

## Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu

DLA KAŻDEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA ZOSTANIE ZAWARTA ODREBNA UMOWA

### Wzór umowy Umowa Nr /OAG/2018

zawarta w dniu ..... w Lublinie pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,  
NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... - ..... Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga  
Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego  
przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego ..... z dnia .....  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod  
nazwą.....z siedzibą w .....,  
posiadającym NIP ....., REGON .....,  
zwany dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie  
art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r.  
poz. 1986 ) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające **na malowaniu pomieszczeń, wymianie wykładzin podłogowych oraz wymianie osłon okiennych przeciwsłonecznych w PT KRUS w Zamościu, ul. Gminna 45, 22-400 Zamość (I część zamówienia) / na malowaniu piwnic i składnicy akt w PT KRUS w Chełmie, Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm (II część zamówienia) / na remoncie dwóch daszków nad wejściami do budynku OR KRUS Lublinie, Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin.**
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym, które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:  
**Część I zamówienia**
  - 1) Zerwanie wykładziny dywanowej oraz listew przyściennych.
  - 2) Uzupełnienie tynków.
  - 3) Położenie warstw wyrównujących posadzki.
  - 4) Demontaż, montaż lamp oświetleniowych.
  - 5) Demontaż, montaż listew ściennych ochronnych.
  - 6) Malowanie drzwi wraz z ościeżnicami.
  - 7) Malowanie balustrad.
  - 8) Malowanie w pomieszczeniach biurowych rur i gałązek centralnego ogrzewania.
  - 9) Malowanie rur Ø 40.
  - 10) Położenie gresu.
  - 11) Gruntowanie.

- 12) Dwukrotne malowanie ścian w kolorze.
- 13) Dwukrotne malowanie natryskowe ścian na istniejącej tapecie natryskowej w kolorze.
- 14) Dwukrotne malowanie sufitów na biało.
- 15) Wymiana kratki wentylacyjnych.
- 16) Wymiana progów drzwi.
- 17) Zakup z montażem dodatkowych listew ochronnych na ścianie szer. ok. 30 cm.
- 18) Zakup i położenie nowej wykładziny dywanowej.
- 19) Zakup i montaż listew przyściennych PVC z wkładem z wykładziny dywanowej wys. ok. 5cm.
- 20) Zakup z montażem rolet w kasecie 120 x100.
- 21) Zakup z montażem rolet w kasecie 73x100.
- 22) Zakup z montażem verticali 7,30 m<sup>2</sup>
- 23) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i montażu.
- 24) Uprzątnięcie miejsca prowadzonych prac remontowych.

Rolety w kasetkach winny spełniać poniższe wymagania:

- prowadnice typu prestiż, z osobnymi kasetami dla każdej z szyb,
- rolety należy wykonać z tkaniny powlekanej, odbijającej promienie słoneczne i w porze letniej oddające ciepło na zewnątrz okna nie powodując przy tym całkowitego zaćmienia pomieszczenia,
- materiał jednolity 100% poliester,
- gramatura tkanin nie mniej niż 185g/m<sup>2</sup>,
- grubość tkaniny ok. 0,4 mm,
- tkanina powinna być odporna na środki do dezynfekcji,
- osłona kasetowa rolety koloru białego wykonana z PCV lub aluminium,
- roleta zintegrowana ze skrzydłem okiennym, boczne prowadnice (szer. 30 lub 35mm) utrzymujące tkaninę w płaszczyźnie szyby. Montaż kasety do listwy przyszybowej za pomocą 2 wkrętów lub taśmy dwustronnie klejącej, prowadnice przyklejane za pomocą taśmy dwustronnej, Rolety muszą być wyposażone w samohamujący mechanizm łańcuszkowy pozwalający na zatrzymanie rolety w dowolnym miejscu,
- rolety powinny posiadać atesty: higieny, antystatyczności oraz deklarację zgodności na zastosowane akcesoria rolet oraz tkaninę.

Verticale winny spełniać poniższe wymagania:

- rolety winny być wykonane w opcji rozsuwania na boki (np.: okna obok siebie symetryczne rozsunięcie na lewo i prawo),
- sterowanie kąta pochylenia lameli pionowych za pomocą łańcuszka kulkowego,
- otwieranie i zamykanie żaluzji następuje za pomocą sznurka z obciążnikiem,
- lamele łączone między sobą za pomocą łańcuszka kulkowego,
- rolety z materiału umożliwiającego pranie lub czyszczenie chemiczne,
- materiał – 100 % poliester posiadający atesty: higieny, antystatyczności,
- szerokość lameli 12,7 cm,
- gramatura tkaniny nie mniej niż 190 g/m<sup>2</sup>,
- grubość tkaniny – ok. 0,4 mm,
- verticale należy zamocować w szynach aluminiowych do sufitu lub ściany.

Wykładziny dywanowe Quartz winny spełniać poniższe wymagania:

- skład : 100% Poliamid,
- waga runa : 540 g/m<sup>2</sup>,
- waga całkowita : 1820 g/m<sup>2</sup>,
- całkowita grubość : 6 mm,
- wysokość runa : 3 mm,
- gęstość : 20500 p/m<sup>2</sup>,
- szerokość : 400 cm, 500 cm,
- reakcja na ogień : cfl-s1,
- klasa obiektowa : 32.

### **Część II zamówienia**

- 1) Uzupełnienie tynków.
- 2) Dwukrotne malowanie ścian na biało.
- 3) Dwukrotne malowanie sufitów na biało.
- 4) Malowanie drzwi wraz z ościeżnicami.
- 5) Malowanie rur i gałęzek centralnego ogrzewania.
- 6) Malowanie emulsją rur Ø 40 do Ø 200.
- 7) Malowanie belek stalowych farbą olejną 90x200.
- 8) Malowanie słupów stalowych farbą olejną 150x200.
- 9) Wymiana krtek wentylacyjnych.
- 10) Czyszczenie, malowanie hydrantu 40x50x25.
- 11) Ocieplenie ściany styropianem z tynkiem i malowaniem 3 m<sup>2</sup>
- 12) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i montażu.
- 13) Uprzątnięcie miejsca prowadzonych prac remontowych.

### **Część III zamówienia**

- 1) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej np. z folii EPDM na połączeniu daszku z fasadą ok. 2,4m<sup>2</sup>.
- 2) Wykonanie uszczelnienia fasady z glifem zewnętrznym do wysokości II kondygnacji ok. 80mb np. uszczelniaczem dekarским.
- 3) Wykonanie obróbki z blachy ocynkowanej szerokości 30cm z wpuszczeniem pod ramę fasady oraz z wcięciem w elewację ok. 1,8m<sup>2</sup>.
- 4) Ułożenie na powierzchni daszków nowej papy termozgrzewalnej ok. 10m<sup>2</sup>.
- 5) Rozebranie starego sufitu podwieszanego ok. 4,5m<sup>2</sup>.
- 6) Wykonanie nowego sufitu wraz ze stelażem z płyt karton gips w przedsionku z malowaniem ok. 4,5m<sup>2</sup>.
- 7) Montaż 1 lampy led.
- 8) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i montażu.
- 9) Uprzątnięcie miejsca prowadzonych prac remontowych.

## **§ 2**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót nieprzewidzianych w rozliczeniu za roboty zaniechane.
2. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót zamiennych.
3. Zmiana zakresu prac przez Wykonawcę może nastąpić jedynie za akceptacją Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.
4. Po wykonaniu prac teren objęty zakresem umowy ma być doprowadzony do należytej czystości.

### § 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy do dnia 28 grudnia 2018r. (I i II część zamówienia) / do dnia 15 grudnia 2018r. (III część zamówienia)
2. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, normami, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności.
3. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej celem ustalenia szczegółów wykonania prac oraz rodzaju materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia;

### § 5

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związane z realizacją umowy, a w szczególności dotyczące pracowników oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń, będących skutkiem realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2018 roku, poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2018 roku, poz. 799 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się wytworzone odpady gromadzić w kontenerach lub usuwać na bieżąco z miejsc ich powstawania.

### § 6

Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego prac remontowych.

### § 7

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi netto ..... (słownie: ..... zł), plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto: ..... zł słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 powyżej ustalone zostało na podstawie przedstawionej

oferty i uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy.

3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe na etapie przygotowania oferty dokonał wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość robót będących przedmiotem umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 500 zł brutto z zastrzeżeniem ust. 2-4 poniżej kształtujących kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
2. Wykonawca umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Kary umowne określone w ust. 1 – 4 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

## § 9

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takich przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

## § 10

Do merytorycznej współpracy oraz podejmowania decyzji w zakresie objętym niniejszą umową upoważnieni są:

a) ze strony Zamawiającego:

- ....., tel. ....., fax.  
....., e-mail: .....,  
lub wyznaczony pracownik KRUS-u.

b) ze strony Wykonawcy:

- ....., tel. ....., e-mail: .....

## § 11

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 412 z późn. zm.).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

## § 13

Wykonawca ma prawo korzystania z usług podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy.

W takim przypadku Wykonawca będzie korzystał z następujących podwykonawców:

1. ....w zakresie.....  
Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

#### § 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia wad lub usterek powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy lub wymiany towaru na nowy obciążają Wykonawcę.
5. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę. Niezależnie od obciążenia Wykonawcy powyższymi kosztami Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w § 8 niniejszej umowy.
6. Wady lub usterki zgłaszane będą przez Zamawiającego telefonicznie na numer: ....., e-mailem na adres: .....

#### § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
3. Skutkiem nie ujęcia przez Wykonawcę osoby uczestniczącej w realizacji przedmiotu umowy w wykazie będzie niedopuszczenie go na teren Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie.
4. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są przed wejściem na teren obiektów okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.
5. Zmiana Załącznika nr 3 do niniejszej umowy wskazanego w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany umowy.

#### § 16

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).

#### § 18

Spory wynikłe na gruncie niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

#### § 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

.....  
**Zamawiający:**

.....  
**Wykonawca:**

**Załącznik:**

Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 - Protokół odbioru.

Załącznik nr 3 – Wykaz osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.



**PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH**

I. Sporządzony dnia ..... w ..... w sprawie odbioru robót remontowych .....

Skład Komisji:

Przedstawiciele:

.....  
(WYKONAWCA)

1. ....

2. ....

Przedstawiciele:

**Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie**

(ZAMAWIAJACY)

1. ....

.....

2. ....

.....

3. ....

.....

II. Ustalenia komisji dotyczące wyników pracy:

a) praca została wykonana zgodnie z umową –.....

b) w stosunku do oferty oraz zlecenia robót wskazuje następujące niezgodności:

.....

III. Inne wnioski Komisji:

.....  
.....

IV. Uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad:

.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Załącznik nr 3  
do umowy Nr...../2018  
z dnia .....2018r.

.....  
pieczęć firmy Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB  
UPOWAŻNIONYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY  
w PT KRUS w Zamościu/PT KRUS w Chełmie/OR KRUS w Lublinie**

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis/y osoby/osób  
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

