

## UMOWA NR /2018

zawarta w dniu .....2018r. w Częstochowie pomiędzy:

Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie, ul. Korczaka 5, zwanym w treści umowy Zamawiającym, w imieniu którego działa Dyrektor Piotr Dobosz na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 04.12.2017r. zwanej w dalszej treści umowy "Zamawiającym".

a

....., z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP ....., reprezentowanym przez .....: ..... zwanym dalej "Wykonawcą".

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów wymienionej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na adaptacji pomieszczenia palarni na pierwszym piętrze na pokój socjalny w budynku OR KRUS w Częstochowie ul. Korczaka 5 obejmujące:

**Wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnej w remontowanym pomieszczeniu, w tym:**

- demontaż części ściany działowej gips – karton (przylegającej do pomieszczenia toalety)
- podłączenie wykonanej instalacji do istniejącej w przyległej toalecie instalacji wodnej (wody ciepłej i zimnej) i kanalizacyjnej
- ułożenie instalacji wod-kan w przestrzeni ściany (pomiędzy płytami kartonowo-gipsowymi) gips-karton z zakończeniem na montaż armatury i odpływu kanalizacyjnego zlewozmywaka.

**Wykonanie remontu istniejącej instalacji elektrycznej, w tym :**

- wymiana istniejących podtynkowych gniazd wtykowych szt.4
- wymiana opraw oświetleniowych w suficie podwieszanym szt 3
- wykonanie dodatkowego obwodu elektrycznego 4 KW ( z tablicy elektrycznej znajdującej się na korytarzu) zasilającego wyposażenie remontowanego pokoju, ułożenie instalacji w przestrzeni sufitu podwieszanego )

**Wykonanie prac okładzinowych i malarskich, w tym:**

- naprawa części ściany gips-karton zdemontowanej w celu wykonania instalacji wod-kan
- dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian i sufitu preparatem grzybobójczym
- dwukrotne gruntowanie ścian i sufitu
- trzykrotne malowanie powierzchni ścian farbą emulsyjną

**Prace uzupełniające:**

- zabezpieczenie podłóg folią
- wymiana anemostatów instalacji wentylacyjnej
- zabezpieczenie na czas remontu czujki pożarowej

## § 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na : ....**2018r.**
2. Termin zakończenia robót ustala się na : ....**2018r.**
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy użyciu własnych narzędzi i materiałów. Prace wykonywane będą od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00..
5. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować swoją pracę aby pracownicy Zamawiającego mogli bez większych przeszkód wykonywać swoje zadania.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
7. Wykonanie robót potwierdzone zostanie protokołem odbioru.
8. W sprawach prowadzonych robót osobami upoważnionymi do kontaktowania są:
  - ze strony Zamawiającego - ..... tel.....
  - e-mail: .....
  - ze strony Wykonawcy: - ..... tel. ....
  - e-mail: .....

## §3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy na kwotę netto: .....**zł netto** (słownie: ..... 00/100), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ... %, kwotę brutto: .....**zł brutto** (słownie: ..... 00/100 złotych).
3. Wykonawca jest/nie jest\* płatnikiem VAT.

## §4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
2. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §5

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesiące od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 8. Na wykonane naprawy gwarancyjne, Wykonawca udziela dodatkowej gwarancji w wymiarze 12 miesięcy od wykonania napraw z zastrzeżeniem, że okres gwarancji na te naprawy nie może się skończyć przed upływem okresu gwarancji podstawowej. Gwarancja obejmuje pełny zakres umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca

zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

#### §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej a także za szkody spowodowane zdarzeniami, za które nie przewidziano kar umownych.

#### §7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459) w sprawie umowy o dzieło.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

#### §8

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji.

#### §9

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....