

PROJEKT
UMOWA Nr 1300-OP.261.3.....2018

zawarta w dniu2018 r. w Rzeszowie pomiędzy Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie Oddział Regionalny w Rzeszowie, z siedzibą przy ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00299, którą reprezentuje:

.....
na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

firmą

z siedzibą w adres

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd

pod numerem KRSNIP REGON

lub (opcjonalnie)

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP,

REGON

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest demontaż wraz z odebraniem obecnie zamontowanego gazowego kotła atmosferycznego oraz zakup wraz z dostawą, rozładunkiem, montażem, uruchomieniem i przeszkoleniem wskazanych pracowników w kwestii obsługi fabrycznie nowego gazowego kotła kondensacyjnego wiszącego, 1 funkcyjnego w klasie energetycznej A, 24 kW, modułowanego, do ogrzewania powierzchni od 40 m² do 250 m² wraz z materiałami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania kotła i osiągnięcia maksymalnej wydajności i efektywności ciepła w budynku, tj. sprzęgłem z rozdzielaczem i 2 pompami obiegowymi, filtrem magnetycznym defender, sterownikiem bezprzewodowym, wkładem kominowym wraz z robocizną, uruchomieniem i oddaniem do użyteczności w budynku Placówki Terenowej KRUS w Ropczycach, przy ul. Rynek 7.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz że wykona go zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799).

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu zamówienia siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.
6. Z chwilą przejścia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w terminie dodni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy tj. do dnia Dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w godzinach pracy PT KRUS w Ropczycach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym frontu robót. Dopuszcza się możliwość realizacji umowy poza godzinami pracy po uprzednim uzyskaniu zgody oraz uzgodnieniu terminów z osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego.
3. Z wykonania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru (obejmujący wszystkie zadania i czynności) podpisany przez obie strony.
4. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy atesty, certyfikaty i dokumenty dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania. W przypadku braku wymienionych dokumentów Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru wykonanych prac.
5. W imieniu Zamawiającego czynności odbioru dokona komisja składająca się z pracowników PT KRUS w Ropczycach.
6. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za realizację niniejszej umowy będzie
7. Osobą odpowiedzialną po stronie Wykonawcy za realizację niniejszej umowy będzie
8. Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom Polskich Norm dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.
9. Strony ustalają n/w dane teled adresowe:
Zamawiający: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie:
 - a) Adres: ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów,
 - b) Numer telefonu: 17 862-12-66,
 - c) Numer faksu: 17 862-25-26,
 - d) Adres e-mail: rzyszow@krus.gov.plWykonawca:
 - a) Adres:
 - b) Numer telefonu:
 - c) Adres e-mail:
10. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego informowania drugiej strony o wszelkich zmianach danych teled adresowych zawartych w ust. 9. W przypadku niepoinformowania drugiej strony o powyższych zmianach, korespondencję dostarczoną na podany adres i numery uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie remontu, jak również zabezpieczyć w sposób widoczny teren remontu przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych umową na przyległym terenie, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód wyrządzonych osobom trzecim lub wyrządzonych przez osoby trzecie.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany oddać teren remontu w stanie nie pogorszonym. Wszelkie powstałe w trakcie wykonywania zamówienia szkody lub zniszczenia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania a także wartości robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w opisie robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy ustala się na kwotę złotych netto, plus VAT 23 % tj. kwotę złotych = złotych brutto (słownie:).
3. Ustalona przez strony cena umowy jest stała i nie może ulec podwyższeniu.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy oraz protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie strony, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym Wykonawca, jeżeli wady/usterki nie zostaną usunięte w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, będzie pozostawał w opóźnieniu terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, Wykonawca musi dotrzymać ustalonego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Strony postanawiają, że protokół odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad (usterek).

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy oraz wykonane prace objęte umową. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy nie będzie zawierał wad lub usterek, albo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek jeżeli takie wystąpią w trakcie odbioru.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi liczony będzie od terminu określonego w ust. 1.
3. W wypadku wystąpienia w trakcie użytkowania jakiegokolwiek wady (ustěrki), Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej jej naprawy, nie później niż w terminie 2 dni, licząc od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego telefonicznie na numer, mailem na adres:, lub pocztą na adres:
4. Usunięcie wady (ustěrki) będzie stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (ustěrki) w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty

otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wad (usterek).

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części, albo jej niewykonania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części, albo jej niewykonania przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. W przypadku opóźnienia terminów określonych umową, w tym określonych w § 2 ust. 1 lub w § 6 ust. 3 umowy, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku opóźnienia terminu o którym mowa w § 2 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania i żądać zapłaty kary umownej w wysokości określonej w ust. 1.
5. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu zakończenia umowy ustalonego w § 2 ust.1, wyłącznie w przypadku, jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca nie może dokonywać żadnej cesji związanej z realizacją niniejszej umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy, na zasadach określonych w Załączniku Nr 2 do Umowy.
6. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd powszechny w Rzeszowie.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA:

**PROTOKÓŁ
ODBIORU ROBÓT / USUNIĘCIA USTEREK /WAD***

sporządzony w dniu2018 r. w budynku Placówki Terenowej KRUS w Ropczycach położonym w Ropczycach przy ul. Rynek 7.

Przedmiotem umowy jest demontaż wraz z odebraniem obecnie zamontowanego gazowego kotła atmosferycznego oraz zakup wraz z dostawą, rozładunkiem, montażem, uruchomieniem i przeszkoleniem wskazanych pracowników w kwestii obsługi fabrycznie nowego gazowego kotła kondensacyjnego wiszącego, 1 funkcyjnego w klasie energetycznej A, 24 kW, modulowanego, do ogrzewania powierzchni od 40 m² do 250 m² wraz z materiałami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania kotła i osiągnięcia maksymalnej wydajności i efektywności ciepła w budynku, tj. sprzęgłem z rozdzielaczem i 2 pompami obiegowymi, filtrem magnetycznym defender, sterownikiem bezprzewodowym, wkładem kominowym wraz z robocizną, uruchomieniem i oddaniem do użyteczności w budynku Placówki Terenowej KRUS w Ropczycach, przy ul. Rynek 7, objęte umową z dnia 2018 r., Nr 1300-OP.261.3.....2018.

1. Zamawiający:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie,
ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów.

2. Wykonawca robót:

.....

Komisja odbioru w składzie:

Ze strony Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)

Ze strony Wykonawcy:

- 1)
- 2)

po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru /usunięcia usterek/wad* w dniu2018 r., stwierdza co następuje :

Po dokonaniu oględzin w dniu dzisiejszym wykonanych robót, komisja stwierdza, że

Stwierdzono konieczność usunięcia usterek/wad :

.....

Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki/wady do dnia

UWAGI:.....

Na tym odbiór został zakończony, co członkowie komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

*-zbędne skreślić

Podpisy :

Za Zamawiającego

- 1)
- 2)
- 3)

Za Wykonawcę

- 1)
- 2)

KLAUZULE INFORMACYJNE "RODO"

Zamawiający Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego jest osoba, z którą można się skontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można skontaktować się mailowo (iod@krus.gov.pl) lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa.*;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zawarciem umowy Nr 1300-OP.261.3.....2018 z dnia 2018 r., na demontaż gazowego kotła atmosferycznego oraz zakup wraz z montażem gazowego kotła kondensacyjnego w budynku Placówki Terenowej KRUS w Ropczycach;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługują Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.