

UMOWA ZP /2018 - wzór

zawarta dnia2018r.w pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:

..... – Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia r. zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”
zwanym dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów wyżej wymienionej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót remontowo - budowlanych w pomieszczeniu socjalnym oraz montaż ściany działowej ze szkła z drzwiami oddzielające pomieszczenie sali obsługi klienta od korytarza i montaż drzwi przeciwpożarowych do serwerowni w Placówce Terenowej KRUS w Kępnie w następującym zakresie prac:

Część I – roboty remontowo – budowlane:

- a) demontaż misek ustępowych i umywalki wraz z ich utylizacją - 3,00 szt
- b) demontaż osprzętu sanitarnego tj. pojemników na papier toaletowy - 2,00 szt
- c) demontaż drzwi drewnianych wraz z ościeżnicą i ich utylizacja - 2,00 szt
- d) skucie płytek ceramicznych ściennych wraz z utylizacją - 7,00 m²
- e) rozebranie ściany działowej z cegły pełnej wraz z utylizacją - 7,00 m²
- f) ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w brzdach po rozebranej ścianie działowej, do wysokości 2,0 mb - 6,00 mb
- g) zakup i ułożenie płytek ceramicznych na podłogach w brzdach po ścianach działowych - 4,00 mb
- h) uzupełnienie tynków po ścianach działowych wraz z ich wyszpachlowaniem - 2,00 mb
- i) zeszkrobanie i zmycie starej farby na ścianach i sufitach, w miejscach pęknięć tynku zastosować taśmę przeciwskurczową - 20,00 m²
- j) szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitów - 20,00 m²
- k) dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną lateksową w kolorze jasnym, pastelowym (ścian) i białym (sufity) z uprzednią naprawą powierzchni malowanych - 20,00 m²
- l) malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników żeberkowych - 1,20 mb
- ł) zakup i montaż podgrzewacza do wody z doprowadzeniem energii elektrycznej - 1,0 szt
- m) zakup i montaż baterii umywalkowej wraz z doprowadzeniem instalacji wodociągowej - 1,0 szt
- n) zakup i montaż zlewozmywaka jednokomorowego z obudową oraz z doprowadzeniem instalacji odpływowej - 1,0 szt
- o) zakup i montaż umywalki z obudową oraz z doprowadzeniem instalacji odpływowej - 1,0 szt
- p) demontaż starych drzwi, zakup i montaż nowych drzwi wejściowych EI30 o wym. 90 x 200 cm z korytarza do pomieszczenia teletechnicznego wraz z doprowadzeniem ścian do stanu przed demontażem - 1,0 kpl
- r) montaż folii ochronnej antywłamaniowej na oknach w pomieszczeniu teletechnicznym - 2,30 m²

Część II – roboty stolarskie – wykonanie i montaż ściany działowej ze szkła wraz z drzwiami

- a) zakup i montaż ściany działowej ze szkła wraz z drzwiami oddzielające pomieszczenie sali obsługi klienta od korytarza o wymiarach otworu 181 x 220 cm - 1,0 kpl

Uwaga:

Umowa zostanie odpowiednio zmodyfikowana w zależności od złożonej oferty na poszczególne części przez wybranego Wykonawcę.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym oraz z zachowaniem umówionych terminów,
 - b) stosowania do realizacji niniejszej umowy materiałów nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych, a w szczególności muszą być one dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - c) przekazania niezbędnych dokumentów technicznych tj. certyfikatów lub atestów z zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót,
 - d) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
 - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji, Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - f) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
 - g) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi i gwarancji,
 - h) po zakończeniu prac – uporządkowaniu miejsca prowadzenia prac wraz z utylizacją powstałych odpadów,
 - i) do utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na przedmiotowym terenie,
 - j) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania.
4. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest Placówka Terenowa KRUS w Kępnie, ul. Młyńska 8.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy do dnia2018r. (najpóźniej do dnia 28.12.2018r.).
Przedmiot umowy zostanie odebrany w terminie 7 dni od dnia pisemnego (dopuszcza się faks lub email) zgłoszenia zakończenia usługi do OR KRUS Poznań.
Odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru prac, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
7. Roboty remontowo-budowlane prowadzone będą przez Wykonawcę przy czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Kępnie w godzinach jej urzędowania tj. od poniedziałku do piątku między 7:00 a 15:00, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych. Dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracowników Placówki Terenowej KRUS w Kępnie i interesantów).
8. W realizacji przedmiotu zamówienia będą uczestniczyły osoby wskazane w załączniku nr 3 do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 nie przekroczy łącznie kwoty zł netto (słownie: złotych) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% kwoty zł brutto (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, dojazdu oraz użytych materiałów i nie podlega podwyższeniu.

2. Wykonawca jest/nie jest* płatnikiem VAT.

§ 3

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o której mowa w §2 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o obustronnie podpisany protokół zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest: protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego są:
 - Justyna Buczkowska – Kierownik Wydziału Administracyjno - Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu, tel. 61 855 99 31 lub wyznaczony pracownik KRUS-u,
 - Aneta Rabiega – Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Kępnie, tel. 62 791 34 13.
5. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest:
-, tel.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (min. 36 miesięcznej) gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru całości zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - d) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018r. poz. 1025 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru robót – wzór

Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia – wzór

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT REMONTOWO - BUDOWLANYCH w Placówce Terenowej KRUS w Kępnie

1. Wykonawca

.....
reprezentowany przez:
.....

2. Zamawiający:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu
reprezentowany przez:

.....
.....

3. Opis robót:

Część I – roboty remontowo – budowlane:

- a) demontaż misek ustępowych i umywalki wraz z ich utylizacją - 3,00 szt
 - b) demontaż osprzętu sanitarnego tj. pojemników na papier toaletowy - 2,00 szt
 - c) demontaż drzwi drewnianych wraz z ościeżnicą i ich utylizacją - 2,00 szt
 - d) skucie płytek ceramicznych ściennych wraz z utylizacją - 7,00 m²
 - e) rozebranie ściany działowej z cegły pełnej wraz z utylizacją - 7,00 m²
 - f) ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w bruzdach po rozebranej ścianie działowej, do wysokości 2,0 mb - 6,00 mb
 - g) zakup i ułożenie płytek ceramicznych na podłogach w bruzdach po ścianach działowych - 4,00 mb
 - h) uzupełnienie tynków po ścianach działowych wraz z ich wyszpachlowaniem - 2,00 mb
 - i) zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach i sufitach, w miejscach pęknięć tynku zastosować taśmę przeciwskurczową - 20,00 m²
 - j) szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitów - 20,00 m²
 - k) dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną lateksową w kolorze jasnym, pastelowym (ścian) i białym (sufity) z uprzednią naprawą powierzchni malowanych - 20,00 m²
 - l) malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników żeberkowych - 1,20 mb
 - ł) zakup i montaż podgrzewacza do wody z doprowadzeniem energii elektrycznej - 1,0 szt
 - m) zakup i montaż baterii umywalkowej wraz z doprowadzeniem instalacji wodociągowej - 1,0 szt
 - n) zakup i montaż zlewozmywaka jednokomorowego z obudową oraz z doprowadzeniem instalacji odpływowej - 1,0 szt
 - o) zakup i montaż umywalki z obudową oraz z doprowadzeniem instalacji odpływowej - 1,0 szt
 - p) demontaż starych drzwi, zakup i montaż nowych drzwi wejściowych EI30 o wym. 90 x 200 cm z korytarza do pomieszczenia teletechnicznego wraz z doprowadzeniem ścian do stanu przed demontażem - 1,0 kpl
 - r) montaż folii ochronnej antywłamaniowej na oknach w pomieszczeniu teletechnicznym - 2,30 m²
- Część II – roboty stolarskie – wykonanie i montaż ściany działowej ze szkła wraz z drzwiami
- a) zakup i montaż ściany działowej ze szkła wraz z drzwiami oddzielające pomieszczenie sali obsługi klienta od korytarza o wymiarach otworu 181 x 220 cm - 1,0 kpl

4. Potwierdzam wykonanie robót remontowo-budowlanych i stolarskich zgodnie z umową ZP /2018 z dnia . .2018r.

5. Wykonawca przekazał Kierownikowi Placówki Terenowej KRUS w Kępnie posprzątane pomieszczenia i teren zdalny do użytkowania.

6. Wykonawca przekazał niezbędne dokumenty techniczne tj. certyfikaty, atesty zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót.

Kępno, dnia 2018 r.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRAC REMONTOWO – BUDOWLANYCH
I STOLARSKICH**

Lp.	Imię i nazwisko
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	

Uwaga:

Należy wymienić wszystkie osoby, które będą brały udział w realizacji zamówienia.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)