiadać atesty na:

- trudnozapalność tapicerki
- atest higieniczny (E1) oraz certyfikat bezpieczeństwa dla płyt meblowych
- atest higieniczny na kleje i farby użyte w produkcji mebli

Przewidziano umeblowanie pomieszczeń w:

- fotele biurowe - obrotowe, wyposażone w mechanizm regulacji CPT z podłokietnikami regulowanymi. Siedziska i oparcia, tapicerowane tkaniną trudnozapalną.

- krzesła biurowe typu ISO ze stelażem stalowym, malowanym proszkowo, z podłokietnikami w kolorze stelaża. Siedziska i oparcia tapicerowane tkaniną trudnozapalną,
- kontenery biurowe - szafki z 3 szufladami, na kółkach obrotowych, zamykane na centralny zamek patentowy
- biurka o stelażu z profili stalowych, wyposażone w półki pod blatem na klawiaturę, wysuwane na prowadnicach
- szafy aktowe i ubraniowe – pełne, wyposażone w zamek patentowy, z półkami w rozstawie umożliwiającym ustawienie segregatorów
- ścianka działowa 1000x1360x50 mm, ze stopkami, tapicerowana tkaniną poliestrową w kolorze szarym.
- szafki kuchenne - pełne, otwierane, z cokołem meblowym montowanym na klipsie do stopek kuchennych.
- blat kuchenny i blat stołu - odporny na działanie podwyższonej temperatury, pary wodnej, działanie detergentów, odporny na zaplamienia, zarysowania, wgniecenia i ścieranie.
- regały magazynowe stałe 800x300x2000mm (w magazynie i w pomieszczeniu porządkowym) – stalowe, malowane proszkowo w kolorze szarym, ażurowe, z półkami w rozstawie umożliwiającym ustawienie segregatorów.
- regały magazynowe jezdne w pomieszczeniu składnicy akt 1000x600x2400 i 1200x600x2400 mm, dwustronne, metalowe, malowane proszkowo w kolorze szarym, wyposażone w sterowanie ręczne oraz szyny prowadzące z rowkiem, montowane w posadzce.
- parawan lekarski jednoskrzydłowy 800x1700 mm, wykonany z metalu pokrytego farbą proszkową i wypełnieniem z tkaniny w kolorze niebieskim.
- kozetka lekarska z uchwytem 550x1810x510 mm, wyposażona w na stałe zamontowany wieszak na prześcieradło jednorazowe w roli, wykonana z kształtowników stalowych, pokrytych farbą proszkową, z leżanką wykonaną z materiału skóropodobnego w kolorze szarym.

3.22. Roboty wykończeniowe zewnętrzne

Kolorystyka tynków zewnętrznych - popielato - beżowa. Kolorystyka tynków wg listwy kolorystycznej firmy Caparol System 3D jako wskaźnik do doboru koloru równoważnego.

Kolor podstawowy ścian (tynk strukturalny, baranek 2 mm) – Palazzo 115

Kolor wypełnień pomiędzy oknami (tynk gładki) Schiefer-Grau

Okładzina ram - płyty z granitu płomieniowanego w kolorze szarym

Cokół - płytki klinkierowe 30x30 cm w kolorze grafitowym, fuga w kolorze grafitowym

Okna, drzwi zewnętrzne, fasada szklana w kolorze RAL 7024

Podokienniki z blachy powlekanej w kolorze RAL 7024

Dachówka - ceramiczna w kolorze ceglastym lub grafitowym

Kominy - cegła klinkierowa w kolorze dachu (ceglasta lub grafitowa)

Kratki na kominach - malowane proszkowo w kolorze RAL 7024 lub ze stali nierdzewnej.

Rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie, pokrycie zadaszenia nad wejściem służbowym - z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7024

Podesty i schody wejściowe do budynku - okładzina z płyt granitowych płomieniowanych w kolorze szarym

3.23. Wycieraczki zewnętrzne

Przed wejściami do budynku (wejściem głównym i wejściem służbowym) należy zamontować wycieraczki 100x50 cm wykonane z PCV z rusztem stalowym ocynkowanym, o prześwicie prętów nie większym niż 20 mm, wraz z obudową zagłębioną w spocznikach i odprowadzeniem wody roztopowej do kanalizacji deszczowej.

3.24. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych

Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Obiekt zakwalifikowano do kategorii korozyjności – niskiej – C2. Powłoki malarskie powinny mieć zakres trwałości M (oznaczenia wg ISO 12944-5) Wszystkie elementy stalowe należy oczyścić do Sa21/2 stopnia czystości wg PN/H-97050 (ISO-8501-1) przy pomocy obróbki strumieniowo -ściernej.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,

Zaprojektowano budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejście główne do budynku odbywa się bezpośrednio z przyległego chodnika, dostępnego od strony ulicy Powstańców Warszawy. Próg w drzwiach wejściowych nie przekracza 2 cm.

W budynku zaprojektowano posadzki na jednym poziomie. Z poczekalni dostępny jest w.c. przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp z projektowanego parkingu z miejscem postojowym dla osoby niepełnosprawnej oraz z istniejącego parkingu usytuowanego w pasie drogowym ulicy Powstańców Warszawy odbywa się projektowanymi chodnikami z obniżonymi do 3 cm obrzeżami w miejscu przejścia z miejsc postojowych na chodnik.

5. Podstawowe dane technologiczne

5.1. Przeznaczenie budynku - budynek biurowy

5.2. Wysokość pomieszczeń:

pomieszczenia biurowe, sala obsługi interesantów, poczekalnia, gabinet lekarza, pomieszczenie socjalne, składnica akt, wiatrołap - 3,0 m

serwerownia, magazyn - 2,8 m

korytarz, pomieszczenia w.c., pomieszczenie porządkowe - 2,6 m

Przedśionek - 2,5 m

garaż - 3,3 - 3,34 m

kotłownia - 3,38 m

5.3. Wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna z rekuperacją pomieszczeń biurowych, sali obsługi interesantów, poczekalni, gabinetu lekarza, pomieszczenia socjalnego, składnicy akt, korytarza. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja wywiewna grawitacyjna. W w.c. wspomagana wentylatorami.

Nawiew powietrza w garażu poprzez higrosterowalne nawiewniki okienne, w kotłowni poprzez otwór nawiewny 10x20 cm, w pomieszczeniach w.c. i do magazynu - pośrednio poprzez otwory nawiewne w dolnej części skrzydeł drzwiowych, a do pomieszczenia porządkowego, przedśionka i serwerowni nawiew powietrza z wentylacji mechanicznej.

5.4. Ogrzewanie pomieszczeń : centralne ogrzewanie z gazowego jednofunkcyjnego kotła c.o. z zasobnikiem ciepłej wody

5.5. Klimatyzacja pomieszczeń biurowych, poczekalni, gabinetu lekarza i sali obsługi interesantów za pomocą klimatyzatorów lokalnych w systemie VRF, z jednostką zewnętrzną i siedmioma jednostkami wewnętrznymi. Osobno klimatyzator lokalny w pomieszczeniu serwerowni.

5.6. Oświetlenie pomieszczeń - oświetlenie światłem dziennym oraz oświetlenie światłem sztucznym ogólnym i miejscowym

5.7. Instalacje teletechniczne: sieć strukturalną LAN, Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz Kontroli Dostępu, sygnalizacji i wykrywania pożaru SAP

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

6.1. Powierzchnia netto parteru budynku - 217,57 m²

6.2. Wysokość budynku (do góry stropu nad parterem) - 4,19 m (budynek niski)

6.3. Liczba kondygnacji - 1 kondygnacja

6.4. Odległości od obiektów sąsiadujących:

Budynek wolnostojący. Od strony północno-zachodniej w odległości około 22 m usytuowany jest jednokondygnacyjny budynek mieszkalny, od strony wschodniej w odległości 8,13 m znajduje się budynek biurowy Powiatowego Urzędu Pracy, a od strony południowo-wschodniej w odległości około 39 m jednokondygnacyjny budynek mieszkalny.

6.5. Klasyfikacja budynku do kategorii zagrożenia ludzi : ZLIII

Przewidywana liczba osób przebywających jednocześnie w budynku - 25 osób

6.6. Klasa odporności pożarowej budynku: D

Elementy projektowane budynku spełniają wymagania określone dla D klasy odporności pożarowej budynku i są nierozprzestrzeniające ogień (NRO)

6.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej:
Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej nie występuje.

6.8. Podział budynku na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. W pomieszczeniu przedsionka oraz w składnicy akt zaprojektowano drzwi EI30. Wejście na poddasze nieużytkowe zaprojektowano z pomieszczenia składnicy akt, wyłazem EI30. Przejścia przewodów instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz instalacji sanitarnych przez ściany zewnętrzne, przez strop oraz przez ściany wydzielające przedsionek, serwerownię i składnicę akt należy uodpornić pożarowo do EI30 za pomocą przepustów i zaprawy ognioodpornej.

W pomieszczeniu przedsionka, serwerowni i w składnicy akt w przejściach przez ściany wentylacji mechanicznej oraz w garażu w przejściu przez strop zaprojektowano zawory pożarowe EI60. Obudowę kanałów wentylacji mechanicznej przechodzących przez garaż należy wykonać jako EI30.

6.9. Warunki ewakuacji

Zaprojektowano w budynku dwa wyjścia ewakuacyjne, prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi wewnętrzne dzielące korytarz od poczekalni zaprojektowano w taki sposób, że w trakcie pożaru pozostaną w pozycji otwartej.

Głównym wyjściem ewakuacyjnym z budynku jest wyjście dwuskrzydłowymi drzwiami o szerokości skrzydeł 90 cm, otwieranymi na zewnątrz budynku. Drugim wyjściem dwuskrzydłowymi drzwiami o szerokości skrzydła podstawowego 90 cm, otwieranymi do wewnątrz budynku jest wyjście służbowe, pełniące również rolę wyjścia ewakuacyjnego.

Poziomą drogą ewakuacji parteru są korytarze o szerokości 1,40 m.

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz kierunków ewakuacji należy wykonać za pomocą piktogramów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Oświetlenie dróg ewakuacyjnych - zaprojektowano oprawy oświetleniowe wyposażone w jednogodzinny moduł podtrzymujący.

6.10. Parametry substancji palnych występujących w obiekcie

Do wykończenia wewnątrz nie będą stosowane materiały łatwopalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

6.11. Zabezpieczenie projektowanej instalacji elektrycznej przed zwarciami i ochrona przeciwpożarowa realizowana będzie przez wyłączniki nadmiarowo i różnicowo - prądowe. Funkcję ochrony przeciwpożarowej spełniają wyłączniki różnicowo-prądowe zainstalowane w projektowanej tablicy rozdzielczej. Wyłączniki powodują wyłączenie obwodu z chwilą powstania upływności prądowej, większej od dopuszczalnej.

Funkcję ochrony przeciwpożarowej spełniają również wyłączniki instalacyjne przeciążeniowe, odłączające obwód w przypadku zwarcia w danym obwodzie.

W razie pożaru wyłączenie spod napięcia obiektu umożliwią projektowane przyciski ppoż usytuowane przy wejściach do budynku. (Zaprojektowano przycisk zewnętrzny przy wejściu służbowym oraz przycisk we wiatrołapie przy wejściu głównym do budynku).

Przewiduje się całkowitą ochronę obiektu systemem detekcji i sygnalizacji pożaru (SSP). Ochroną objęte zostaną wszystkie pomieszczenia w kondygnacji parteru oraz poddasze nieużytkowe. Wszystkie objęte ochroną pomieszczenia i przestrzenie będą nadzorowane przez czujki pożarowe oraz ręczne ostrzegacze pożarowe.

Instalację wentylacyjną zaprojektowano z materiałów niepalnych. Zaprojektowano sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

6.12. Przewidziano w budynku usytuowanie po jednej gaśnicy proszkowej GP6X o masie środka gaśniczego 6 kg w składnicy akt, w kotłowni, w przedsionku i w poczekalni.

6.13. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

W celu zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, należy przewidzieć hydrant usytuowany na wodociągu miejskim Ø 100 mm znajdujący się w pasie drogowym ul. Powstańców Warszawy w odległości 37 m od wejścia do projektowanego budynku (licząc w rozwinięciu).

6.14. Droga pożarową dla budynku jest ulica Powstańców Warszawy o szerokości jezdni 6 m, usytuowana w odległości 12,65 m od projektowanego budynku PT KRUS.

10. Uwagi końcowe

- 10.1. Wszystkie stosowane w cyklu inwestycyjnym materiały winny posiadać właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- 10.2. We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić właściwe natężenie oświetlenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie polskimi normami, odpowiednie do przeznaczenia i zakresu wykonywanych czynności
- 10.3. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji - pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, ustaleniu kierownika budowy, uzyskaniu zarejestrowanego dziennika budowy oraz sporządzeniu planu „BIOZ” - Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 10.4. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, warunkami udzielonego pozwolenia na budowę, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych” oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem właściwych przepisów BHP oraz planu „BIOZ”, pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonaniem należy powierzyć osobie lub firmie dysponującej osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane
- 10.5. Po zakończeniu całości robót budowlanych należy uzyskać oświadczenie wykonawcy robót o wykonaniu robót zgodnie z projektem oraz obowiązującymi normami i przepisami
- 10.6. Wszelkie elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej należy zamawiać i wykonywać /montować/ na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- 10.7. Zakres niniejszego projektu nie obejmuje przebudowy skarpy w pasie drogi wojewódzkiej (działka Nr 7/1 i dz. Nr 46/1) zgodnie z zaleceniami zawartymi w punktach 1, 2 i 3 pisma DSDiK we Wrocławiu Nr ZN. 8038.76.2016 z dnia 21.12.2016 r. (załącznik do projektu Nr 5) Ewentualną przebudowę skarpy zgodnie z zaleceniami zawartymi w punktach 1, 2 i 3 pisma DSDiK we Wrocławiu Nr ZN. 8038.76.2016 należy wykonać wg odrębnego opracowania projektowego.
- 10.8. Opracowanie niniejsze podlega prawnej ochronie na mocy ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych.

opracował: