

## WZÓR - U M O W A Nr .....2018

zawarta w Warszawie w dniu .....2018 r.,  
pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa – **mgr Joanna Bala** na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa nr 302/2018 z dnia 17 kwietnia 2018r. NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, zwaną dalej „**Zamawiającym**“;

a

Nazwa/ Firma .....  
NIP: ....., REGON:.....  
adres zakładu głównego.....  
reprezentowaną przez :.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

*łącznie zwani „Stronami” lub z osobna „Strona”,*

w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest: malowanie pomieszczeń biurowych oraz wymiana zużytej wykładziny dywanowej w pomieszczeniach biurowych budynku PT KRUS w Błoniu, ul. Targowa 3B, 05-670 Błonie.  
Zakres robót obejmuje: wykonanie robót remontowych polegających na dwukrotnym malowaniu pomieszczeń biurowych oraz z wymianą wykładziny podłogowej wraz z dostawą i wniesieniem materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Roboty będą wykonywane w pomieszczeniach biurowych oraz sali obsługi interesantów, toaletach, klatce schodowej, hollach, wiatrołapie, pomieszczeniu socjalnym o łącznej powierzchni pomieszczeń około 253 m<sup>2</sup>, wysokość pomieszczeń około 3 m, przybliżona powierzchnia całkowita do malowania wynosi około 756 m<sup>2</sup>. Wymiana wykładziny dywanowej w 7 pokojach biurowych o łącznej powierzchni pomieszczeń około 103 m<sup>2</sup>, gdzie należy uwzględnić naddatek wykładziny na przycięcia montażowe i listwy przypodłogowe. Malowanie stolarki drzwiowej szt. 14 oraz malowanie rur C.O. przy grzejnikach w pomieszczeniach biurowych.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie .....dni/tygodni od dnia podpisania umowy.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja z przeprowadzonego rozpoznania cenowego i oferta Wykonawcy z dnia ..... 2018 r.

### §2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

### §3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto:.....zł., (słownie: .....), wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .... %,

kwotę brutto: ..... zł.(słownie:.....).

3. Wykonawca jest/nie jest\* płatnikiem VAT.

#### §4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi po wykonaniu całości zamówienia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze/rachunku w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z protokołami przeglądu kotłów.
2. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół z przeprowadzonych przeglądów, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### §5

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, oraz na 120 miesięcznej gwarancji na wykładziny dywanowe.

#### §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2. za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2. za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad;
  - 3) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

#### §7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z póź. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

#### §8

Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności.

#### §9

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**  
RADCA PRAWNY  
*Anna Iza Chamera*  
Anna Iza Chamera  
Sprawdzono pod względem  
formalnym i prawnym  
22.10.2019.  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Administracyjno-Gospodarczego  
*mgr Tomasz Wojcik*

**Wykonawca**  
Zastępca Dyrektora ds. Finansowych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*mgr Teresa Marciniak*

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego w Warszawie  
*mgr Joanna Bala*