

**UMOWA (wzór)**

Zawarta dnia.....r. w....., pomiędzy:  
 Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Olsztynie  
 NIP526-00-13-054, REGON012513262-00091, reprezentowaną przez:

1. .... - na podstawie  
 pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
 z dnia..... nr.....  
 zwaną dalej „Zamawiającym”

a  
 ....., NIP..... REGON.....  
 reprezentowaną przez:

1.....  
 zwaną dalej „Wykonawcą”,  
 zwanych dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

## §1

1. Przedmiotem umowy jest malowanie pomieszczeń i wymiana wykładzin w Placówce Terenowej KRUS w Morągu przy ul. 3 Maja 21/52. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz zakres robót zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym oraz z zachowaniem umówionych terminów,
  - b) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
  - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich na własny koszt oraz doprowadzenia do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - d) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
  - e) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie gwarancji,
  - f) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymywania porządku na przedmiotowym terenie,
  - g) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania.
4. Realizacja robót ogólnobudowlanych objętych niniejszą umową odbywać się będzie w czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Morągu, ul. 3 Maja 21/52, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów, w godzinach pracy PT KRUS tj. od poniedziałku do piątku między 7.15 a 15.15.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 21.12.2018 r.

- 4) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### §7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

#### §8

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

#### §9

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Ubezpieczeń

.....  
mgr Zdzisława Tolwińska

Wykonawca

.....

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu umowy.
2. Protokół odbioru.

*\*Niepotrzebne skreślić*

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Finansowy - Główny Księgowy

.....  
mgr Agnieszka Kulik

bez zastrzeżeń  
formalno-prawnych  
RADCA PRAWNY  
SŁAWOMIR MATCZAK

.....

**Opis przedmiotu umowy na malowanie pomieszczeń i wymiana wykładzin  
w Placówce Terenowej KRUS w Morągu przy ul. 3 Maja 21/52**

1. Zabezpieczenie podłóg foliami.
2. Usunięcie starej farby – ok. 340 m<sup>2</sup>.
3. Szpachlowanie i wyrównywanie ścian w pomieszczeniach biurowych, korytarzu oraz pokoju socjalnym – ok 340 m<sup>2</sup>.
4. Gruntowanie powierzchni ścian przed malowaniem – ok. 340 m<sup>2</sup>.
5. Malowanie dwukrotne, farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w pomieszczeniach biurowych, korytarzu oraz pomieszczeniu socjalnym – ok. 340 m<sup>2</sup>.
6. Wymiana wykładziny podłogowej – ok. 72 m<sup>2</sup>.
7. Wymiana drzwi w pomieszczeniu socjalnym – szt. 1.

## Protokół Odbioru

Spisany w dniu:.....

Adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Placówka Terenowa w Morągu  
Ul. 3 Maja 21/52  
14-300 Morąg

Komisja w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....

Dokonała/nie dokonała\* odbioru przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z Umową  
Nr ..... z dnia ..... r.

Uwagi Komisji:

.....  
.....  
.....  
.....

Podpisy Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....

\* Niepotrzebnie skreślić

.....  
Piecątka i podpis upoważnionego  
przedstawiciela Zamawiającego

.....  
Piecątka i podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy