

Wzór umowy
(nr wniosku)

Zawarta dnia w Krakowie, pomiędzy:
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,
al. Niepodległości 190, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:
.....Dyrektora Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny
w Krakowie, ul. Bratysławska 1 a, 31-201 Kraków - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia
zwaną dalej „Zamawiającym”

a
.....
reprezentowaną przez:
.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanym dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, 2018 z późn. zm.), nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. **Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na demontażu posadzki z wykładziny dywanowej oraz wymianie na nową wraz z robotami towarzyszącymi w pomieszczeniach biurowych, malowaniu ścian i sufitów w pomieszczeniach biurowych i na klatce schodowej. Prace remontowe i malarskie w piwnicy oraz dostawa i montaż żaluzji pionowych w Placówce Terenowej KRUS Wolbrom, ul. Miechowska 4, 32-340 Wolbrom.**
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja z przeprowadzonego postępowania dotycząca Wykonawcy oraz złożona przez niego oferta.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiarze robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu.
7. Wszelkie materiały i użyty sprzęt muszą posiadać zgodność z polskimi normami, normami bezpieczeństwa, jak również posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania, o ile takie są wymagane.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
9. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
10. Zamawiający może żądać wstrzymania prac, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki porządkowe i BHP.
11. Wszystkie koszty m. in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji umowy, cena materiałów itp., ponosi Wykonawca.
12. **Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 14 grudnia 2018 r.**

13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace zgodnie obowiązującymi przepisami prawa.
14. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie remontu, jak również zabezpieczyć w sposób widoczny teren remontu przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód wyrządzonych osobom trzecim lub wyrządzonych przez osoby trzecie.
15. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
16. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją usługi należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
17. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2018 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).
19. Z chwilą przejścia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
20. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu prac, po których zostanie sporządzony protokół odbioru, dołączyć do niego dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych, farb, wykładziny dywanowej, żaluzji.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada:

- a) stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
- b) odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości % kwotę brutto: zł (słownie: zł).
3. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem VAT.
4. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zawiera wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z przedmiotu umowy, podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny i innych kosztów.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze/rachunku, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń, przez upoważnionych przedstawicieli stron, sporządzone po wykonanych robotach remontowych obiekcie KRUS, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Prace remontowe należy wykonać w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku w godzinach pracy pracowników Zamawiającego z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z przedstawicielem zamawiającego kolejność wykonywania robót, tak aby Placówka Terenowa KRUS w Wolbromiu mogła prawidłowo funkcjonować.
2. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją umowy należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru całości zamówienia w formie bezusterkowego protokołu obioru końcowego.
6. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy, do terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
7. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 czerwca 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 8 września 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
8. Wykonawca przystępując do robót budowlanych w pomieszczeniach biurowych będzie zobowiązany do wyniesienia oraz zabezpieczenia mebli biurowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz ponowne wniesienie po zakończeniu prac tj. biurek, szaf aktowych, komód, foteli obrotowych, stołów, krzeseł itp.
9. Po zerwaniu starej wykładziny Wykonawca musi uwzględnić ewentualną naprawę podłoża oraz wywóz i utylizację wykładziny.
10. Należy zdemontować stare żaluzje wraz z szynami oraz uwzględnić wywóz i utylizację.
11. Wykonawca po zakończeniu robót remontowych kolejno w każdym pomieszczeniu biurowym jest zobowiązany do niezwłocznego uporządkowania pomieszczeń sukcesywnie.
12. Przedmiot umowy winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiarze robót. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z sztuką budowlaną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,

- 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy:
Michał Mrówka tel. 501816011- Kierownik Placówki Terenowej KRUS Wolbrom
Janusz Janik tel. 12 618-94-37
Marcin Starek tel. 12 618-94-36
2. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy:
.....

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanym dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U.2018 poz. 1000).
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.

§ 9

- Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 10

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)


RADCA PRAWNY
mgr Tomasz Job
KR-1810