

UMOWA ZP /2018 - wzór

zawarta dnia2018r.w pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:

..... – Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia r. zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów wyżej wymienionej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest Wykonanie robót remontowo - budowlanych w holu i korytarzu budynku B oraz robót stolarskich wraz z montażem w sali obsługi klienta budynku B w Placówce Terenowej KRUS w Koninie w następującym zakresie prac:

Część I – roboty remontowo – budowlane:

- a) rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - 24,00 m²
- b) skucie betonu o grub. 5 cm na podłodze - 24,00 m²
- c) posadzka cementowa o grub. 5 cm z opiłkami stalowymi z cokolikiem - 24,00 m²
- d) ułożenie płytek terakotowych 30x30 cm układanych na klej (min. 4 klasa odporności na ścieranie) -24,00 m²
- e) skucie betonu o grub. 5 cm na podłodze - 5,40 m²
- f) uzupełnienie posadzki z płytek lastrykowych 30x30cm (min. 4 klasa odporności na ścieranie)- 5,40 m²
- g) pomalowanie ściany farbą emulsyjną lateksową w kolorze szarym (kolor podobny do pozostałych ścian) – 15,00 m²
- h) demontaż drewnianej ościeżnicy drzwiowej oraz metalowej ościeżnicy okiennej - 2,00 szt
- i) wymurowanie ściany z bloczków betonu komórkowego o gr. 24 cm - 4,00 m²
- j) wykonanie tynku cem. – wap. kat. III na wymurowanej ścianie - 8,00 m²
- k) dwukrotne malowanie ściany farbą emulsyjną w kolorach jasnych z uprzednim dwukrotnym szpachlowaniem (kolor podobny do pozostałych ścian) - 8,00 m²
- l) wykonanie balustrady na podjeździe dla osób niepełnosprawnych z prętów stalowych - 4,00 mb

Część II – roboty stolarskie wraz z montażem

- a) wykonanie ścianek działowych w ilości 3 szt. z profili aluminiowych anodowanych wypełnionych płytą meblową bądź szybą mleczną na dole ścianki, a góra szklana (szkło bezpieczne) zwieńczone od góry ramą, tak aby konstrukcja była stabilna. Wysokość ścianek do 2,0 mb i łącznej długości 7,0 mb - 14,00 m²

Uwaga:

Umowa zostanie odpowiednio zmodyfikowana w zależności od złożonej oferty na poszczególne części przez wybranego Wykonawcę.

- 2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.

3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym oraz z zachowaniem umówionych terminów,
 - b) stosowania do realizacji niniejszej umowy materiałów nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych, a w szczególności muszą być one dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - c) przekazania niezbędnych dokumentów technicznych tj. certyfikatów lub atestów z zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót,
 - d) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
 - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji, Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - f) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
 - g) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi i gwarancji,
 - h) po zakończeniu prac – uporządkowaniu miejsca prowadzenia prac wraz z utylizacją powstałych odpadów,
 - i) do utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na przedmiotowym terenie,
 - j) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania.
4. Miejszem wykonania przedmiotu umowy jest Placówka Terenowa KRUS w Koninie, ul. Kopernika 10.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy do dnia2018r. (najpóźniej do dnia 18.12.2018r.).
Przedmiot umowy zostanie odebrany w terminie 7 dni od dnia pisemnego (dopuszcza się faks lub email) zgłoszenia zakończenia usługi do OR KRUS Poznań.
Odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru prac, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
7. Roboty remontowo-budowlane prowadzone będą przez Wykonawcę przy czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Koninie w godzinach jej urzędowania tj. od poniedziałku do piątku między 7:00 a 15:00, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych. Dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracowników Placówki Terenowej KRUS w Koninie i interesantów).
8. W realizacji przedmiotu zamówienia będą uczestniczyły osoby wskazane w załączniku nr 3 do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 nie przekroczy łącznie kwoty zł netto (słownie: złotych) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% kwoty zł brutto (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, dojazdu oraz użytych materiałów i nie podlega podwyższeniu.
2. Wykonawca jest/nie jest* płatnikiem VAT.

§ 3

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o której mowa w §2 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o obustronnie podpisany protokół zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest: protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego są:
 - Justyna Buczkowska – Kierownik Wydziału Administracyjno - Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu, tel. 61 855 99 31 lub wyznaczony pracownik KRUS-u,
 - Katarzyna Rzepecka - Andrzejak – Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Koninie, tel. 63 240 14 11.
5. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest:
-, tel.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (min. 36 miesięcznej) gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru całości zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolem, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - d) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017r. poz. 459) oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru robót – wzór

Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia – wzór

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT REMONTOWO - BUDOWLANYCH
w Placówce Terenowej KRUS w Koninie**

1. Wykonawca
.....
reprezentowany przez:
.....
2. Zamawiający:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu
reprezentowany przez:
.....
.....
3. Opis robót:
Część I – roboty remontowo – budowlane:
 - a) rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - 24,00 m²
 - b) skucie betonu o grub. 5 cm na podłodze - 24,00 m²
 - c) posadzka cementowa o grub. 5 cm z opiłkami stalowymi z cokolikiem - 24,00 m²
 - d) ułożenie płytek terakotowych 30x30 cm układanych na klej (min. 4 klasa odporności na ścieranie) -24,00 m²
 - e) skucie betonu o grub. 5 cm na podłodze - 5,40 m²
 - f) uzupełnienie posadzki z płytek lastrykowych 30x30cm (min. 4 klasa odporności na ścieranie)- 5,40 m²
 - g) pomalowanie ściany farbą emulsyjną lateksową w kolorze szarym (kolor podobny do pozostałych ścian) – 15,00 m²
 - h) demontaż drewnianej ościeżnicy drzwiowej oraz metalowej ościeżnicy okiennej - 2,00 szt
 - i) wymurowanie ściany z bloczków betonu komórkowego o gr. 24 cm - 4,00 m²
 - j) wykonanie tynku cem. – wap. kat. III na wymurowanej ścianie - 8,00 m²
 - k) dwukrotne malowanie ściany farbą emulsyjną w kolorach jasnych z uprzednim dwukrotnym szpachlowaniem (kolor podobny do pozostałych ścian) - 8,00 m²
 - l) wykonanie balustrady na podjeździe dla osób niepełnosprawnych z prętów stalowych - 4,00 mb
Część II – roboty stolarskie wraz z montażem
 - a) wykonanie ścianek działowych w ilości 3 szt. z profili aluminiowych anodowanych wypełnionych płytą meblową bądź szybą mleczną na dole ścianki, a góra szklana (szkło bezpieczne) zwieńczone od góry ramą, tak aby konstrukcja była stabilna. Wysokość ścianek do 2,0 mb i łącznej długości 7,0 mb - 14,00 m²
4. Potwierdzam wykonanie robót remontowo-budowlanych i stolarskich zgodnie z umową ZP /2018 z dnia . .2018r.
5. Wykonawca przekazał Kierownikowi Placówki Terenowej KRUS w Koninie posprzątane pomieszczenia i teren zdalny do użytkowania.
6. Wykonawca przekazał niezbędne dokumenty techniczne tj. certyfikaty, atesty zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót.

Konin, dnia 2018 r.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRAC REMONTOWO – BUDOWLANYCH
I STOLARSKICH**

Lp.	Imię i nazwisko
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	

Uwaga:

Należy wymienić wszystkie osoby, które będą brały udział w realizacji zamówienia.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)