

W dniu ..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny we Wrocławiu** z siedzibą: 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 62,  
NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00117

reprezentowaną przez:

..... - Dyrektor KRUS Oddział Regionalny we Wrocławiu - działającą na podstawie pełnomocnictwa nr ..... udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia .....,

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

firmą.....z siedzibą w..... ul.....wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd..... pod numerem KRS....., NIP....., REGON.....*lub (opcjonalnie)..... zamieszkałą: ..... wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem ..... , NIP....., REGON.....*

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

została zawarta umowa będąca wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: "Dokończenie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Ząbkowicach Śląskich", przy ul. Powstańców Warszawy w zakresie polegającym na:

- 1) dokończeniu budowy budynku biurowego jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego z poddaszem nieużytkowym z instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, drenażu, gazu z zabudową gazowego kotła c.o., centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji w systemie VRF, elektrycznymi i teletechnicznymi;
- 2) wykonaniu zagospodarowania terenu z budową obiektów małej architektury;
- 3) budowie zjazdu z drogi powiatowej;
- 4) budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i kanalizacji teletechnicznej,

na działkach nr: 6/62, 6/63, 6/64, 6/65, 1, 7/1, 46/1 w jednostce ewidencyjnej 022405\_4, obręb ewidencyjny: 0002 osiedle Wschód, przedstawionym w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zwaną dalej w skrócie STWiORB), z zachowaniem warunków wynikających z uzgodnień: pozwolenia na budowę Nr 487/2016 wydanego przez Starostę Powiatu Ząbkowickiego w dniu 21.12.2016 r. oraz zgłoszenia z dnia 22.12.2016 r. wniesionego do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego - zamiaru wykonania robót w pasie drogowym.

2. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja techniczna - zawarta w Części IV SIWZ w oddzielnych plikach: projekt budowlany i wykonawczy, przedmiary robót, STWiORB oraz wykaz materiałów Zamawiającego i wykaz: procentowe zaawansowanie prac na dzień przerwania robót Ofertę należy przygotować w oparciu o wyżej wymienione dokumenty.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną - projektami, zweryfikował przedmiary robót oraz dokonał ich sprawdzenia pod kątem zgodności z ww, dokumentacją. Dokumentację powyższą uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
5. Zlecenie wykonania, części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniebdania własne.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
8. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem.
9. Wykonawca przed wbudowaniem w obiekt określonego materiału lub urządzenia uzyska akceptację Inwestora Zastępczego (Inspektora nadzoru), co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym.
10. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały, które posiadają wymagane atesty i certyfikaty.
11. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
12. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy **od dnia ..... r. do dnia 30 czerwca 2019 r.**
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi z chwilą przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy wraz decyzją ostateczną w przedmiocie pozwolenia na jego użytkowanie i dokumentacją powykonawczą, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, zapisami SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w terminie,
  - 2) realizowania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który opracowany zostanie na podstawie oferty Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy
  - 3) zorganizowanie na własny koszt placu budowy,

- 4) utrzymywania na placu budowy czystości i porządku,
  - 5) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
  - 6) spełnienia wymagań środowiska,
  - 7) zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa § 20 niniejszej umowy,
  - 8) zachowania należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów prac już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń, a także bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający uszkodzenie wcześniej odebranych robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
  - 9) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania.
2. Wykonawca oświadcza, że w roku 2018 wykona zaawansowanie robót na poziomie nie mniejszym niż 44 %, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
  3. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji oraz wyniki prób i badań oraz wymaganą przez przepisy prawa budowlanego dokumentację powykonawczą. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
  4. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności związane z eksploatacją i zabezpieczeniem oraz koszty zużycia wody, energii elektrycznej i ogrzewania w okresie realizacji przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
  7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy zezwolenia, zgody i opinie oraz załatwić wszystkie formalności urzędowe związane z realizacją niniejszej umowy.

#### § 4

***(Zapis ma zastosowanie, gdy Wykonawca składając ofertę powoła się na zasoby podmiotu trzeciego).***

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci.....(*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie.....(*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez .....(*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia, że .....(*podmiot trzeci*) na zasoby, którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w

przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i.....(podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

3. Dokument potwierdzający zobowiązanie ..... (podmiot trzeci) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed podpisaniem umowy i stanowić będzie załącznik do umowy.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy oraz dziennik budowy, dokumentację projektową, STWiORB w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Koszty modyfikacji dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę, gdy konieczność wprowadzenia zmian w tej dokumentacji wynika z winy Wykonawcy.
4. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający niezwłocznie powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
5. Ponadto Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
  - b) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
  - c) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - d) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 6

### Zatrudnianie pracowników

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie realizacji Umowy zatrudni osoby wykonujące czynności w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, a w szczególności wykonujących prace wykończeniowe: malowanie, układanie wykładziny, glazury, terakoty, montaż armatury sanitarnej, zadania murarskie.
2. Wykonawca oświadcza, że liczba osób zatrudnionych przez niego na umowę o pracę nie jest mniejsza niż 20% ogółu osób wykonujących wyżej wymienione prace.
3. Wykaz pracowników zatrudnionych i tych, którzy będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, wykonujących roboty budowlane i usługi związane z realizacją przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w

tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) aktualny wykaz, o którym mowa w ust. 2, osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów zawartych przez Wykonawcę z ww. pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 11 ust. 2 lit. g) umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wymóg określony w ust. 1 dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.

## § 7

### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. W terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, opracowany harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy, wynikający z kosztorysu ofertowego, uwzględniający **zaawansowania robót budowlanych w roku 2018 na poziomie nie mniejszym niż 44 %**.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy (stanowiący **załącznik nr 5 do umowy**), będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, zapewnienie stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych.
3. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 3 dni od daty przedłożenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, dokumentacji projektowej lub umowie.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania

- zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót.

## § 8 Odbiory

1. Strony ustalają odbiory częściowe po zakończeniu każdego etapu robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy i powiadamia o gotowości do odbioru Inwestora zastępczego.
3. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę protokołów odbioru i zaakceptowaniu przez Inwestora zastępczego, w terminie 3 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inwestora zastępczego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach, po zgłoszeniu robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
7. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inwestora zastępczego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
11. Strony sporządzają protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót wraz z decyzją ostateczną w przedmiocie pozwolenia na użytkowanie budynku jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.
14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi zrównanego z okresem gwarancji jakości.
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
16. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Odbiór gwarancyjny będzie przeprowadzony w ciągu 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji.
19. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inwestora zastępczego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
20. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
21. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
22. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.

## § 9

### **Zarządzanie realizacją umowy, inwestor zastępczy**

1. Zamawiający oświadcza, że Inwestorem Zastępczym dla zadania inwestycyjnego objętego umową jest:.....
2. Ilekroć w umowie jest mowa o inspektorze nadzoru inwestorskiego, należy przez to rozumieć inspektorów nadzoru ustanowionych przez Inwestora Zastępczego.
3. Ustanowiony nadzór działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2018r.poz.1202 ze zm.).
4. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu Kierownika Wydziału Administracyjno - Gospodarczego .....
5. Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu: ....., tel. ....
6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ....., który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz kierowników robót - **załącznik nr 3 do umowy.**
7. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
8. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o zamówienie publiczne w wyniku którego zawarta

- została niniejsza umowa.
9. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do osoby kierownika budowy lub kierowników robót branżowych, a w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany kierownika robót w terminie 7 dni.
  10. Zmiany personalne w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie wymagają zmiany umowy. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy poinformować drugą Stronę pisemnie.
  11. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy: kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.

## § 10

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy na kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), w tym wynagrodzenie netto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) + podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. sumą wartości ryczałtowych poszczególnych elementów robót podlegających odbiorowi, wyszczególnionych w **Harmonogramie rzeczowo-finansowym** i wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
6. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbiorów częściowych poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej.
8. Należności za wykonane roboty budowlane będą regulowane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
9. Faktury częściowe muszą być potwierdzone przez Inwestora zastępczego i złożone w siedzibie Zamawiającego.
10. Łączna wartość wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych do zapłaty nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia ryczałtowego.
11. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
12. Inwestor zastępczy sprawdza zakres prac wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy lub wzywa go do złożenia niezwłocznych wyjaśnień lub uzupełnień.
13. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

*Poniższe zapisy będą miały zastosowanie, gdy Wykonawca powierzy część zamówienia podwykonawcy.*

14. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub



- dalszym Podwykonawcom.
15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z częściowymi rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin zapłaty upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, których termin upłynął.
  16. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  17. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
  18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może;
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
  20. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  21. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za kolejne rozliczenia częściowe, będą wystawione przez Wykonawcę faktury, przedstawione Zamawiającemu wraz:
    - a) z protokołem odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
    - b) z kopiami faktur lub rachunków zaakceptowanych przez Zamawiającego wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
    - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i

- dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
- d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne - wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie.
22. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 21, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 21, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
23. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

## § 11 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, chyba że odstąpienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłoki w wykonaniu poszczególnych etapów robót określonych w uzgodnionym Harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - d) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - e) w razie braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania dokument, o którym mowa,
  - g) zwłoki w przedłożeniu kopii dokumentów pracowników wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1 umowy na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w wezwaniu,
  - h) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zgłoszona Zamawiającemu - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy
  - i) za zastąpienie podmiotu trzeciego, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału

- w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, poprzez inny podmiot, na który Zamawiający nie udzielił zgody, o której mowa w § 4 ust. 1 zdanie drugie - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, **(zapis ma zastosowanie, gdy Wykonawca składając ofertę, powołał się na zasoby podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu)**
- j) za nieprzedłożenie zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, **(zapis ma zastosowanie, gdy Wykonawca składając ofertę, powołał się na zasoby podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu)**
- Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnych do zapłaty faktur.
  - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Wykonawcy niezależnych w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
  - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

## § 12 Gwarancja

- Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji na okres ..... miesięcy, **(zgodnie z treścią oświadczenia złożonego w ofercie Wykonawcy)** i gwarancję na zamontowane urządzenia i wyposażenie odpowiednio do okresu gwarancji udzielanej przez producenta, lecz nie mniej niż 24 miesiące, liczone od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
- W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca nieodpłatnie przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
- Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne na wszystkie urządzenia, instalacje i wyposażenie w dacie odbioru końcowego.
- W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie.
- Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy i zostanie stwierdzone protokolarnie.
- Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## § 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia ryczałtowego, tj. w wysokości ..... PLN. (słownie: ..... złote 00/100).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie ..... (w przypadku zabezpieczenia składane w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe oraz nieodwołalne).
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń. Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
5. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## § 14

### **Podwykonawcy**

*(zostanie wypełnione opcjonalnie)*

*(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców)*

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w Formularzu Oferty rozdz. II pkt. 9 Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców i zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy.

*(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców)*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonego podwykonawcom.
2. Wykaz zawierający: zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawców wraz z podaniem ich nazw (firm), oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego kopią umowy o podwykonawstwo z nimi zawartą stanowi **załącznik nr 2 do umowy**, który będzie podlegał aktualizacji sukcesywnie po zgłaszaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę

- kolejnych podwykonawców w trakcie realizacji umowy. Wykonawca przedstawi wykaz w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu 3 dni od sporządzenia projektu umowy albo zawarcia umowy o podwykonawstwo albo zmiany tej umowy.
  4. Zamawiający może zgłosić podwykonawcy odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw w terminie 5 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo albo poświadczonej kopii przedmiotowej umowy. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za wyrażenie przez niego zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę. Zamawiający zastrzega, iż zawarcie lub zmiana umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą wymaga przedłożenia mu pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie rzeczonyj umowy. Przez zmianę umowy Zamawiający rozumie powierzenie części robót podwykonawcy innemu niż wskazany w załączniku nr 1 do umowy, modyfikację zakresu robót, czy ich wartości, zleconych danemu podwykonawcy.
  5. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), w zakresie opisanym w niniejszej umowie, Wykonawca, podwykonawca zobowiązany będzie skierować do Zamawiającego umotywowany i uzasadniony wniosek o zmianę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Wniosek ten ww. podmioty przedkładają Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, a także projektem jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3.
  6. W przypadku, gdy Wykonawca zawarze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
  7. Wykonawca zapewni w umowach o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
  8. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) nie może przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) umowy.
  9. W przypadku przystąpienia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) do robót na inwestycji przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą):
    - a) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
    - b) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) do czasu przedstawienia przez Wykonawcę albo podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie rzeczonyj umowy o podwykonawstwo, w trybie

- określonym w ust. 3, 4, 5 niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy,
- c) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą).
10. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą, w całości lub części, w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o wykonywaniu na inwestycji robót przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę).
11. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) i podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami).
12. Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą (podwykonawcą), zwanej umową o podwykonawstwo, jakiegokolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem kierownika robót.
13. Wykonawca jest zobowiązany wykazać i udokumentować Zamawiającemu, że podwykonawca (dalszy podwykonawca) lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo posiadają uprawnienia lub inne zasoby pozwalające im spełnić warunki udziału w niniejszym postępowaniu postawione przez Zamawiającego w rozdz. V SIWZ. Zmiana lub rezygnacja przez podwykonawcę z którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która zostanie udzielona po udowodnieniu przez podwykonawcę, iż zaproponowane osoby lub on sam spełniają ww. warunki.
14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają określonych umową warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
15. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (podwykonawca).

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV - Kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o niniejszych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - b) wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - d) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowanie ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) przerwania realizacji na okres dłuższy niż 14 dni,
  - f) wystąpienia opóźnienia w oddaniu poszczególnych etapów określonych w Harmonogramie Inwestycji lub całości zadania inwestycyjnego przekracza 1 miesiąc,
  - g) istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, a zwłaszcza wykonywania robót niezgodnie z projektem, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej tj. listu poleconego wysłanego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora Zastępczego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - c) Wykonawca zgłosi Inwestorowi Zastępczemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzone zaplecze,
  - e) Zamawiający i Inwestor Zastępczy w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązani są do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie gwarancji jakości i rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

## § 16

### Poufność

1. Wykonawca zobowiązany jest do nie wykorzystywania informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją przedmiotowej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

## § 17

### Zmiana umowy

1. Istotne zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu:
  - a) okoliczności nie możliwych wcześniej do przewidzenia pomimo zachowania należytej staranności,
  - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej,
  - d) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć,
  - e) braku możliwości wykonywania robót ze względu na niedopuszczenie do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - f) udokumentowanej przeszkody w pozyskaniu materiałów i urządzeń niezbędnych do terminowej realizacji umowy,
  - g) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego,
  - h) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy, decyzji, pozwoleń lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji
  - i) ograniczenia lub wyłączenia z części umownego zakresu robót,
  - j) uzasadnionych zmian w sposobie wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego
3. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego może nastąpić w przypadku ograniczenia lub



rozszerzenia zakresu robót; rozliczenie nastąpi według stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym.

4. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia umowy powinno zostać poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony pisemnego aneksu do umowy.
5. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości stawki wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia ww. przesłanki, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Za porozumieniem Stron może zostać dokonane skrócenie terminu umownego jej realizacji, co nie stanowi zmiany umowy.

## **§ 18** **Siła wyższa**

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym i niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **§ 19** **BHP**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.,
  - przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budowy, w którym realizowany jest przedmiot umowy,
  - poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy,
  - poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie budowy,

- przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego, zapoznanie z oceną ryzyka zawodowego,
  - wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty, sprzęty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku,
  - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
4. Wykonawca winien:
    - znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługują wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny,
    - posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac,
    - zapoznać się z lokalizacją głównych zaworów i wyłączników.
  5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
  6. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia robót.
  7. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
  8. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie budowy w czasie i z przyczyny wykonywania usługi związanej z realizacją umowy, odbywać się będzie w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

## § 20

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić podpisanie niniejszej umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie brutto wynikające z umowy.
2. Polisa ubezpieczenia powinna obejmować ochroną ubezpieczeniową wyłącznie realizowany przedmiot umowy.
3. Umowa ubezpieczenia powinna zawierać zobowiązanie ubezpieczyciela do przekazywania Zamawiającemu informacji o wysokości sumy ubezpieczenia po każdorazowym zmniejszeniu tej sumy.
4. Umowa ubezpieczenia powinna potwierdzać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy oraz ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
5. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.

6. Wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
7. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą obejmować cały okres prowadzenia robót na podstawie niniejszej umowy.
8. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia.

## **§ 21**

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywn przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inwestora zastępczego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach archeologicznych i wykona polecenia Inwestora zastępczego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
5. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inwestora zastępczego spowoduje opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do przedłużenia terminu wykonania robót.

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, w tym cesji wierzytelności, bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny ( Dz. U. z 2016r. poz. 380 z późn. zm) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 290) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986).
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory mogące powstać w tytułu wykonywania przedmiotu Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. załącznik nr 1: Wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę
2. załącznik nr 2: Wykaz podwykonawców i zakres robot im powierzonych
3. załącznik nr 3: Wykaz pracowników (kierowników robót) (zgodnie z wymogami opisanymi w rozdziale V pkt 3, ppkt 2) SIWZ)
4. załącznik 4: polisa OC
5. załącznik nr 5: harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

WZMĘCZA DYREKTORA DS. FINANSOWYCH  
Główny Księgowy

  
Teresa Pinkos

brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

  
mgr Włodzimierz Kegel

KIEROWNIK

Wydziału Administracyjno-Gospodarczego

  
mgr inż. Anna Chmielewska



.....  
(Pieczęć Firmowa Wykonawcy)

## Wykaz podwykonawców i zakres robót, które zostaną im powierzone do wykonania

| Lp. | Nazwa (firma) i adres Podwykonawcy | Wykaz osób podwykonawcy realizujących roboty/<br>Imię i Nazwisko | Zakres robót powierzonych Podwykonawcy |
|-----|------------------------------------|--|--|
| 1.  |                                    |  |  |
| 2.  |                                    |  |  |
| 3.  |                                    |  |  |
| 4.  |                                    |  |  |

.....  
Miejscowość, data

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

.....  
 (Pieczęć Firmowa Wykonawcy)

### WYKAZ OSÓB

które będą wykonywać zamówienie lub przewidzianych do jego realizacji wraz z informacjami na temat kwalifikacji do wykonania zamówienia (zgodnie z wymogami opisanymi w rozdziale V pkt 3, ppkt 2) SIWZ)

Dysponuję następującymi osobami zdolnymi do realizacji zamówienia:

| L.p. | Imię i nazwisko | Wykształcenie<br>Specjalność zawodowa<br>oraz rodzaj i numer<br>uprawnień | Doświadczenie<br>zawodowe w latach | Zakres planowanych<br>do wykonywania<br>czynności podczas<br>realizacji zamówienia |
|------|-----------------|---|------------------------------------|--|
| 1    |                 |   |                                    | Kierownik budowy   |
| 2    |                 |   |                                    | Kierownik robót<br>.....   |
| 3    |                 |   |                                    | Kierownik robót<br>.....   |
|      |                 |   |                                    | Kierownik robót<br>.....   |

Wykaz winien zawierać min.: jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia pełniąc funkcje kierownika budowy, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia pełniąc funkcje kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, pełniąc funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Powyższe osoby muszą posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu pracami budowlanymi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych oraz być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadać aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę.

.....  
 Miejscowość, data

.....  
 (pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w "RODO"**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608 Warszawa**, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy, reprezentowany przez **Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS we Wrocławiu**,
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Kasie jest Pełnomocnik Prezesa kierującego Zespołem Ochrony Informacji Niejawnych i Spraw Obronnych, kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@krus.gov.pl](mailto:iod@krus.gov.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: ***Dokończenie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Ząbkowicach Śląskich*** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
5. okres przechowywania pani/Pana danych osobowych jest zgodny z kategorią archiwalną dokumentacji postępowania i będą one przechowywane do momentu brakowania;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Zapoznałem się: .....  
podpis Wykonawcy